

Brf Kungsholm Reparationer och underhåll av fastigheten och inventarier.

Ar

- Före 2009: Ny fasad, Takbyte (1 196 250.-) Balkongrenovering, omdränering och relining av avloppsstammar.
- 2009 Genomförd energideklaration
Timerstyrda eluttag till parkeringsplatserna, 7 st
Inköpt "slagborr"
Inköp av trädgårdsmöbler
- 2013 Slutförd Balkongrenovering med inglasning, kostnad 3 247 727.-
Målning av balkongväggar inkl. balkongdörrar och samtliga fönster på balkongerna och gavlarna.
Byte av fjärrvärmepump. Utfört av Jkpg Energi kostnad, 13 125.-
- 2014 Byte av avstängningskranar i källaren, till kök och badrum kostnad 36 508.-
I samband med detta gjordes en asbestsanering kostnad, 10 000.-
Iordningsställande av Trädgårdens baksida kostnad, 187 500.-
En sotare informerade oss om ventilation i lägenheterna, uppmanade alla att öppna ventilerna som ev. satts igen av olika anledningar.
SPF:s hyra höjdes från 1 624.-/mån till 1 800.-/mån
För att varna för snöoras, inköptes plaststolpar (med fottyngd), plastkätting samt vimplar.
- 2015 Huskvarna Elhantverkare AB påbörjar installation av ny belysning i trapphus, med kännare,
Jordade vägguttag i källare
Ny servicelåda i uppgång B
Ny mätartavla och ny ledning till tvättstuga.
Ny belysning vid källarentré
Klart 2016. Kostnad enligt offert 70 438 kr.
- 2016 Ny ledbelysning med kännare i källarens korridorer, kostnad 40 000 kr.
OVK utförd av Skorsten & Vent AB, Vissa anmärkningar måste rättas till
Före 2022(ska göras vart 6:e år).
Återställt badrum i Lgh 23. Var ej åtgärdat efter missförstånd i samband med Renovering av avloppsstammarna.(nu på väg att bli en sanitär olägenhet)
Tvättstugan blev ommålad.
Dörrstängare har monterats på vinden(brandsäkerhet)
- 2017 Byte av fönster i trappuppgång 9 A 2:a vån.
Samtliga fönster har oljats upp.
- 2018 Ny tumlare inköpt och installerad av AB Elitservice, 64 650 kr.

Brf Kungsholm forts.

- 2019 Nya stadgar registrerades hos Bolagsverket.
Lägenhetspärmar med information om föreningen, samt regler för ägarna av Lägenheterna. Gjordes klara och lämnades till varje lägenhet.
Wetternet och Jkpg Antenn & Media AB, installerade fiber i alla lägenheter + lokalen, 25 st kostnad 169 000,-
Lagning och Målning av de 3 trapphusen.Utfördes av Bengts Måleri AB, Kostnad, 181 250 kr
Taxeringsvärdet höjdes från 9 010 000 kr till totalt 14 095 000 kr.
- 2020 Ny energideklaration upprättades av Anticimex, kostnad 16 299 kr ,
(vart 10:onde år).
Beslut fattades att byta fjärrvärmecentral. Offerten från Knut Svenssons Rör Antogs 107 000 kr + moms + saneringskostnad.
- 2021 Byte av fjärrvärmecentral, kostnad 165 499 kr, varav sanering 31 749 kr.