

**Årsredovisning
För**

**Brf Kungsholm
726000-0968**

2021

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

Brf Kungsholm
726000-0968

Förvaltningsberättelse år 2021

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Kungsholm i Huskvarna får härmed avge följande redovisning för föreningens förvaltning verksamhetsåret 2021. Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter:

Magnus Stefansson, ordf
Bengt Nord
Barbro Törnqvist Carlsson, kassör
Marcus Fredriksson
Arvid Luthman

Revisorer:

Elvira Mezei

Ansvarig valberedare

Jovan Subotin

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Stansen 8 i Huskvarna med byggnadsår 1944.

Bostadsrättsföreningen är en så kallad Äkta Bostadsrättsförening.

Taxeringsvärdet uppgår sammanlagt till **14 095 000** kr varav mark 5 000 000 kr.

Samtliga lägenheter har upplåtelseform bostadsrätt samt en hyresrätt i form av lokal.

Föreningens fastighet är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar i Jönköping.

Föreningen har haft en anställd person under verksamhetsåret.

Styrelsearvoden har utgått med 5 350 kr.

Händelser under verksamhetsåret

Förutom löpande förvaltning har följande hänt:

Byte av fjärrvärmecentral, total kostnad 165 499 kr inkl sanering(31 749 kr)

Arbetet utfördes av Knut Svenssons Rör AB.

Reparation av tvättmaskin vid 2 tillfällen kostnad totalt 16 316 kr

Brf Kungsholm
2021

Översikt	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	793 144 kr	793 419 kr	797 384 kr	797 697 kr
Resultat efter finansiella poster	133 388 kr	137 604 kr	-12 079 kr	138 592 kr
Soliditet	45,49 %	44,52 %	43,36 %	43,00 %

Resultatdisposition

Undertecknade styrelseledamöter i Brf Kungsholm intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie föreningsstämma 2021.

Föreningsstämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Årets resultat balanseras i ny räkning.

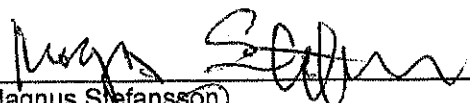
Balanserat resultat	4 386 240 kr
Årets resultat	113 388 kr
Summa	4 499 628 kr

Redovisningsprinciper

Föreningen tillämpar det allmänna rådet för mindre ekonomiska föreningar
BFNAR 2009:1(K2-rådet).

För föreningens ekonomiska ställning i övrigt hänvisas till bifogade balans- och
Resultaträkning.

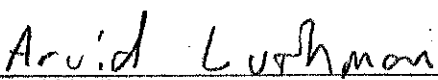
Huskvarna den 28, 4 2022


Magnus Stefansson


Bengt Nord


Barbro Törnqvist Carlsson


Marcus Fredriksson


Arvid Luthman

Brf Kungsholm
2021

Resultaträkning 2021-01-01 - 2021-12-31

Intäkter	Not	2021	2020
Medlemsavgifter		758 128	757 974
Hysesintäkter		21 600	21 600
Återbetald skatt		10 414	11 662
Återbetalt från Länsförsäkringar		2 742	2 183
Övrigt		260	
Summa intäkter		793 144	793 419
Kostnader			
El		16 245	17 024
Fjärrvärme		149 165	132 371
Vatten		55 104	41 750
Renhållning		28 344	27 096
Reparation & underhåll Fastigheten		18 891	18 037
Fastighetsskatt		45 660	45 660
Försäkring		31 992	31 190
Fastighetsskötsel	1	5 756	8 513
Trappstädning		19 230	19 898
Kabel-TV		15 170	14 956
Redovisningstjänster		16 406	16 124
Jönköpings stadsnät		7 500	7 500
Bankkostnader		2 486	3 272
Kostnader		411 949	383 391
Arvoden		5 350	5 350
Lön		31 440	31 400
Sociala avgifter		10 278	4 116
Avskrivningar			
Avskrivning byggnad	2	100 000	100 000
Avskrivning installationer		42 203	33 928
Summa avskrivningar		142 203	133 928
Finansiella intäkter & kostnader			
Räntekostnader		58 536	77 630
Summa kostnader		659 756	635 815
Avsättning till yttre reparationsfond		20 000	20 000
Arets resultat		113 388	137 604

Brf Kungsholm
2021

Balansräkning 2021-12-31

Tillgångar	Noter	2021	2020
Anläggningstillgångar			
Byggnad		5 710 000	5 710 000
Mark		4 500 000	4 500 000
Ack. Avskrivning Byggnad		-1 256 491	-1 156 491
Jönköpings Stadsnät, fiberinstallation		169 643	169 643
Byte av Fjärrvärmecentral		165 499	
Ack. Avskrivning byggnadsinstallationer		-76 131	-33 928
Summa anläggningstillgångar		9 212 520	9 189 224
Omsättningstillgångar			
Företagskonto SEB		816 038	804 699
Skattekonto		1 609	0
Summa Tillgångar		10 030 167	9 993 923
Skulder			
Eget kapital			
Inbetalda insatser		62 814	62 814
Balanserat resultat		4 248 637	4 260 715
Resultat föregående år		137 603	-12 079
Årets resultat		113 388	137 604
Summa Eget kapital		4 562 442	4 449 054
Yttre Reparationsfond	3	80 000	60 000
Långfristiga skulder			
SEB Bolån	4	5 371 860	5 471 860
Kortfristiga skulder			
Förutbetalda hyresintäkter		15 865	13 009
Kortfristiga skulder		15 865	13 009
Summa skulder		10 030 167	9 993 923

Brf Kungsholm
2021

Noter

1 Fastighetskötsel:

Utlägg för trädgårdskötsel 1 046.-

Föreningsavgift – Bostadsrätterna 4 710.-
5 756.-

2 Avskrivning av byggnad har gjorts med 100 000 kr.
Vilket motsvarar gjorda amorteringar för 2021.

3 Avsättning till yttre reparationsfond har gjorts med 20 000.-

4 Lån SEB Bolån 3 085 930 kr räntesats 1.07%, fast till 2024
Ingen amortering
Lån SEB Bolån 2 285 930 kr räntesats 0,83%
amortering 100 000 per år, fast till 2023-07-28

Inventarier

Tvättmaskin inköpt 2010 restvärde 0.-
Tvättmaskin inköpt 2012 restvärde 0.-
Torktumlare inköpt 2018 restvärde 0.-, kostnadsbokförd direkt. 64 650.-

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad revisor har granskat Brf Kungsholms förda räkenskaper för år 2021 och därvid funnit räkenskaperna vara förda med noggrannhet, samt styrkta med vederbörande verifikationer. Vi tillstyrka full ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Huskvarna den 26 /02 - 2022

Elvira Mezei

Elvira Mezei