

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Mars

729000-0210

Styrelsen för BRF MARS får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Styrelsen:

Christoffer Niska, Ordförande

Marilyn Roos, Sekreterare

Linus Johansson Styrelseledamot

Magnus Johansson, Styrelseledamot

Suppleanter:

Christine Kronsell och Marianne Wirdestam

Revisor: Ingemar Almqvist

Ekonomiansvarig: Marilyn Roos 2xB Redovisning Sverige AB

Medlemsförteckning:

Ut -- Olof Andersson

In -- Linus Johansson

Ut -- Marcus Esbjörnsson

In -- Nellie Hörnebrant

Sammanträde:

Ordinarie årsmöte hölls 1 juni.

Styrelsen har haft 5 möten under året.

Utförda projekt:

Inga större projekt har genomförts under räkenskapsåret 2021.

Väsentliga händelser

Under 2022 kommer entré dörrarna att bytas. Takbytet kommer att skjutas fram ytterliggare något eller några år.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	583	573	529	519
Resultat efter finansiella poster	123	88	166	-19
Soliditet %	35	30	26	15

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 365	62 704	385 766	70 422	579 257
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			70 422	-70 422	0
Förändring av reservfond		24 824			24 824
Årets resultat				99 298	99 298
Belopp vid årets utgång	60 365	87 528	456 188	99 298	703 379

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	456 188
Årets resultat	99 298
Medelmsinsatser	60 365
Avsättning till underhållsfon	87 528
<i>Summa</i>	<i>703 379</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	703 379
<i>Summa</i>	<i>703 379</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	582 609	573 295
Övriga rörelseintäkter	4 124	6 090
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	586 733	579 385
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-390 865	-410 487
Personalkostnader	-30 014	-39 345
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-14 932	-12 130
Summa rörelsekostnader	-435 811	-461 962
Rörelseresultat	150 922	117 423
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	90	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-28 222	-29 184
Summa finansiella poster	-28 132	-29 184
Resultat efter finansiella poster	122 790	88 239
Bokslutsdispositioner		
Övriga bokslutsdispositioner	-24 824	-17 817
Summa bokslutsdispositioner	-24 824	-17 817
Resultat före skatt	97 966	70 422
Skatter		
Övriga skatter	1 332	–
Årets resultat	99 298	70 422

BALANSRÄKNING

1

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 416 528	1 419 585
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	94 010	105 885
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 510 538</i>	<i>1 525 470</i>
Summa anläggningstillgångar		1 510 538	1 525 470
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 864	15 701
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 002	22 369
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>31 866</i>	<i>38 070</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		480 479	361 518
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>480 479</i>	<i>361 518</i>
Summa omsättningstillgångar		512 345	399 588
SUMMA TILLGÅNGAR		2 022 883	1 925 058

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Inbetalda insatser och insatsemissioner	60 365	60 365
Fond för yttre underhåll	87 528	62 704
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>147 893</i>	<i>123 069</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	456 188	385 766
Årets resultat	99 298	70 422
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>555 486</i>	<i>456 188</i>
Summa eget kapital	703 379	579 257
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 1 174 790	1 209 158
Summa långfristiga skulder	1 174 790	1 209 158
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	34 368	34 368
Förskott från kunder	3 668	–
Leverantörsskulder	20 680	–
Aktuella skatteskulder	4 014	8 419
Övriga skulder	1 545	12 599
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	80 438	81 257
Summa kortfristiga skulder	144 714	136 643
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 022 883	1 925 058

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Maskiner & Markanläggningar	10-25	4-10

Not 2	Medelantalet anställda	2021	2020
	Medelantalet anställda	1	1
Not 3	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 085 389	2 008 955
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	76 434
	Utgående anskaffningsvärden	2 085 389	2 085 389
	Ingående avskrivningar	-665 804	-665 549
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-3 057	-255
	Utgående avskrivningar	-668 861	-665 804
	Redovisat värde	1 416 528	1 419 585

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	118 750	118 750
	Utgående anskaffningsvärden	118 750	118 750
	Ingående avskrivningar	-12 865	-990
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-11 875	-11 875
	Utgående avskrivningar	-24 740	-12 865
	Redovisat värde	94 010	105 885

Not 5	Förfallotid skulder	2021-12-31	2020-12-31
	<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
	Förfaller senare än 5 år	1 174 790	1 209 158

UNDERSKRIFTER

Älmhult 2022-05-16 ,



Christoffer Niska
Ordförande



Magnus Johansson
Styrelseledamot



Linus Johansson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-05-26



Ingemar Almqvist
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Mars i Älmhult

Organisationsnummer 729000-0210

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Mars i Älmhult för räkenskapsåret 2021-01-01—2021-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen innebär att jag genomfört den med hög men inte absolut säkerhet försäkrat mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag anser att min revision ger mig en grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningslagens övriga delar.

Med det underlag som jag fått ta del av har jag inte funnit anledning till någon anmärkning.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Älmhult den 26 maj 2022



Ingemar Almkvist

Revisor