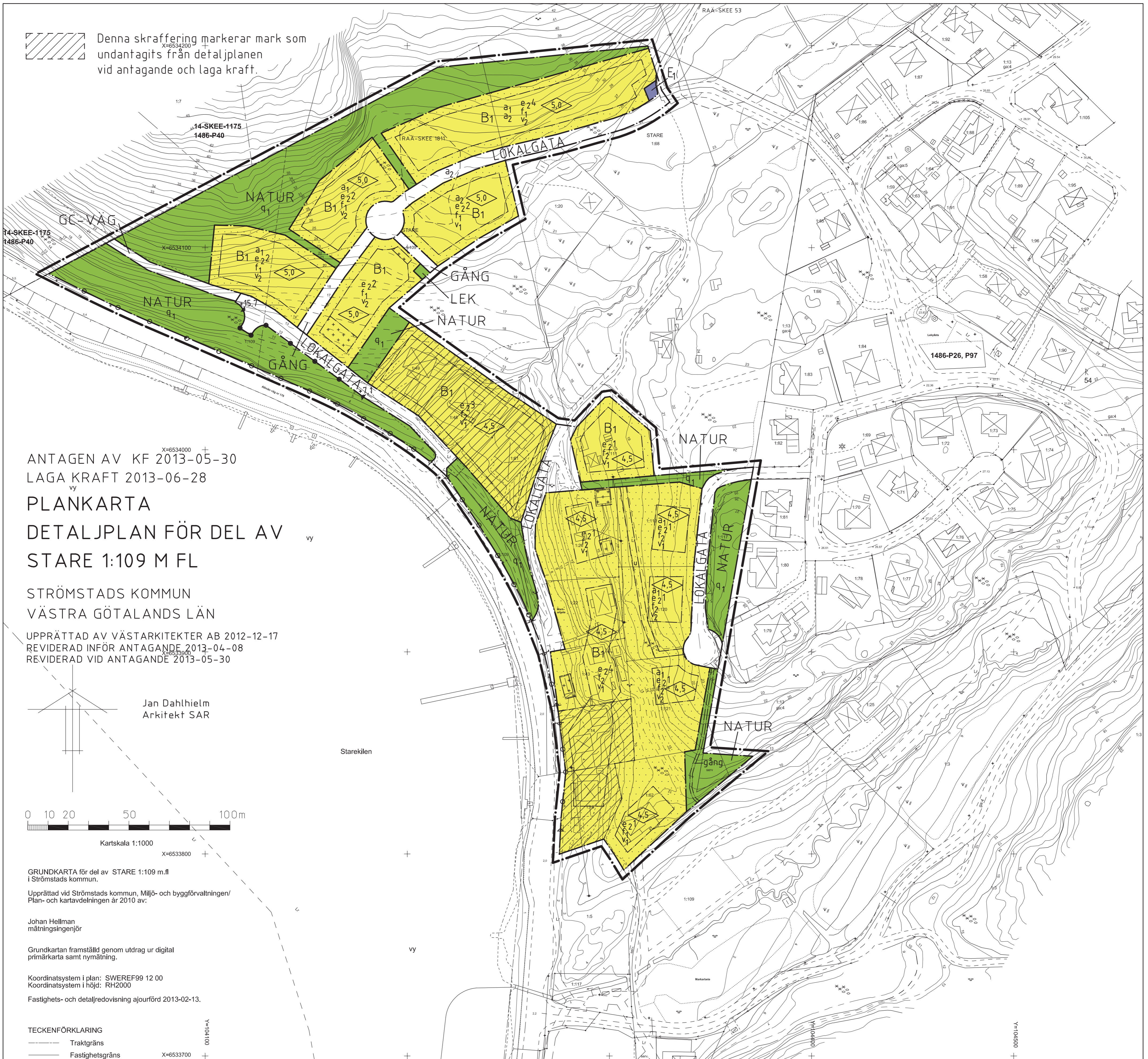


Denna skraffering markerar mark som undantagits från detaljplanen vid antagande och laga kraft.



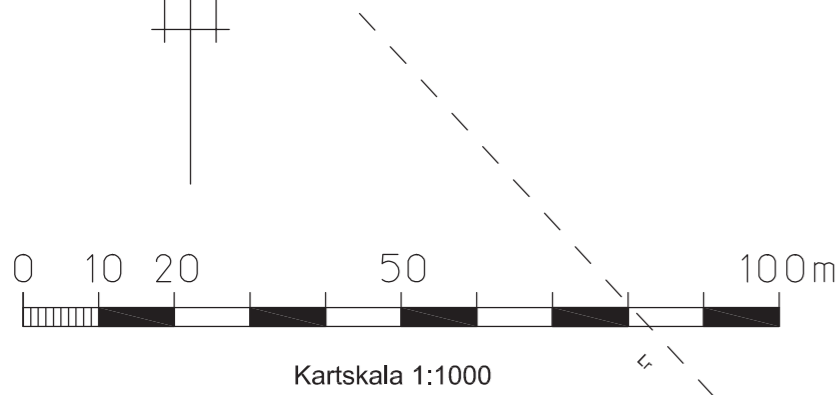
ANTAGEN AV KF 2013-05-30  
LAGA KRAFT 2013-06-28

PLANKARTA  
DETALJPLAN FÖR DEL AV  
STARE 1:109 M FL

STRÖMSTADS KOMMUN  
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

UPPRÄTTAD AV VÄSTARKITEKTER AB 2012-12-17  
REVIDERAD INFÖR ANTAGANDE 2013-04-08  
REVIDERAD VID ANTAGANDE 2013-05-30

Jan Dahlielm  
Arkitekt SAR



GRUNDKARTA för del av STARE 1:109 m.fl  
i Strömstads kommun.

Upprättad vid Strömstads kommun, Miljö- och byggförvaltningen/  
Plan- och kartavdelningen år 2010 av:

Johan Hellman  
mätningssingenjör

Grundkartan framställd genom utdrag ur digital  
primärkarta samt nymätning.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 12 00  
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Fastighets- och detaljredovisning ajourford 2013-02-13.

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns strand
- Ledningsrätt, gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Bostadshus, liv
- Bostadshus, tak
- Uthus, garage, liv
- Uthus, garage, tak
- Transformator
- Grund
- Skärmtak
- Bassäng swimmingpool
- Brygga, spång
- Trappa
- Vägtrumma
- Fornlämning
- Häck mitt
- Stengårdsgård
- Staket, stängsel, mindre plank, vägräcke
- Stödmur
- Gång- och cykelbana
- Gångstig mitt
- Kantsten
- Vägkant tomtmark
- Vägkant viktig
- Slänt
- Ägoslagsgräns
- Dike eller mindre vattendrag mit
- Höjdkurvor
- Höjdkurvor osäkra
- Elledning, hög- och lågspänningsledning
- Luftledning tele
- Elstolpe, hög- och lågspänningsledning, belysningsstolpe
- Gränspunkt
- Mark- resp. gatuhöjd
- Barr- resp lövskog
- Barr- resp. lövträd
- Ängs- och åkermark
- Traktnamn
- Registernummer
- Ledningsrätt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA** Gata som ingår i lokalnätet
- GC-VÄG** Gång- och cykelväg
- GÅNG** Gångväg
- LEK** Lekyta
- NATUR** Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B<sub>1</sub>** Bostäder, enbostadshus
- E<sub>1</sub>** Transformator

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- gång** Gångväg/-stig skall anordnas
- q<sub>1</sub>** Området ska vidmakthållas enligt skötselplan för naturmark 2012-12-17
- +0,0** Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>200</sub>** Största antal tomtplatser

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus/garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas
- Bullerskärm ska anordnas till 0,8 m över vägbana

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0** Högsta byggnadshöjd i meter över medelmarknivån  
Högsta byggnadshöjd för uthus/garage är 3m över medelmarknivån

**v<sub>1</sub>** Souterrängplan får anordnas

**v<sub>2</sub>** Souterrängplan skall anordnas

**f<sub>1</sub>** Samtliga tak skall utformas som matta, mörka sadel- eller pulpettak med en största taklutning på 22 grader. Fasader ska utformas av trä eller annat naturmaterial och målas i kulör med minst 25% svarthet.

**f<sub>2</sub>** Samtliga tak skall utformas med en taklutning mellan 20 och 30 grader. Takpannor i matt, röd färg. Takkupa får ges en bredd av högst 2/5 av husets längd. Fasader ska utformas av trä och målas i fäckande kulör med högst 30% svarthet.

Minsta tomtstorlek är 800 m<sup>2</sup>  
Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0m och uthus minst 2,0m från tomtgräns mot annan bostadsfastighet.  
Maximalt 190 kvm byggnadsarea per fastighet, varav högst 150 kvm för bostadshus.

Bostäder skall utföras med helårsstandard.

Bostadshus skall utföras radonskyddat såvida kraven enligt boverkets byggregler inte kan uppnås på annat sätt.

Vid genomförandet av detaljplanen ska utredningen "Geoteknisk undersökning för detaljplan del av Stare 1:109 m fl reviderad 2012-10-24" beaktas.  
Uppbyggda altaner får maximalt utföras till 25% av byggnadsytan inom respektive tomt.

Dagvattenhantering ska redovisas i samband med bygglovsansökan.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

**a<sub>1</sub>** Besiktning av risk för bergras och blocknedfall enligt "Geoteknisk undersökning för detaljplan del av Stare 1:109 m fl reviderad 2012-10-24" samt vidtagande av eventuella åtgärder härav skall föregå lämnande av bygglov.

**a<sub>2</sub>** Inga markningrepp i fornlämningsområde RAA SKEE 1811 får ske utan länsstyrelsens tillstånd.

Detaljplanearbetet har bedrivits enligt gamla plan- och bygglagen 1987:10.  
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.  
Ändring av mark kräver marklov/bygglov samt tekniskt samråd.  
Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.