

Årsredovisning för

HSB Bostadsrättsförening Hugin i Växjö

729500-1676

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31



Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Noter	9-13
Underskrifter	14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Hugin i Växjö, 729500-1676, med säte i Kronobergs län, Växjö kommun, får härmed avge årsredovisning för 2021, bolagets 61:a räkenskapsår.

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningens hus färdigställdes år 1961 på fastigheten Korpen 8 i Växjö som föreningen innehar med äganderätt. Fastighetens adress är Liedbergsgatan 51, 53, 55 och 57 i Växjö.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket den 21 augusti 2018.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 4 maj 2021, genom poströstning. Antal röstberättigade medlemmar vid stämman var 41 st.

Styrelse

<i>Ordinarie ledamöter (vald på)</i>	<i>Utsedd av</i>	<i>Vald t om stämman som hålls</i>
Pia Fridén (Ordf.) (1 år)	Föreningen	2022
Håkan Wretström (1 år)	Föreningen	2022
Lennart Noreblad (1år)	Föreningen	2022
Christoffer Nilsson	HSB	

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är styrelseledamöterna Pia Fridén, Håkan Wretström och Lennart Noreblad.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda möten.

Föreningens firma har under året tecknats av styrelsens medlemmar två i förening.

Revisorer

Revisorer har varit Evert Nilsson samt revisor från BoRevison AB, vilken är utsedd av HSB Riksförbund.

Fullmäktige

Föreningens fullmäktigeledamot i HSB Sydost har varit Pia Fridén med Håkan Wretström som ersättare.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Dusan Jovicic, som ordförande, och styrelsen.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under årets skötts av Talenom Växjö AB, tidigare namn Persson & Thorin AB. Fastighetsskötseln och trappstädningen har skötts av Tillströms Fastighetsservice AB.

Under året har Pia Fridén och Benno Tillström varit vicevärdar.

Medlemsantal och lägenhetsöverlåtelser

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 148 st och HSB Sydost 1 st.

Av föreningens 104 bostadsrätter har under året 19 lägenheter överlåtits. Föregående år var det 10 st.

Fastigheten

	<i>Antal</i>	<i>yta kvm</i>
1 rum	8	313,5
3 rum	96	6 969
Lägenheter bostadsrätt	104	7 282,5
Lokaler hyresrätt	3	160,5
Garage	44	
P-platser	56	

Försäkringar

Fastigheten är försäkrad i Länsförsäkring Kronoberg. Föreningen har ett kollektivt bostadstillägg sedan 2012 som fortfarande gäller.

Ventilationssystem

Ventilationen är mekanisk frånluft som är gemensam för föreningen.

Underhåll, investeringar, reparationer, OVK m m under året

- Kompletterat cykelställ hus 57
- Nyplanteringar i några av trädgårdens land
- Dammsugning och städning i samtliga källargångar och tvättstugor
- Installation fibernät i fastigheten

Årlig genomgång av underhållsplan genomförd av styrelsen.

Större underhåll, investeringar, OVK m m

År	Åtgärd
1990	Ytterfasad
1996-97	Balkongombyggnad
2000	Byte av köksstammar har gjorts i samtliga lägenheter samt byte av samtliga avstängningsventiler för varm- och kallvattenledningar till badrummen
2001	Utbyte torktumlare samt målning tvättstugor
2002	Grovtvättmaskin utbytt
2002	Asfaltering av garage och parkeringsytor
2002-03	Ombyggnad av värmesystemet
2003	Upprustning av innergård
2004	Nya stammar för badrum samt totalrenovering av badrum
2006	Införande av IP-telefoni
2007	Ny värme- och varmvattenkylvert
2008	Energideklaration och OVK-besiktning
2009	Målning av entréer, trappuppgångar och hissar
2011	Nya grindar
2015	Renovering hiss
2015	Byte av fasadbelysning i alla 4 husen
2016	Renovering hissar
2016	Byte fasader miljöhus
2016	Byte utrustning för digitala sändningar, TV-utbud, IP-telefoni, web
2016	Byte tvättmaskin och torkskåp
2017	Byte tvättmaskin, torktumlare och torkskåp
2017	Nytt TV-system från analogt till digitalt
2017	Renovering av tak hus 51 och 53
2018	Renovering av tak hus 55 och 57
2018	Byte av fönster i samtliga lägenheter
2018	Byte av entrédörrar till samtliga lägenheter
2018	Asfaltering torget
2021	Installation fibernät i fastigheten

Miljöfrämjande åtgärder

Kontinuerligt byte av ute- och innebelysning till LED. Fortsatt sortering av matavfall. Miljöhus med återvinning av glas, plast, metall och papper.

Övrigt

Föreningen har en hemsida. Adress: kundweb.netatonce.com/~hugin/

Förbrukningsstatistik för gemensam värme/vatten

	2021	2020	2019	2018	2017
Fjärrvärmeförbrukning i Mwh	851	755	773	816	893
Värmekostnad kr/kvm Lokal- och bostadsytan är 7.443 kvm	85	78	76,4	81,8	83,6
El i Mwh	95,9	95,9	81,2	91,7	97,8
Vatten i kbm	6 513	7 535	5 576	5 777	6 217
Kubikmeter per bostadsrätt	62,6	72,5	53,6	55,5	59,8

Årsavgifter och hyror

Styrelsen beslutade att inte höja hyrorna fr o m 1 januari 2021. Styrelsen har beslutat att både hyror och avgifter för år 2022 ska ligga kvar på samma nivå som år 2021.

2021-01-01 uppgår avgifterna för bostadslägenheterna till i genomsnitt 519 kr/kvm inkl värme.

Förväntad framtida utveckling

Föreningens målsättning är att fortsättningsvis kunna behålla den höga bostadsstandard som idag kan erbjudas medlemmarna utan att nämnvärt förändra avgiftsnivåerna.

Budget för år 2022

Budgeten visar ett positivt resultat efter disposition av underhållsfond på ca 345 000. I budgeten ingår en avsättning till underhållsfond med 382 000.

Större planerade underhåll, investeringar, OVK m m

Fibernät har investerats i fastigheten kring årsskiftet 2021/2022.

Inga andra större investeringar är planerade, dock sker omröstning vid årsstämma våren 2022 om att ersätta garage med byggnation av carportar.

Ekonomi

Årets resultat uppgick till 718 741 före förändring av underhållsfond och hamnar relativt nära det budgeterade resultatet för året som var drygt 788 tkr innan avsättning till underhållsfond. För 2022

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	4 197	4 169	4 128	4 116
Resultat efter finansiella poster (tkr)	719	827	760	795
Balansomslutning (tkr)	15 643	15 402	15 121	16 388
Eget kapital (tkr)	9 290	8 571	7 744	6 984
Taxeringsvärde (tkr)	81 977	81 977	81 977	61 315
- varav byggnad (tkr)	57 213	57 213	57 213	46 323
Soliditet (%)	59,4	55,6	51,2	42,6
Likviditet	0,4	2,2	1,4	1
Årsavgift bostäder 31/12 (kr/kvm)	519	519	519	519
Hyresintäkt lokaler 31/12 (kr/kvm)	843	719	719	719
Total låneskuld (tkr)	5 863	6 265	6 668	7 692
Låneskuld (kr/kvm*)	805	860	916	1 056
Underhållsfond (tkr)	3 902	3 548	3 240	2 927
Avskrivning (kr/kvm*)	53,9	52,1	52,1	33,1
Räntekostnader (kr/kvm*)	7,3	8,9	8,4	7,7

*=Bostadsrättsyta

Förändring eget kapital

	Medlems- insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	498 880	3 547 873	3 697 323	826 942
Resultatdisposition enligt stämmobeslut			826 942	-826 942
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan		382 000	-382 000	
lanspråkstagande av fond för yttre underhåll		-27 494	27 494	718 741
Belopp vid årets utgång	498 880	3 902 379	4 169 759	718 741

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat före reservering/lanspråkstagande av underhållsfond	4 524 265
Årets resultat	718 741
Reservering till underhållsfond enligt underhållsplan	-382 000
lanspråkstagande av underhållsfond motsvarande årets kostnad	27 494
Summa till stämmans förfogande	4 888 500

Styrelsen föreslår följande disposition	
balanseras i ny räkning	4 888 500

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Nettoomsättning	2	4 196 903	4 168 531
Övriga rörelseintäkter		11 397	-
		<u>4 208 300</u>	<u>4 168 531</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-2 634 828	-2 419 072
Övriga externa kostnader	4	-230 267	-242 572
Underhåll enligt plan	5	-27 494	-73 788
Personalkostnader	6	-151 298	-161 939
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-392 531	-379 716
Rörelseresultat		<u>771 882</u>	<u>891 444</u>
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 141	-64 502
Resultat efter finansiella poster		<u>718 741</u>	<u>826 942</u>
Resultat före skatt		<u>718 741</u>	<u>826 942</u>
Årets resultat		<u>718 741</u>	<u>826 942</u>

Tilläggsupplysning

Årets resultat	718 741	826 942
Reservering till fond för yttre underhåll	-382 000	-382 000
lanspråkstagande av fond för yttre underhåll	27 494	73 788
Överföring till balanserat resultat	364 235	518 730

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	12 878 346	13 221 279
Inventarier, verktyg och installationer	9	146 879	33 278
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		250 000	-
		13 275 225	13 254 557
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	500	500
		500	500
Summa anläggningstillgångar		13 275 725	13 255 057
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 690	473
Övriga fordringar		13 883	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	187 158	139 943
		202 731	140 422
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa		2 900	2 900
Bank	12	2 161 445	2 003 785
Summa omsättningstillgångar		2 367 076	2 147 107
SUMMA TILLGÅNGAR		15 642 801	15 402 164

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		498 880	498 880
Föreningens underhållsfond		3 902 379	3 547 873
		<u>4 401 259</u>	<u>4 046 753</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 169 759	3 697 323
Årets resultat		718 741	826 942
		<u>4 888 500</u>	<u>4 524 265</u>
Summa eget kapital		<u>9 289 759</u>	<u>8 571 018</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	-	-
		<u>-</u>	<u>-</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	5 862 960	6 265 240
Leverantörsskulder		111 206	218 583
Aktuell skatteskuld	14	20 910	44 962
Övriga kortfristiga skulder	15	84 712	84 881
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	273 254	217 480
		<u>6 353 042</u>	<u>6 831 146</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>15 642 801</u>	<u>15 402 164</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Föreningen har tidigare beskattats för kapitalintäkter. Högsta förvaltningsdomstolens beslut 2010-12-29 innebär att bostadsrättsföreningar inte beskattas för kapitalintäkter som är hänförliga till föreningens fastigheter.

Föreningens underskottsavdrag uppgår till 0 kr.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar	%
Inventarier	20

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnaderna, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Nyttjandeperioden på dessa komponenter har bedömts variera mellan 15-120 år.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

	Längd år
Stomme, grund	120
Stam, värme	50
El	40
Fasad	50
Fönster	40
Yttertak	25-40
Ventilation	25
Transport (hiss)	25
Inre UH	120
Styr o övervak	15
Rest	50
Balkong	50

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter bostäder	3 781 488	3 781 488
Hysesintäkt lokaler	135 336	133 200
Hysesintäkt garage och bilplatser	159 000	164 650
Hysesintäkt övrigt	80 886	74 770
Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter	29 512	14 423
Övriga intäkter	10 681	-
	4 196 903	4 168 531

Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
Reparationer	247 175	219 342
El	218 651	178 847
Uppvärmning	631 442	580 291
Vatten	288 867	295 130
Renhållning	134 084	121 506
TV, bredband iptelefoni	321 992	322 137
Obligatoriska besiktningar	21 944	14 338
Serviceavtal	13 166	12 870
Fastighetsskötsel och lokalvård	518 606	443 006
Försäkringar	59 445	58 662
Fastighetsskatt	175 506	172 386
Övriga driftskostnader	3 950	557
Summa	2 634 828	2 419 072

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Externt revisionsarvode	17 750	15 500
Förvaltningskostnader	124 488	143 572
Kontorsutrustning och -material	1 596	158
Kontorskostn, tel, datakom, porto	1 128	1 072
Bankkostnader	5 650	4 745
Förbrukningsinventarier	26 058	33 959
Medlemsavgifter HSB	38 813	38 573
Stämma och styrelse	7 756	4 993
Övrigt	7 028	-
Summa	230 267	242 572

Not 5 Underhåll enligt plan

	2021	2020
Underhåll tvättstuga	27 494	73 788
Summa	27 494	73 788

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2021	2020
Arvode till styrelsen	66 150	78 800
Löner för anställda		-
Vicevärdsarvode	43 600	42 528
Övriga arvoden	12 060	9 300
Övriga personalkostnader	200	200
Revisionsarvode	3 500	3 500
Sociala kostnader	25 659	27 611
Övrigt	129	-
	151 298	161 939

Not 7 Avskrivningar

	2021	2020
Byggnader enligt plan	342 933	342 547
Maskiner och inventarier	49 598	37 169
	392 531	379 716

Not 8 Byggnader och mark

Värdet utgörs av anskaffningskostnaden.

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärde byggnader	27 919 262	27 845 512
-Årets investering byggnader	-	73 750
Ingående anskaffningsvärde mark	164 960	164 960
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 084 222	28 084 222
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Ingående avskrivningar byggnader	-14 862 943	-14 520 396
Årets avskrivn byggnader	-342 933	-342 547
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-15 205 876	-14 862 943
Utgående bokfört värde	12 878 346	13 221 279
Bokförda värden byggnader	12 713 386	13 056 319
Bokförda värden mark	164 960	164 960

Fastighetsbeteckning: Korpen 8

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde	Värdeår	Byggnad	Mark	Totalt	Föregående år
Korpen 8	1 961	57 213 000	24 764 000	81 977 000	81 977 000
		57 213 000	24 764 000	81 977 000	81 977 000

Not 9 Maskiner, inventarier och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	261 159	261 159
Årets investeringar	163 199	-
Utgående anskaffningsvärden	424 358	261 159
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Ingående avskrivningar	-227 881	-190 712
Årets avskrivning	-49 598	-37 169
Utgående avskrivningar	-277 479	-227 881
Utgående bokfört värde	146 879	33 278

Avskrivning görs enligt linjär metod under fem år.

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Medlemsandel HSB Sydost	500	500
Redovisat värde vid årets slut	500	500

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetald försäkring	60 310	59 445
Förutbetald kabel-TV	80 498	80 498
Förutbetald medlemsavgift	39 304	-
Övriga förutbet kostn och upplupn intäkter	7 046	
	187 158	139 943

Not 12 Bank

	2021-12-31	2020-12-31
Handelsbanken	2 161 445	2 003 785
	2 161 445	2 003 785

Not 13 Skuld till kreditinstitut

Låneinstitut	Ränteändring	Räntesats	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek AB		0,850%	2022-06-29	947 960	947 960
Stadshypotek AB		0,850%	2022-09-30	4 915 000	4 915 000
Kortfristig del				-5 862 960	
				-	5 862 960

Långfristiga skulder inklusive kortfristig del 5 862 960

Genomsnittsräntan vid årets utgång 0,85%

Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till 3 851 560

Eventulla nya lån för finansiering av underhåll/investeringar är ej medräknade

Två av föreningens lån löper ut under 2022. Dessa lån bedöms trots detta vara av långsiktig karaktär även fast de redovisas som kortfristig skuld per 2021-12-31, förutom den del som kommer att amorteras under 2022.

Not 14 Aktuell skatteskuld

	2021-12-31	2020-12-31
Årets beräknade skatteskuld	20 910	44 962
	20 910	44 962

Not 15 Kortfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Mervärdeskatt	17 913	17 864
Personalens källskatt	36 226	35 048
Arbetsgivaravgifter	25 073	26 469
Övriga kortfristiga skulder	5 500	5 500
	84 712	84 881

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupen el, vatten, värme, renhållning	128 264	98 269
Upplupna räntekostnader	161	179
Upplupen revision	16 000	14 000
Förutbetalda årsavgifter och hyror	85 273	65 707
Övriga upplupna kostn och förutbet intäkter	43 556	39 325
	273 254	217 480

Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	12 083 000	12 083 000
Summa ställda säkerheter	12 083 000	12 083 000

Underskrifter

Växjö
Denna årsredovisning är digitalt signerad av styrelsen

Pia Fridén
Styrelseordförande

Håkan Wretström
Styrelseledamot

Lennart Noreblad
Styrelseledamot

Christoffer Nilsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt dag som framgår av våra underskrifter.

Afrodita Cristea
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor

Evert Nilsson
Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.04.2022 23:00

SENT BY OWNER:

Mikael Gustafsson • 08.04.2022 18:36

DOCUMENT ID:

By50E10Q9

ENVELOPE ID:

HJYuVkaM9-By50E10Q9

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning HSB Brf Hugin i Växjö 2021-12-31.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PIA FRIDÉN piaf0307@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2022 19:02 08.04.2022 18:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 07/03/1947) IP: 31.210.252.186
2. HÅKAN WRETSTRÖM hakanw1@hotmail.se	Signed Authenticated	09.04.2022 12:08 09.04.2022 12:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 13/06/1961) IP: 31.208.62.151
3. LENNART NOREBLAD lennart.noreblad@slapis.se	Signed Authenticated	09.04.2022 18:59 09.04.2022 18:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 20/04/1966) IP: 31.210.252.177
4. Karl Oskar Christoffer Nilsson christoffer.nilsson87@hotmail.com	Signed Authenticated	10.04.2022 19:29 10.04.2022 19:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 28/03/1987) IP: 37.250.148.20
5. AFRODITA DORINA CRISTEA afrodita.cristea@borevision.se	Signed Authenticated	17.04.2022 12:09 10.04.2022 19:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 09/07/1969) IP: 188.66.51.71
6. EVERT GEORG NILSSON evert.nilsson@gmail.com	Signed Authenticated	18.04.2022 23:00 18.04.2022 22:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 25/01/1943) IP: 31.210.252.145

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Hugin i Växjö, org.nr. 729500-1676

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Hugin i Växjö för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Hugin i Växjö för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Växjö den / 2022

.....
Afrodita Cristea
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

.....
Evert Nilsson
Av föreningen vald revisor



H1UxziK4q-rJx8IM8t45



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.04.2022 12:43

SENT BY OWNER:

Mikael Gustafsson • 17.04.2022 10:38

DOCUMENT ID:

rJx8lM8t45

ENVELOPE ID:

H1UxzIK4q-rJx8lM8t45

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse HSB Brf Hugin i Växjö.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
AFRODITA DORINA CRISTEA	 Signed	17.04.2022 12:07	eID	Swedish BankID (DOB: 09/07/1969)
afrodita.cristea@borevision.se	Authenticated	17.04.2022 12:06	Low	IP: 188.66.51.71
EVERT GEORG NILSSON	 Signed	17.04.2022 12:43	eID	Swedish BankID (DOB: 25/01/1943)
evert.nilsson@gmail.com	Authenticated	17.04.2022 12:40	Low	IP: 31.210.252.145

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed