

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Gläntastigen 113, 186 53 Vallentuna
Vallentuna kommun

Nybyggnadsår: 1992

Energideklarations-ID: 1313152

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
104 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi klass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
58 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-frånluft (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
John Löwinder, Anticimex Services
KB, 2022-08-15

Energideklarationen är giltig till:
2032-08-15

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Vallentuna	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Uthamra 6:41		Egen beteckning 0		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 746163	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Gläntastigen 19		Postnummer 18653	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐
Adress Gläntastigen 21		Postnummer 18653	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 564178	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Gläntastigen 23		Postnummer 18653	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐
Adress Gläntastigen 25		Postnummer 18653	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 779486	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Gläntastigen 27		Postnummer 18653	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐
Adress Gläntastigen 29		Postnummer 18653	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 597159	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Gläntastigen 31		Postnummer 18653	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐
Adress Gläntastigen 33		Postnummer 18653	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 780186	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Gläntastigen 35		Postnummer 18653	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐
Adress Gläntastigen 37		Postnummer 18653	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	597867	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gläntastigen 39			18653	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gläntastigen 41			18653	Vallentuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	813046	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gläntastigen 43			18653	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gläntastigen 45			18653	Vallentuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	463842	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gläntastigen 47			18653	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gläntastigen 49			18653	Vallentuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	678909	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gläntastigen 51			18653	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gläntastigen 53			18653	Vallentuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	1	496989	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gläntastigen 55			18653	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gläntastigen 57			18653	Vallentuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	1	712310	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gläntastigen 135			18653	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gläntastigen 137			18653	Vallentuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
12	1	529980	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gläntastigen 131			18653	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gläntastigen 133			18653	Vallentuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
13	1	745059	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gläntastigen 127			18653	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gläntastigen 129			18653	Vallentuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
14	1	563049	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gläntastigen 123			18653	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gläntastigen 125			18653	Vallentuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
15	1	778349	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gläntastigen 119			18653	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gläntastigen 121			18653	Vallentuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
16	1	596023	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gläntastigen 115			18653	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gläntastigen 117			18653	Vallentuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
17	1	811193	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gläntastigen 111			18653	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gläntastigen 113			18653	Vallentuna	☒

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
18	1	808188	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gläntastigen 107			18653	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gläntastigen 109			18653	Vallentuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
19	1	626167	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gläntastigen 103			18653	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gläntastigen 105			18653	Vallentuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
20	1	841551	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gläntastigen 139			18653	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gläntastigen 141			18653	Vallentuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
21	1	659240	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gläntastigen 143			18653	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gläntastigen 145			18653	Vallentuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
22	1	477014	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gläntastigen 147			18653	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gläntastigen 149			18653	Vallentuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
23	1	692309	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gläntastigen 87			18653	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gläntastigen 89			18653	Vallentuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
24	1	510321	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gläntastigen 91			18653	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gläntastigen 93			18653	Vallentuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
25	1	725381	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gläntastigen 95			18653	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gläntastigen 97			18653	Vallentuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
27	1	546746	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gläntastigen 59			18653	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gläntastigen 61			18653	Vallentuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
28	1	543807	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gläntastigen 63			18653	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gläntastigen 65			18653	Vallentuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
29	1	759128	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gläntastigen 67			18653	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gläntastigen 69			18653	Vallentuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
30	1	577074	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gläntastigen 71			18653	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gläntastigen 73			18653	Vallentuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
31	1	792194	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gläntastigen 75			18653	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gläntastigen 77			18653	Vallentuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
32	1	609887	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gläntastigen 79			18653	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gläntastigen 81			18653	Vallentuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
33	1	825272	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gläntastigen 83			18653	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gläntastigen 85			18653	Vallentuna	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori		
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus		
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår	
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1992	
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet			Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
7438 m²	Fördela enligt nedan:			
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)			100
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Hotell, pensionat och elevhem			
0	Restaurang			
Antal våningsplan ovan mark	Kontor och förvaltning			
2	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel			
Antal trapphus	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel			
1	Köpcentrum			
Antal bostadslägenheter	Vård, dygnet runt			
66	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)			
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Skolor (förskola-universitet)			
☐ Ja ☒ Nej	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)			
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler			
0,35 l/s,m²	Övrig verksamhet - ange vad			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion				
☒ Ja ☐ Nej				
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?				Summa
☒ Nej				100
☐ Ja, enligt 3 kap KML				
☐ Ja, enligt SBM-förordningen				
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser				
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument				
☐ Ja, egen bedömning				

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning⁵ Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1901 - 1912		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten			
Fjärrvärme (1)			kWh
Olja, fossil (2)			kWh
Gas, fossil (3)			kWh
Ved (4)			kWh
Flis/pellets/briketter (5)			kWh
Övrigt biobränsle (6)			kWh
El (vattenburen) (7)			kWh
El (direktverkande) (8)			kWh
El (luftburen) (9)			kWh
Markvärmepump (el) (10)			kWh
Värmepump-frånluft (el) (11)	174375		kWh
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh
Tappvarmvatten (el) (14)		87508	kWh
Fjärrkyla (15)			kWh
El för komfortkyla (16)			kWh
Fastighetsel ¹ (17)		161000	kWh
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel			
Summa ² (1-17)		422883	kWh
Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)			
Hushållsel ³ (18)		453000	kWh
Verksamhetsel ⁴ (19)			kWh
Finns solvärme?			
☐ Ja ☒ Nej		Ange solfångararea m²	Beräknad energiproduktion kWh/år
Finns solcellssystem?			
☐ Ja ☒ Nej		Ange solcellsarea m²	Beräknad elproduktion kWh/år
Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))			
		431689	kWh/år
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Märsta		777041 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
104 kWh/m² ,år	90 kWh/m² ,år	146 kWh/m² ,år	0 kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☒ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning		
Bq/m3				

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
John	Löwinder	
Datum för godkännande	E-postadress	
2022-08-15	john.lowinder@anticimex.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5149	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Anticimex Services KB		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Vallentuna	Dekl.id 1313152
Fastighetsbeteckning Uthamra 6:41	Energideklarationen upprättad 2022-08-15	
Adress Gläntastigen 113	Postnummer 186 53	Postort Vallentuna

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	58 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	94 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	104 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4