

Datum: 2019-01-15 Bostadsrättsföreningen Kvarnbyfallet

Trivselregler

1. Information finns även på vår förenings hemsida, ni måste logga in för att kunna komma åt all information <https://www.egrannar.se/brfkvarnbyfallet>
2. Som bostadsrättshavare skall Ni vara aktsam om och väl vårda både Er bostad och föreningens egendom i övrigt. Ni är enligt stadgarna skyldig att följa de föreskrifter som föreningen utfärdar. Detta gäller även Era gäster och eventuella hyresgäster.
3. Om skada skulle uppstå i bostaden, som är av sådan art eller omfattning att dess avhjälpande ej kan uppskjutas utan att huset, dess utrustning eller installationer tar skada är Ni som bostadsrättshavare skyldig att omgående anmäla detta enligt anvisningar i Er Bopärm. (Detta är nödvändigt för att försäkringar och garantiåtaganden skall gälla.) Om det uppstår skador på våra hus eller gemensamma utrymmen, skall detta anmälas till fastighetsskötaren eller styrelsen. Genom att förebygga skadegörelse slipper vi onödiga kostnader.
4. Utan Era grannars medgivande bör Ni undvika att spela instrument eller musik på hög volym efter kl. 22.00. Spika och borra i lägenheten med hänsyn till grannarna på följande tillåtna tider:
Måndag – Fredag 08:00 – 20:00 Lördag – Söndag 09:00 – 18:00
Tänk också på att vissa aktiviteter kan vara störande även under dagtid.
5. Ni får inte bedriva yrkesmässig verksamhet i bostaden eller på bostadsrättsföreningens fastighet i övrigt.
6. Mer omfattande förändring i bostaden eller utanför den får inte göras utan styrelsens godkännande. Borra inte i balkong eller fasad.
7. För hushållssopor finns behållare i diskbänksskåpet. Hushållssopor och icke brännbart avfall lämnas i sopkärlen i soprummen. För övrig källsortering hänvisas till kommunens återvinningsstationer och för grovsopor hänvisas till kommunens återvinningscentral.
8. Har Ni husdjur av något slag, måste Ni se till att grannar eller kringboende inte blir störda eller ofredas. Hundar skall vara kopplade på föreningens område och husdjursspillning skall omgående plockas upp av ägaren.
9. Skyltning eller affischering på hus eller plank får inte göras utan styrelsens medgivande.
10. Räddningsverket rekommenderar användning av elgrill på balkong. Efter årsstämman 2018 bestämdes att gasolgrill är tillåtet att använda, se information på hemsidan om gasolförvaring. Kolgrill är i vår förening förbjudet att använda på balkonger och uteplatser i anslutning till lägenheten.
11. Cyklar, barnvagnar eller andra privata tillhörigheter får inte förvaras i trapphusen. Det är ur brandskyddssynpunkt och skötselskäl viktigt att denna regel följs. Däck och andra privata tillhörigheter får av samma anledning inte förvaras på parkeringsplatserna i garaget.
12. Parabler eller andra antenner får ej monteras på tak/fasad eller balkongräcke. Sätter ni upp juldekorationer får de gärna lysa med fast sken men inte blinka. Blomlådor skall hängas på insidan av balkongräckena, av säkerhetsskäl.

Datum:2017-10-27 Bostadsrättsföreningen Kvarnbyfallet

Trivselregler

13. För allas trivsel är det ej tillåtet att röka i allmänna utrymmen samt utanför entréerna. Fimpar, snus, tuggummi och annat skräp skall kastas i soptunnor och inte på marken i vårt gemensamma föreningsområde.

14. Det är inte tillåtet att, för genomfart, köra moped på gångvägar i föreningens område. Det är även parkeringsförbud framför portarna och inom området där det ej är skyltat att p-plats är tillåten. Endast kort tid för lastning och lossning är tillåten.

15. Se till att portdörren går i lås efter dig vid in- eller utpassage till huset. Detta är ett enkelt sätt att minska risken att få oinbjudna gäster.

16. Till din lägenhet hör ett förråd. Detta utrymme finns som ett källarförråd. Förrådet är märkt med ditt lägenhetsnummer. Du får absolut inte använda andra medlemmars förrådsutrymmen utan deras tillstånd.

17. Tvättstugorna Viktigt är att vi följer anvisningarna som finns i tvättstugorna. Då går arbetet lättare och våra maskiner fungerar bra och håller längre. Om något försvinner eller går sönder blir det vår gemensamma kostnad att återställa i ursprungligt skick. Naturligtvis gör vi rent i tvättstugan efter vårt tvättpass. Tänk på att hålla tvättiderna, bokning görs via hemsidan!

18. Gästlägenheten (se även separata ordningsregler för denna) Föreningen förfogar över en gästlägenhet i trapphus D på ca 33 kvm. Lägenheten har pentry, dusch och toalett, samt diverse möbler och inredning (separat inventarielista). Gästlägenheten är till för korttidsboende för gäster till föreningens medlemmar. Uthyrning sker endast till medlem, som även ansvarar för sina gäster.

Regler för att hyra gästlägenheten Hyra: 250:-/ natt, erläggs via swish (se information på hemsidan). Nycklar hämtas och lämnas hos nyckelansvarige (se lista på hemsidan). Vid ej återlämnad nyckel tas avgift ut får byte av låscylinder. Lägenheten skall efter hyresperiod städas enligt städregler.

Bokningsregler Gästlägenheten kan hyras minst 1 natt och högst 5 nätter i följd. Det är endast tillåtet att ha två aktuella bokningar i taget. Bokning görs via föreningens hemsida Lägenheten tillträdes tidigast kl. 14.00 dag 1 och ska lämnas väl städad enligt ordningsregler kl. 12.00 vid hyrestidens utgång.

19. Gemensamhetslokalen Föreningen förfogar över en gemensamhetslokal på ca 53 kvm Vi återkommer med regelverket kring denna lokal.

20. Man får inte hyra ut sin bostad i andra hand utan styrelsens medgivande.