

Årsredovisning för  
**Brf BoKlok Byggmästaren**  
769631-5675

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Tilläggsupplysningar	7
Upplýsningar till resultaträkning	7-8
Upplýsningar till balansräkning	8-10
Underskrifter	10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf BoKlok Byggmästaren, 769631-5675 får härmed avge årsredovisning för 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

##### Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

##### Verksamheten

Den ekonomiska förvaltningen har under året, enligt förvaltningsavtal, handhåfts av Förvaltnings AB Graden.

Fastighetsskötseln har under året utförts av Riksbyggen.

Vid årets utgång var medlemsantalet 40 stycken fördelade på 28 stycken lägenheter.

Fastigheten är försäkrad till fullvärde hos Protector.

Styrelsen ska ha sitt säte i Gotlands län, Gotlands kommun.

#### Styrelsen

##### Ordinarie ledamot

Ordförande	Filip Svensson
Vice ordförande	Käthe Jansson
Sekreterare	Anette Glover
	Rolf Hjern
	Elzbieta Petersen

##### Suppleant

Ylva Åkerman
Ingeborg Kollberg

##### Revisor

Jens Forneng, LR Revision & Redovisning Örebro/Vingåker

##### Valberedning

Josefin Johansson Thomsson, Sammanställande
Jane Norrby

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter - två i förening.

### **Fastigheten**

Fastighetsbeteckning:	Visby Såpsjudaren 5
Adress:	Sjudarevägen 30A-36H 621 53 Visby
Byggår:	2017
Taxeringsvärde:	24 831 000 kr varav byggnadsvärde 21 600 000 kr
Lägenhetsfördelning:	28 lägenheter fördelade i 4 huskroppar
Total boyta:	1924 m <sup>2</sup>
Fastighetens areal:	7165 m <sup>2</sup>

#### Lägenhetsfördelning / parkering

2 rum och kök	10 st
3 rum och kök	12 st
4 rum och kök	6 st
P-platser	41 st

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Styrelsen har godkänt en andrahands uthyrning.

Styrelsen har beviljat tre lägenhetsöverlåtelser.

Ett av de tre lånen har omförhandlats och sänkts till en låst ränta på 1,06% , bundet i fyra år.

Styrelsen har haft nio protokollförda styrelsemöten, ett konstituerande möte, ett budget möte, ett bokslutsmöte och hållit en ordinarie föreningsstämma.

En avgiftshöjning har gjorts med 2%.

En egenkontroll av fastighet har gjorts och skickats till regionen.

Energideklaration & OVK(obligatorisk ventilationskontroll) har utförts av Energibyran.

Åtgärderna av besiktningsanmärkningarna från två-årsbesiktningen har utförts löpande under året.

Förlängt snöröjningsavtal med Joru Maskinstation efter offertförfrågan av andra entreprenad-firmor.

### **Övrigt**

Trots corona pandemi så har vi under året skött om och underhållit föreningen med ett stort engagemang från medlemmarna. Vi har kunnat genomföra två gårdsfixardagar med fika och korvgrillning och med massor av glädje och skoj av medlemmarna.

Under årets gång har många kämpat med olika uppgifter, vissa ansvarar för att gräsmattan är klippt och fin, medans andra sköter om buskar, träd och grusgångar genom vattning och att ogräset tas bort. Genom gemensamma krafter får vi en trevlig och fin miljö att se och röra oss på.

Andra advent hade vi ett glöggmingel på gården, där det bjöds på glögg, julmust, pepparkaka och stämningfull julmusik samt snön gnistade på marken av ljuset från julgranen.

### Eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Fond fastighets- underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	40 231 000	173 160	-451 044	-182 018
Resultatdisp. enligt stämmobeslut			-182 018	182 018
Fondavsättning enligt stämmobeslut		58 000	-58 000	
Årets resultat				-256 731
<b>Vid årets slut</b>	<b>40 231 000</b>	<b>231 160</b>	<b>-691 062</b>	<b>-256 731</b>

### Flerårsöversikt

	<i>2021</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>	<i>2018</i>	<i>Belopp i kr 2017</i>
Nettoomsättning	1 367 174	1 267 692	1 244 616	1 235 016	721 289
Resultat efter finansiella poster	-256 731	-182 018	-180 151	-116 755	19 023
Resultat i % av nettoomsättningen	-18,8	-14,4	-14,5	-9,5	2,6
Soliditet, %	63,1	63,1	63	63	63
Balansomslutning	62 608 703	63 055 662	63 422 386	63 844 322	64 160 496
<b>Nyckeltal i kr/m<sup>2</sup> boyta</b>					
Årsavgift	653	640	640	640	375
Lån	11 922	12 010	12 117	12 225	12 333

### Förslag till disposition av föreningens resultat

*Belopp i kr*

Till stämmans förfogande står följande belopp

balanserat resultat	-691 062
årets resultat	-256 731
<b>Totalt</b>	<b>-947 793</b>

styrelsen föreslår följande disposition till stämman

till föreningens fond fastighetsunderhåll reserveras enligt stadgarna ett belopp motsvarande minst 30 kr/m <sup>2</sup> bostadsarea för föreningens hus	58 000
balanseras i ny räkning	-1 005 793
<b>Summa</b>	<b>-947 793</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

*A*

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 367 174	1 267 692
Övriga rörelseintäkter		3 500	2 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 370 674</b>	<b>1 269 692</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-736 204	-552 011
Personalkostnader	4	-4 730	-3 560
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-531 480	-531 480
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 272 414</b>	<b>-1 087 051</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>98 260</b>	<b>182 641</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-109	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-354 882	-364 659
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-354 991</b>	<b>-364 659</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-256 731</b>	<b>-182 018</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-256 731</b>	<b>-182 018</b>
<b>Skatter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-256 731</b>	<b>-182 018</b>

*TK*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	61 627 432	62 153 362
Inventarier, verktyg och installationer	6	7 400	12 950
Summa materiella anläggningstillgångar		61 634 832	62 166 312
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		61 634 832	62 166 312
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		165 057	165 057
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 614	31 628
Summa kortfristiga fordringar		201 671	196 685
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		772 201	692 665
Summa kassa och bank		772 201	692 665
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		973 872	889 350
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		62 608 704	63 055 662

74

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Insatser		40 231 000	40 231 000
Fond fastighetsunderhåll		231 160	173 160
Summa bundet eget kapital		40 462 160	40 404 160
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-691 062	-451 044
Årets resultat		-256 731	-182 018
Summa fritt eget kapital		-947 793	-633 062
<b>Summa eget kapital</b>		<b>39 514 367</b>	<b>39 771 098</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	14 863 200	15 618 800
Summa långfristiga skulder		14 863 200	15 618 800
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	8 075 600	7 487 600
Leverantörsskulder		10 911	41 235
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	144 626	136 929
Summa kortfristiga skulder		8 231 137	7 665 764
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>62 608 704</b>	<b>63 055 662</b>

JK

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.  
Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier	5

### Not 2 Nettoomsättning

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Månadsavgifter	1 256 009	1 231 380
Bilplatshyror utan el	14 054	12 000
Tv-avgifter	97 104	24 276
Öresutjämning	7	36
	<u>1 367 174</u>	<u>1 267 692</u>

### Not 3 Driftskostnader

	<u>2021-01-01- 2021-12-31</u>	<u>2020-01-01- 2020-12-31</u>
EI	36 994	32 529
Värme	143 517	129 043
Vatten och avlopp	147 846	137 121
Renhållning, sophantering	81 432	55 490
Snöröjning	12 973	9 237
Fastighetsskötsel inhyrd	10 822	10 142
Reparation och underhåll	0	13 401
Underhåll gård & park	0	374
Övriga driftskostnader	47 861	29 902
Fastighetsförsäkringar	35 010	32 160
Gemensam tv-anläggning	106 998	17 712
Förbrukningsinventarier	0	5 931
Övriga föreningskostnader	14 918	21 824
Administrationskostnader	41 360	39 824
Extern revisionskostnad	11 875	11 250
Bankkostnader	3 888	4 071
Övriga externa tjänster	40 710	2 000
<b>Summa</b>	<u><b>736 204</b></u>	<u><b>552 011</b></u>

#### Not 4 Personalkostnader

##### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Övriga anställda	3 600	2 100
Övrig ersättning	0	900
Sociala avgifter	1 130	560
<b>Summa</b>	<b>4 730</b>	<b>3 560</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	64 064 000	64 064 000
	<u>64 064 000</u>	<u>64 064 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 910 638	-1 384 708
-Årets avskrivning enligt plan	-525 930	-525 930
	<u>-2 436 568</u>	<u>-1 910 638</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>61 627 432</b>	<b>62 153 362</b>
Bokfört värde byggnader	50 156 432	50 682 362
Bokfört värde mark	11 471 000	11 471 000
	<u>61 627 432</u>	<u>62 153 362</u>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 750	27 750
Vid årets slut	<u>27 750</u>	<u>27 750</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 800	-9 250
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 550	-5 550
Vid årets slut	<u>-20 350</u>	<u>-14 800</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 400</b>	<b>12 950</b>

*JK*

## Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Löptid	Ränta	2021-12-31	2020-12-31
Swedbank hypotek 509	2025-05-23	1,06%	7 320 000	7 440 000
Swedbank hypotek 525	2022-06-14	1,32%	7 892 000	7 916 000
Swedbank hypotek 558	2027-06-14	2,16%	7 726 800	7 750 400
			<b>22 938 800</b>	<b>23 106 400</b>
Varav kortfristig del 1 år			-183 600	-47 600
Varav kortfristig del 1 år, förväntas omförhandlas			-7 892 000	-7 440 000
<b>Kvarstående långfristig del</b>			<b>14 863 200</b>	<b>15 618 800</b>
Summa skulder långfristig del 1 - 5 år från balansdagen			-14 863 200	-7 986 400
<b>Summa skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</b>			<b>0</b>	<b>7 632 400</b>

## Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	23 833 000	23 833 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>23 833 000</b>	<b>23 833 000</b>

## Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna räntekostnader	9 373	3 016
Förutbetalda intäkter	110 479	113 279
Upplupna kostnader	24 774	20 634
<b>Summa</b>	<b>144 626</b>	<b>136 929</b>

TH

## Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ett av de tre lånen ska omförhandlas i juni.

Underhåll av områdets grusgångar.

Fem-årsbesiktning ska genomföras.

Planer på ett jubileums-firande för medlemmarna.

## Underskrifter

Visby 2022 -05-31



Filip Svensson  
Styrelseordförande



Käthe Jansson  
Vice ordförande



Anette Glover



Rolf Hjerp



Elzbieta Petersen

Min revisionsberättelse har lämnats den 31/5 2022.



Jens Forneng, LR Revision & Redovisning Örebro/Vingåker  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i Brf BoKlok Byggmästaren

Org.nr 769631-5675

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf BoKlok Byggmästaren för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf BoKlok Byggmästaren för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

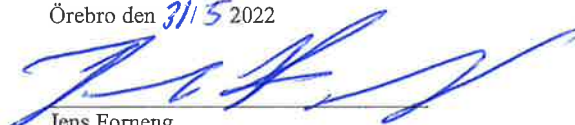
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro den 31/5 2022



Jens Forneng  
Auktoriserad revisor