

Ekonomisk plan

för

Brf Barkspaden 18

Org. nr. 769634-9625

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	Allmänna förutsättningar.....	2
2	Beskrivning av fastigheten	2
2.1	Fastighetens beteckning och areal m.m.	2
2.2	Byggnadens typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning	3
2.2.1	Lägenhetsbeskrivning	3
2.3	Underhållsbehov samt kostnader för detta	4
2.4	Försäkring	4
2.5	Taxeringsvärde.....	4
3	Beräknad Anskaffningskostnad för fastigheten	4
4	Kostnader för nödvändigt underhåll och eventuella byggnadsarbeten.....	5
5	Kostnader för andra åtgärder av betydelse	5
6	Finansieringsplan	5
6.1	Föreningens amorteringsplan samt övriga finansieringsposter	5
7	Löpande kostnader och intäkter – likviditetsbudget.....	5
7.1	Kapitalkostnader, driftkostnader och övriga kostnader.....	6
7.2	Föreningens intäkter; årsavgifter, hyror och övriga intäkter	6
8	Andelstal, insatser, årsavgifter m.m.....	7
8.1	Nyckeltal	8
9	Särskilda förhållanden.....	9

Bilaga 1 Prognos

1 ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsförening Barkspaden 18 org nr:769634-9625, som registrerats hos Bolagsverket 2017-06-29 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även omfatta mark. Medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen har för avsikt att under åren 2020-2021 uppföra 8 parhus och 8 studiohus så att föreningen omfattar totalt 24st bostadsrättslägenheter. Bostadsarean kommer totalt att uppgå till 1 957 m². Upplåtelse beräknas påbörjas kvartal tre 2020. Inflyttning påbörjas kvartal fyra 2020. Byggnaderna ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske.

Bostadsrättsföreningen är ett äkta bostadsföretag. I det fall verksamheten initialt ej uppgår till 60% kan föreningen skattemässigt bli ett så kallat oäkta bostadsföretag. Mark enligt upplåtelseavtalen ingår i upplåtelsen.

Föreningen har förvärvat fastigheterna Barkspaden 3-9 samt Stamkvistaren 16 i Huddinge kommun. Förvärvet skedde genom ett förvärv av bolaget som ursprungligen ägde fastigheterna. Bostadsrättsföreningen förvärvade sedan fastigheterna genom en interntransaktion från bolaget. Affären medför att det uppkommer en latent skatteskuld i bostadsrättsföreningen. Betalningsskyldighet för denna skatt uppkommer endast om föreningen upphör med verksamheten och säljer fastigheten.

Husen upphandlas med en totalentreprenad.

Föreningen har fått en bolagsgaranti som säkerställer de kostnader och insatser som anges i den ekonomiska planen.

I enlighet med vad som stadgas i 5 kap. 3 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet.

2 BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

2.1 FASTIGHETENS BETECKNING OCH AREAL M.M.

Beteckning:	Huddinge Barkspaden 3-9 samt Huddinge Stamkvistaren 16
Adress:	Lunnarevägen 28-32, 49 samt Björnvägen 33-35
Kommun:	Huddinge
Upplåtelseform:	Äganderätt
Markareal:	8 229 kvm
Lägenhetsarea:	1 957 m ²
Antal lägenheter:	24 st bostadslägenheter
Byggnadsår:	2020-2021

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENING BARKSPADEN 18

Detaljplan:	Detaljplan Västra Länna 2012-06-11 akt 0126k-15569
GA:	Saknas på fastigheterna
Servitut:	Ledningsrätt, Last, Vatten & Avlopp, 0126k-16000.1

2.2 BYGGNADENS TYP, ANVÄNDNINGSSÄTT OCH KORTFATTAD BYGGNADSBESKRIVNING

Grundläggning:	Platta av betong
Stomme:	Betong
Fasadbehandling:	Puts och träfasad
Yttertak:	Plåttak
Fönster:	3-glasfönster
Parkering:	Varje lägenhet har tillgång till egen parkeringsplats
Vatten/avlopp:	Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp.
Uppvärmning:	Vattenburen golvvärme, Frånluftsvärmepump.
El:	Fastigheten är ansluten till allmänna elnätet. Varje lägenhet har egen elmätare.
Ventilation:	Mekanisk frånluftsventilation
Avfall:	Gemensamt kärl på föreningens mark.
Kabelteve/bredband:	Fastigheten är ansluten till stadsfibernätet.

2.2.1 Lägenhetsbeskrivning

Entréutrymme/hall:	Vitmålade väggar och tak. Klinkergolv vid entrén (enl ritning) i övrigt parkettgolv. Garderob enl ritning
Kök:	Vitmålade väggar och tak samt parkettgolv. Kök med Kyl, frys, Micro, diskmaskin samt ugn är samtliga från Siemens.
Badrum:	Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare alt kombimaskin. Dusch och Wc.
Sovrum:	Vitmålade väggar och tak samt parkettgolv
Vardagsrum:	Vitmålade väggar och tak samt parkettgolv
Övriga rum:	Vitmålade väggar och tak samt parkettgolv. Garderob enl ritning.

2.3 UNDERHÅLLSBEHOV SAMT KOSTNADER FÖR DETTA

Byggnaderna är helt nya och något ombyggnadsbehov bör därför inte föreligga inom överskådlig framtid. För framtida behov görs årligen en avsättning till underhållsfonden med 40 kr/kvm, se avsnitt 7.1 nedan.

2.4 FÖRSÄKRING

Fastigheten kommer att vara fullvärdeförsäkrad, inklusive styrelseförsäkring.

2.5 TAXERINGSVÄRDE

Genom beräkning av taxeringsvärdet enligt reglerna för den allmänna fastighetstaxeringen år 2018-2020, har taxeringsvärdet för samtliga lägenheter i Brf Barkspaden 18 beräknas till 45 024 000 SEK, varav 19 632 000 SEK för mark och 25 392 000 SEK för byggnad.

Vid beräkningen av taxeringsvärdet har fastigheten antas få typkod 220. Eftersom byggnaden är nyproducerad, kommer bostadsdelen enligt gällande regelverk att vara befriad från kommunal fastighetsavgift i femton år. År 16 kommer fastighetsskatt att erläggas, se bilaga 1 Prognos och känslighetsanalys.

3 BERÄKNAD ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN

Fastighetsförvärvet skedde genom att föreningen förvärvade aktierna i det bolag som ägde fastigheterna Barkspaden 3-9 samt Stamkvistaren 16 i Huddinge kommun. Bostadsrättsföreningen förvärvade sedan fastigheterna genom en interntransaktion från bolaget. Lägenheterna upplåts med bostadsrätt och fastigheten utnyttjas som säkerhet för föreningens lån. Bolaget kommer därefter att likvideras.

Försäljning av fastighet via aktiebolag till en bostadsrättsförening ("Bolagsombildning") har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. För det fall bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer det övertagna skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst.

Köpeskilling mark och aktier*	56 851 000 kr
Entreprenadkostnad & byggherrekostnader**	51 300 000 kr
Lagfart	397 500 kr
Pantbrev	506 500 kr
Summa	109 055 000 kr
Dispositionsfond	50 000 kr
Summa	109 105 000 kr

*Varav det skattemässiga värdet är 26 500 000 kr

**Entreprenadform: totalentreprenad

4 KOSTNADER FÖR NÖDVÄNDIGT UNDERHÅLL OCH EVENTUELLA BYGGNADSARBETEN

Bostadsrättshavarna svarar själva för det invändiga underhållet av lägenheterna. Större renoveringar som kan behöva utföras på längre sikt kommer att lånefinansieras vilket då medför en höjning av årsavgiften.

5 KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE

Några kostnader för andra åtgärder av betydelse är inte kända.

6 FINANSIERINGSPLAN

Föreningens beräknade nya lån med snittränta 2%*	25 325 000 kr
Medlemmarnas insatser vid förvärv	67 180 000 kr
Upplåtelseavgifter	16 600 000 kr
Summa	<u>109 105 000 kr</u>

*säkerhet för lånen utgörs av pantbrev i fastigheten

6.1 FÖRENINGENS AMORTERINGSPLAN SAMT ÖVRIGA FINANSIERINGSPOSTER

Föreningen avser att amortera lånet med 1 % per år, se prognos bilaga 1.

7 LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER – LIKVIDITETSBUDET

Bostadsrättsföreningen kommer i redovisningen att göra avskrivningar på fastighetens uppskattade bokförda byggnadsvärde, i enlighet med regelverket K3 (BFNAR 2012:1). Föreningen avser inte att ta ut årsavgifter för att täcka avskrivningar. Föreningen gör linjär avskrivning med 1 % (430 000) på byggnadens värde. Inre underhåll åligger bostadsrättshavarna. Fastighetens löpande renoveringar finansieras genom avsättningar och ianspråktagande av underhållsfonden.

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENING BARKSPADEN 18

7.1 KAPITALKOSTNADER, DRIFTKOSTNADER OCH ÖVRIGA KOSTNADER.

Kapitalkostnad		<u>Kr</u>
Räntekostnad ca 2 % vilket motsvarar en bindningstid och kredittid på ca 3 år		506 500
Amortering		253 250
Planenlig avskrivning* 430 000 kr		
Driftskostnader		210 266
Administration	55 000	
Fastighetsskötsel	20 000	
Löpande underhåll	20 000	
Försäkringar	35 000	
Vatten	65 000	
Övrigt	15 266	
Fastighetsskatt		0
Avsättning underhåll (40 kr/kvm)***		<u>78 280</u>
Summa kostnader		1 048 296

*Då avskrivningar är en bokföringsteknisk kostnad är den inte medräknad.

** Driftkostnaderna är uppskattade och jämförda med likvärdiga objekt. Det faktiska värdet för enskilda poster kan bli högre eller lägre än de beräknade värdena.

*** Enligt föreningens stadgar §47 ska en fond bildas för yttre underhåll med minst 0,1% av taxeringsvärdet.

7.2 FÖRENINGENS INTÄKTER; ÅRSavgIFTER, HYROR OCH ÖVRIGA INTÄKTER

	<u>Kr</u>
Årsavgifter medlemmar	<u>1 048 296</u>
Summa intäkter	1 048 296

8 ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSVAGIFTER M.M.

Lgh nr	Area m ²	Andelstal %	Insats kr	Upplåtelseavgift kr	Total kr	Årsavgift kr	Årsavgift kr/mån
1	133	5,2031%	3 695 000	900 000	4 595 000	54 544	4 545
2	133	5,2031%	3 695 000	900 000	4 595 000	54 544	4 545
3	133	5,2031%	3 695 000	900 000	4 595 000	54 544	4 545
4	134	5,2536%	3 695 000	900 000	4 595 000	55 073	4 589
5	134	5,2536%	3 695 000	900 000	4 595 000	55 073	4 589
6	134	5,2536%	3 695 000	900 000	4 595 000	55 073	4 589
7	134	5,2536%	3 695 000	900 000	4 595 000	55 073	4 589
8	134	5,2536%	3 695 000	900 000	4 595 000	55 073	4 589
9	70	4,1993%	2 795 000	600 000	3 395 000	44 021	3 668
10	70	4,1993%	2 795 000	600 000	3 395 000	44 021	3 668
11	70	4,1993%	2 795 000	600 000	3 395 000	44 021	3 668
12	66	4,1520%	2 795 000	600 000	3 395 000	43 525	3 627
13	66	4,1520%	2 795 000	600 000	3 395 000	43 525	3 627
14	66	4,1520%	2 795 000	600 000	3 395 000	43 525	3 627
15	66	4,1520%	2 795 000	600 000	3 395 000	43 525	3 627
16	66	4,1520%	2 795 000	600 000	3 395 000	43 525	3 627
17	47	3,1482%	1 995 000	600 000	2 595 000	33 002	2 750
18	47	3,1482%	1 995 000	600 000	2 595 000	33 002	2 750
19	47	3,1482%	1 995 000	600 000	2 595 000	33 002	2 750
20	47	3,1482%	1 995 000	600 000	2 595 000	33 002	2 750
21	47	3,1482%	1 995 000	600 000	2 595 000	33 002	2 750
22	40	3,0430%	1 895 000	600 000	2 495 000	31 900	2 658
23	40	3,0430%	1 895 000	600 000	2 495 000	31 900	2 658
24	33	2,9379%	1 495 000	400 000	1 895 000	30 798	2 567
24	1 957	100,00%	67 180 000	16 600 000	83 780 000	1 048 296	87 358

Kostnaden för lägenhetens värme, renhållning, el, kabel-tv/bredband och hemförsäkring ingår ej i Årsavgift ovan.

Area m ²	Värmekostnad kr/år	Renhållning kr/år	Elkostnad kr/år	Försäkring kr/år
134	8700	4700	3752	5600
70	4500	2500	1960	2900
47	3000	1600	1316	2000

Dessa kostnader är beräknade och jämförda med liknande objekt men påverkas av de enskilda hushållets förbrukning.

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENING BARKSPADEN 18

8.1 NYCKELTAL

Insats & Upplåtelse snitt per m ² BOA	42 810 kr
Driftkostnad i snitt per m ² BOA	107 kr
Årsavgift i snitt per m ² /år BOA	536 kr
Anskaffningskostnad per m ² BOA	55 726 kr
Föreningslån per m ² BOA	12 941 kr
Avsättning underhållsfond per m ² BOA	40 kr
Avskrivningar per m ² BOA	220 kr
Kassaflöde per m ²	40 kr

9 SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- A. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.
- B. Bostadsrättshavarna skall inbetala insats. För bostadsrätt i föreningens fastighet betalas dessutom, vid tidpunkter som styrelsen bestämmer, en av styrelsen fastställd årsavgift. Årsavgiften avvägs så, att den i förhållande till lägenhetens andelstal kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens utgifter och avsättning till fonder.
- C. Bostadsrättshavarna skall teckna eget abonnemang med energibolag för el, utökat bredband, abonnemang för telefoni och utökad utbud av tv kanaler.
- D. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar, av vilka bl. a framgår vad som gäller vid föreningens upplösning.
- E. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m.m., hänför sig till tidpunkten för kalkylens upprättande kända kostnader och är preliminära.
- F. Lägenheternas area är uppmätt på ritning enligt gällande mätregler SS 21054:2009, varför vissa mindre förändringar av lägenheternas area kan förekomma. Med mindre förändringar avses högst 4 % och för mindre avvikelser än 4 %, sker ingen justering av andelstal, årsavgifter och insatser.
- G. Den slutliga kostnaden för föreningens hus kommer att redovisas på föreningsstämma i enlighet med bostadsrättslagen (1991:614) 4 kap 2 §.
- H. Bostadsrättshavarna skall utan särskild ersättning hålla bostäderna tillgängliga under ordinarie arbetstid för entreprenörernas utförande av efterarbetet, garantiarbetet och andra arbeten.
- I. I området pågår olika arbeten fram till dess att utbyggnaden i området är avslutad. Någon rätt för bostadsrättshavarna att utkräva ersättning eller nedsättning av årsavgiften på grund av olägenheter av pågående arbeten på eller omkring föreningens fastighet föreligger inte. Vissa arbeten, såsom markarbeten, yttre målning och anslutning av Bredband och TV kan komma att färdigställas efter flytt.
- J. Mark enligt upplåtelseavtalet ingår i upplåtelsen.

Huddinge den 31/8 2020

Bostadsrättsförening Barkspaden 18

Mikael Issa

Mikael Wiklund

Firat Zengin

Bilaga 1 . Prognos med känslighetsanalys

BILAGA 1 PROGNOIS

ÅR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
Kapitalkostnader (kr)												
Räntor	506 500	501 435	496 370	491 305	486 240	481 175	476 110	471 045	465 980	460 915	455 850	430 525
Avskrivningar	430 000	430 000	430 000	430 000	430 000	430 000	430 000	430 000	430 000	430 000	430 000	430 000
Driftkostnader (kr)												
Driftkostnader	210 266	214 471	218 761	223 136	227 599	232 151	236 794	241 530	246 360	251 287	256 313	282 990
Fastighetsskatt/kommunal avgift	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269 680
Amorteringar/Avsättningar												
Avsättning underhåll	78 280	79 846	81 443	83 071	84 733	86 427	88 156	89 919	91 717	93 552	95 423	105 355
Amortering	253 250	253 250	253 250	253 250	253 250	253 250	253 250	253 250	253 250	253 250	253 250	253 250
Erforderlig årsavgift exkl avskrivningar	1 048 296	1 049 002	1 049 823	1 050 762	1 051 821	1 053 003	1 054 310	1 055 744	1 057 308	1 059 004	1 060 836	1 341 800
Årsavgift kr/kvm/år	536	536	536	537	537	538	539	539	540	541	542	686
Underskott avskrivning - avsättning underhåll	- 98 470	- 96 904	- 95 307	- 93 679	- 92 017	- 90 323	- 88 594	- 86 831	- 85 033	- 83 198	- 81 327	- 324 645
Nödvändig nivå på årsavgifter												
Årsavgifter medlemmar	1 048 296	1 049 002	1 049 823	1 050 762	1 051 821	1 053 003	1 054 310	1 055 744	1 057 308	1 059 004	1 060 836	1 341 800
Kassaflöde												
Intäkter	1 048 296	1 049 002	1 049 823	1 050 762	1 051 821	1 053 003	1 054 310	1 055 744	1 057 308	1 059 004	1 060 836	1 341 800
Kostnader	- 716 766	- 715 906	- 715 131	- 714 441	- 713 839	- 713 326	- 712 904	- 712 575	- 712 340	- 712 202	- 712 163	- 713 515
Kassaflöde för löpande drift	331 530	333 096	334 693	336 321	337 983	339 677	341 406	343 169	344 967	346 802	348 673	628 285
Amorteringar	- 253 250	- 253 250	- 253 250	- 253 250	- 253 250	- 253 250	- 253 250	- 253 250	- 253 250	- 253 250	- 253 250	- 253 250
Summa kassaflöde	78 280	79 846	81 443	83 071	84 733	86 427	88 156	89 919	91 717	93 552	95 423	375 035
Prognosföresättningar												
Ränteantagande	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Inflationsantagande	2,0%	gäller driftkostnader, taxeringsvärde, fastighetsskatt och fondsavsättning										
Hyreshöjning	2,0%											
Taxeringsvärde	45 024 000	45 924 480	46 842 970	47 779 829	48 735 426	49 710 134	50 704 337	51 718 424	52 752 792	53 807 848	54 884 005	60 596 376
Föreningsfån	25 825 000	25 071 750	24 818 500	24 565 250	24 312 000	24 058 750	23 805 500	23 552 250	23 299 000	23 045 750	22 792 500	21 526 250

Fastigheten förvärvas under löpande kalenderår. Men ovanstående prognos och nedanstående känslighetsanalys beräknas på hela år, 1/1-31/12.

Föreningen gör linjär avskrivning med 430 000 kr. Föreningen kommer bokföringsmässigt att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årlig avskrivning och summan av årlig amortering och avsättning till underhållsfond.

KÄNSLIGHETSANALYS

ÅR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
Dagens inflationsnivå och dagens räntenivå												
årsavgift enligt	536	536	536	537	537	538	539	539	540	541	542	686
ovanstående prognos kr/kvm/år												
Årsavgifter om:												
Dagens inflationsnivå och												
1. Dagens räntenivå +1%	536	664	663	662	662	661	660	660	659	659	659	796
2. Dagens räntenivå +2%	536	792	790	788	786	784	782	780	778	777	775	906
1. Dagens räntenivå - 1%	536	408	410	411	413	415	417	419	421	423	426	576
2. Dagens räntenivå - 2%	536	280	283	285	289	292	295	299	302	306	309	466
Dagens räntenivå och												
1. Dagens inflationsnivå +1%	536	537	539	542	544	546	549	551	554	557	560	739
2. Dagens inflationsnivå +2%	536	539	543	546	550	555	559	564	569	575	581	799
1. Dagens inflationsnivå -1%	536	535	533	532	531	530	529	528	527	526	525	639
2. Dagens inflationsnivå -2%	536	533	530	528	525	523	520	518	515	512	510	599

Signaturcertifikat

Dokumentets namn:

Ekonomiskplan med prognos Brf Barkspaden 9




Unikt dokument-id:

1e28c66b-7afc-4095-9d42-51d652cd

Dokumentets fingeravtryck:

6035e275ea14e48c4b3bf91548b6e904f2900619e81fdb0312178dacbbc18025
0812f88520d94f8c04dc7a82bee54286dd5a3e7544aa755241b29d2128a739e

Undertecknare

<p> Mikael Issa E-post: mikael.issa@jwk.se Enhet: Chrome 85.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 84.243.13.84 IP Plats: Skurup, Skåne County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID : Mikael Issa (199103117710) Betrodd tidsstämpel: 2020-09-15 11:56:47 UTC</p>
<p> Firat_ze E-post: firat_ze@hotmail.com Enhet: Mobile Safari 13.1 on iOS 13.6 AP iPhone (smartmobil) IP nummer: 94.191.136.169 IP Plats: Nynäshamn, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID : Firat Ali Zengin (198812090457) Betrodd tidsstämpel: 2020-09-15 13:13:10 UTC</p>
<p> Mikael Wiklund E-post: mikael.wiklund@jwk.se Enhet: Mobile Safari 13.1 on iOS 13.5 AP iPhone (smartmobil) IP nummer: 185.183.147.38 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID : Mikael Wiklund (197408080179) Betrodd tidsstämpel: 2020-09-16 17:21:29 UTC</p>

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2020-09-16 17:21:29 UTC



Intyg enligt 3 kap 2 § bostadsrättslagen

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för *Bostadsrättsföreningen Barkspaden 18* organisationsnummer 769634-9625, daterad digitalt 2020-09-16 får härmed avge följande intyg.

De faktiska uppgifterna, som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. Planen innehåller uppgifter som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. Uppgiften om anskaffningskostnaden är beräknad.

Vi anser att förutsättningarna för registrering enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar.

Lägenheterna bedöms kunna upplåtas till beräknade insatser och avgifter med hänsyn till ortens bostadsmarknad.

Vi har inte ansett det nödvändigt för vår bedömning av planen att besöka fastigheten.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm 2020-09-17

Claes Mörk
Jur.kand.

Anders Uby
Civ.ek.

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

Vid granskningen har följande handlingar varit tillgängliga:

Kostnadskalkyl 2020-07-09
Registreringsbevis
Stadgar
Fastighetsdatautdrag
Beräkning av taxeringsvärde
Bygglov Huddinge kommun startbesked, 2020-03-06, 20-03-16, 20-04-24 samt 20-06-02
Ritningar, situationsplaner
Låneoffert, Aros Kapital AB, 2020-07-29
Köpebrev 2017-06-15, 2017-07-10
Köpekontrakt 2017-09-07
Aktieöverlåtelseavtal 2017-09-11
Skuldebrev 2017-09-11
Ansökan om lagfart
Entreprenadavtal Södertörn Schakt AB, 2020-02-28
Garanti och utfästelse, Optimala Fastigheter Stockholm AB, 2020-09-08

Signaturcertifikat

Dokumentets namn:

Intyg Brf Barkspaden 18

Unikt dokument-id:

81973b91-7a87-4395-8d95-35efa2d4

Dokumentets fingeravtryck:

7cfa166d725f20cc30ea8eab1f56701a37606f502e8a8f05f9e480c6b4b1bc0f54d
2ee5f1eb70b12b6221296c19e73690a25591e6e1d4e26a185788d15cb737

Undertecknare



Anders Uby

E-post: anders.uby@efin.se
Enhet: Chrome 85.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 217.215.11.195
IP Plats: Nykvarn, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID : Anders
Olof Uby (196305261130)

Betrodd tidsstämpel:
2020-09-18 06:39:37 UTC



Claes Mork

E-post: claes.mork@cadmus.se
Enhet: Safari 13.1 on Mac 10.15 (dator)
IP nummer: 46.230.214.86
IP Plats: Norrmalm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID : Claes
Gunnar Mork (194312271317)

Betrodd tidsstämpel:
2020-09-18 12:39:54 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2020-09-18 12:39:54 UTC



Restate Bjurfors Isaksson Partners A
Kungsgatan 26, 2 tr
111 35 STOCKHOLM

Vi har registrerat följande ärende

Organisationsnummer: 769634-9625

Företagsnamn: Bostadsrättsföreningen Barkspaden 18

Bolagsverket har registrerat detta ärende om
- ekonomisk plan



Organisationsnummer 769634-9625	
Objektets registreringsdatum 2017-06-29	Företagsnamnets registreringsdatum 2017-06-29
Dokumentet skapat 2020-09-24 15:01	Sida 2 (3)

Org.nummer: 769634-9625

Företagsnamn: Bostadsrättsföreningen Barkspaden 18

Adress: c/o Restate
Kungsgatan 26
111 35 STOCKHOLM

Säte: Stockholms län, Huddinge kommun

Registreringslän: Stockholms län

Anmärkning:

STYRELSELEDAMOT, ORDFÖRANDE

881209-0457 Zengin, Firat Ali, Hornsbergs strand 21 Lgh 1001,
112 17 STOCKHOLM

STYRELSELEDAMÖTER

910311-7710 Issa, Mikael, Nydalavägen 113, 152 51 SÖDERTÄLJE
740808-0179 Wiklund, Mikael, Fjärilstigen 112, 144 42 RÖNNINGE

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas två i förening av
ledamöterna

FÖRESKRIFT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER/STYRELSESUPPLEANTER

Styrelsen skall bestå av lägst 3 och högst 4 ledamöter
med högst 3 suppleanter.

STADGAR

SENASTE REGISTRERINGS- OCH KUNGÖRELSEDATUM FÖR FÖRENINGENS STADGAR:
2017-06-29, 2017-07-03

VERKSAMHET

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska
intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och
lokaler till nyttjande och utan begränsning i tiden. Upplåtelse
kan även omfatta mark. Medlems rätt på grund av sådan upplåtelse
kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas
bostadsrättshavare.

RÄKENSKAPSÅR

0701 - 0630

TID FÖR STÄMMA

Ordinarie stämma skall hållas före december månads
utgång.

REGISTRERINGSBEVIS**BOSTADSRÄTTSFÖRENING**

Organisationsnummer 769634-9625	
Objektets registreringsdatum 2017-06-29	Företagsnamnets registreringsdatum 2017-06-29
Dokumentet skapat 2020-09-24 15:01	Sida 3 (3)

KALLELSE

Kallelsen ska utfärdas tidigast sex veckor före och senast fyra veckor före ordinarie föreningsstämma och senast två veckor före extra föreningsstämma.

Kallelse till föreningsstämma ska utfärdas genom personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning eller utsändning per post. Andra meddelanden till medlemmarna delges genom anslag på lämplig plats inom föreningens fastighet eller genom brev.

E-POSTADRESS

viktoriam@restate.se

EKONOMISK PLAN

REGISTRERINGSDATUM FÖR EKONOMISK PLAN: 2020-09-24

Registreringsbeviset är utfärdat av Bolagsverket

