

— FB Bostad —

SKOGSKLINTEN

Tryggt, bekvämt & prisvärt





Tryggt, bekvämt & prisvärt

Skogsklinten i Trosa

Brf Skogsklinten är belägen i den nordöstra delen av Trosa, ett stenkast från vårdcentralen och Tomtaklintskolan. Här växer nu ett helt nytt bostadsområde fram, med en tilltalande variation av lägenheter, radhus och stadsradhus, med allt från ettor till femmor. Området kommer att bestå av fyra kvarter med lekplatser, privata gårdar, uteplatser och offentliga rum som bjuder in till spontana möten och gemensamma aktiviteter.

Material och uttryck är inspirerat av den befintliga bebyggelsen i Trosa och fokus läggs på utformning av fina träfasader, burspråk och snickarglädje i modern tappning. Allt med närhet till naturen och cykelavstånd till de centrala delarna i staden.

I den första etappen byggs 17 radhus som planeras att miljömärkas med Svanen, för att du ska kunna bo hållbart.



Hör av dig till Jenny Magnefelt på Fastighetsbyrån om du vill veta mer, mejl jenny.magnefelt@fastighetsbyran.se, tel 072-018 32 79.

Exempel 4 rum och kök, 90 kvm

Insats	3 250 000 kr
Kontantinsats (15%)	487 500 kr
Lån (85%)	2 762 500 kr
Ränta efter skatteavdrag/mån	4 029 kr
Amortering/mån	4 604 kr
Månadsavgift	4 900 kr
Driftskostnad/mån	2 800 kr
Boendekostnad/mån	16 333 kr

I månadsavgiften ingår ekonomisk förvaltning, sophämtning, underhåll samt en p-plats. Driftskostnad för uppvärmning, tappvatten, hushållsel, tv, bredband, telefoni och hemförsäkring tillkommer.

Ränta 2,5%, amortering 2% per år. Boendekalkylen är ett exempel och kostnaderna för ränta och drift kan variera. För lån krävs kreditprövning i bank.

Snabbfakta

Brf	Skogsklinten
Hustyp	Radhus
Antal bostäder i etapp 1	17
Antal rum	4-5 rok
Storlek	90-118 kvm
Uteplats	Altan (och terrass 5 rok)
P-plats	1 per radhus
Utvändigt förråd	1 per radhus
Laddstolpe för elbil	Förberedd för laddbox
Miljömärkning	Svanen
Säljstart	Juli 2022
Planerad inflyttning	Första kvartalet 2024



Småstadsideyll vid havet

Brf Skogsklinten består av 17 Svanenmärkta radhus. Husen är inbäddade i grönska och längs Tomtaklints sluttning slingrar sig fem huskroppar med tre respektive fyra radhus i varje.

–Läget kan nästan inte bli bättre. Du har den fina naturen direkt inpå och det är väldigt nära både till skola och förskola, vårdcentralen finns runt husknuten och det är promenadavstånd till de centrala delarna av Trosas vackra småstadsideyll vid havet, säger Fastighetsbyråns Jenny Magnefelt.

I närheten finns även fotbollsplan, minigolfbana och en väl sorterad ICA Kvantum med fin delikatessdisk och servering.

I Brf Skogsklinten samsas två hustyper, 11 hus om 90 kvm i två plan och 6 hus om 118 kvm i tre plan. Samtliga hus har en egen trevlig uteplats i markplan och de större husen har dessutom en terrass i det översta planet åt sydväst med fin kvällssol. Samtliga radhus har p-platser direkt vid entrén och ytterligare p-platser finns i området, som även erbjuder lekplats, växthus och gemensam redskapsbod.

–Husen känns rymliga och välkomnande med stora ljusinsläpp och fina material. Och den genomtänkta planlösningen passar perfekt för familjer. Här finns två badrum – ett på entréplan med dusch, tvättmaskin och torktumlare och ett på övervåningen med badkar. Perfekt när hela familjen ska göra sina morgonbestyr, säger Jenny.

Att köpa ett nyproducerat radhus i bostadsrättsform har många fördelar, bland annat delar man i föreningen på ansvar kring många praktiska frågor och om det skulle uppstå byggfel så följer det med garantier som FB Bostad ansvarar för.

–Det ger en som köpare en bra trygghet och man behöver inte ha så bra koll på allting själv, jämfört med när man köper en villa. En annan fin sak är ju också att området präglas av en nybyggaranda, lite som en oskrivet blad. Alla flyttar in samtidigt och sätter stämningen tillsammans, menar Jenny.

Trosa ligger 70 kilometer söder om Stockholm och det finns bra pendlingsmöjligheter. Det tar cirka en timme till Stockholm med bil. Vill du hellre åka kommunalt så finns Trosabussen som går till Liljeholmen och pendeltåg från Vagnhärad.

–Jag gillar verkligen Trosa, en klassisk svensk skärgårdsideyll nära havet med fin småstadskänsla som har så mycket bra att erbjuda. Här finns till exempel en rad riktigt bra restauranger som Bomans med stjärnkrögaren Fredrik Eriksson som bollplank i kulinariska frågor samt prisbelönta Två små svin och Fina Fisker som serverar fisk och skaldjur i toppklass, avslutar Jenny.

Inflyttning beräknas ske under första kvartalet 2024.



Jenny

Prisvärd kvalitet för många människor

Småskalig bebyggelse med tydlig kvarterskänsla och attraktiva planlösningar. Så beskriver Jerker Larsson på Larsson Arkitekter det nya kvarteret Skogsklinten strax utanför Trosa. Visionen är att bygga ljusa, funktionella och välkomnande hem för barnfamiljer.

–Vi har varit med som partner i projektet från start och haft möjlighet att skapa genomtänkta bostäder i allt från hur husen är placerade i området ned till detaljmåtten i planlösningarna och materialvalen, säger han.

Teamet på Larsson Arkitekter som arbetat med Skogsklinten har tagit vara på landskapets nivåskillnader och kombinerat ytor för gemenskap med individuella entréer och uteplatser. Exteriören bjuder på variation genom färgsättningen, höjdförskjutningar och att panelen på första och andra våning skiljer sig något åt.

–Tanken är att kvarteret ska kännas levande och personligt, med varierande fasadkulörer samtidigt som det är en helhet med till exempel den harmoniska kulören som en röd tråd i alla husen, säger Jerker Larsson.

Den yteffektiva planlösningen har en tydlig uppdelning mellan sociala ytor med fina ljusinsläpp och genomblickar på nedervåningen och den privata avdelningen med tre till fyra sovrum på övervåningen. Interiören har ljusa neutrala kulörer och trägolv som bas för att alla familjer ska kunna sätta sin personliga prägel på sitt hem.

Samarbete, långsiktigt ansvar och fokus på de människor som ska leva och bo i husen är nycklarna till ett lyckat slutresultat, menar Jerker Larsson.

–Både FB Bostad och Larsson Arkitekter vill bygga bostäder som fler människor har råd att bo i. Vi gör kloka avvägningar, till exempel genom att spara pengar på sådant som inte är så viktigt, och kan därför bygga med hög kvalitet till vettig kostnad, säger Jerker Larsson.



Jerker



Visualiseringsbilderna kan avvika från verkligheten.



Visualiseringsbilderna kan avvika från verkligheten.



Radhus	Antal rum	Boarea	Pris kr	Avgift kr
1-1	4	90	3 250 000	4 900
1-2	4	90	3 150 000	4 900
1-3	4	90	3 150 000	4 900
1-4	4	90	3 250 000	4 900
2-1	4	90	3 250 000	4 900
2-2	4	90	3 150 000	4 900
2-3	4	90	3 150 000	4 900
2-4	4	90	3 250 000	4 900
3-1	5	118	3 650 000	5 950
3-2	5	118	3 550 000	5 950
3-3	5	118	3 650 000	5 950
4-1	5	118	3 650 000	5 950
4-2	5	118	3 550 000	5 950
4-3	5	118	3 650 000	5 950
5-1	4	90	3 250 000	4 900
5-2	4	90	3 150 000	4 900
5-3	4	90	3 250 000	4 900

Välplanerade radhus

I Brf Skogsklinten har vi fokuserat på ditt välbefinnande och planlösningarna är väl genomtänka och ytsmarta. Här finns gott om förvaring, både i köket och sovrummen. Med WC/dusch på nedervåningen och ett rymligt badrum på övervåningen slipper familjen trängas i morgonruschen!

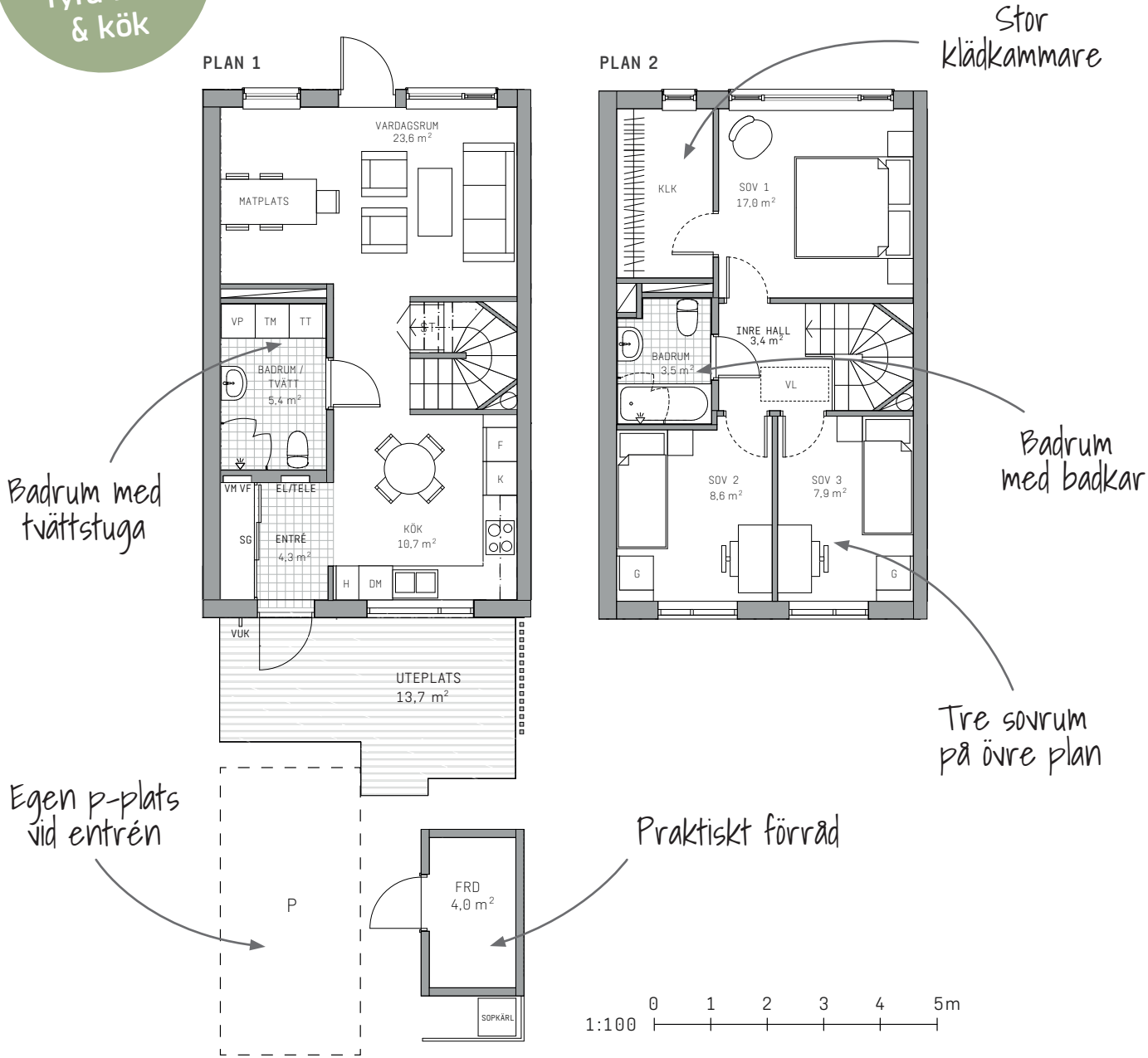


Visualiseringsbilderna kan avvika från verkligheten.



Visualiseringsbilderna kan avvika från verkligheten.

Radhus
90 kvm
fyra rum
& kök



TECKENFÖRKLARINGAR:		BOSTADSAKTA:	
	GARDEROB		KLÄDKAMMARE
	STÄDSKÅP		TORKTUMLARE
	FRYS		TVÄTTMASKIN
	KYL		SCHAKT
	DISKMASKIN		SPEGLGARDEROB
	UGN/SPISHÄLL		VÄRMEPUMP
	HÖGSKÅP		VÄRMEFÖRDELARE
			VATTENMÄTARE
			VINDSLUCKA
			VATTENUTKASTARE
BOSTADSTYP: RADHUS		ANTAL RUM: 4 ROK	
		BOYTA: 90 M ²	
TAKHÖJD: 2,5 M		RESERVATION FÖR EVENTUELLA ÄNDRINGAR OCH YTAVVIKELSER	



TECKENFÖRKLARINGAR:

G	GARDEROB	KLK	KLÄDKAMMARE
ST	STÄDSKÅP	TT	TORKTUMLARE
F	FRYS	TM	TVÄTTMASKIN
K	KYL	✓	SCHAKT
DM	DISKMASKIN	SG	SPELGEKARDEROB
UGN	UGN / SPISHÄLL	VP	VÄRMEPUMP
H	HÖGSKÅP	VF	VÄRMEFÖRDELARE
		VM	VATTENMÄTARE
		VL	VINDSLUCKA
		VUK	VATTENUTKASTARE



Ett tryggt koncept

Ett axplock av våra tidigare projekt

FB Bostad har många års erfarenhet av att bygga bostäder på många olika orter. Vi har bland annat byggt bostäder i Trosa, Vimmerby, Gnesta, Jönköping, Nykvarn och Karlstad. Husen i Bostadsrättsföreningen Skogsklinten kommer att byggas med beprövade metoder, uppskattade planlösningar, tillverkade i Sverige och byggda helt i trä.

En trygg affär helt enkelt.



Trosa/2016



Trosa/2016



Nykvarn/2017



Vimmerby/2019



Nykvarn/2020



Gnesta/2018



Karlstad/2018



Åsa, Mathias
och Charlie bor
i ett liknande
radhus som i Brf
Skogsklinten

Nu är vi hemma!

–När vi stod bland flyttkartongerna och allting fortfarande var stökigt runtomkring oss så kände jag plötsligt – nu är vi hemma, berättar Åsa som hade levt med en liten oro inför flytten till radhus och att bo i markplan.

Hon är uppvuxen i Södertälje och tanken på radhus kändes avlägsen. Åsa, Mathias och deras son Charlie bodde i en bostadsrätt i centrala Södertälje och klivet därifrån till Nykvarn och ett "hus på landet" kändes stort.

–Det var lite vemodigt att lämna Södertälje, men vi var verkligen redo att flytta till något större och hus med egen tomt kändes helt rätt väg att gå. Det är underbart att bara kunna öppna altandörren och släppa ut Charlie så att han kan leka i trädgården, säger Mathias. Nu har de bott i sitt radhus sedan juli 2020 och trivs utmärkt.

–En av de stora fördelarna här är att det är så tyst. I Södertälje hade vi ett konstant muller från trafiken utanför. Det är också skönt att ha parkeringsplats med laddstolpe precis utanför entrén. Livspusslet blir liksom lite enklare då, säger Åsa.

Mathias är engagerad i föreningens styrelse och ser stora fördelar med att det är en liten förening.

–Det är bra grannar och man lär sig mycket. Det är också nära till beslut här och man kan driva olika frågor gemensamt. Under våren ska vi gå ihop med några grannar och göra ett gemensamt inköp av markiser till våra terrasser, berättar Mathias, som ser fram emot att få njuta av trädgården i sommar.





Brf Stören i Vimmerby som FB Bostad färdigställde 2019.



Att köpa villa
var aldrig ett alter-
nativ för Amanda och
Andreas som köpte
sin första bostad
av FB Bostad.



Vi älskar den öppna planlösningen

Amanda, Andreas och dottern Bianca flyttade in i sitt nya hem i oktober 2019. Innan de slog till på den nyproducerade bostadsrätten i centrala Vimmerby bodde de i en hyresrätt. Att köpa villa var aldrig ett alternativ för dem.

–Vi lägger hellre pengar på resor och nöjen istället för att dras med löpande underhållskostnader för ett hus, och allt jobb det innebär. Det kändes också tryggt att köpa till ett fast pris och slippa en hetsig budgivning, förklarar Amanda entusiastisk.

Amanda och Andreas var redo att slå till redan när den första etappen var till salu. Men allt sålde slut fort och de kom för sent. Därför var de snabba på bollen när den andra etappen släpptes.

–Vi älskar den öppna planlösningen. Även om lägenheten inte är så stor så känns den väldigt rymlig. Man har verkligen lagt kvadratmetrarna på rätt ställe. Och på sommaren blir den fina terrassen till ett extra rum, som ligger i perfekt väderstreck med sol från morgon till kväll, säger Amanda.

–En annan sak vi verkligen uppskattar är att huset är så välisolerat. Man hör varken grannar eller den relativt trafikerade vägen utanför. Och vi behöver inte oroa oss över att grannarna ska störas av ljudet av en liten tvååring, avslutar Andreas med ett leende.





Fräscht och gediget

Hög nivå på materialvalen

Här känner du dig välkommen. Det är varmt, personligt och ombonat, redan innan du har flyttat in. Formspråket är modernt, hållbart och hjärtligt. Genomtänkta och smarta lösningar ger dig mer tid att sätta personlig prägel på ditt eget hem.

Grundutförandet i Brf Skogsklinten är gediget och av god kvalitet. Under arbetets gång har arkitekterna jobbat utifrån att bostäderna ska ha en attraktiv standard.

Men kanske vill du sätta en mer personlig prägel på ditt boende? Då kan du göra ett antal val. I köket kan du välja annan kulör på köksluckor, bänkskivor och stänkskydd, välja golv och göra en uppgradering av vitvaror. Även i badrummet kan du påverka utseendet genom tillval avseende spotlights och elektrisk handdukstork.

Materialbeskrivning grundutförande

Allmänt
Ytterdörr Modell: Trä med vertikalt glasinslag Färg: Som fasad, in- och utvändigt
Altandörr Modell: Helglasad Färg: Vit invändigt, S 0500-N, som fasad utvändigt
Fönster Färg: Vit invändigt, S 0500-N, som fasad utvändigt
Golv Modell: Parkettfanér Utförande: trestavig ek
Golvsocklar Dimension: 12x56 mm (BxH) Färg: Vit, S 0500-N fabrikslackerad
Väggar Utförande: Gips Färg: Vit, S 0500-N
Tak Utförande: Gips Färg: Vit, S 0500-N
Taklist Utförande: Enkelsidig skugglist, 21x33 mm (BxH) Färg: Vit, S 0500-N fabrikslackerad
Innerdörrar Utförande: Slät Färg: Vit, S 0500-N fabrikslackerad
Dörrfoder Utförande: Slät, rakt skarvat, horisontellt 12x56 mm (BxH), vertikalt 15x56 mm (BxH) Färg: Vit, S 0500-N fabrikslackerad
Fönstersmyg Utförande: 16 mm MDF Färg: Vit, S 0500-N fabrikslackerad
Fönsterbänkar Utförande: 20 mm MDF, klass A, rundad framkant Färg: Vit, S 0500-N fabrikslackerad

Entré
Golv Utförande: Klinker 20x20 cm Färg: Grå
Kök
Luckor Tillverkare: Vedum Modell: Elsa, Vit (S 0500-N)
Beslag Tillverkare: Vedum Modell: Anemon, 31014 Färg: Rostfri
Diskho Tillverkare: Vedum Modell: Intra Horizon, under- och planlimning Färg: Rostfri
Bänkskiva Tillverkare: Vedum Modell: Cento Laminat, 30 mm Färg: Varmgrå
Stänkskydd Tillverkare: Vedum Modell: Cento Laminat, 12 mm Färg: Varmgrå
Köksblandare Tillverkare: Mora Modell: MMIX K5 Färg: Krom Övrigt: Diskmaskinsavstängning
Induktionshäll Tillverkare: Cylinda Modell: IHI 9161S
Varmluftsugn Tillverkare: Cylinda Modell: IBU 5210 V Färg: Vit
Diskmaskin Tillverkare: Cylinda Modell: DM 4310E Färg: Vit

Kyl Tillverkare: Cylinda Modell: K 2385HE Färg: Vit
Frys Tillverkare: Cylinda Modell: F 2385VE Färg: Vit
Fläkt Tillverkare: Cylinda Modell: Slimline 60 cm Färg: Vit
Mikrovågsugn, integrerad i väggskåp Tillverkare: Cylinda Modell: IM 5131SV Färg: Vit
WC / DUSCH / TVÄTT
Golv Utförande: Klinker, rak sättning Mått: 15x15 cm Färg: Ljusgrå
Väggar Utförande: Kakel, rak sättning Mått: 20x40 cm, liggande Färg: Vit, matt
Spegelskåp Tillverkare: Svedbergs Modell: Sarek Mått: 600 mm Belysning: LED
Kommod och tvättställ Tillverkare: Svedbergs Modell: Kommod med två lådor (Forma 600x450), tvättställ (Hav 600x450) Färg: Vit, integrerade handtag
Tvättställsblandare Tillverkare: Mora Modell: MMIX B6 Färg: Krom

Duschblandare Tillverkare: Mora Modell: MMIX T5 Duschset: MMIX S5 Färg: Krom
Duschvägg Tillverkare: INR Modell: Linc Angel Utförande: Rak 90x90 cm Färg: Klarglas
Krokar Tillverkare: Geesa Modell: Separata krokar Färg: Krom
Toalettpappershållare Tillverkare: Geesa Färg: Krom
Toalettstol Tillverkare: IFÖ Modell: Spira golvmonterad
Tvättmaskin Tillverkare: Cylinda Modell: FT 4374, 7 kg Färg: Vit
Torktumlare Tillverkare: Cylinda Modell: TK 4270, 7 kg Färg: Vit
Övrigt Bänkskiva över TT och TM
WC / BAD (plan 2)
Golv Utförande: Klinker, rak sättning Mått: 15x15 cm Färg: Varmgrå
Väggar Utförande: Kakel, rak sättning Mått: 20x40 cm, liggande Färg: Vit, matt

Spegelskåp
Tillverkare: Svedbergs
Modell: Sarek
Mått: 600 mm
Belysning: LED



Kommod och tvättställ
Tillverkare: Svedbergs
Modell: Kommod med två lådor (Forma 600x450), tvättställ (Hav 600x450)
Färg: Vit, integrerade handtag



Tvättställsblandare
Tillverkare: Mora
Modell: MMIX B6
Färg: Krom



Badkarsblandare
Tillverkare: Mora
Modell: MMIX T5
Duschset: MMIX S5
Färg: Krom



Badkar
Tillverkare: Svedbergs
Modell: 1500 mm
Utförande: Emalj, halvfront
Färg: Vit



Krokar
Tillverkare: Geesa
Modell: Separata krokar
Färg: Krom



Toalettpappershållare
Tillverkare: Geesa
Färg: Krom

Toalettstol
Tillverkare: IFÖ
Modell: Spira golvmonterad

Garderober – 5 rok

Entré
1 st skjutdörrsgarderob med städsåp, hylla och klädstång

Sovrum 1
Klädkammare med hylla och klädstång

Sovrum 2
1 st garderob

Sovrum 3
1 st garderob

Med reservation för ändringar. Samtliga produkter kan komma att bytas mot likvärdiga.



Visualiseringsbilderna kan avvika från verkligheten.

Att leva hållbart

Fördelarna med att bygga trähus är många, både för dig och för miljön. Att bygga i trä är flexibelt, kostnadseffektivt och miljövänligare än att bygga i betong.

Trä är det enda byggmaterialet som är fullt förnybart, ekologiskt och klimatsmart. Att bygga i trä har en låg energiförbrukning jämfört med alla andra byggmaterial och är en förnybar resurs som kan återanvändas.

Forskning visar dessutom att vi mår bra av att vistas i trähus. Orsaken till de positiva effekterna tros bland annat vara att materialet uppfattas som naturligt och att det påverkar kvaliteten på inomhusluft, fuktbalans, komfort och akustik.

Att bygga i trä är ett tryggt och hållbart val helt enkelt.

Radhusen är dessutom planerade att bli Svanenmärkta!

Så går köpet till

Sju enkla steg till ditt nya hem!

Det är tryggt och enkelt att köpa en nyproducerad bostad av FB Bostad.

1. SKICKA IN EN INTRESSEANMÄLAN TILL MÄKLAREN

Prata med mäklare Jenny Magnefelt på Fastighetsbyrån i Trosa så håller hon dig uppdaterad om vad som händer i projektet.

2. VÄLJ BOSTAD OCH TECKNA FÖRHANDSAVTAL

Ett förhandsavtal är ett bindande avtal där Brf Skogsklinten förbinder sig att upplåta en bostad till dig och du förbinder dig att tillträda just den bostaden. När du tecknar avtal måste du ha finansieringen av köpet säkrad.

3. BYGGSTART

I samband med byggstart betalar du in förskottet om 10% av insatsen, samt gör dina eventuella tillval.

4. BYGGNATION PÅGÅR

Under byggtiden håller vi dig hela tiden informerad och bjuder in till visning av radhusen. Har du frågor står vi alltid till tjänst.

5. UPPLÅTELSEAVTAL

Några månader före inflyttning tecknas upplåtelseavtal. Då blir du medlem i bostadsrättsföreningen.

6. INSATS

Några veckor före inflyttning betalar du resterande 90% av insatsen, eventuell upplåtelseavgift och dina tillval.

7. INFLYTTNING

Äntligen inflyttning. Du får dina nycklar och kan flytta in i ditt nya boende.

Trygg trio

En klok och trygg bostadsaffär

FB BOSTAD

FB Bostads främsta uppgift är att genom hängivenhet och obestriddligt fokus i varje enskilt bostadsprojekt arbeta för att fler ska få möjlighet att bo i en egen bostad. Därför jobbar vi så kostnadseffektivt vi bara kan och satsar hellre på bra och välgörande kvadrat än dyra och komplicerade. På det sättet tror vi att man kan bygga hållbara bostäder åt fler.

Våra styrkor som bostadsutvecklare är att vi har extremt nära till beslut, snabbt kan ställa om vid behov, jobbar med lika mycket hjärta som hjärna och känner stor hängivenhet att vara med och forma samhället till det bättre.

LARSSON ARKITEKTER

Larsson Arkitekter grundades 1957 och har över 2000 genomförda projekt bakom sig. Vi är runt tjugo medarbetare som verkar i en kreativ arbetsmiljö där lång och gedigen yrkeserfarenhet möter nya friska idéer i ett prestigelöst samarbete. Våra övergripande ledord är långsiktighet och helhetssyn. Vårt yttersta mål är att med god arkitektur bidra till en höjd livskvalitet.

FASTIGHETSBYRÅN I TROSA

På vårt kontor jobbar vi som ett team, vilket innebär att vi är flera som är insatta i affären. Det gör att det alltid är lätt att få tag i någon som kan svara på just dina frågor. Vi finns till hands och hjälper dig genom alla steg. Vårt mål är att du ska få den bästa tänkbara upplevelsen i din bostadsaffär och vara nöjd hela vägen, från första kontakt till avslutad affär. Som ledande mäklarkedja har vi knutit till oss duktiga samarbetspartners och nämnas kan vårt nära samarbete med Swedbank, som ger snabb service med såväl ekonomisk rådgivning som bostadsfinansiering och försäkringsfrågor.



**Larsson
Ark.**

Fastighetsbyrån 



Välkommen hem!