

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Duvbergsvägen 21, 143 44 Vårby
Huddinge kommun

Nybyggnadsår: 2001

Energideklarations-ID: 933795

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
146 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
91 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-frånluft (el)

Radonmätning:
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Kent Östergård, Victor Consulting
AB, 2019-04-03

Energideklarationen är giltig till:
2029-04-03

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Huddinge	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Fyrbåken 1		Egen beteckning Brf Duvberget Vårby	
Husnummer 17	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 546128	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Duvbergsvägen 85		Postnummer 14344	Postort Vårby
Adress Duvbergsvägen 83		Postnummer 14344	Postort Vårby

Husnummer 16	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 549102	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Duvbergsvägen 81		Postnummer 14344	Postort Vårby
Adress Duvbergsvägen 79		Postnummer 14344	Postort Vårby

Husnummer 15	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 731306	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Duvbergsvägen 77		Postnummer 14344	Postort Vårby
Adress Duvbergsvägen 75		Postnummer 14344	Postort Vårby

Husnummer 14	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 516270	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Duvbergsvägen 73		Postnummer 14344	Postort Vårby
Adress Duvbergsvägen 71		Postnummer 14344	Postort Vårby

Husnummer 13	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 698364	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Duvbergsvägen 69		Postnummer 14344	Postort Vårby
Adress Duvbergsvägen 67		Postnummer 14344	Postort Vårby

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
12	1	482989	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Duvbergsvägen 65			14344	Vårby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Duvbergsvägen 63			14344	Vårby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	1	665123	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Duvbergsvägen 61			14344	Vårby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Duvbergsvägen 59			14344	Vårby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	1	450165	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Duvbergsvägen 57			14344	Vårby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Duvbergsvägen 55			14344	Vårby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	632245	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Duvbergsvägen 53			14344	Vårby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Duvbergsvägen 51			14344	Vårby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	814244	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Duvbergsvägen 49			14344	Vårby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Duvbergsvägen 47			14344	Vårby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	726128	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Duvbergsvägen 45			14344	Vårby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Duvbergsvägen 43			14344	Vårby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	795193	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Duvbergsvägen 23			14344	Vårby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Duvbergsvägen 21			14344	Vårby	☒

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	466931	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Duvbergsvägen 41			14344	Vårby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Duvbergsvägen 39			14344	Vårby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	535962	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Duvbergsvägen 27			14344	Vårby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Duvbergsvägen 25			14344	Vårby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	604990	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Duvbergsvägen 37			14344	Vårby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Duvbergsvägen 35			14344	Vårby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	1	674065	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Duvbergsvägen 31			14344	Vårby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Duvbergsvägen 29			14344	Vårby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	743181	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Duvbergsvägen 33			14344	Vårby	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2001
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
3771 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100	
0 m²	Hotell, pensionat och elevhem		
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang		
0	Kontor och förvaltning		
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
2	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
Antal trapphus	Köpcentrum		
0	Vård, dygnet runt		
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
33	Skolor (förskola-universitet)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad		
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☒ Ja ☐ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa	100
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																												
1801 - 1812		☐																																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																												
Energi för <table><thead><tr><th></th><th>uppvärmning</th><th>tappvarmvatten</th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td> 252080 </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Tappvarmvatten (el) (14)</td><td></td><td> 35420 </td><td>kWh</td></tr></tbody></table>			uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)			kWh	Eldningsolja (2)			kWh	Naturgas, stadsgas (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	252080		kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)		35420	kWh	Övrig el som ingår i energiprestanda <table><tbody><tr><td>Fjärrkyla (15)</td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>El för komfortkyla (16)</td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Fastighetsel¹ (17)</td><td> 22066 </td><td>kWh</td></tr></tbody></table> Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) <table><tbody><tr><td>Hushållsel² (18)</td><td> 85800 </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Verksamhetsel³ (19)</td><td> </td><td>kWh</td></tr></tbody></table>		Fjärrkyla (15)		kWh	El för komfortkyla (16)		kWh	Fastighetsel¹ (17)	22066	kWh	Hushållsel² (18)	85800	kWh	Verksamhetsel³ (19)		kWh
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																												
Fjärrvärme (1)			kWh																																																																											
Eldningsolja (2)			kWh																																																																											
Naturgas, stadsgas (3)			kWh																																																																											
Ved (4)			kWh																																																																											
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																											
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																																											
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																											
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																											
El (luftburen) (9)			kWh																																																																											
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																											
Värmepump-frånluft (el) (11)	252080		kWh																																																																											
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																											
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																											
Tappvarmvatten (el) (14)		35420	kWh																																																																											
Fjärrkyla (15)		kWh																																																																												
El för komfortkyla (16)		kWh																																																																												
Fastighetsel¹ (17)	22066	kWh																																																																												
Hushållsel² (18)	85800	kWh																																																																												
Verksamhetsel³ (19)		kWh																																																																												
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?																																																																												
Summa 1 - 17⁴ 309566 kWh		☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																												
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?																																																																												
Huddinge		☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																												
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning⁶																																																																												
344216 kWh/år		550746 kWh/år																																																																												
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																											
146 kWh/m² ,år	90 kWh/m² ,år	125 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år																																																																											

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning		
	☒ F	☐ Självdrag			

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?				☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt		Typ av mätning		Datum för radonmätning	
33	Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM		2017-02-21	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 933795)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☒ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
7000 kWh/år	2 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Respektive hushåll har egen värmepump som ägs av Bostadsrättsföreningen Duvberget och förvaltas av resp. Brf-innehavare. Vissa VP har uppgraderats med ny kompressor alt ersatts komplett. Regelbunden kontroll och underhåll av värmepumpar och ventilationsanläggningar säkerställer fortsatt goda energiprestanda. Kommentar: Serviceavtal liksom upphandling av nya värmepumpar bör ske samfällt med avropsavtal för inköp och installation för sänkta drifts- och underhållskostnader Inhämta offerter från flera större värmepumpsinstallatörer				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
	Kommentar

Expert

Förnamn	Efternamn	
Kent	Östergård	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-04-03	ken@victorconsulting.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
98	Incert	Kvalificerad
Företag		
Victor Consulting AB		