

Kvitteras

g | Namn

STADGAR

för

Bostadsrättsföreningen Framtiden

nr

§ 1.

Föreningen, vars firma är Bostadsrättsföreningen Framtiden nr har till ändamål att uppföra och förvalta bostadshus på tomter, som åt föreningen av Motala stad upplåtas, för att åt sina medlemmar eller vissa bland dem upplåta bostäder eller andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Den rätt inom föreningen, som på grund av sådan upplåtelse tillkommer medlem, benämnes bostadsrätt, och medlem, som innehar bostadsrätt, benämnes bostadsrättshavare.

§ 2.

Föreningens medlemmar hava ingen personlig ansvarighet för föreningens förbindelser.

Föreningens medlemmar skola utgöras av:

- a) stiftarna av föreningen, samt
- b) de personer, som vunnit inträde i enlighet med § 3.

§ 3.

För medlemskap i föreningen fordras egenhändig under-
tecknad ansökan. Ansökan ställes till styrelsen, som prövar
frågan om medlems antagande.

Bostadsrätt får upplåtas endast åt medlem i föreningen.

Har bostadsrätt efter överlåtelse eller annorledes övergått
till ny innehavare, må han ej utöva bostadsrätten med min-
dre han är eller antages till medlem i föreningen.

Den, till vilken bostadsrätt övergått på grund av gift-
rätt eller arv, får ej vägras inträde i föreningen. Medlem-
skap får ej heller vägras, där bostadsrätt på grund av
testamente övergått till testators make, skyldeman inom
arvsledarna, adoptivbarn eller adoptant.

I andra fall, än som i fjärde stycket sägs, får den, som
är försatt i konkurs, icke antagas till medlem i föreningen.

§ 4.

Överlåtelse av bostadsrätt, innehållande därvid överens-
komna och av styrelsen godkända villkor, skall vara skrift-
ligen avfattade och försedd med överlåtarens egenhändiga,
bevittnade namnunderskrift.

§ 5.

Har bostadsrätt överlåtits till någon, som ej är medlem,
eller övergått till någon, vilken ej enligt bestämmelserna i
3 § 3:dje stycket är berättigad till medlemskap, må inträde
i föreningen icke vägras honom, såvida han skäligen bör
tagas för god medlem, och hinder icke möter på grund av
stadgandet i 3 § 4:de stycket.

§ 6.

Delägare i dödsbo efter bostadsrättshavare äga rådrom att
inom sex månader efter erhållen anmaning av styrelsen visa,
att bostadsrätten tillagts viss delägare vid skifte av döds-
boet, eller och att någon, som ej må vägras inträde i för-
eningen, förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap; döds-
boet obetaget att utan hinder av vad i 3 § 2:dra stycket

säges, ut
av förh
dödsfalle
Försitt
stadsrätte

Därest
äger han
nande a
uttaxerin
dock att
annan pe
Lägenh
föreninge

Medlen
länge har
Bostads
första gå
igenom l
vare. Av
avsägelsen
Sker avse
föreningen
näst efter

Medlen
på föreni
ligt mot
skadar de

Vid int
gen erlägg
Bostads
bostadsrätt

s egenhändig under-
styrelsen, som prövar

dlem i föreningen.
annorledes övergått
bostadsrätten med min-
föreningen.

på grund av giftö-
ningen. Medlem-
srätt på grund av
e, skyldeman inom

t sägs, får den, som
medlem i föreningen.

ade därvid överens-
or, skall vara skrift-
tarens egenhändiga,

som ej är medlem,
gt bestämmelserna i
emskap, må inträde
la han skäligen bör
möter på grund av

vare äga rådru att
ng av styrelsen visa,
vid skifte av döds-
ägras inträde i för-
medlemskap; döds-
i 3 § 2:dra stycket

säges, utöva bostadsrätten till den fardag för avträdande
av förhyrd lägenhet, som infaller näst efter ett år från
dödsfallet.

Försittes tid, som ovan sagts, äge styrelsen försälja bo-
stadsrätten på offentlig auktion för innehavarens räkning.

§ 7.

Därest bostadsrättshavare icke själv utövar bostadsrätten
äger han rätt att, efter styrelsens medgivande och godkän-
nande av uthyrningsbeloppet, uthyra densamma med de
uttaxeringar, som av styrelsen fastställts för bostadsrätten,
dock att sådant tillstånd icke erfordras vid uthyrning till
annan person, som är medlem i föreningen.

Lägenhet, som icke är upplåten med bostadsrätt, må av
föreningen uthyras.

§ 8.

Medlem får ej uteslutas eller utträda ur föreningen så
länge han innehar bostadsrätt.

Bostadsrättshavare äger efter två år, från det bostadsrätten
första gången upplåtits, avsäga sig bostadsrätten och där-
igenom bli från sina förpliktelser som bostadsrättsha-
vare. Avsägelse göres skriftligen hos styrelsen och skall
avsägelsen vara egenhändigt undertecknad och bevittnad.
Sker avsägelse, övergår bostadsrätten utan ersättning till
föreningen på den fardag enligt hyreslagen, som infaller
näst efter tre månader från det avsägelsen skedde.

§ 9.

Medlem, som ej är bostadsrättshavare kan efter beslut
på föreningssammanträde uteslutas, om han förfar bedräg-
ligt mot föreningen eller eljest företager handling, som
skadar dess intressen.

§ 10.

Vid inträde i föreningen skall varje medlem till förenin-
gen erlägga en inträdesavgift av Kr. 10:—.

Bostadsrättshavare erhåller genom styrelsens försorg ett
bostadsrättsbevis, som innehållande föreningens stadgar,

skall utvisa dagen för utfärdandet samt utdrag ur lägenhetsförteckningen, såvitt rör hans lägenhet.

På bostadsrättsbeviset skola av bostadsrättshavaren gjorda inbetalningar införas och kvitteras.

§ 11.

Person, som antagits till medlem i föreningen och erlagt föreskriven inträdesavgift samt tecknat sig för eller inköpt bostadsrätt i föreningens hus, får åt sig med bostadsrätt upplåta den lägenhet, som av honom på vederbörlig teckningslista tecknats eller, om han senare inträder i föreningen, den lägenhet, som han från annan övertagit.

Villkoret för utövandet av denna bostadsrätt är, att bostadsrättshavaren inbetalar en grundavgift, vilken efter lägenhetens andelsvärde utgör minst fem (5) procent av detta andelsvärde.

Grundavgiften skall erläggas med femtio (50) kronor kontant vid tecknande av bostadsrätt samt återstoden på sätt och på tider, som styrelsen bestämmer. Med lägenhets andelsvärde förstås det belopp, vartill lägenhetens värde uppskattas i förhållande till värdet på alla lägenheter i föreningens hus.

§ 12.

Föreningen må besluta, att ersättning för rätten att teckna bostadsrätt skall erläggas till föreningen.

§ 13.

För bostadsrätt skall på tider, som av styrelsen bestämmes, erläggas en av styrelsen fastställd årsavgift, så avvägd, att den med hänsyn till lägenhetens andelsvärde kommer att motsvara vad för lägenheten belöper av:

- a) ränta och amortering;
- b) onera, avgifter för försäkring, vatten, sotning och renhållning samt övriga avgifter för egendomens förvaltning,
- c) avsättning till reserv-, dispositions- och reparationsfonden.

Till täckan
vare efter bes
tillskott, som
Särskilt tills
0,5 % på ar
tidigare än t
fattades.

Utöver §§
föreningen ic
medlem.

Inom föreni

a) dispositio

b) fond för

c) reservfons

A. Dispositio
dande av dels
och utgifter fi
bestridas ur å
och dels förlo
kostnader för n
Fonden bild
genhetens andel

B) Fonden fi
(efter föreskriv
kan uppstå på
avsättning med
till dess fonden

Nedgår fonde
ning för detsam
ånyo uppgår till
föras för varje
ningen på konto
givande förfoga

amt utdrag ur lägenhet.
 dsrättshavaren gjorda

§ 14.

Till täckande av opåräknade utgifter må bostadsrättshavare efter beslut på föreningssammanträde avfordras särskilt tillskott, som skall beräknas efter lägenhetens andelsvärde.

Särskilt tillskott får icke för något räkenskapsår överstiga 0,5 % på andelsvärdet eller avfordras bostadsrättshavare tidigare än tre (3) månader från det beslut om tillskottet fattades.

§ 15.

Utöver §§ 10—24 omförmälda avgifter får avgift till föreningen icke avkrävas bostadsrättshavare eller annan medlem.

§ 16.

Inom föreningen skola bildas följande fonder:

- a) dispositionsfond,
- b) fond för inre reparationer,
- c) reservfond.

A. Dispositionsfonden är avsedd att användas till bestridande av dels omkostnader för större extra reparationer och utgifter för förvaltning, som icke lämpligen kunna bestridas ur årsavgifterna eller andra löpande inkomster, och dels förluster på föreningens rörelse samt beslutade kostnader för medlemmarnas trevnad.

Fonden bildas genom årlig avsättning av 0,1 % av lägenhetens andelsvärde.

B) Fonden för inre reparationer bildas av det överskott (efter föreskriven avsättning till reservfonden), som årligen kan uppstå på föreningens verksamhet samt genom årlig avsättning med minst 0,1 % av lägenheternas andelsvärde till dess fonden uppgår till 5 % av samma andelsvärde.

Nedgår fonden under detta belopp, skall stadgad avsättning för detsamma åter vidtagas och fortsättas tills fonden ånyo uppgår till nämnda procent. Avsättningar till fonden föras för varje lägenhet på särskilt konto. Över behållningen på kontot må bostadsrättshavare efter styrelsens medgivande förfoga för inre reparationer av lägenheten.

föreningen och erlagt
 t sig för eller inköpt
 med bostadsrätt upp-
 vederbörlig tecknings-
 nträder i föreningen,
 er tagit.

ostadsrätt är, att bo-
 vgift, vilken efter lä-
 fem (5) procent av

femtio (50) kronor
 t samt återstoden på
 ämmer. Med lägen-
 rtill lägenhetens vär-
 på alla lägenheter i

för rätten att teckna
 i.

av styrelsen bestäm-
 årsavgift, så avvägd,
 andelsvärde kommer
 er av:

ten, sotning och ren-
 ör egendomens för-

is- och reparations-

Till bestridande av kostnader för reparationer eller desinfektion inom bostadsrättshavarens lägenhet får styrelsen i den mån styrelsen anser sådana åtgärder erforderliga till täckande av utgifterna för åtgärderna på konto lyfta erforderligt belopp.

C) Reservfonden bildas genom årlig avsättning med 0,05 % av lägenhetens andelsvärde till dess fonden uppgår till 10 % av samtliga andelsvärden. Nedgår reservfonden under detta belopp, skall stadgad avsättning till densamma åter vidtagas och fortsättas, till dess fonden ånyo uppgår till nämnda procent. Av eventuellt uppkommen årsvinst skall till fonden jämväl avsättas minst 3 %.

§ 17.

Föreningens angelägenheter handhaves av en styrelse om minst 3 ledamöter, vilka på föreningens ordinarie förenings-sammanträde väljas för en tid av två år, samt avgå växelvis, 1 resp. 2 vartannat år. Första gången val sker, bestämmes turen för avgången genom lottning. Vid samma tillfälle utses 2 styrelsesuppleanter för en tid av 2 år.

§ 18.

Styrelsen, som konstituerar sig själv, utser inom sig ordförande och sekreterare samt kassör.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen av den eller dem, styrelsen därtill utser.

Styrelsen är icke beslutför, då mindre än tre ledamöter eller suppleanter äro närvarande.

Styrelsen har sitt säte i Motala.

§ 19.

Styrelsen äger att själv eller genom ombud ej mindre förhållande till tredje man handla på föreningens vägnar än även inför domstol och andra myndigheter företräda föreningen. Dock äger styrelsen icke utan förenings-sammanträdes bemyndigande försälja, nedriva, ombygga eller belåna föreningens tomter.

På
avgift
som
läggas.
Styr
av sty

Styr
föres i
Före
Styr
lämna
balans
Styr
förvalt
ter och

För
räkensk
supplea
manträ

Revis
att va
varvid
upptagi
ej strida

att ti
att n
kenskap
vara för
tanta ka
Revis
förening
gångar.

tioner eller desin-
et får styrelsen i
r erforderliga till
sonto lyfta erfor-

sättning med 0,05
onden uppgår till
reservfonden un-
ag till densamma
den ånyo uppgår
kommen årsvinst
%.

v en styrelse om
dinarie förenings-
samt avgå växel-
val sker, bestäm-
id samma tillfälle
år.

ser inom sig ord-

styrelsen av den

än tre ledamöter

abud ej mindre
öreningens vägnar
digheter företräda
tan föreningssam-
va, ombygga eller

§ 20.

På styrelsen ankommer, att till beloppen fastställa grund-
avgift och årsavgifter samt ersättning för teckningsrätt även-
som att bestämma den ordning, vari beloppen skola er-
läggas.

Styrelsen skall förvalta föreningens fastigheter genom en
av styrelsen utsedd vice värd.

§ 21.

Styrelsen ansvarar för att handelsböcker för föreningen
föras i enlighet med bokföringslagen den 31 maj 1929.

Föreningens räkenskaper avslutas för kalenderår.

Styrelsen skall varje år före februari månads utgång av-
lämna förvaltningsberättelse, vinst- och förlusträkning samt
balansräkning.

Styrelsen skall en gång varje år högst två månader före
förvaltningsberättelsens avgivande besiktiga föreningens tom-
ter och övriga tillgångar.

§ 22.

För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens
ränskaper väljes för en tid av ett år två revisorer jämte
suppleant, av föreningen på dess ordinarie föreningssam-
manträde.

Revisorerna åligga:

att verkställa årsrevision och däröver avgiva berättelse,
varvid revisorerna skola tillse, att föreningens tillgångar icke
upptagits över sitt värde, och att föreningsstyrelsens beslut
ej strida mot allmän lag och föreningens stadgar;

att till- eller avstyrka ansvarsfrihet för styrelsen, samt

att minst en gång varje halvår granska föreningens rä-
enskaper och kassa, varvid alla inkomster och utgifter skola
vara försedda med vederbörliga verifikationer samt den kon-
tanta kassan överensstämja med dagens kassasaldo.

Revisorerna skola deltaga i den årliga besiktningen av
föreningens fastigheter samt vid inventering av övriga till-
gångar.

Årsrevision skall vara verkställd och berättelse avgiven senast den 15 mars.

Över av revisorerna gjorda anmärkningar skall styrelsen äga tillfälle att yttra sig, och åligger det styrelsen att över anmärkningarna avgiva skriftlig förklaring till ordinarie föreningssammanträde.

Styrelsens förvaltningsberättelse, revisionsberättelsen samt styrelsens yttrande i anledning av revisorerna gjorda anmärkningar skola hållas tillgängliga för medlemmarna minst sju (7) dagar före föreningssammanträde, på vilket de skola förekomma till behandling.

§ 23.

Därest statligt tertiärlån eller tillägglån beviljas föreningen i sådan omfattning, som kooperativt organiserat företag kan erhålla skall gälla:

- a) högre avgifter få icke uttagas än bostadsstyrelsen medgivit;
- b) vid uthyrning av lägenhet får icke uttagas högre hyra än bostadsstyrelsen medgivit;
- c) bostadsrättshavare får icke utan medgivande av föreningens styrelse överlåta sin bostadsrätt eller uthyra av honom innehavd lägenhet;
- d) av de i §§ 17 och 22 angivna styrelseledamöterna och revisorerna samt suppleanter för dem skola en styrelseledamot, en suppleant för denne, en revisor och revisorsuppleant utses av Drätselkammaren i Motala;
- e) Revisorerna åligger det att tillse jämväl att styrelsens beslut ej strider mot statlig länemyndighets föreskrifter eller mot föreningens mot sådan myndighet gjorda åtaganden;
- f) Kungl. bostadsstyrelsen äger rätt att verkställa den inspektion eller revision i föreningen, som byrån kan vilja utöva;
- g) utöver vad som föreskrives i § 29 erfordras för ändring av föreningens stadgar, att ändringen godkännes av bostadsstyrelsen;

h) ersättn
med s
ersättn
i) vid lik
det be
kapital
nas till
damål,

Ordina
året före
Extra s
finna om
tiondel (1
nat skriftl
på samma

Medlem
föreningss
styrelsen
lande.

Kallelse
den skall
medlemme
nas för be
avlämnas
det. Kallel
den, som

På ordi
den föreke
a) Upprät
b) Val av

- h) ersättning till styrelseledamot och anställd må ej utgå med större belopp än vad som kan anses utgöra skälig ersättning för utfört arbete;
- i) vid likvidation skall en var medlem återbekomma högst det belopp, som svarar mot medlemmens sammanlagda kapitaltillskott. Uppstår överskott skall detta överlämnas till Drätselkammaren i Motala, att användas till ändamål, som Kungl. bostadsstyrelsen godkänner.

§ 24.

Ordinarie föreningssammanträde skall hållas en gång om året före april månads utgång.

Extra sammanträde hålles, då styrelsen eller revisorerna finna omständigheterna därtill föranleda, eller då minst en tiondel (1/10) av medlemmarna därom hos styrelsen inlämnat skriftlig anhållan med angivande av ärende, som önskas på sammanträdet behandlat.

§ 25.

Medlem, som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningssammanträde, skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen minst fjorton (14) dagar före sammanträdet hållande.

§ 26.

Kallelse till föreningssammanträde och andra meddelanden skall ske genom skriftlig underrättelse till den adress, medlemmen uppgivit till styrelsen. Kallelsen skall avlämnas för befordran med allmänna posten, eller på annat sätt avlämnas i bostaden senast åtta (8) dagar före sammanträdet. Kallelse till föreningssammanträde skall angiva de ärenden, som skola förekomma på sammanträdet.

§ 27.

På ordinarie föreningssammanträde skola följande ärenden förekomma:

- a) Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar;
- b) Val av ordförande för sammanträdet;

- c) Val av justeringsmän;
- d) Fråga om kallelse till sammanträdet behörigen skett;
- e) Styrelsens förvaltningsberättelse;
- f) Revisorernas berättelse;
- g) Fastställande av balansräkning;
- h) Dispositioner, vinst- och förlust;
- i) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen;
- j) Fråga om arvoden;
- k) Val av styrelseledamöter och suppleanter;
- l) Val av revisorer och suppleant;
- m) Andra ärenden, som blivit i kallelsen till sammanträdet angivna.

Intill dess ordförande blivit utsedd, föres ordet av styrelsens ordförande eller, vid förfall av denne, av den till levnadsåren äldste bland de närvarande styrelseledamöterna eller suppleanterna.

På extra föreningssammanträde skola förekomma endast de ärenden, för vilka sammanträde utlysts, och vilka angivits i kallelse till detsamma.

§ 28.

Även sedan bostadsrätt upplåtits å fem eller flera medlemmar, skola i fråga om fattande av föreningsbeslut stiftarna även vara att anse såsom medlemmar.

Den, som häftar för oguldna avgifter, äger ej rösträtt.

Varje röstberättigad äger en röst.

Medlem äger icke överlåta sin rösträtt på annan.

Medlem, som uppsagt sig till utträde eller uteslutits ur föreningen, äger icke rösträtt.

Omröstning vid föreningssammanträdet sker öppet, där ej närvarande röstberättigad påkallar sluten omröstning.

Vid lika röstetal avgöres val genom lottning, men gäller i andra frågor den mening, som biträdes av ordföranden.

De fall -
gar — där
beslut, omf
1911 om e
april 1930 c

Bostadsrät
nande iakt
het, ordnin
ställa sig til
eningen me
hans husfoll
heten.

Bostadsrätt
till hörande
Föreningar
avlopp, gas,
ledningsnät
anledning a
kommit gene
Till lägen
och tak, so
gas- och vat
finna sig in
bågar i läger
ter- och in
målning av y

Skulle vägs
rättshavaren
ligen göres h

§ 29.

De fall — bland andra fråga om ändring av dessa stadgar — där särskild röstövertikt erfordras för giltighet av beslut, omförmäles i 42 § och 43 § i lagen den 22 juni 1911 om ekonomiska föreningar och 60 § i lagen den 25 april 1930 om bostadsrättsföreningar.

§ 30.

Bostadsrättshavare är pliktig att vid lägenhetens begärande iakttaga allt, som erfordras för bevarande av sundhet, ordning och skick inom fastigheten samt att därvid ställa sig till efterrättelse de särskilda föreskrifter, som föreningen meddelar, ävensom att hålla noggrann tillsyn av hans husfolk och dem, som av honom inrymts i lägenheten.

§ 31.

Bostadsrättshavare åligger att hålla lägenheten jämte därtill hörande utrymmen i gott stånd.

Föreningen svarar för reparation av de stamledningar för avlopp, gas, elektricitet, vatten, vilka förbinda lägenhetens ledningsnät med stadens ledningsnät; så ock reparationer i anledning av brand- och vattenledningsskada, som ej uppkommit genom bostadsrättshavarens vållande.

Till lägenhetens inre räknas såväl rummets väggar, golv och tak, som eldstäder, elektriska ledningar intill mätare, gas- och vatten- samt avloppsledningar, till den del de befinna sig inom lägenheten, ringledning, klosetter, glas och bågar i lägenhetens ytter- och innanfönster, lägenhetens ytter- och innerdörrar; dock så att föreningen ansvarar för målning av yttersidorna på ytterdörrar och ytterfönster.

§ 32.

Skulle väggohyra upptäckas inom lägenheten, är bostadsrättshavaren ansvarig för att underrättelse därom ofördröjligen göres hos styrelsen.

Kostnaderna för desinfektionsåtgärder inom lägenheten jämte sådana kostnader, som kunna förorsakas genom att bostadsrättshavaren eller annan icke kan eller icke får bebo lägenheten under den tid, sådana arbeten pågå, skola bestridas av bostadsrättshavaren själv.

§ 33.

Tillträde till lägenheten må ej förvägras styrelsen, när sådant erfordras för utövande av nödig tillsyn eller för utövande av arbeten, som påkallas.

Från föreningens sida skall härvid iakttagas, att lägenhetens innehavare ej förorsakas större olägenheter än nödigt är. Då bostadsrätt skall säljas på offentlig auktion, vare bostadsrättshavare pliktig att låta lägenheten förevisas å därför lämpliga tider.

§ 34.

Underlåter medlem att i rätt tid fullgöra inbetalning av grundavgift eller ersättning för teckningsrätt, som förfaller till betalning, före det tillträde av lägenheten får ske, äger styrelsen, där ej rättelse sker inom en månad efter anmaning och ej heller med styrelsens medgivande tillträde ägt rum förklara avtalet om upplåtelse hävt. Anmaning sker genom rekommenderat brev.

Då avtal sålunda hävts, kan inbetalat belopp ej återfordras; och äge föreningen rätt till skadestånd i den mån föreningen lidit skada, som ej ersatts genom inbetalt belopp.

§ 35.

Nyttjanderätten till lägenhet, som innehaves under bostadsrätt, vare, där tillträde ägt rum, förverkad och föreningen förty berättigad att uppsäga bostadsrättshavaren till avflyttning:

a) Om bostadsrättshavaren dröjer med erläggande av grundavgift, ersättning för teckningsrätt, årsavgift eller sär-

skilt tills
efter för
honom a

b) Om
till den
skyndas :

c) Om
annan är
han, utar
rande in

d) Om
eller, om
denne ås
genhetens
som enlig

e) Om
pliktig at
ras, och :

f) Om
förut här
anses var:

Finnes
bostadsrät
ej skiljas

Innan i
der b—f
varen till

Uppsäg
vida icke

Skär u
säges, är
övrigt fall
enligt hy
från upps

Huru l
lägenheter

skilt tillskott utöver fjorton (14) dagar från det föreningen efter förfallodagen genom rekommenderat brev anmodat honom att fullgöra sin betalningsskyldighet.

b) Om lägenheten nyttjas till annat ändamål än det, var- till den är avsedd och avsevärt men därigenom kan till- skyndas föreningen eller någon av dess medlemmar.

c) Om utan tillstånd av styrelsen bostadsrättshavaren till annan än medlem upplåter lägenheten till begagnande eller han, utan att vara därtill berättigad, i lägenheten stadigva- rande inrymmer främmande person.

d) Om lägenheten vanvårdas, eller bostadsrättshavaren eller, om lägenheten upplåtits till begagnande av annan, denne åsidosätter något av vad jämlikt 30 § skall vid lä- genhetens begagnande iakttagas, eller brister i den tillsyn, som enligt samma bestämmelser åligger bostadsrättshavaren.

e) Om i fall, där jämlikt 33 § bostadsrättshavaren är pliktig att lämna annan tillträde till lägenheten, sådant väg- ras, och giltig ursäkt ej kan visas.

f) Om bostadsrättshavaren åsidosätter honom åvilande ej förut härovan nämnd förpliktelse, vars fullgörande måste anses vara för föreningen av synnerlig vikt.

Finnes i fall, som denna paragraf avser, vad som lägges bostadsrättshavaren till last vara av ringa betydelse, får han ej skiljas från lägenheten.

Innan uppsägning sker på grund av förhållande, som un- der b—f säges, skall föreningen hava berett bostadsrättsha- varen tillfälle, att inom skälig tid vidtaga rättelse.

Uppsägningen skall ske skriftligen eller med vittnen, så- vida icke skriftligt erkännande om uppsägning lämnas.

Skjer uppsägning av anledning, som uti a), d) eller e) säges, är bostadsrättshavaren skyldig att genast avflytta. I övrigt fall äger bostadsrättshavaren kvarsitta till den fardag enligt hyreslagen, som infaller näst efter tre (3) månader från uppsägningen.

Huru bostadsrätt, sedan bostadsrättshavaren skilts från lägenheten, skall försäljas, omförmäles i § 53 bostadsrättslagen.

Då avtal hävts enligt 35 § eller bostadsrätt efter uppsägning försålt, äger föreningen utesluta förre bostadsrätts-havaren ur föreningen.

§ 36.

Twist mellan föreningen och styrelsen eller ledamot därav eller föreningsmedlem, skall, där de ej angå fråga om nyttjanderättsförverkande, hänskjutas till avgörande av skiljemän enligt lagen om skiljemän.

§ 37.

I allt, varom ej här ovan stadgas, gäller lagen den 22 juni 1911 om ekonomiska föreningar och lagen den 25 april 1930 om bostadsrättsföreningar.
