

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Malmköpingen

769619-5614

Räkenskapsåret
2021-01-01 – 2021-12-31

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt utan tidsbegränsning

Brf Malmköpingen

Org.nr. 769619-5614

RESULTATRÄKNING

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	253 542	275 660
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	253 542	275 660
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-149 564	-102 815
Övriga externa kostnader	-20 610	-15 086
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-92 497	-92 477
Summa rörelsekostnader	-262 671	-210 378
Rörelseresultat	-9 129	65 282
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	51
Räntekostnader och liknande resultatposter	-43 970	-43 682
Summa finansiella poster	-43 970	-43 631
Resultat efter finansiella poster	-53 099	21 651
Resultat före skatt	-53 099	21 651
Årets resultat	-53 099	21 651

Brf Malmköpingen

Org.nr. 769619-5614

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	1	4 963 128	5 039 247
Inventarier, verktyg och installationer		7 289	21 921
Förbättringsutgifter på annans fastighet		80 295	82 041
Summa materiella anläggningstillgångar		5 050 712	5 143 209

Summa anläggningstillgångar		5 050 712	5 143 209
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		6	4 796
Summa kortfristiga fordringar		6	4 796

Kassa och bank

Kassa och bank		-2 720 593	-2 726 365
Summa kassa och bank		-2 720 593	-2 726 365

Summa omsättningstillgångar		-2 720 587	-2 721 569
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		2 330 125	2 421 640
-------------------------	--	------------------	------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	Not	164 351	142 700
Årets resultat		-53 099	21 651
Summa fritt eget kapital		111 252	164 351

Summa eget kapital

111 252	164 351
---------	---------

Långfristiga skulder

Övriga skulder	2	2 082 100	2 145 300
Summa långfristiga skulder		2 082 100	2 145 300

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	28 641	22 008
Växelskulder	63 200	63 200
Skatteskulder	8 206	8 086
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	36 726	18 695
Summa kortfristiga skulder	136 773	111 989

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 330 125	2 421 640
-----------	-----------

Bostadsrättsföreningen Malmköpingen

769619-5614

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Panter och säkerheter för egna skulder		
Fastighetsinteckningar	3 200 000	3 200 000
Summa	3 200 000	3 200 000

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------	------	------

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Värderingsprinciper mm

Om inte annat framgår är principerna oförändrade i jämförelse med föregående år

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningsvärde efter ackumulerade avskrivningar. Förbättringar av anläggningstillgångar redovisas på motsvarande sätt till anskaffningsvärde efter ackumulerade avskrivningar. Avskrivningsunderlaget utgörs av anskaffningsvärdet. Det avskrivningsbara beloppet periodiseras linjärt över tillgångens ekonomiska livslängd. Härvid tillämpas följande avskrivningstider

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>antal år</i>
Materiella anläggningstillgångar	
• Byggnad	100
• Inventarier, tvättstuga	8

Redovisning av intäkter

Hyres- och avgiftsintäkter betalas i förskott. De periodiseras därför så att endast den del som belöper på perioden redovisas som intäkter

Bostadsrättsföreningen Malmköpingen

769619-5614

Noter

Not 1 Byggnad

Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets början	
Byggnad	3 805 847,00
Mark	1 885 903,00

Akkumulerade avskrivningar enl plan vid årets början	-652 503,00
Årets avskrivning enligt plan	-76 119,00

Redovisat värde vid årets slut	4 963 128,00
---------------------------------------	---------------------

Not 2 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Långgivare: Stadshypotek

Skuldbelopp vid årets början	2 145 300,00
Amortering under året	63 200,00
Skuldbelopp vid årets slut	2 082 100,00

Ränta, genomsnitt under året	2,00%
------------------------------	-------

Anställda: Föreningen har ingen fast anställd personal

Följande har hänt under år 2021:

- Ett ägarbyte har ägt rum i föreningen under året.
- Föreningen har prioriterat amortering av lånen till Stadshypotek.

Älvsjö 2022-04-05

Ivana Lasovan

Teodor Hill Molin

Sabina Lajiq

Demie Nilsson

Eva Kronvall/Kauko Kronvall

Viktor Ahlborg

Amanda Roos Holgersson