

Årsredovisning för
Brf Simmaren
769633-0161

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-12
Underskrifter	13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Simmaren, 769633-0161, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2021. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. Uppgifter inom parantes avser förgående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen Brf Simmaren

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt utan tidsbegränsning och lokaler för uthyrning. Upplåtelse får endast ske till fysisk person.

Föreningen har sitt säte Sollentuna kommun, Stockholm län.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens fastigheter

Föreningen förvärvade 2016-12-13 fastigheten Staven 5 och del av Staven 4 i Sollentuna kommun. Fastigheten består av tomtmark med två flerbostadshus med totalt 82 bostadsrätter. Den totala boytan är 5 246 m². I fastigheten ingår också fyra lokaler med en total uthyrningsbar yta om cirka 130 m².

Totalentreprenadkontrakt tecknades med Peab Bostad AB 2016-12-13.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam fram till 2022-11-01.

Dessutom ingår del i gemensamhetsanläggning med Brf Roddaren avseende garage under föreningarnas fastigheter om totalt 117 bilplatser och 5 MC-platser. Därtill finns 12 parkeringsplatser utomhus.

Lägenhetsfördelning

1 rum och kök	14 st
2 rum och kök	36 st
3 rum och kök	14 st
4 rum och kök	18 st

Föreningens lokaler

Kontrakten på föreningens lokaler löper enligt följande:

Frisörsalong	31 m ²	t o m 2022-06-28
Skönhetssalong	34 m ²	t o m 2023-11-02
Butik	31 m ²	t o m 2023-09-01
Skönhetssalong	34 m ²	t o m 2022-05-01

Styrelse, firmateckning och revisorer

Styrelsen har haft följande sammansättning under perioden 2021-01-01 - 2021-12-31:

Joakim Landelius	Ledamot, Ordförande	2021-01-01 - 2021-12-31
Bady Ganga	Ledamot	2021-01-01 - 2021-10-31
Ulf Noring	Ledamot	2021-01-01 - 2021-12-31
Marianna Wallin	Ledamot, Kassör	2021-04-27 - 2021-12-31
Pia Berlin	Ledamot	2021-01-01 - 2021-04-27
Peter Grybb	Ledamot	2021-01-01 - 2021-04-27
Annika Johansson	Suppleant, Kassör	2021-01-01 - 2021-04-27
Marianna Wallin	Suppleant	2021-01-01 - 2021-04-27
Tobias Nordkvist	Suppleant	2021-01-01 - 2021-04-27
Amy Samuelsson	Suppleant	2021-04-27 - 2021-12-31
Tony Levis	Suppleant	2021-04-27 - 2021-12-31
Tobias Blom Hilbig	Suppleant	2021-04-27 - 2021-12-31

Bostadsrättsföreningen tecknas av styrelsen, två ledamöter i förening.

Styrelsen har under 2021 haft 13 protokollförda styrelsemöten samt ett antal arbetsmöten i olika arbetsgrupper för utredningar, besiktningar, upphandlingar och inom ramarna för gemensamhetsanläggningarna. Vidare har flertal möten hållits med entreprenörer och leverantörer. Ordinarie föreningsstämma avseende föregående räkenskapsår hölls 2021-04-27.

Bady Ganga valde att lämna styrelsen under verksamhetsåret på grund av personliga skäl. Hennes mandat har fyllts av ersättare vid styrelsemöten på rullande schema. Styrelsen har en uttalad arbetsmodell att samtliga invalda deltar aktivt i arbetet och deltar vid samtliga möten varför ersättande av ordinarie ledamot vid möten närmast är att betrakta som en formalitet.

Föreningen har inte haft några anställda under året.
För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad.

Revisorer

Under räkenskapsåret har Ernst & Young AB varit revisionsbolag.

Valberedning

Vid stämman 2021 tillsattes ingen valberedning.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 112
Tillkommande medlemmar: 24
Avgående medlemmar: 20
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 116
Överlåtelse under året: 11
Beviljad andrahandsuthyrning: 2

Vid årets slut var samtliga bostadsrätter upplåtna med bostadsrätt. Styrelsen har restriktiv policy när det gäller andrahandsuthyrning. Vid andrahandsuthyrning tas en avgift ut enligt stadgar, på 10% av prisbasbelopp. Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5% av prisbasbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med 1% av prisbasbelopp.

Under verksamhetsåret genomfördes en genomarbetning av stadgarna och dessa röstades slutligen igenom vid en extrastämma i september. Föreningens stadgar uppdaterade har registrerats hos Bolagsverket 2021-11-18.

En ordinarie föreningsstämma genomfördes i slutet av april genom digitalt möte med omröstningsförfarande genom ändamålsenlig app. Extrastämma hölls i september i fysisk form.

Föreningen har under året varit medlem i Bostadsrätterna, vilka bland annat erbjuder juridisk rådgivning, kurser och mycket användbar information. Medlemskapet avslutades vid årsskiftet och ersattes med ett medlemskap i HSB.

Årsavgifter

I den upprättade ekonomiska planen registrerad 2018-05-21 för föreningen finns en planlagd utveckling av årsavgiften på 2% per år. Styrelsen beslutade att inför verksamhetsåret 2022 höja avgiften med 1%. Sannolikt kan en justering av årsavgiften komma att ske årligen med 1-2% framgent. Årsavgiften är för närvarande 722:-/kvm.

Hysesavgift för parkeringsplatser (ombesörjs av parkeringspartner enligt ovan) per månad är:

Bilplats i garage	1 000 kr
MC-plats i garage	500 kr
Bilplats på gård	500 kr

Dialog och samverkan

Styrelsen har löpande under året informerat medlemmar om pågående aktiviteter i föreningen samt bjudit in till möjlighet att delta i delar av arbetet.

Information har förmedlats i huvudsak genom anslag i portar och miljörum samt genom publicering i föreningens kanal på applikationen BoAppa.

På föreningens hemsida brfsimmaren.se ligger all information öppen utan inloggning. Här återfinns även mäklarinformation.

Avtal

Föreningen har haft avtal med följande leverantörer gällande 2021:

Teknisk förvaltning: *Nordstaden AB*

Ekonomisk förvaltning: *Peab Support AB*

Städning av gemensamma utrymmen: *J & J Fastighetsförvaltning AB*

Hantering av garage och parkeringsplatser: *Parkona AB*

Avfallshantering: *Sollentuna Energi och Miljö samt Ragn-Sells*

Fjärrvärme och vatten: *Sollentuna Energi och Miljö*

Trädgårdsskötsel och snöröjning: *PEAB Anläggning AB*

Elförbrukning: *Sollentuna Elhandel*

Hisservice & Hissjour: *KONE*

TV, bredband och telefoni: *Telia Sverige AB*

Låssmed: *Gerts lås*

Fastighets- och ansvarsförsäkring: *Folksam*

Hissbesiktning: *KIWA*

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen deltar i två gemensamhetsanläggningar för kvarteret Staven, Sollentuna.

GA2 avser gemensamt garage med tillhörande utrymmen tillsammans med brf Roddaren.

Brf Simmaren innehar 53% i denna anläggning.

GA3 avser gårdsrummet med tillhörande lekplats och parkanläggning tillsammans med brf Roddaren, brf Skridskoåkaren och brf Kanotisten. Inom gemensamhetsanläggningen har kommunen servitut. Brf Simmaren innehar 28% i denna anläggning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Två-års garantibesiktning av fastigheten samt lägenheter och lokaler har genomförts. Denna blev försenad med hänvisning till Covid-19 restriktioner.

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) har genomförts och efter uppföljande åtgärder godkänts.

Styrelsen har infört användande av applikationen BoAppa för föreningens medlemmar i syfte att dels stödja kommunikation mellan styrelse och medlemmar, dels öka möjligheten till både grannsamverkan och interaktion och utbyte med grannar.

Styrelsen upphandlade ny entreprenör för teknisk förvaltning med fastighetsskötsel, städning och trädgård som ingående komponenter. Avtalets startdatum sattes till 2022-01-01.

Bygglov och entreprenörsurval för balkonginglasning genomfördes under senare delen av året.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	4 970 277	4 716 096	3 271 050	-
Resultat efter finansiella poster	-593 855	-9 025	399 402	-
Soliditet, %	80	80	75	11
Lån per kvm bostadssyta	14 817	14 891	14 966	-
Årsavgift per kvm bostadsyta	712	710	715	-

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre fond	Balanserat- resultat	Årets resultat
Vid årets början	236 070 000	73 320 000	157 380	242 022	-9 025
Omf fg års resultat				-9 025	9 025
Yttre underhållsfond			157 380	-157 380	
Årets resultat					-593 855
Vid årets slut	236 070 000	73 320 000	314 760	75 617	-593 855

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till föreningsstämmans förfogande finns följande disponibla medel:	
Balanserat resultat	75 617
Årets resultat	-593 855
Totalt	-518 238
Styrelsen föreslår föreningsstämman följande disposition:	
Avsättning till yttre underhållsfond	157 380
Balanseras i ny räkning	-675 618
Totalt	-518 238

Bostadsrättsföreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	4 970 277	4 716 096
Summa rörelseintäkter		<u>4 970 277</u>	<u>4 716 096</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-2 595 168	-1 515 111
Externa rörelsekostnader		-164 389	-534 385
Personalkostnader		-95 094	-60 687
Avskrivningar		-1 981 667	-1 981 668
Summa rörelsekostnader		<u>-4 836 318</u>	<u>-4 091 851</u>
Rörelseresultat		<u>133 959</u>	<u>624 245</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	151 057
Räntekostnader		-727 814	-784 327
Summa finansiella poster		<u>-727 814</u>	<u>-633 270</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-593 855</u>	<u>-9 025</u>
Resultat före skatt		<u>-593 855</u>	<u>-9 025</u>
Årets resultat		<u>-593 855</u>	<u>-9 025</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	382 550 414	384 532 081
Summa materiella anläggningstillgångar		382 550 414	384 532 081
Summa anläggningstillgångar		382 550 414	384 532 081
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-9 156	-
Övriga fordringar	4	55 593	553 196
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	278 070	317 964
Summa kortfristiga fordringar		324 507	871 160
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 272 872	4 004 960
Summa kassa och bank		5 272 872	4 004 960
Summa omsättningstillgångar		5 597 379	4 876 120
SUMMA TILLGÅNGAR		388 147 793	389 408 201

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		236 070 000	236 070 000
Upplåtelseavgifter		73 320 000	73 320 000
Yttre underhållsfond		314 760	157 380
Summa bundet eget kapital		309 704 760	309 547 380
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		75 617	242 022
Årets resultat		-593 855	-9 025
Summa fritt eget kapital		-518 238	232 997
Summa eget kapital		309 186 522	309 780 377
<i>Långfristiga skulder</i>			
Depositioner		161 000	-
Övriga skulder till kreditinstitut	6	25 777 583	77 727 999
Summa långfristiga skulder		25 938 583	77 727 999
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	51 950 416	392 000
Leverantörsskulder		309 880	288 893
Skatteskulder		104 180	543 450
Övriga skulder	7	75 521	238 128
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	582 691	437 354
Summa kortfristiga skulder		53 022 688	1 899 825
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		388 147 793	389 408 201

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-593 855	-9 025
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	1 981 667	1 981 668
	<u>1 387 812</u>	<u>1 972 643</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 387 812	1 972 643
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	463 259	10 708 217
Ökning(-)/Minskning (+) av fordringar till Peab	53 756	2 716 426
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-244 915	-15 073 760
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 659 912	323 526
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-392 000	-11 026 337
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-392 000	-11 026 337
Årets kassaflöde	1 267 912	-10 702 811
Likvida medel vid årets början	4 004 960	14 707 771
Likvida medel vid årets slut	5 272 872	4 004 960

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Nyckeltalsdefinition

Soliditet, justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Yttre underhållsfond

Överföring till fond för yttre underhåll görs enligt föreningens stadgar om minst 30kr/kvm boa. Denna överföring görs mellan fritt och bundet eget kapital, efter att beslut fattats av stämman, och tas ej som kostnad i resultaträkningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar görs enligt plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnad	120

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

Bostadsrättsföreningar betalar inte skatt för inkomster från fastigheten ej heller för ränteinkomster till den del de tillhör fastigheten. Endast inkomster som inte hör till fastigheten skall tas upp till beskattning.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1 Nettoomsättning

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Årsavgifter	3 732 853	3 722 989
Hysesintäkter lokaler	263 740	313 400
Intäkter garage	719 274	433 044
Garantiersättning	19 701	79 074
Fastighetsskatt lokaler	3 784	4 447
Debiterade Elkostnader	163 187	125 060
Debiterade förseningsavgifter	600	
Överlåtelseavgifter	14 280	22 357
Pantsättningsavgifter	7 137	4 730
Andrahandsuthyrning	13 530	10 919
Debiterade inkassokostnader	25	
Övriga debiterade kostnader	360	
Försäkringsersättningar	31 810	
Öresavrundning	-4	76
Summa	4 970 277	4 716 096

Not 2 Driftskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Fastighetsskötsel	533 937	
Driftskostnader	50 137	81 670
Kostnader vidarefakturerade	20 767	
Hiss	63 478	62 075
Nycklar, lås, postfack	710	
Bevakningskostnader	10 802	
Förbrukningsmaterial	1 553	
Övriga reparationer	1 664	
Elkostnader	389 744	201 362
Värme	540 781	449 286
Vatten & Avlopp	263 783	222 852
Sophämtning	188 427	168 222
Ventilation	122 996	
Samfällighetskostnader	26 238	1 213
Fastighetsförsäkring	43 376	39 112
Hemsida		3 352
Triple play	220 182	221 331
Fastighetsskatt	52 090	52 090
Vinterunderhåll	56 363	3 871
Bygglovs kostnader	8 140	
Övriga fastighetskostnader		8 675
Summa	2 595 168	1 515 111

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	388 000 000	388 000 000
Summa	388 000 000	388 000 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 467 919	-1 486 251
-Årets avskrivning enligt plan	-1 981 667	-1 981 668
Summa	-5 449 586	-3 467 919
Redovisat värde vid årets slut	382 550 414	384 532 081
Varav byggnader	232 350 414	234 332 081
Varav mark	150 200 000	150 200 000
Summa	382 550 414	384 532 081

Fastighetsbeteckning Staven 5

Taxeringsvärde byggnader	97 903 000	97 903 000
Taxeringsvärde mark	37 306 000	37 306 000
Summa	135 209 000	135 209 000

Not 4 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Fordran Peab Bostad AB		53 756
Skattekonto	55 593	499 440
Summa	55 593	553 196

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Ekonomisk förvaltning	31 790	30 778
Fastighetsskötesel		190 113
Fastighetsförsäkring	40 555	35 265
Bevakningskostnader	7 841	6 821
Tripple Play	55 036	54 987
Sophantering	7 423	
Parkona intäkter	135 425	
Summa	278 070	317 964

Not 6 Skulder till kreditinstitut

	Räntesats	Vilkorsdag	2021-12-31	2020-12-31
SEB 43728032	0,42%	2022-01-05	25 780 833	25 910 833
SEB 43728059	0,93%	2022-10-28	25 777 583	25 908 583
SEB 43728067	1,10%	2024-10-28	25 777 583	25 908 583
Summa			77 335 999	77 727 999

Under 2022 kommer föreningen amortera 392 000kr

Not 7 Övriga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skuld till Skatteverket	31 157	50 751
Skatt hänförlig till styrelsearvode	22 435	14 353
Arbetsgivaravgifter hänförliga till styrelsearvode	21 929	13 386
Depositionsavgifter		130 000
Medlemmar tillgodo		29 638
Summa	75 521	238 128

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda årsavgifter	390 914	309 849
Revisionsarvode	19 313	18 750
Upplupen ränta	4 515	
Värme	77 384	57 462
El	63 346	24 874
Vatten & avlopp	20 081	17 832
Avfall	7 138	8 587
Summa	582 691	437 354

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	78 610 000	78 610 000
Summa	78 610 000	78 610 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Planerad verksamhet under kommande år

Styrelsen avser införa trappombud i varje trappuppgång som bland annat utför regelbunden tillsyn av trappuppgången och är en viktig samarbetspart för styrelsen. Trappombud kommer utses av styrelsen.

Vidare kommer styrelsen att under 2022 se över föreningens ekonomiska åtaganden och omförhandla lånplaceringarna.

Balkonginglasning för intresserade lägenhetshavare kommer påbörjas under 2022.

Tidigare genomförda drift-och underhållsinsatser

Inga drift- och underhållsinsatser har genomförts.

Föreningens ekonomi

Styrelsen har som ambition att skapa grund för en långsiktig förvaltning av föreningen samtidigt som nuvarande medlemmars ekonomiska intressen tas om hand. Detta skall ske genom aktivt styrelsearbete, professionella upphandlingar av tjänster samt långsiktighet i beslut om ekonomiska placeringar och nyttjande av eventuellt resultat samt kassa.

Underskrifter

Styrelsens undertecknande av årsredovisningen har skett den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Joakim Landelius
Styrelseordförande

Marianna Wallin
Styrelseledamot

Ulf Noring
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.
Ernst & Young AB

Christian Borg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557467536424

Dokument

BRF Simmaren ÅR 2021

Huvuddokument

14 sidor

Startades 2022-04-20 14:46:25 CEST (+0200) av Peab (P)

Färdigställt 2022-04-29 13:30:57 CEST (+0200)

Initierare

Peab (P)

Peab Utveckling AB

Org. nr 559283-3726

esignering@peab.se

Signerande parter

Ulf Noring (UN)

ulf.noring@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ULF NORING"

Signerade 2022-04-23 12:46:18 CEST (+0200)

Christian Borg (CB)

christian.borg@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ULF CHRISTIAN BORG"

Signerade 2022-04-29 13:30:57 CEST (+0200)

Joakim Landelius (JL)

ordforande@brfsimmaren.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JOAKIM LANDELIUS"

Signerade 2022-04-20 16:17:25 CEST (+0200)

Marianna Wallin (MW)

wallin.marianna@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Marianna Murlaga Wallin"

Signerade 2022-04-25 10:50:36 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda



Verifikat

Transaktion 09222115557467536424

bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

