

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Dammkök

769637-6404

Räkenskapsåret
2020-07-01 - 2021-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Dammkök, 769637-6404, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlemsrätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret byggdes bostadsrättsföreningen upp, och vid slutet av året var samtliga parhus på plats. De var dock inte färdigbyggda inomhus. Attefallshusen har inte börjat byggas ännu, men markarbetet för dessa är färdigställt.

Flerårsöversikt

	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	16 424	-
Resultat efter finansiella poster	-368 698	-
Balansomslutning	54 865 043	
Soliditet, %	39	-

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	-	-	-	-	-
Ökning av insatskapital	20 300 000	2 015 000			
Årets resultat					-368 698
Vid årets slut	20 300 000	2 015 000	-	-	-368 698

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -368 698, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-
årets resultat	-368 698
Totalt	-368 698
Avsättning till yttre reparationsfond	-
Balanseras i ny räkning	-368 698
Totalt	-368 698

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>	<i>2019-07-05- 2020-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		16 424	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		16 424	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-349 326	-
Summa rörelsekostnader		-349 326	-
Rörelseresultat		-332 902	-
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	-35 796	-
Summa finansiella poster		-35 796	-
Resultat efter finansiella poster		-368 698	-
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-368 698	-
Skatter			
Årets resultat		-368 698	-

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-06-30</i>	<i>2020-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>	4		
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		33 296 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		33 296 000	-
Summa anläggningstillgångar		33 296 000	-
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 317 500	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 863	-
Summa kortfristiga fordringar		20 328 363	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 337 180	-
Summa kassa och bank		3 337 180	-
Summa omsättningstillgångar		23 665 543	-
SUMMA TILLGÅNGAR		56 961 543	-

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-06-30</i>	<i>2020-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		22 315 000	-
Summa bundet eget kapital		22 315 000	-
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-368 698	-
Summa fritt eget kapital		-368 698	-
Summa eget kapital		21 946 302	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		8 945	-
Övriga skulder		34 979 296	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 000	-
Summa kortfristiga skulder		35 015 241	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 961 543	-

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod, förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Not 2 Resultat från finansiella investeringar

	2020-07-01- 2021-06-30	2019-07-05- 2020-06-30
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	35 796	-
Summa	35 796	-

Not 3 Övriga externa kostnader

	2020-07-01- 2021-06-30	2019-07-05- 2020-06-30
Övriga försäljningsomkostnader	298 876	-
Redovisningstjänster	17 375	-
Företagsförsäkringar	16 859	-
Ersättningar till revisor	15 000	-
Bankkostnader	1 216	-
Summa	349 326	-

Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

	2021-06-30	2020-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:	-	-
-Nyanskaffning andelar i Pesak1234 Ek. förening, 769637-7808.	33 296 000	-
	33 296 000	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	-	-
	-	-
Redovisat värde vid årets slut	33 296 000	-

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut påbörjades fusionen med Pesak1234 Ekonomisk förening, 769637-7808,

Underskrifter

Hägersten, 2021-

Nicholas Paul Leete
Styrelseordförande

Adriano David Sanelli

Maria Victoria Barba Sanelli

Min revisionsberättelse har lämnats den

Olle Alexandersson
Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Dammkök 210630 211129.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Olle Alexandersson

ÄRENDEREFERENS

1229536

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Digitalt signerad av: Olle Per Evert Alexandersson

Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **

Signeringstid: 2021-11-29 14:23:25 +01:00

Digitalt signerad av: NICHOLAS LEETE

Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **

Signeringstid: 2021-11-29 11:00:13 +01:00

Digitalt signerad av: Adriano Sannelli

Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **

Signeringstid: 2021-11-29 14:20:11 +01:00

Digitalt signerad av: Victoria Barba Sannelli

Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **

Signeringstid: 2021-11-29 11:31:44 +01:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i
Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av
signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs
(Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk
e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>