



33.  
082.55/73.76

STADSPLANEBESTÄMMELSER  
tillhörande förslag till stadsplan för  
KAFFEKULLEN inom Eksjö stad och kommun  
upprättat av stadsarkitektkontoret 1971-11-10  
Dnr S 1971-096-210

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområden

- a Med Ra betecknat område får användas endast för fritidsändamål.
- b Med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark.
- c Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får ej vidtagas anordningar som gör det svårt eller omöjligt att anlägga eller underhålla underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län beslut  
den 16 mars 1973, varigenom ifrågasättande  
ändring och utvidgning av stadsplan fastställda.  
(Beträffande upphävet se länsstyrelsens beslut.)  
Jönköping den 25 april 1973

84  
Tillhör kommunfullmäktiges  
beslut med antagande  
1972-10-26 §220  
Gunnar Gränqvist  
Kommunfullmäktiges sek.

*May Källgren*

§ 5 BEBYGGELSENS OMFATTNING

- Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får uppföras endast en huvudbyggnad och ett garage eller annan mindre gårdsbyggnad.
- Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m<sup>2</sup> och gårdsbyggnad 40 m<sup>2</sup>. I intet fall får dock mer än en fjärdedel (1/4) av tomtens areal bebyggas.

§ 6 VÅNINGSAKTAL, VINDSINREDNING

Inom område, som betecknats med romersk siffra, får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Utöver angivet våningsantal får vind ej inredas.

§ 7 BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 På område, som betecknats med arabiska siffror i romb, får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffrorna anger.
- Mom 2 Oberoende av vad som stadgas i mom 1 får garage eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8 ANTAL BOSTADSLÄGENHETER

- Mom 1 Inom med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter.
- Mom 2 I garage eller annan dylik gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9 ANORDNANDE AV STÄNGSEL

I kvarters eller annan områdesgräns, som betecknats med fyllda cirklar, ska med hänsyn till trafik-säkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger in- eller utfart för fordon eller annan utgång mot gata.

Eksjö 1971-11-10

*Ulf Boardy*  
Ulf Boardy  
Stadsarkitekt

Reviderat 1972-04-26

*Ulf Boardy*

Reviderat 1972-08-23

*Ulf Boardy*

Kopians likhet med  
originalet bebyggas.  
*U. Andersson*