



Balkongregler

För allas trevnad och säkerhet har styrelsen i Brf Bagaren tagit fram regler för dom inglasade balkongerna.

El/värme/grillning

1. Det är tillåtet att ha **eluttag** under förutsättning att installationen utförts av auktoriserad elektriker. Anläggningen skall vara försedd med jordfelsbrytare. Av säkerhetsskäl är det inte tillåtet att använda förlängningssladd från lägenhetens eluttag.
2. Det är tillåtet att ha en värmekälla på balkongen, men då i form av godkända "infra-värmare" som går på el och max 2200W (2,2kw). Även golvvärme kan tillåtas, men även där endast med godkända el slingor och som avsäkras separat och med jordfelsbrytare samt fackmannamässigt installerat. Tips kan vara att använda timer för att minimera elförbrukningen samt att utrustningen glöms påslagen i onödan för miljöns skull.
3. Grillning är tillåtet, dock endast med godkänd elgrill och max 2200W. Det är EJ tillåtet med andra metoder så som gasol eller kol med öppen låga. Tänk dock på att grannar kan störas av lukt, så iakta försiktighet och respektera dina grannar.

Golv/inredning/exteriör/m.m.

4. Balkongens golv är från början försedd med en grå "nålfiltsmatta" med nabbar under, den får bytas ut mot annan typ av ytskikt t.e.x klickgolv eller annan typ av matta. Tänk dock på att spara ursprungsmattan i tex källaren till den dagen ni eventuellt säljer och flyttar. Ytskiktet får INTE bytas ut till klinker/kakel/stenplattor.
5. Blomlådor och annat får INTE hängas eller monteras på utsidan av balkongen, dock får man ha blomlådor och annat på insidan. Ingen åverkan får göras på inglasningarnas eller räckets aluminium eller övriga plåt detaljer.
6. Dom installerade rullgardinerna ska användas som insyns/solskydd, utanpåliggande solmarkiser får EJ monteras.

Övrigt: Tänk på att hög musik och skräål kan störa dina grannar, prata med varandra och respektera varandra. Hoppas ni kommer att trivas i detta lilla extra uterum ☺