

Årsredovisning
för
BRF Fridshälls Allé
769630-5593
Räkenskapsåret
2021

ll or

Styrelsen för BRF Fridshälls Allé får härmed avge årsredovisning för räkenskapsår

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Fastighet

Södertälje Stativet 5,6 och 8

Styrelse

Ordförande

Mats Lundberg

Ledamot

Laila Racho

Ledamot

Linda Rosenqvist

Firmateckning:

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av två i förening

Föreningsfrågor

Medlemmar

Föreningens består av 9 medlemslägenheter, enligt följande fördelning:

3 st 1 rum och kök

6 st 5 rum och kök

Totalytan är enligt taxeringsbeskedet 882 m² varav 882 m² är medlemsyta.

Tomtmark tillhörande fastigheten är 2961 m².

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	392 544	392 542	392 394	371 970	422 100
Årets resultat	-48 154	-99 163	-116 102	-126 948	-102 475

Dispositionsförslag

Styrelsen föreslår att årets förlust balanseras i ny räkning

Årets resultat -48 154

I ny räkning överföres -48 154



Resultaträkning	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	1	392 544	392 542
		392 544	392 542
Rörelsens kostnader	2		
Taxebundna kostnader		-61 723	-75 820
Försäkring		-21 973	-20 968
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-31 734	-68 200
Avskrivningar		-163 247	-163 247
		-278 677	-328 235
Rörelseresultat		113 867	64 308
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162 021	-163 470
		-162 021	-163 470
Resultat efter finansiella poster		-48 154	-99 163
Årets resultat		-48 154	-99 163

Handwritten signature

Balansräkning		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 3	34 715 867	34 879 114
		<u>34 715 867</u>	<u>34 879 114</u>
Summa anläggningstillgångar		34 715 867	34 879 114
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hysesfordringar		0	2 286
Förutbetalda kostnader	Not 4	11 335	10 638
Summa kortfristiga fordringar		<u>11 335</u>	<u>12 924</u>
Bank			
Checkräkningskonto		151 932	135 863
Summa banktillgodohavande		<u>151 932</u>	<u>135 863</u>
Summa omsättningstillgångar		163 267	148 787
SUMMA TILLGÅNGAR		34 879 134	35 027 901

ML

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		24 255 000	24 255 000
Summa bundet eget kapital		24 255 000	24 255 000
Yttre reparationsfond		0	0
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-494 577	-395 414
Årets resultat		-48 154	-99 163
Summa ansamlad förlust		-542 731	-494 577
Summa eget kapital		23 712 269	23 760 424
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	11 128 000	11 228 000
Summa långfristiga skulder		11 128 000	11 228 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 085	10 086
Upplupna kostnader	7	30 780	29 392
Summa kortfristiga skulder		38 865	39 478
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 879 134	35 027 901

Med LR

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges. Öresavrundning har skett.

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2016:10

Avsättning till medlemmarnas reparationsfond görs enligt föreningens stadgar.
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.
Likvida placeringar värderas i enlighet med årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad ekonomisk livslängd. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2021	2020
	Avskrivning %	Avskrivning %
Byggnad	1%	1%

NOT 1

ÅRSAVGIFTER, HYROR

Årsavgifter, bostadsrätter	392 544	392 542
	392 544	392 542

NOT 2

RÖRELSENS KOSTNADER

Taxebundna kostnader

Vatten och avlopp	42 721	43 505
Renhållning och städning	19 002	20 877
Övriga fastighetskostnader	5 732	11 438
	67 455	75 820

Övriga driftskostnader

Fastighetsförsäkring	21 973	20 968
	21 973	20 968

Övriga förvaltnings och rörelsekostnader

Styrelsearvoden och sociala kostnader	0	0
Redovisningsarvode	24 236	24 000
Bankkostnader	1 761	1 250
Övriga externa kostnader	42 950	42 950
	68 947	68 200

Räntekostnader

Räntekostnader	162 021	163 470
----------------	----------------	----------------

NOT 3

2020

2020

BYGGNADER OCH MARK

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	35 613 726	35 613 726
Årets anskaffningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>35 613 726</u>	<u>35 613 726</u>

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	734 612	571 365
Årets avskrivningar enligt plan	163 247	163 247
Utgående ackumulerad avskrivning enligt plan	<u>897 859</u>	<u>734 612</u>

Planenligt restvärde vid årets slut

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	34 715 867	34 879 114
	19 289 000	19 289 000

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	11 643 000	11 643 000
Taxeringsvärde mark	4 185 000	4 185 000
	<u>15 828 000</u>	<u>15 828 000</u>

NOT 4

FÖRUTBETALDA KOSTNADER

Vidarefakt kostnad	0	0
Fastighetsskatt	0	0
Fastighetsförsäkring	11 335	10 638
	<u>11 335</u>	<u>10 638</u>

NOT 5

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser	24 255 000	24 255 000
	<u>24 255 000</u>	<u>24 255 000</u>
Yttre reparationsfond	0	0
Ansamlad förlust		
Ansamlad förlust	-494 577	-395 414
Årets resultat	-48 154	-99 163
	<u>-542 731</u>	<u>-494 577</u>

Summa eget kapital

23 712 269 23 760 423

ML LR

NOT 6

2021

2020

**SKULDER TILL
KREDITINSTITUT**

**Räntesats Villkors-
2019-10-31 ändringsdag**

Belopp

Belopp

Lån Handelsbanken

1,45%

2024-01-30

11 128 000

11 228 000

Total låneskuld

11 128 000

11 228 000

Summa skulder till kreditinst

11 128 000

11 228 000

NOT 7

2021-12-31

2020-12-31

UPPLUPNA KOSTNADER

Upplupna räntekostnader

26 892

27 134

Övriga upplupna kostnader

3 888

2 258

30 780

29 392

Not 8

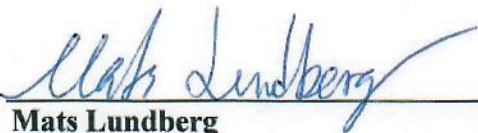
STÄLLDA SÄKERHETER

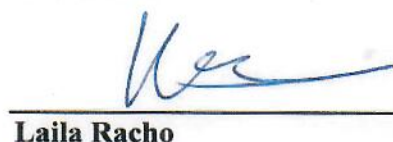
Uttagna pantbrev

11 400 000

11 400 000

Södertälje 2022-07.11


Mats Lundberg


Laila Racho


Linda Rosenqvist


MIRIAM AHO

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits