

ÅRSREDOVISNING



för

Bostadsrättsföreningen Hammarberget 1

Org.nr. 769633-1334

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8
- underskrifter	10

3MS 


Bostadsrättsföreningen Hammarberget 1

Org.nr. 769633-1334

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadsrättsstugor till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Fastighetsuppgifter

Föreningen förvärvade den 21 oktober 2017 fastigheten Halmstad Påarp 2:21. Föreningen består av 24 st andelar bestående av bostadsrättsstugor.

Föreningen disponerar en parkering per andel till andelsägarna. Föreningen har också en gästlägenhet för uthyrning.

Föreningens bostäder och lokaler fördelar sig enligt följande:

Bostäder:	Bostadsrätt:	Yta:
9 st	1 rok	10 kvm
9 st	3 rok	25 kvm
1 st	3 rok	33 kvm
4 st	2 rok	46 kvm
1 st	2 rok	48 kvm

Totalt 24 st

Föreningsfrågor:

Föreningen har genomfört ordinarie föreningstämma under året.
Föreningens har sitt säte i Halmstads kommun i Hallands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en bostadsrättsinnehavare byggt ut stuga 23 från 10 till 48 kvm. Stuga 17 har byggt till sin stuga med en Attefallsutbyggnad på 15 kvm.

Under året har 5 st stugor bytt ägare.

Styrelse under året har varit:

Bengt Bjarneteg	Ordförande
Rickard Stenqvist	Sekreterare, Suppleant
Joakim Stare	Kassör
Johanna Bladh	Ledamot
Sebastian Hallin	Suppleant, avgående under året
Dan Allan Brandt	Suppleant/Ledamot

Under året har Sebastian Hallin lämnat styrelsen. Rickard Stenqvist har valts in igen.

GMS
70
[Signature]

Bostadsrättsföreningen Hammarberget 1

Org.nr. 769633-1334

Per-Anders Wadman ha lämnat posten som föreningens revisor och Eva-Maria Sandberg har valts in.

Ekonomi:

Under året har inga större renoveringar genomförts. Föreningen har bytt ut elmatningen till föreningens pumpstation. I övrigt har underhåll utförts enligt plan.

Förväntad framtida utveckling:

Föreningens planerade ombyggnad av en bastu har skjutits fram. Däremot planeras en ombyggnad av både herr-och damduscharna.

Föreningen planerar inga hyreshöjningar för kommande räkenskapsår.

Medlemsinformation

Totalt har föreningen 24 st andelar vid räkenskapsårets slut. Några av andelarna ägs av 2 personer och vissa ägare äger ett flertal andelar.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2017/2018
Nettoomsättning	345 600	322 128	298 657	348 432
Resultat efter finansiella poster	69 257	26 453	-18 386	1 701
Soliditet (%)	72,90	72,76	72,66	72,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	7 750 000	0	24 000	0	-14 232
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			25 000		-25 000
Årets resultat					69 257
Belopp vid årets utgång	7 750 000	0	49 000	0	30 025

JB GMS


Bostadsrättsföreningen Hammarberget 1

Org.nr. 769633-1334

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-39 232
Årets resultat	<u>69 257</u>
	30 025

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre underhållsfond	25 000
Balanseras i ny räkning	<u>5 025</u>
	30 025

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

3MS
78 88


Bostadsrättsföreningen Hammarberget 1

Org.nr. 769633-1334

RESULTATRÄKNING

		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	Not 2		
Nettoomsättning		345 600	322 128
Övriga rörelseintäkter		7 800	3 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>353 400</u>	<u>325 528</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-182 532	-161 626
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 990	-65 990
Summa rörelsekostnader		<u>-248 522</u>	<u>-227 616</u>
Rörelseresultat		104 878	97 912
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 200	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		327	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 148	-71 459
Summa finansiella poster		<u>-35 621</u>	<u>-71 459</u>
Resultat efter finansiella poster		69 257	26 453
Resultat före skatt		69 257	26 453
Årets resultat		<u>69 257</u>	<u>26 453</u>

JB GMS
88

Bostadsrättsföreningen Hammarberget 1

Org.nr. 769633-1334

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

10 407 962

10 468 676

Inventarier, verktyg och installationer

5

13 132

18 408

Summa materiella anläggningstillgångar

10 421 094

10 487 084

Summa anläggningstillgångar

10 421 094

10 487 084

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

10 800

Övriga fordringar

2 812

2 812

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

200

Summa kortfristiga fordringar

2 812

13 812

Kassa och bank

Kassa och bank

315 129

163 043

Summa kassa och bank

315 129

163 043

Summa omsättningstillgångar



317 941

176 855

SUMMA TILLGÅNGAR

10 739 035

10 663 939

ZMS
JF




Bostadsrättsföreningen Hammarberget 1

Org.nr. 769633-1334

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		7 750 000	7 750 000
Fond för yttre underhåll		49 000	24 000
Summa bundet eget kapital		<u>7 799 000</u>	<u>7 774 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-39 232	-40 685
Årets resultat		69 257	26 453
Summa fritt eget kapital		<u>30 025</u>	<u>-14 232</u>
Summa eget kapital		7 829 025	7 759 768
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	6, 7	2 737 000	2 765 000
Summa långfristiga skulder	8	<u>2 737 000</u>	<u>2 765 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder	7	28 000	28 000
Leverantörsskulder		0	2 131
Skatteskulder		62 725	59 550
Övriga skulder		3 600	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 685	49 490
Summa kortfristiga skulder		<u>173 010</u>	<u>139 171</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 739 035	10 663 939

GMS
AB


Bostadsrättsföreningen Hammarberget 1

Org.nr. 769633-1334

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Rörelseintäkter

	2021	2020
Årsavgifter	-345 600	-322 128
Uthyrning gästlägenhet	-7 800	-3 400
	<u>-353 400</u>	<u>-325 528</u>

Not 3 Övriga externa kostnader

	2021	2020
El för belysning	24 416	23 537
Vatten och avlopp	8 594	12 121
Städning och renhållning	16 902	15 653
Trädgårdsskötsel	3 932	179
Reparation och underhåll av fastighet	51 179	6 715
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	32 950	29 775
Övriga förvaltningskostnader	17 078	5 552
Företagsförsäkringar	7 481	8 094
Redovisningstjänster	20 000	20 000
Kontroll-, provnings- och stämpelavgifter	0	40 000
	<u>182 532</u>	<u>161 626</u>

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>10 651 650</u>	<u>10 651 650</u>
Utgående anskaffningsvärden	10 651 650	10 651 650
Ingående avskrivningar	-182 974	-122 260
Årets avskrivningar	-60 714	-60 714
Utgående avskrivningar	<u>-243 688</u>	<u>-182 974</u>
Redovisat värde	10 407 962	10 468 676
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	3 502 000	2 840 000
Byggnader	<u>3 666 000</u>	<u>1 130 000</u>
	7 168 000	3 970 000

2MS JB
JB

Bostadsrättsföreningen Hammarberget 1

Org.nr. 769633-1334

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 380	26 380
Utgående anskaffningsvärden	26 380	26 380
Ingående avskrivningar	-7 972	-2 696
Årets avskrivningar	-5 276	-5 276
Utgående avskrivningar	-13 248	-7 972
Redovisat värde	13 132	18 408

Not 6 Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 625 000	2 653 000

Not 7 Skulder som avser flera poster	2021-12-31	2020-12-31
---	-------------------	-------------------

Bostadsrättsföreningens totala skuld om 2 765 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga övriga skulder avser amorteringar under kommande räkenskapsår fördelat på 4 amorteringar á 7000kr kvartalsvis.

Långfristiga skulder

Övriga skulder	2 737 000	2 765 000
----------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder	28 000	28 000
----------------	--------	--------

Not 8 Långfristiga lån	2021-12-31	2020-12-31
-------------------------------	-------------------	-------------------

Lån	Tid och villkor	
SEB 44918234	1,25%, 3 mån	
	2 737 000	-2 765 000
	2 737 000	-2 765 000

Övriga noter

Not 9 Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
---------------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	2 800 000	2 800 000
------------------------	-----------	-----------

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ZMS 7/5
BR

Bostadsrättsföreningen Hammarberget 1

Org.nr. 769633-1334

NOTER

Halmstad



Joakim Stare

2022-05-02

Bengt Bjarneteg

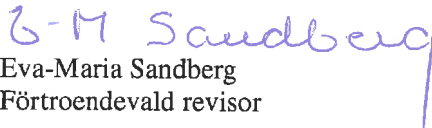
2022-04-23



Johanna Bladh

2022-04-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/4 2022.



Eva-Maria Sandberg

Förtroendevald revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

För räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31 avger jag härmed följande revisionsberättelse.

Jag har enligt god revisionssed granskat föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning. Årsredovisningen är upprättad enligt god redovisningssed och vid revision har inte hittats något som ger anledning till anmärkning.

Jag rekommenderar därför föreningsstämman att fastställa balans- och resultaträkningarna samt att ge styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022.

Halmstad 2022-04-29



Eva-Maria Sandberg