



## Tips inför förmedling

Det är mycket att tänka på när man ska förmedla sitt hus eller lägenhet.

Här har vi samlat några tips som ska hjälpa er på vägen.

### Inredning

- Det ska finnas plats runt köksbord och i vardagsrum för samma antal personer som det finns bäddar, inkluderat extra bäddar.
- Det ska finnas garderober eller annan klädförvaring baserat på antal bäddar.
- Husgeråd (porslin, bestick, glas mm) vill vi att ni tar från vår leverantör. Det är hållbart porslin och ni får en enhetlig servis då vi ersätter trasigt porslin med vårt standardsortiment. Det ska finnas fyra extra matkuvert (glas, bestick, tallrik, muggar) utöver det totala bäddantalet (inklusive extra bäddar).
- Se till att bäddtextilier (kuddar, täcken, madrasser, madrasskydd - Om olyckan är framme kan tex en hel resår madrass vara ödelagd.) håller hög standard. Köp gärna kuddar och täcken av hotellkvalité som håller för många tvättar. Textilier behöver klara tvätt i 60 grader och torktumling.

Använd inte täcken och kuddar med riktigt dun. En del är allergiska och tvätt av dessa textilier kostar mycket mer. Kontakta oss gärna för tips och råd vid inköp av inventarier och bäddtextilier.

Tänk också på att det ska vara ett täcke/bädd (inga dubbeltäcken).

- Madrasskydd ska vara av standardkvalitet. Vi ersätter med madrasskydd av eget sortiment.
- Sätt upp sängbelysning, tänk på att inte ha halogenlampor som blir varma och kan göra brännmärken på väggar, sänggavlar och sängtextilier. En liten hylla/ sängbord bör finnas vid varje bädd.
- Varje bädd ska vara minst 75 cm bred. En familjesäng måste därför vara minst 150 cm bred på den nedre bädden för att det ska räknas som två bäddar. Detsamma gäller om ni sätter in en bäddsoffa.
- Köp inte möbler, utrustning eller husgeråd av lägsta kvalitet. Se till så det inte finns kvistar på olämpliga ställen på sängar och soffor.

*Kungsberget*

- Textiler i huset bör vara lättskötta och slitstarka. Vi avråder från ljus klädsel på stolar och soffa.
- I sovrummen ska det finnas rullgardin, persienn eller vanlig gardin att dra för fönster.
- Bastu och torkskåp är efterfrågat bland våra gäster. Det behöver finnas någon form av torkmöjlighet.
- För gästens bekvämlighet är det viktigt att det finns 2 toaletter och 1 dusch vid 8-10 bäddar. Vid 10-12 bäddar bör det finnas minst 2 toaletter och 2 duschar.
- Möjlighet till källsortering – minst 2 kärl
- Se till att det finns extra glödlampor, spotlights, dammsugarpåsar etc. Det är bra om det även finns någon extra stol eller pall, extra täcke och kudde.
- Låsbart skidförråd ska finnas. Annars tar gästerna in skidorna i huset och det riskerar bli märken och revor på väggar och golv.
- Nyckel till skidförråd ska vara fäst på en stor "otymplig" kloss och hänga på en krok i hallen. Klossen ska vara väl märkt med stugans nummer. Sätt gärna upp en krok märkt med skidförråd så att nyckeln alltid hängs på samma ställe i hallen.
- Till boendet ska det vara monterat ett Telkey-lås ( Digitalt lås). Kontakta oss för mer info.
- Barnsäng, barnstol och minst en grind framför trappen ska finnas för våra minsta gäster. Och finns det plats så är det uppskattat med en riktig barnsäng som är monterad. Det är också bra om det finns en barnpall på toaletten.
- Små värmeljuskoppar är ett enkelt sätt att minimera risken för brännmärken på bord.
- Mattor ska vara lätta att skaka. Det räcker oftast med en hallmatta och en under vardagsrumsbordet.
- Entrématta rekommenderas p.g.a slitage och bekvämlighet.
- Märk egendom (t.ex. sopkvast, skyffel) med husnummer. Ibland bär gäster saker mellan stugorna.
- Städmaterial som hink, mopp och skaft vill vi att ni köper via vårt städbolag så att mopparna passar på skaftet.
- Införskaffa ett städskåp, håll ordning och reda där städmaterialen förvaras.
- Om ni planerar att installera skjutdörrar, ser vi helst att dörrarna är av trä – inte med speglar. Vi ersätter inte spegeldörren om den skulle gå sönder.
- Golv i köket behöver vara tåligt och stå emot viss väta. Ett billigt klickgolv är inte att föredra.

### **Maskiner och teknisk utrustning**

- Byt alltid batterier i brandvarnare, fjärrkontroller mm innan säsongstart.
- Se till att det finns instruktioner till all teknisk utrustning (för t.ex. bastun, diskmaskin, torktumlare) i stugpärlen.
- Om tv ska sitta på väggen med ett väggfäste tänk på att då välja en tv som har kontakter och hdmi uttag som sitter på sidan av tv. Gästerna har ofta med sig spel som de vill koppla in och då underlättar det om uttagen sitter på sidan.



- Det ska finnas ett grundutbud av tv-kanaler på tv. Om det inte finns kabel-tv kopplat till boendet så ska det alltså finnas tv-kanaler genom t.ex fiber-tv, parabol eller annan lösning.
- Elinstallationer, eldstäder och ventilationsanläggningar ska vara godkända och provade.
- Vitvaror, torkskåp, bastu och annan teknisk utrustning (El och VVS) ska vara av ett fabrikat som är lätt att finna på den svenska marknaden.
- Om ni har golvvärme föreslår vi att ni sätter upp ett anslag om att gästen inte skall röra inställningen av pannan.
- Se till så varmvattenberedaren har kapacitet enligt antalet bäddar. Tänk på att gästerna ofta duschar på "löpande band". En stuga på 8 bäddar bör ha en beredare med en kapacitet på minst 200 liter.
- Dammsugare ska vara av känt märke och vara av en modell där man kan använda universalpåsar (S-bags).

### Övrigt

- Ge oss alltid aktuell mailadress och telefonnummer så att vi kan nå er vid större skador och problem – på så sätt kan ni få möjlighet att påverka lösningen så att den blir så bra som möjligt för er.
- Tomten ska vara städad (ta bort byggmaterial) innan uthyrning.
- Det behöver finnas parkeringar anpassade efter stugans storlek. 8 bäddar = 2 parkeringsplatser.
- Kom ihåg att sätta upp snörasskydd.
- Senast 14 dagar före första uthyrningen ska en slutbesiktning av objektet göras. Samtliga maskiner ska då vara provkörda och allt ska vara klart för uthyrning.
- Putsa fönster in och utvändigt.
- Slutligen - sätt upp en skylt som visar att stugan är privatägd. En gäst som förstår att den hyrt en stuga av en privatperson är många gånger mer aktsam. Gör en enkel skylt med texten "Välkommen till familjen Anderssons stuga" eller liknade.

***Lycka till!***


 The logo for Kungsberget, featuring the word "Kungsberget" in a white, cursive script font, centered within a solid blue rectangular background.