

# Välkommen hem!



**IKANO**  
Bostad

# Snart flyttar du in!

Vi är så glada att du har köpt en bostad av oss. Nu närmar det sig inflyttning och i den här foldern hittar du svar på frågor du kanske har nu. Ännu mer hittar du i föreningens app, Boappa, som du snart kommer få en inbjudan till.

**Undrar du över något? Du kan du alltid kontakta din kundansvariga.**





## Ditt kvarter växer

När ett bostadsområde ska växa blir inte allt klart samtidigt. Ofta pågår fortfarande arbeten i andra delar av kvarteret och ibland kan vi behöva vänta in varmare väder för att t ex plantera växter. Gatorna ägs oftast av kommunen och de är inte alltid klara i samband med tillträde. Däremot ska det alltid vara framkomligt fram till dörren.

Se aktuell info i Boappa.

.....	<b>Inför inflyttning</b>	<b>4</b>
	<b>Efter inflyttning</b>	<b>6</b>
	<b>Garantier</b>	<b>6</b>
	<b>Att bo i bostadsrätt</b>	<b>9</b>



# Inför inflyttning

## Slutbetalning

Slutbetalningen sker på tillträdesdagen. Det är en bra idé att redan nu prata med din bank och planera in den. Mer information står i ditt avtal eller i följebrevet till ditt avtal. Din faktura för eventuella inredningsval skickas till din mejl.

## Parkering

Varje hus har sin egen privata parkeringsplats utanför sitt hus. Förutom den kan det finnas gästparkeringar, men det är något som ni i er förening tar beslut om tillsammans.

## Nyckelutlämning

Du måste kunna visa att betalningen har skett för att få hämta nycklarna på tillträdesdagen. Därför bör du skriva ut kvittan eller kontoutdrag och ta med dig till nyckelutlämningen. Det här gäller dig som skrivit upplåtelseavtal.

Skriv ut kvitto på:

- Dellikvid
- Slutlikvid
- Eventuella inredningsval

På kontoutdrag/kvittot ska belopp, datum och mottagarkonto synas.

## Slutbesiktning

Besiktningar av ditt hus med en opartisk besiktningsman sker löpande. Dessa avslutas med en slutbesiktning där styrelsen medverkar. Innan inflyttning bjuder vi in till en kundsyn med besiktningsman där du som köpare är välkommen att vara med och kan ställa frågor till besiktningsmannen.

## Boappa

I Boappa lägger vi upp viktig information om vad som händer. Här hittar du allt! Ikano Bostad startar upp Boappa och sen är det du och resten av bostadsrättsföreningen som tar över skötseln.

Här finns:

- Information om hur du gör felanmälan
- Digital Bopärm med guider och manualer
- Information om din bostad och din bostadsrättsförening



Kom ihåg!

## Att göra-lista

### Välj ditt elabonnemang

Vi tecknar dig på elnätet och ser till att du har ett tillfälligt elabonnemang. Abonnemanget kan du sedan byta till det som passar dig bäst. När du gör det behöver du ditt anläggnings-ID som du hittar i Boappa.

### Gör adressändring

Glöm inte att göra en adressändring till din nya bostad.

### Avfallshantering

Du behöver teckna abonnemang för hushållsavfall i god tid innan tillträdet.

### Teckna hemförsäkring

Det är viktigt att din hemförsäkring börjar gälla redan på tillträdesdagen. Du behöver inte betala extra för något bostadsrättstillägg för det har bostadsrättsföreningen redan ordnat.

### Kolla upp tilläggstjänster

I din månadsavgift ingår ett basutbud från Tele2 med TV, telefoni och internet. Men du kan självklart teckna tilläggstjänster. För att allt ska fungera när du flyttar in måste du ringa Tele2 för att aktivera deras tjänster.

# Efter inflyttning

## Snickarhjälp

När du flyttar in kommer du att få information om snickarhjälp som Icano Bostad bjuder på. Här har du möjlighet att nyttja våra duktiga snickare. De kan t.ex. hjälpa till med att sätta upp lampkrokar, gardinstänger och hyllor. Passa på att använda dem så får du lite mer tid över till att njuta av ditt nya boende. Mer information får du på din tillträdesdag.

## Gör en felanmälan

Upptäcker du att någonting inte fungerar i bostaden ska du självklart direkt göra en felanmälan. Kontaktuppgifter till felanmälan hittar du i Boappa.

## Hjälp oss att bli bättre

Vi som jobbar med att bygga din bostad blir väldigt glada om du tar dig tid att berätta för oss vad du tycker. Två månader efter att du flyttat in kommer du därför att få en enkät från Prognoscentret AB skickad till din mejl. I undersökningen får du svara på vad du tyckt om processen för att köpa bostad, området, själva bostaden, oss på Icano Bostad mm. För varje svar vi får in skänker vi pengar till Läkare utan gränser.



---

# Garantier

## Fem års garanti

När alla bostadsrättsföreningens fastigheter har godkänts av en opartisk besiktningsman börjar den femåriga garantitiden. För blandare och målnings-arbeten är garantitiden två år.

## Tvåårsbesiktning

Ungefär två år efter att du har flyttat in är det dags för tvåårsbesiktning. Kallelse till besiktningen kommer från bostadsrättsföreningens styrelse. En opartisk besiktningsman går då igenom din bostad och bedömer om det har uppstått några garantifel. Vi åtgärdar alla garantifel som tas upp på besiktningen utan kostnad för dig eller bostadsrättsföreningen.

## Vad är ett garantifel?

Det är fel som uppstått under bygget eller på grund av bygget.







ICA Cookies

MINT



## Att bo i bostadsrätt

Att bo i bostadsrätt innebär att du går med i en förening där du tillsammans med de andra medlemmarna äger fastigheterna. Ni kan hjälpa varandra och delar på kostnader för fastigheternas skötsel. Det är det som gör bostadsrätten till en så smart boendeform.



### **Vad är en bostadsrätt?**

Du som köper en bostadsrätt köper nyttjanderätten till en viss bostad i en bostadsrättsförening. Nyttjanderätten är utan tidsbegränsning och du har ständig besittningsrätt till din bostad. Det betyder att du inte kan bli uppsagd av bostadsrättsföreningen, förutsatt att du sköter dina skyldigheter gentemot föreningen. Läs mer i föreningens stadgar.

### **Hur kan jag påverka?**

Lämna förslag och gå på den årliga stämman. Genom att vara aktiv kan du påverka hur bostadsrättsföreningen sköts.

### **Varför betalar jag månadsavgift?**

Månadsavgiften ska täcka din bostadsandel av föreningens kostnader för räntor, amorteringar, drift och underhållskostnader. Avgiften betalas varje månad i förskott från och med tillträdesdagen.

### **Vem har ansvaret?**

Som bostadsrättsinnehavare (BRI) ansvarar du för invändigt underhåll av bostaden. Det kan vara vitvaror, golv, tak och väggytor. Du får måla om, tapetsera, byta vitvaror med mera utan styrelsens tillstånd. Vill du göra ingrepp i husets bärande konstruktion eller sätta upp markiser måste du ha styrelsens tillstånd. Du måste även fråga styrelsen om du vill ändra något i din trädgård, så som att ta bort buskar eller sätta upp staket.

### **Kan jag vara med i styrelsen?**

Att gå med i styrelsen är ett bra sätt att vara med och påverka ditt boende. Det första året har din förening en byggande styrelse som är med för att se till att allt sköts på rätt sätt. Tre till sex månader efter infyttning hålls den första föreningsstämman. Då väljs boende in som sitter tillsammans med den byggande styrelsen. Vid nästa stämma avgår den byggande styrelsen. Föreningsstämma hålls sedan en gång om året. Då väljer man bland annat om styrelsen eller väljer in nya ledamöter och suppleanter.



Viktigt!

Vill du vara med i styrelsen?  
Se bifogat protokoll för vem du ska  
kontakta i just din förening.

[ikanobostad.se](https://ikanobostad.se)

**IKANO**  
Bostad