

# BOPÄRM

Allt om ditt  
nya hem!



**IKANO**  
Bostad

Här hittar du information, instruktioner och skötselanvisningar till din nya bostad. Vi hoppas att du kommer att trivas i din Ikano-bostad.

# Innehåll

<b>Att bo i bostadsrätt</b>	<b>4</b>
<b>Vad ansvarar du för?</b>	<b>5</b>
<b>Vad gör styrelsen?</b>	<b>6</b>
<b>Stadgar</b>	<b>6</b>
<b>Vad menas med garantitid?</b>	<b>7</b>
<b>Försäkring</b>	<b>7</b>
<b>Sophantering och trädgårdsskötsel</b>	<b>8</b>
<b>Parkering</b>	<b>9</b>
<b>Lås, nycklar och posthantering</b>	<b>9</b>
<b>Värme och vatten</b>	<b>10</b>
<b>Blandare och avstängning av vatten</b>	<b>11</b>
<b>Kök och badrum</b>	<b>12</b>
<b>El och multimedia</b>	<b>13–14</b>
<b>Tv, telefon och bredband</b>	<b>15</b>
<b>Brandvarnare</b>	<b>15</b>
<b>Handdukstork i badrum</b>	<b>15</b>
<b>Ventilation</b>	<b>16</b>
<b>Vindsutrymmen</b>	<b>17</b>
<b>Köksfläkt</b>	<b>18</b>
<b>Vitvaror</b>	<b>19–22</b>
Spishäll och ugn	
Kylskåp och frys	
Mikrovågsugn	
Diskmaskin	
Serienummer	
Tvättmaskin och torktumlare	
<b>Golv och väggar</b>	<b>23–24</b>
Kakel och klinker	
Parkettgolv	
Att sätta upp saker på väggen	
<b>Fönsterdörr, fönster och fönsterbänkar</b>	<b>24–25</b>
<b>Inredning</b>	<b>26–27</b>
Köksinredning	
Dörrar och garderober	
Badrumsinredning	
<b>Yttre miljö</b>	<b>28–29</b>
Fasaden, markiser och paraboler	
Uteplats och upplåten mark	
<b>Leverantörsregister</b>	<b>30</b>
<b>Felanmälan</b>	<b>30–31</b>
Felanmälan vitvaror i kök	
Felanmälan tvättmaskin eller torktumlare	
Felanmälan övriga funktionsfel	
<b>Frågor</b>	<b>31</b>



## Att bo i bostadsrätt

Att bo i bostadsrätt innebär att du tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma anläggningar som ingår i föreningens egendom.

### Vad är en bostadsrätt?

En bostadsrätt är en nyttjanderätt till ett visst hus i en bostadsrättsförening. En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening. Nyttjanderätten är utan tidsbegränsning och du har ständig besittningsrätt till din bostad och kan inte bli uppsagd av föreningen, förutsatt att du sköter dina skyldigheter gentemot den.

### Föreningens medlemmar

När du köper en bostadsrätt ansöker du samtidigt om att bli medlem i föreningen. Tillsammans med dina grannar äger och förvaltar medlemmarna föreningens bostäder och gemensamma anläggningar. Om du vill sälja din bostad har du rätt att göra det till vem du vill. Bostadsrättsföreningens styrelse kan dock neka en köpare medlemskap i föreningen, t.ex. om köparen har betalningsanmärkningar. Av föreningens stadgar framgår vilka rättigheter och skyldigheter föreningen och dess medlemmar har gentemot varandra.

### Medbestämmande

Bostadsrättsföreningens medlemmar bestämmer över sina bostäder genom den styrelse som väljs vid den årliga föreningsstämman. Genom att lämna förslag och delta vid den årliga stämman har du möjlighet att påverka

föreningens verksamhet och ekonomi. Eftersom föreningens medlemmar själva förvaltar bostäderna och de gemensamma anläggningarna har du möjlighet att påverka driftskostnaderna, t.ex. genom val av leverantör av el och underhåll.

### Ekonomi

När du köper en bostadsrätt betalar du en insats. Du betalar sen också en årsavgift som ska täcka din bostads andel av föreningens kostnader för räntor, amorteringar samt drift och underhållskostnader. Årsavgiften (månadsavgift) betalas månadsvis i förskott från och med tillträdesdagen.

### Ansvar

Som huvudregel ansvarar bostadsrättshavaren för själva bostaden och föreningen för övriga delar av fastigheten, som t.ex. fasader och yttertak. Föreningen ansvarar också för ledningar, som el, värme, vatten och avlopp, samt ventilation. Som bostadsrättshavare ansvarar du för t.ex. underhåll och reparationer av bostaden och upplåten mark, t.ex. vitvaror, golv, tak, väggytor, trätrall och växter. Du får göra förändringar i bostaden som att måla eller tapetsera, byta vitvaror eller t.ex. köksinredning men inte, utan styrelsens tillstånd, göra ingrepp i bärande konstruktioner, göra infästningar i fasad eller yttertak, sätta upp markiser, bygga eller förändra staket, ta bort häckplantering eller andra större ingrepp.

# Vad ansvarar du för?

Som bostadsrättshavare har du nyttjanderätt till din bostad och inte äganderätt. Du har ett underhållsansvar vilket innebär att du ska stå för reparationer och underhåll som krävs för att hålla huset i "gott skick". Du ska också åtgärda skador som uppkommer i huset, oavsett om de uppkommit genom eget vållande eller på annat sätt, till exempel olyckshändelse eller genom vållande av utomstående. Förenklat kan vi säga att allt synligt är ditt ansvar och allt dolt är föreningens ansvar. Det finns undantag men generellt är det en bra huvudregel.

Del av bostad och upplåten mark	Föreningen	Du
Utsida entrédörr, fönsterdörr och fönster	x	
Insida entrédörr, fönsterdörr och fönster		x
Fönsterglas		x
Låscylinder, låskistor, beslag och nycklar		x
Handtag och beslag, både utsida och insida		x
Innerdörrar		x
Fönsterbänkar		x
Ytskikt väggar och fuktisolerande skikt		x
Ytskikt golv och fuktisolerande skikt		x
Ytskikt invändiga tak		x
Husets konstruktion, stomme, fasad och yttertak	x	
Inredningssnickerier		x
Tvättställ, badkar, duschvägg, blandare, wc-stol		x
Tvättmaskin, torktumlare i huset		x
Rensning av golvbrunnar och vattenlås		x
Spolning av avloppsledningar och utvändiga brunnar	x	
Diskmaskin, kyl, frys, spis, micro		x
Köksfläkt		x
Uppvärmningssystem frånluftsvärmepump, golvvärme och radiatorer	x	x (målning av radiatorer)
Filterbyte värme och ventilation (om inte annat avtalats)		x
Ventilationssystem	x	
Eluttag, strömbrytare, armaturer		x
Elcentralen inne i bostaden		x
Jordfelsbrytare, säkringar		x
El-, vatten- och avloppsledningar inne i väggar, golv och tak	x	
Utanpåliggande el-, vatten- och avloppsledningar		x
Trätrall och stenbeläggning inom upplåten mark		x
Snöröjning på upplåten mark		x
Skärmvägg mellan uteplatser	x	
Ev. bullerplank	x	
Staket vid uteplatser		x
Beslag, markanordning m.m. på upplåten mark		x
Belysningsarmaturer invändigt samt ljuskälla in- och utvändigt		x
Belysningsarmatur utvändigt	x	

# Vad gör styrelsen?

## Byggande styrelse

Bostadsrättsföreningens första styrelse kallas för den byggande styrelsen och är den som bildar föreningen. Den byggande styrelsen är verksam fram tills att alla bostäder är slutbesiktigade och godkända samt att den slutliga finansieringen är utbetald. Den beslutar om och tecknar avtal för anskaffning av mark och byggnation samt tar fram kostnadskalkylen och den ekonomiska planen som ligger till grund för föreningens tillstånd att teckna förhands- och upplåtelseavtal. Styrelsen tecknar även avtal om ekonomisk förvaltning och fastighetsjour samt upphandlar finansiering, försäkring, fiberanslutning etc.

## Styrelse

När inflyttningarna är klara hålls den första föreningsstämman. Då väljs en ny styrelse som består av den byggande styrelsen och upp till sex stycken av er medlemmar. Tillsammans med representanter från Ikano Bostad kommer den nya styrelsen ha ett antal styrelse- och överlämnandemöten innan det är dags för nästa föreningsstämma då den byggande styrelsen avgår. Därefter hålls föreningsstämman en gång om året. Att gå med i styrelsen är ett bra sätt att få vara med och påverka sitt boende.

## Vad gör styrelsen?

Styrelsen ansvarar för den löpande verksamheten och håller regelbundet styrelsemöten som protokollförs. Styrelsearbetet regleras av bestämmelse i Föreningslagen (FL), Bostadsrättslagen (BRL) och av föreningens stadgar. Stadgarna handlar bland annat om regler för andrahandsuthyrning och hur ansvaret för underhåll fördelas mellan bostadsrättshavare och bostadsrättsförening. Styrelsen ansvarar för föreningens ekonomi och beslutar om årsavgiftens storlek. Styrelsen ansvarar också för att se till att föreningens fastigheter hålls i bra skick och tar hand om alla praktiska frågor som rör bostadsrättsföreningen. Om du till exempel vill sätta upp en markis behöver du ett godkännande av föreningens styrelse.

# Stadgar

Styrelsearbetet regleras av bestämmelser i Föreningslagen, Bostadsrättslagen och bostadsrättsföreningens stadgar. Stadgarna är bostadsrättsföreningens grundläggande regler. Stadgarna ska vara registrerade hos Bolagsverket och är därför en offentlig handling. Det är föreningsstämman som beslutar om stadgarna.



## Vad menas med garantitid?

När bostadsrättsföreningens fastigheter är godkända genom en slutbesiktning börjar den femåriga garantitiden. Ungefär två år efter att du har flyttat in är det dags för tvåårsbesiktning. Kallelse till besiktningen kommer från bostadsrättsföreningens styrelse. En oberoende besiktningsman går då igenom din bostad och bedömer om det har uppstått några fel. Ikano Bostad åtgärdar alla fel som tas upp av besiktningsmannen på besiktningen utan kostnad för dig eller bostadsrättsföreningen. Upptäcker du att någonting inte fungerar i bostaden ska du göra en felanmälan.

## Försäkring

### Fastighetsförsäkring

Din bostadsrättsförening har en fastighetsförsäkring som bland annat innefattar ansvar för skador på fastigheten som kommit till av brand, vattenskada på grund av trasig ledning och inbrott.

### Hemförsäkring

Det är ett krav att du tecknar en egen hemförsäkring. Något extra bostadsrättstillägg behöver du inte teckna då bostadsrättsföreningen har tecknat ett gemensamt bostadsrättstillägg för alla bostäderna. Detta gäller första året och därefter ger styrelsen information om du ska teckna eget bostadsrättstillägg.

# Sophantering

Beställning av sopkärl gör man hos kommunen. Varje hus har ansvar för sin egen sophantering och ska följa kommunens riktlinjer för detta.



## Trädgårdsskötsel

### Buskar och Perenner

För bästa etablering bör planterade växter skötas enligt följande. Dagbok förs över antalet skötsel tillfällen där utförda arbeten antecknas. Det är viktigt för att garantin på växterna ska gälla.

#### Bevattning:

##### Buskar/fruktträd

Vattnas med 40mm/m<sup>2</sup>/vecka. Slang eller spridare används. Nederbörd tas med i beräkningarna.

##### Perenner

Vattnas med 40mm/m<sup>2</sup>/vecka. Slang eller spridare används. Nederbörd tas med i beräkningarna.

#### Vår

Ytorna krattas ur och ogräs rensas bort grundligt. Perenner klipps ned innan det börjar vegetera. Med undantag för Bergenia, där putsas vissa blad bort. Perennerna gödglas med förslagsvis kogödsel vilket ger jorden god struktur samt tillför organiska mullämnen. Mängd enligt förpackningens anvisning. Buskar/fruktträd ses över, skadade grenar klipps bort med sekator alt busksax. Gödsla med kogödsel, mängd enligt förpackningens anvisning.

#### Sommar

Ytorna hålls efter med ogräs och vattnas samt luckras regelbundet. Kontroll i samband med skötsel. Överblommning putsas bort, extra blommning kan eventuellt uppnås. De ytor som får stark sol vattnas extra.

#### Höst

Ytorna hålls efter med ogräs och vattnas samt luckras regelbundet. Vattning avtar när vädret blir kallare.

#### Vår och höstrengrörning:

##### Gräsytor

På hösten, efter lövfällning samt under april, maj månad skall gräsytor borstas eller räfsas från löv, gammalt gräs, skräp mm. Gödsla två till fyra gånger per år med ett fullgödningspreparat (NPK förslagsvis 20-3-9 eller 23-3-6). Gödsla vid mulet väder och innan regn-väder alternativt vattna rikligt.

##### Plattytor

På hösten eller efter behov ska ytorna borstas rena från löv, smuts mm. Fogsand fylls på vid behov med fraktion 0-2 stenmjöl.





## Parkering

Det finns 1 privat parkeringsplats framför varje hus. I föreningen finns 5 gästparkeringar inklusive parkering för rörelsehindrad. Det är föreningen som ansvarar för gästparkeringarna och bestämmer hur de ska användas. Förutom föreningens parkeringsplatser finns det datumparkering längs gatorna i Eds Allé.

## Lås, nycklar och posthantering

Din bostad har ett digitalt lås till entrédörren (bruksanvisning finns i Boappa). Här bestämmer ni en gemensam kod för familjen. Övriga lås i bostaden är cylinderlås med nyckel.

### Lås och nycklar

Kontrollera de nycklar som används ofta, de slits med tiden. Om du vill beställa fler nycklar till din bostad, gör du det själv och vi rekommenderar att du vänder dig till en auktoriserad låsfirma för att få nycklar som inte skadar husets låscylindrar.

### Posthantering

Du har en egen postlåda placerad vid ditt hus. Postlådan har ett lås med separat nyckel. Den är din egen och du ansvarar själv för underhåll och nycklar. Om nycklarna kommer bort ansvarar du själv för inköp av ny postlåda av samma modell i överenskommelse med styrelsen i föreningen.



# Värme och vatten

## Så här fungerar värme och vatten i din bostad

### Uppvärmning och varmvatten

I ditt hus finns en IVT Vent 402 frånluftsvärmepump. Frånluftspumpen uppfyller behovet av värme, ventilation, värmeåtervinning och varmvatten. Vi rekommenderar att värmepannan är inställd på ca 21° C i för att du ska få en lagom inomhustemperatur i din bostad.

### Golvvärme på bottenvåningen

Genom att snabbt värma upp luften som kommer ner på golvet motverkar golvvärme i många fall kallras. Med ett stort fönster och fönsterdörr i vardagsrummet kan du fortfarande

uppleva en kylande effekt i direkt anslutning till glasytorna. Golvvärmens rör är samlade i ett fördelarskåp. Här finns ventiler som öppnar och stänger tillförseln av golvvärme. När du vill sänka temperaturen i rummet trycker du på pilarna på termostaten som sitter på väggen. Termostaten kan se ut på flera olika sätt och nedan ser du en principbild. Tänk på att det tar flera timmar innan du märker skillnad på temperatur i rummet eftersom värmen delvis finns lagrad i betongplattan. Du kan inte få mer värme i det enskilda rummet än vad inställningen på värmepannan är angiven till.



IVT Vent 402 frånluftsvärmepump.



Vattenfördelarskåp med vattenmätare. Placerat i vägg under Innertrappan.



Fördelare av golvvärme. Skåp placerat i vägg under innertrappa.



Termostat golvvärme plan 1.



Radiatörer på plan 2.

### Viktigt!

Termostaten måste kunna känna av rumstemperaturen. Om du placerar möbler, tjocka gardiner eller annat som på något sätt stänger in elementet kommer termostaten att känna av fel temperatur. Det kan i sin tur innebära att det blir för kallt i rummet.

# Blandare och avstängning av vatten

I ett hus kan det ibland bli långa ledningsdragningar, och därför kan det dröja en stund innan vattnet uppnår önskad temperatur. Av säkerhetsskäl har varmvattnet en inställd maxtemperatur.

Ditt hus har energisparande diskbänksblandare. Det innebär att du måste hålla i handtaget på kranen i maxläge för att få riktigt varmt vatten.

## Rengöring

Förkromade ytor rengörs regelbundet och lättast med flytande rengöringsmedel eller tvållösning. Kalkfläckar kan avlägsnas med utspädd hushållsättika som torkas bort med en fuktig trasa. För att undvika repor på förkromade ytor, använd aldrig skurmedel, stålull eller rengöringsmedel med polerfunktion. Undvik även sura och alkoholhaltiga rengöringsmedel.

## Avstängning av vatten

Om bostaden råkar ut för ett vattenläckage ska du omgående stänga av vattnet. Detsamma gäller när arbete utförs på blandare eller andra vattenanslutningar. Huvudavstängningsventiler för hela bostaden finns i vattenfördelarskåp under innertrappan.



# Kök och badrum

## Avlopp och vattenlås

Avloppsrören i kök, badrum och tvätt har ett vattenlås för att förhindra dålig lukt från avloppet. Både vattenlås och golvbrunn måste rengöras regelbundet. Detta är extra viktigt i tvätt med tanke på tvättmaskin. Vattenlåset, som sitter på avloppsröret under handfatet, rengörs genom att ventilen på sidan skruvas loss. Ställ en hink under som samlar upp allt vatten. Röret kan nu rengöras från all smuts som fastnat. Avsluta med att spola igenom med hett vatten som får rinna ner i hinken och skruva fast vattenlåset igen. Kontrollera noga efteråt att vatten inte droppar från vattenlåset. Det skadar din kommod till handfatet.

Golvbrunnen i badrum och tvätt rengörs genom att gallret som sitter över brunnen tas bort. Fäll upp bygeln på golvbrunninsatsen och drag upp den. Hår och annat som har fastnat i brunnen kan då enkelt tas bort. Dela sedan insatsen genom att dra isär över- och underdel, rengör delarna och sätt ihop dem igen. När insatsen sätts tillbaka är det viktigt att tätningringen verkligen sitter i sitt spår. Avloppsluft kan annars tränga upp genom springan. Om dålig lukt skulle uppstå rekommenderas att spola rikligt med vatten i golvbrunn, wc, handfat och köksvask. Om lukten inte försvinner efter några timmar så kan det vara något fel i systemet.

Häll inte stekfett eller olja i köksvasken eller i något annat avlopp i huset eftersom avloppsrören då sätts igen. Stekfettet torkas upp med exempelvis hushållspapper och kastas i soporna.

## Toalettstol och handfat

Toalettstol och handfat måste rengöras regelbundet. Använd toalettborste och rengöringsmedel när du rengör toalettstolen. För handfatet används en mjuk borste, t ex en diskborste. Tänk på att starkare rengöringsmedel ofta är skadliga för miljön och polerande medel förstör ytskiktet på porslinet. Tänk på att endast toalettpapper kan spolat ner i wc-stolen, eftersom det löser upp sig vid kontakt med vatten. Om du spolar ner exempelvis pappershanddukar kan det bli stopp i systemet och vattnet i vattenlåset kan sugas ur. Porslinet i handfat och wc-stol tål inte alltför höga temperaturer. Att tömma vatten varmare än 60°C i en wc-stol kan orsaka sprickor i porslinet.

## Vattenförbrukning

Brf Längta har abonnemang för all förbrukning av vatten. Individuell mätare finns för avläsning av egen förbrukning i resp. bostad. Mätaren är placerad i vattenfördelarskåpet i väggen under innertrappan. Du betalar för din egen förbrukning i förskott genom preliminär debitering på din månadsavi. Avläsning och avräkning av verklig förbrukning sker i efterhand. Det är ni i föreningen som bestämmer hur ofta avläsning och därmed avräkning ska ske.

# El och multimedia

## Elektricitet och jordfelsbrytare

### Huvudsäkring

Huvudsäkring sitter på samma plats som elmätaren, i fasadmätarskåpet. se nedan "Elmätare"

### Automatsäkringar

Bostadens elcentral finns inbyggd i vägg i entréhallen. Här finns jordfelsbrytare och automatsäkringar, grupperade efter funktion och placering. Observera att automatsäkringarna ersätter den äldre typen av säkringar som skruvades fast. När automatsäkringen är tillslagen pekar brytaren uppåt, om säkringen löser ut pekar brytaren neråt. Säkringen behöver inte bytas utan återställs genom att trycka upp brytaren igen. Exakt vart varje säkring är kopplad framgår av ett schema som finns på insidan av luckan till elcentralskåpet. Om en automatsäkring löser ut ska du ta reda på orsaken innan säkringen slås på igen.

**OBS! Du får varken borra eller spika i väggen där mediaskåpet är placerat.**

### Elmätare

Varje hus har sitt eget fasadmätarskåp med separat elmätare för vardera hus. Här kan du läsa av din mätarställning och kontrollera husets huvudsäkringar. Föreningens elleverantör fjärravläser din elförbrukning. Du ansvarar själv för byte av huvudsäkringar. Du bör alltid ha några hemma i reserv för att byta vid behov. Huvudsäkring går sönder vid överbelastning av husets elsystem. Ofta beror det på att många maskiner används samtidigt, exempelvis torktumlare, mikrovågsugn och dammsugare. Detta är särskilt vanligt en kall dag när dessutom värmepannan jobbar för fullt med att producera värme och tappvarmvatten.

### Eluttag och belysning

El och belysning i din bostad installeras av en behörig elektriker. Alla rum tänds och släcks med en strömbrytare som sitter på väggen vid eller i rummet. Eluttagen är placerade enligt ritningen som gäller för din bostad, relationsritningar för bostaden och hela fastigheten finns hos styrelsen. Belysningsarmaturer till badrum, tvätt, kläd-kammare och kök, samt utvändigt, ingår i din bostad. I övriga rum finns uttag där du själv får sätta upp belysning.

Strömställare och eluttag bör regelbundet kontrolleras så att dessa är hela. En spräckt strömställare eller ett spräckt eluttag kan betyda direkt livsfara. Alla eluttag är jordade, använd därför alltid godkända jordade elkontakter. Dubbelisolerade apparater, exempelvis elvisp och hårtork, kan även anslutas till jordade uttag. Apparaterna är då märkta med en dubbelkvadrat, ett så kallat FI-märke.

De flesta eluttag har enfasanslutning. Till vissa apparater med hög effekt, exempelvis spisen, utnyttjas tre faser.

## Elarbeten och säkerhet i hemmet

Elarbeten ska alltid utföras av en auktoriserad elektriker, både ur säkerhets- och försäkringssynpunkt. Tips om elsäkerhet i hemmet finns att hämta hos Elsäkerhetsverket ([www.elsakerhetsverket.se](http://www.elsakerhetsverket.se)).

### Jordfelsbrytare

(se även ovan info om huvudsäkring i stycke som börjar med Elmätare)

I bostadens elcentral finns en jordfelsbrytare som har till uppgift att bryta strömmen om det uppstår ett jordfel i någon elektrisk apparat. Samtliga eluttag, inklusive kyl och frys, är anslutna till jordfelsbrytaren och petsäkra för att öka säkerheten. Använd därför alltid godkända jordade el-kontakter i uttagen.

Jordfelsbrytaren har en testknapp som används för att kontrollera om jordfels-brytaren fungerar som den ska. När knappen trycks in ska jordfelsbrytaren lösa ut. Återställ jordfelsbrytaren igen efter kontrollen. Kontrollen bör göras med högst sex månaders intervall.

### Följande åtgärder rekommenderas när jordfelsbrytaren löser ut:

1. Sätt jordfelsbrytaren i "till-läge". Om den inte löser ut igen tyder det på en tillfällig störning som var övergående.
2. Om jordfelsbrytaren löser ut direkt efter tillslaget finns det en felkälla någonstans i bostaden. Slå då av alla automatsäkringar i elcentralskåpet.
3. Sätt jordfelsbrytaren i "till-läge" igen. Om jordfelsbrytaren löser ut innan några automatsäkringar återställts finns felet i elcentralskåpet, Kontakta Felanmälan (under garantitiden) eller en behörig elektriker direkt (efter garantitidens utgång). Annars gå vidare till nästa punkt.
4. Återställ nu en automatsäkring i taget tills jordfelsbrytaren löser ut på nytt. Felet är nu lokaliserat till den säkringsgrupp som återställdes till nätet sist i ordningen.
5. Dra ut alla stickproppsanslutna apparater inklusive alla lampputtags-anslutna apparater som hör till denna grupp.
6. Sätt därefter jordfelsbrytaren i "till-läge" igen. Löser jordfelsbrytaren ut omedelbart så finns felet i den fasta elinstallationen. Kontakta Felanmälan (under garantitiden) eller en behörig elektriker direkt (efter garantitidens utgång). Annars gå vidare till nästa punkt.
7. Anslut en apparat i sänder till uttagen tills jordfelsbrytaren på nytt löser ut. Det är sannolikt att den sist anslutna apparaten är felaktig. Låt nu en fackkunnig person undersöka och reparera apparaten

### Om något fel uppstår

Om du misstänker att det är något fel på fast armatur eller eluttag gör du en felanmälan. Kontaktuppgifter hittar du i Boappa. Tänk på att endast en behörig elektriker får utföra elarbeten. Belysning som du installerat ansvarar du själv för.

# TV, telefon och bredband

Ett gruppanslutningsavtal är tecknat mellan Bostadsrättsföreningen Längta och Tele2. Kontakta Tele2 Kundservice 90 222. TV box och programkort ingår i gruppanslutningsavtalet, utan kostnad, men måste beställas av dig.

Kontakta Tele2 Kundservice 90 222. TV box och programkort ingår i gruppanslutningsavtalet, utan kostnad, men måste beställas av dig.

## Problem?

Om du får problem med TV-, telefon- eller Internetanslutning, kontakta din leverantör Tele2 på tel. 90 222 eller via [www.tele2.se](http://www.tele2.se). Har du valt annan leverantör kontaktar du dem.

# Brandvarnare

Din bostad är utrustad med brandvarnare. Den har ett långlivat batteri med hållbarhet på upp till 10 år. Brandvarnaren ger ifrån sig högfrekventa "pip" när det är dags att byta batteri. Testa några gånger per år att brandvarnaren fungerar genom att trycka på testknappen.

# Handdukstork i badrum

Då badrummet i din bostad är utrustat med elektrisk handdukstork – tänk på att den är avsedd för kortvarigt bruk för att torka just handdukar och inte är avsedd som en värmekälla.

Handdukstorken förbrukar relativt mycket ström vilket ökar din elkostnad, elförbrukning och nätavgift. Du styr och justerar temperatur och tiden som handdukstorken är igång genom ett reglage på själva handdukstorken.

Observera att under den varma årstiden är det ingen värme på radiatorn i badrummet och ej heller på golvet eftersom det inte krävs någon tillförd värme i huset. Då kan handdukstorken vara ett tillfälligt komplement, under en kort tid, för att få bort fukt och eventuell imma i badrummet.



# Ventilation

## Ventilation med återvinning i frånluftsvärmepumpen (värmepannan)

Tekniken med frånluftsvärmepumpar går ut på att först ventilera ditt hus, för att sedan återföra ventilationsluftens värmeenergi till att värma upp vattnet och värmesystemet. En frånluftsvärmepump återanvänder alltså energi ur gammal förbrukad luft.

Lite förenklat går det till så att en fläkt suger ut ventilationsluft ur samtliga våtutrymmen och klädkammaren i ditt hus. Då bildas det ett svagt undertryck som gör att luft från övriga rum söker sig till våtutrymmena. Ny uteluft dras in genom ytterväggarnas ventiler och på detta sätt blir husets samtliga rum ventilerade. Den cirkulerande luften tas in i husets kanalsystem, och den uppvärmda rumsluften leds till värmepumpen där energin i luften återvinns. På så sätt kan värmepumpen försörja huset med varmvatten och värme. Din köksfläkt har en separat kanal rakt ut genom taket. När den återvunna värmen inte räcker tillförs extra energi med elektricitet.

### Viktigt!

Frånluften är injusterad till ett specifikt flöde. Det är därför viktigt att ventilen där luften sugts ut hålls ren, samt att du inte ändrar på ventilens inställning. Får man ett för stort frånluftsföde i ventilen, finns det en risk att man får för kallt i lägenheten vid den kalla perioden. Får du för litet flöde kan problem med kondens på fönster, fuktskador eller dålig lukt uppstå. Tilluften till lägenheten tas in via friskluftsventiler i yttervägg.

## Råd & Tips

Om du lagar mat så att det blir osigt, öppna en fönsterdörr i vardagsrum eller ett fönster i sovrum (inte i köket). Du får du frisk luft in genom bostaden och ut genom köksfläkten.

Om du vill vädra bostaden extra kan du öppna ett fönster och en fönsterdörr i sovrum och vardagsrum (längst ifrån frånluftsdonen) under en kort period så evakueras luften snabbare.

## Ventilerna i innertaket ska rengöras

Ungefär en gång varannan månad bör du dammsuga samtliga ventiler, både tilluft och frånluft. Se till att ventiltallrikens läge inte ändras när du gör rent den. Ändras läget, ändras också ventilationsinställningen.

### Viktigt!

Lika mycket luft som sugts ut från bostaden måste tas in igen. Därför är det viktigt att ventilerna för frisk luft är öppna och inte sätts igen. Om friskluftsventilerna stängs eller sätts igen kan problem med undertryck (svårt att öppna ytterdörren), minskad värme i bostaden, samt sämre utsug från köksfläkten uppstå. Om du tillfälligt upplever drag från friskluftsventiler, exempelvis vid kraftiga vindar utomhus, kan du stänga tillfälligt men glöm inte att öppna igen.



## Vindsutrymmen

Boende ansvarar för att årligen se över att lösullen ligger jämt fördelad över vinden. Vid behov kan denna omfördelas med hjälp av till exempel en kratta.

Vi rekommenderar att man inte förvarar något på vinden då detta kan påverka husets Isolering/energianvändning. Det finns inget golv på vinden, enbart takstolar.





## Köksfläkt

### Matlagning och vädring

Öppna inte köksfönstret när du lagar mat. Gör du det sprids matoset lättare i hela bostaden. Luften som kommer in genom fönstret gör att det bildas ett övertryck i köket vilket medför att luft och matos drivs ut i resten av huset. Köksfläkten kan inte suga upp matoset om fönstret är öppet i köket eftersom luftcirkulationen runt kåpan störs. Öppna fönstret i sovrum eller angränsande rum istället.

Regelbunden rengöring av fettfiltret som finns i köksfläkten är viktigt, dels för brandsäkerheten men också för att bibehålla effektiviteten. Rengör filtret med vatten och diskmedel. Vi rekommenderar att man rengör filtret minst två gånger per år.

# Vitvaror

## Spishäll och ugn

Din spishäll och ugn kommer från IKEA. Garantitiden för dessa är fem år. Utförliga skötselanvisningar finns i IKEA:s bruksanvisning som ligger i ett skåp i köket vid inflyttning. Till ugnen tillhör en plåt. Plåtar går inte att köpa på varuhusen utan vill du komplettera med en till, beställer du den via IKEA:s kundservice, se kontaktinformation i Boappa.

### Spishäll med induktion

Spishällen är en induktionshäll vilket innebär att induktionshällen inte blir varm i sig utan det är endast kastrullen eller stekpannan som värms upp. Verkningsgraden blir högre än på en vanlig spishäll.

### Rengöring av häll

Det finns speciella rengöringsmedel som är anpassat för hällen. De anpassade medlen lägger en skinande och smutsavvisande hinna över hällen så det blir

enklare att hålla den ren. Om du är noggrann med att rengöra hällen efter varje gång du lagat mat så bränns inte maten fast. Om något kokat över är det viktigt att du tar bort det. Lättast är att använda en speciell skrapa som är anpassad för glaskeramikhällar.

Använd inte hällen som avlastningsyta då det blir repor i hällen.

### Rengöring av ugn

Ta alltid bort fläckar på en gång. Använd vatten och lite diskmedel när du gör rent den. Torka av med en mjuk duk.

### Om något fel uppstår

Kontaktuppgifter hittar du under "Felanmälan". Ange serienummer och servicenummer som finns påklippt på vitvaran.



Exempelbild



Exempelbild

### Viktigt!

För att induktionshällen ska fungera måste kokkärlen vara av järn. Även vissa typer av rostfritt stål fungerar. Det går inte att använda kokkärl av glas eller aluminium. Ett enkelt sätt att testa om ett kokkärl fungerar är att se om en magnet fäster på det.

## Kylskåp och frys

5 års garanti

Ditt kylskåp och frys kommer från IKEA eller Cylinda. Garantitiden för dessa är fem år. Utförliga skötselansvisningar finns i bruksanvisning som ligger i ett skåp i köket vid inflyttning.

### Rengöring av kylskåp

Använd en lite diskmedel och en mjuk trasa när du gör rent kylskåpet invändigt. Det är också viktigt att man rengör baksidan av kylskåpet och runt kompressorn emellanåt. En dammig baksida gör att det är risk för brand.

### Rengöring och avfrostning av frys

Precis som för kylskåpet är det viktigt att man rengör baksidan och runt kompressorn emellanåt för att bland annat undvika risk för brand.

Kylskåpet och frysen står på så kallade läckageskydd för att eventuell kondens och vattenläckage ska samlas upp och inte skada golvet. Torka av dessa vid behov.

### Om något fel uppstår

Kontaktuppgifter hittar du under "Felanmälan" och i Boappa. Ange serienummer och servicenummer som finns påklustrat på vitvaran.



Exempelbild

## Mikrovågsugn

Din mikrovågsugn kommer från IKEA. Garantitiden för den är fem år. Utförliga skötselansvisningar finns i IKEAs bruksanvisning som ligger i ett skåp i köket vid inflyttning.

### Rengöring

Att rengöra mikrovågsugnen invändigt blir lättare om du fyller en djup tallrik med vatten och lite diskmedel, eventuellt några citronskivor så blir det en härlig doft. Låt blandningen koka i mikron ca 30 sekunder. Ta ut tallriken. Nu lossnar fett och matrester mycket lättare – rengör insidan med fuktad trasa.



Exempelbild

### Om något fel uppstår

Kontaktuppgifter hittar du under "Felanmälan" och i Boappa. Ange serienummer och servicenummer som finns påklustrat på vitvaran.

## Diskmaskin

När diskmaskinen diskat klart ställ **ej** upp luckan på glänt då detta kan göra att bänkskiva och luckor/lådor bredvid blir fuktskadade. Låt istället diskmaskinen torka klart med luckan stängd.

## Serienummer

### Varför behöver vi ett service- och serienummer?

För att serviceverkstaden ska kunna beställa rätt reservdelar inför sitt besök för att reparera den trasiga vitvaran behöver de vitvarans service- och serienummer. På så sätt kan serviceverkstaden lösa problemet på plats redan vid första besöket och behöver inte göra flera besök för att avhjälpa felet.

Ett tips är att ta en bild på etiketten och skicka in den tillsammans med din felanmälan så får du med alla uppgifter som behövs.

### Här hittar du servicenumret på våra vitvaror:

#### Diskmaskin



På insidan av luckans högra kant framifrån sett.

#### Mikrovågsug



På vänster sida i framkant. Numret sitter innanför luckan.

#### Fläkt



Bakom fettfiltret.

#### Ugn



På höger sida i framkant. Numret sitter innanför luckan.

#### Kyl/frys



På insidan av gavlarna inne i skåpen.

#### Häll

Om du lyfter på hällen hittar du numret under hällen.

# Tvättmaskin och torktumlare

Din tvättmaskin och torktumlare kommer från Cylinda. De har fem års garanti.

Utförliga skötselanvisningar finns i bruksanvisningen som ligger i ett skåp i köket vid inflyttning. Sätt gärna in bruksanvisningen här så har du allt samlat.

## Rengöring tvättmaskin

Efter att använt din tvättmaskin ett tag kan det samlas smuts och bakterier som inte är så lätt att se med blotta ögat. Det finns olika rengöringsmedel att köpa men ett tips är att lägga 2 -3 matskedar citronsyra i tvättmaskinens doseringsfack och köra en tom maskin på 90 grader. Det gör effektivt maskinen ren. Tvättmedelsfacket tar man försiktigt loss och rengör från tvätt- och sköljmedelsrester.



## Om något fel uppstår

Kontaktuppgifter hittar du under "Felanmälan". Ange E-Nr som finns påklipstrat på vitvaran.

Manufactured by BSH Hausgeräte GmbH, Carl-Wery-Straße 34,  
81739 München, GERMANY under Trademark License of Siemens AG

E-nr: <b>SN68M064EU/01</b>	FD: 9411	ZN: 00001
Type: S-Dup13	SN68M064EU	015010370000000012
220 - 240 V	50/60 Hz	2.0 - 2.4 kW
		10/16A (UK 13A)

Made in Germany



På maskinen finns en etikett som innehåller ditt E-nr.



# Golv och väggar

## Kakel och klinker

Badrummet respektive tvättstugan har ett tätskikt som säkerställer att fukt inte kan tränga in i väggen eller ner i golvet (tvättstuga har inget tätskikt på vägg). Undvik därför att göra hål i en kaklad vägg, särskilt vid duschplats och kring badkar. I golvet får du inte göra några hål alls.

Om du ändå måste göra hål i vägg är det viktigt att du tätar hålet kring skruven med våtrumssilikon. Material hittar du hos väl sorterade fackhandlare. Anlita en hantverkare/plattläggare om du känner dig minsta tveksam. Punkteras tätskiktet utan korrekt tätning kan fuktskador uppstå. Du ansvarar själv för väggbeklädnad och bakomliggande tätskikt och de skador som kan uppstå genom bristfällig håltagning. Se även information "Att sätta upp saker på väggen".

### Rengöring

Väggar och golv med kakelplattor eller glaserade klinkerplattor rengörs i första hand med vatten och eventuellt rengöringsmedel (exempelvis diskmedel eller allrengöringsmedel). Vid kraftig nedsmutsning används skursvamp eller skurborste med alkaliskt allrengöringsmedel. Tänk på att fogarna är porösa och lätt smutsas ned. Eventuella mjuka fogar bör torkas rena så att smuts inte fastnar i fogmaterialet.

Kalkavlagringar som bildats av kalkhaltigt vatten avlägsnas enklast med ett svagt, surt rengöringsmedel. Utspädd hushållsättika fungerar utmärkt. Kom ihåg att vattenmätta fogarna före tvättning. Avsluta rengöringen med rent vatten och mjuk svamp, avsluta alltid med att torka ytorna med torr trasa.

## Parkettgolv

Trägolv är ett levande material som förändras med tiden och ett välkött golv håller i många år. Vid mycket torrt inomhusklimat vintertid kan sprickor uppstå i golvet, som sedan försvinner när luftfuktigheten höjs igen. Där solen ligger på kan golven påverkas av UV-ljus.

### Rengöring

Vid daglig rengöring behövs normalt endast torra städmetoder såsom torr mopponing eller dammsugning. Vid grundligare rengöring, fukt torka golvet med väl urriden trasa. Tillsätt eventuellt mildt rengöringsmedel utan ammoniak i vattnet. Använd inte svabbgarn eftersom det lämnar mycket vatten efter sig. Underhåll gärna golvet med specialmedel för parkettgolv för att få ett extra skydd. Det rekommenderas i hemmiljö två gånger per år.

Genom att sätta möbeltassar av filt under benen på stolar, bord och övriga möbler undviker du att repa ditt parkettgolv. När du ska flytta pianot, den tunga hyllan eller soffan kan du ställa möbeln på en filt eller matta och försiktigt skjuta till önskad plats. Ställ inte blomkrukor direkt på golvet.



## Att sätta upp saker på väggen

Väggarna sätter den personliga prägeln på ditt hem, var noggrann när du vill sätta upp tavlor, hyllor och liknande för att undvika onödiga hål i väggarna. Olika väggmaterial kräver olika metoder för uppfästning, fråga gärna i bygghandel eller ta kontakt med kunnig person om du är osäker.

### Yttervägg och innerväggar mellan rummen

Dessa väggar består av en gipsskiva och en träfiberskiva. Här kan du med fördel använda vanlig skruv för att hänga upp eller fästa enklare saker på väggarna. Att förborra ett litet hål är en fördel även vid infästning med skruv utan plugg. Vid tyngre föremål kan det krävas plugg av expandermodell. Rådfråga sakkunnig person eller din bygghandel när du ska fästa tyngre föremål såsom en vägg-TV eller hyllsystem. Om du väljer en mycket stor TV eller om du sätter din TV på en "arm", tänk på att det medför mycket stora påfrestningar för väggen.

### Husskiljande vägg

Väggen mellan bostäder består av dubbla gipsskivor. Till gipsskivor behöver nästan alla hål för upphängning att pluggas. Beroende på tyngden av föremålet som du vill hänga upp på väggen finns det olika skruv och plugg.

### Tips och Råd

Din bygghandel kan ge dig råd om vilka skruvar, krokar och pluggar du bör använda för respektive väggmaterial.

### I våtrum

Att göra hål i en kakelklädd eller våtrumsmålade vägg, särskilt vid duschplats och kring badkar, är direkt olämpligt. Vid uppsättning av krokar, handdukshållare eller toalettpappershållare använder du självhäftande produkter som är avsedda för våtrum. Läs mer på sidan "Kakel och klinker".

### I utvändiga förråden

Väggarna i förråden består av en träfiberskiva. Bakom träfiberskivan finns stående träreglar. Vill du sätta upp lättare föremål på väggarna kan du skruva direkt i träfiberskivan. Är det tyngre föremål rekommenderar vi att infästning sker i regelverket bakom skivan

# Fönsterdörr, fönster och fönsterbänkar

## Fönsterdörr till uteplats

Dörren kan ibland upplevas lite trög att öppna och stänga. Den mår bra av att beslaget på ovansidan av dörren är väl rengjord och smörjs regelbundet.

## Fönster

Persienner och andra sol- och insynsskydd kan endast monteras på insidan av fönsterkarmen.

Vi rekommenderar att du gör så små infästningar som möjligt i karmen eller smygbrädan för att bibehålla bostadens kvalité och utseende.

Kontakta gärna tillverkaren eller din bostadsrättsförenings styrelse, för rådgivning innan du beställer persienner eller andra sol- och insynsskydd.

## Kondens på insidan

Kondens på fönstrets insida kan bero på att varm och fuktig rumsluft kyls ned vid en kall glasyta. Det kan bero på att ventilationen inte fungerar riktigt.

## Kondens mellan fönstren

Kondens mellan fönsterrutorna ska inte förekomma.

## Kondens på utsidan av fönstren

Om du får kondens på utsidan av ditt fönster under våren/hösten är det faktiskt ett gott tecken. Det visar att fönstret är välisolerat och energisnålt.

Kondens bildas nämligen när glasets yta är kallare än den omgivande luften. Det inträffar under klara nätter, främst under augusti till november.

Då är värmeutstrålningen från fönstret mot himlen stor, vilket beror på himlavalvets låga temperatur. Man kan se samma fenomen på bilrutor som kan frysa på under klara nätter trots att det är någon plusgrad. Kondensen försvinner i morgonsolen och är inte skadlig för fönstret.

## Rengöring

Använd flytande fönsterputs, mycket vatten och mjukt luddfritt tyg eller gummiskrapa. Man kan också istället för fönsterputs använda lite diskmedel.

Svåra fläckar kan tas bort med industrisprit eller aceton. Använd aldrig vassa metallföremål eller stålull när du putsar fönster.

## Fönsterbänkar

Fönsterbänkarna är ett återvunnet naturmaterial och kan skifta i färg och mönster.

## Rengöring

Torka med en trasa fuktad med mildt rengöringsmedel. Eftertorka med torr trasa. Har det blivit vatten spillt på fönsterbänken är det viktigt att du torkar bort det omgående då det annars kan ge fläckar som är svåra att få bort.



# Inredning

## Köksinredning

25 års  
garanti

Din köksinredning kommer från IKEA och de lämnar 25 års garanti som omfattar material- eller produktionsfel i METOD kökssystem.

Skåpstommarna är gjorda av spånskivor. Spånskivor tål fukt men inte i alltför hög utsträckning vilket innebär att vatten inte får bli stående så att det kan tränga in i befintliga skarvar mellan plana ytor och kanter. Det är viktigt att man torkar av sina snickerier med en torr trasa när man spillt ut vatten.

### Rengöring köksskåp

Rengör köksskåpen med en fuktig trasa eller med diskmedel utan slipmedel. Eftertorka med torr trasa. Till IKEAs kök finns mängder med inredning som du själv kan komplettera med. Lådinredning och skåpinredning är några exempel. Du hittar all inredning på IKEA.

### Bänkskivor

Använd alltid skärbräda, skär aldrig direkt på bänkskivan med en kniv. Dra aldrig en produkt med ojämn eller vass yta över skivan då det kan repa ytan. Ställ inte en brödrost, kaffemaskin, vattenkokare och andra köksapparater som ger ifrån sig värme direkt över en skarv mellan två bänkskivor eftersom värmen kan orsaka skador där. Även om laminat och komposit är ett robust material bör du aldrig ställa heta grytor eller stekpannor direkt på bänken utan värmeisolerande underlag.

### Rengöring bänkskivor

Bänkskivan i trä är behandlad med hårdvaxolja. För att vara säker på att din bänkskiva åldras vackert behandla den regelbundet med "Stockaryd" träolja; det ger ytan en vacker glans, skyddar träet och gör att bänkskivan håller i många år. Till daglig rengöring används såpa eller vatten. Använd aldrig kemikalier.

Laminat och stenkompstitt tål vanliga hushållskemikalier, som exempelvis diskmedel, tvål och vatten men inte etsande kemikalier, som avkalkningsmedel, ugnrensmedel, klor och aceton. Dessa bör omedelbart tas bort vid spill. Använd aldrig stålull, skursvamp, skurmedel eller liknande då det kan repa ytan. För mer information gällande skötsel av stenkompstitt se informationsblad i Boappa.

## Dörrar och garderober

### Innredning rengöring

Torka med en trasa fuktad med mildt rengöringsmedel. Använd inte lösningsmedel, skurpulver, stålull etc. Eftertorka med torr trasa. Underhåll dina dörrar genom att regelbundet smörja gångjärnen. Smörjmedel finns att köpa i fackhandeln.

### Garderober rengöring

Garderoberna från IKEA och Mirro torkar du med en trasa fuktad med mildt rengöringsmedel. Eftertorka med torr trasa.

# Badrumsinredning

Din badrumsinredning, inredning och tvätt kommer också från IKEA.

## Rengöring kommod

Rengör med mild tvållösning. Eftertorka med torr trasa. Våta fläckar ska alltid torkas av så snabbt som möjligt för att undvika att fukt tränger igenom.

## Rengöring tvättställ

Rengör med mjuk trasa fuktad i vatten och eventuellt rengöringsmedel utan slipmedel eller tvållösning. Använd inte skurmedel, stålull, hårda eller vassa föremål som kan repa tvättställets yta.





## Yttre miljö

### Fasaden, markiser och paraboler

Den yttre miljön i ditt bostadsområde påverkas i stor utsträckning av utseendet på byggnadernas fasader och tillhörande utemiljöer, såväl gemensam utemiljö som den "egna trädgården". Förutom att vara en del av husets exteriör är fasaden också en viktig detalj i det klimatskal som skyddar ditt hus från yttre faktorer, såsom vatten och vind.

För att säkerställa en hög standard och rätt kvalitet arbetar vi med omfattande kvalitetssystem under byggtiden eftersom noggrannhet i utförandet är avgörande för att uppnå ett gott resultat. För att upprätthålla funktion och utseende är det av stor vikt att du som boende är varsam och inte skadar fasaden. Eftersom det är bostadsrättsföreningen som äger huset måste styrelsen godkänna all typ av hålltagning (även av mindre art exempelvis för belysning, vädringsstång eller vägghängda blomkrukor) i fasaden.

#### **Markiser**

Om du vill sätta upp en markis ska den passa till huset och du behöver godkännande av bostadsrättsföreningens styrelse. Styrelsen har tillsammans med arkitekten tagit fram hur markiserna ska se ut, form och färg.

Det är träfasad med en bärande regel över hela fönsterpartiet. Det bör vara en behörig fackman som monterar markisen.

#### **El till framtida terrassmarkis på uteplats trädgårdssida**

Utvändigt på fasad ovan altandörr finns en tom dos för möjlig framdragning av el till markis. Utförandet av elinstallationen får endast ske av behörig elektriker.

#### **Parabol**

Om du önskar sätta upp en parabol behöver du godkännande av bostadsrättsföreningens styrelse. För infästning av ev. parabol på fasad eller tak krävs att du anlitar en behörig fackman.



## Uteplats och upplåten mark

Att sätt sin egen prägel på utemiljön är viktigt för många. Tänk på att du inte får förändra områdets ingående material och utformning. Exempelvis ska skärmväggar mellan uteplatser, eventuella staket och spaljéer samt häckplantering och stenläggning finnas kvar för framtiden. Vill du exempelvis bygga extra staket måste du rådfråga och om möjligt få tillstånd från föreningens styrelse.

Inred gärna din uteplats men gör det med eftertanke och var aktsam med husets fasad. Blomlådor på vägg kräver styrelsens godkännande, varför inte göra fint med blomkrukor på marken. Underhåll i form av snöskottning mm sköts av respektive bostadsrättshavare.

Tänk på att kolgrillning på uteplats med trätrall inte är lämpligt med tanke på brandfaran. Kontakta din styrelse om du har frågor och respektera dina grannar. Är du intresserad av större tillägg eller förändringar av din utemiljö rekommenderar vi att ni i föreningen skapar en arbetsgrupp med andra intresserade grannar och tar fram beslutsunderlag till styrelsen. En del åtgärder kräver bygglov och med fördel en gemensam upphandling av leverantör som beslutas av styrelsen efter att förslag tagits fram.

### Utemiljö

Styrelsen bestämmer över hur den allmänna utemiljön ska skötas.

Till Brf Längta hör ett gemensamt trädgårdsförråd med trädgårdsverktyg som du och övriga bostadsrättsinnehavare ansvarar för gemensamt. Verktygen är till för att användas både på din tomt och de allmänna ytorna. Se till att lämna tillbaka verktygen efter användning.

Det är viktigt att vattna gräs och häckplantering kontinuerligt och att ge extra näring ett par gånger om året. Din skötsel är en förutsättning för att garantier ska gälla. Häckplantering som angränsar till mer än en bostad sköts gemensamt av berörda innehavare.

För mer information gällande skötsel utemiljö se sid 8 eller informationsblad i Boappa.

# Leverantörsregister

Här finns en förteckning över leverantörer till produkter i din bostad. En fullständig förteckning över de produkter som används vid byggandet av huset finns hos din styrelse.

## Produkter

Badkar  
Badrumsinredning  
Blandare  
Duschväggar  
Innerdörrar  
Fönster  
  
Fönsterbänkar  
Kakel och klinkerplattor  
Kökssnickerier och garderober  
Lås fönsterdörr+altandörr  
Parkettgolv  
Frånluftsvärmepump  
Köksfläkt  
Vitvaror kök  
Vitvaror tvätt och tork  
Handukstork  
Skjutdörrar  
Väggfärg  
Takfärg  
Våtrumsfärg

## Leverantörer

Ifö (ifo.se)  
IKEA (ikea.se)  
Mora (mora.se)  
Svedbergs (svedbergs.se)  
Swedoor (swedoor.se)  
Trarydfönster, Svenska fönster (trarydfenster.se)  
Terazzo design (terazzo.se)  
Centro kakel och klinker (centro.se)  
IKEA (ikea.se)  
Habo (habo.com)  
Cello  
IVT (ivt.se)  
IKEA (ikea.se)  
IKEA (ikea.se)  
Cylinda(cylinda.se)  
Pax (ahlsell.se)  
Mirro (mirro.se)  
S-0500-N Alcro, Milltex, glans 7  
S-0500-N Alcro Milltex, glans 2  
S-0500-N Alcro tät täckfärg, glans 50

# Felanmälan

## Felanmälan vitvaror i kök

Kontakta IKEA:

Tel: 0775-700 500

Mejl: customer.support.se@ikea.com

Märk mejlet med: "Felanmälan vitvara Ikano Eftermarknad"

### Du behöver uppgifter:

- Husnummer
- Typ av produkt
- Fel på varan
- Namn på produkten
- Artikelnummer
- Service/PNC nummer
- Serienummer
- Efternamn
- Förnamn
- Adress
- Postnummer
- Ort
- Telefon
- Mail

Du hittar information om ditt artikelnummer, serienummer, service/PNC-nummer under rubriken "Serienummer".

Ett tips är att ta ett foto av etiketten på din vitvara och skicka in med felanmälan, på det sättet får du med alla uppgifter om vitvaran.

#### **Felanmälan övrigt:**

På [ikanobostad.se/felanmalan](http://ikanobostad.se/felanmalan) finns all information du behöver för att göra en felanmälan. Information finns också i Boappa.

Vid akuta ärenden ring Fastum jouren. Telefonnummer 90 220.

Observera att jouranmälan och uttryckning från jourtjänst för åtgärdande av icke akuta fel eller fel av mindre karaktär eller handhavandefel kan debiteras dig som bostadsrättsinnehavare eller bostadsrättsföreningen. Prata gärna med styrelsen om du är osäker före anmälan till jourtjänst. För mer information ang felanmälan, se dokument i Boappa.



## Frågor

- Har du frågor rörande allmänna utrymmen som fasader och tak, entrégång, grönytor, parkering etc. vänd dig i första hand till din styrelse. På föreningens årsstämma väljs styrelse av er boende. Kontaktuppgifter hittar du också på Boappa.
- Har du funderingar gällande ordning och reda eller vill förändra ditt hus (t.ex. sätta upp parabol, markis etc.) ska du kontakta din styrelse.
- Har du frågor om din månadsavi, föreningens ekonomi, vänd dig till föreningens ekonomiska förvaltare Fastum på: [www.90220.se](http://www.90220.se)