

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne		Kommun Malmö	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Bacsippan 12			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2842890	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒	
Adress Valdemarsrovägen 14		Postnummer 21223	Postort Malmö	Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☒ Komplex	Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1985	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 129 m ²	Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☒ Nej	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☒ Ja enligt 3 kap KML ☒ Ja enligt SBM-förordningen	Övrig verksamhet - ange vad		
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☒ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse ☒ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☒ Ja, egen bedömning		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1204 - 1303		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>7000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>7000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>1500</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)				Eldningsolja (2)				Naturgas, stadsgas (3)				Ved (4)				Flis/pellets/briketter (5)				Övrigt biobränsle (6)				El (vattenburen) (7)				El (direktverkande) (8)	7000			El (luftburen) (9)				Markvärmepump (el) (10)				Värmepump-frånluft (el) (11)				Värmepump-luft/luft (el) (12)				Värmepump-luft/vatten (el) (13)				Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	7000			Varav energi till varmvattenberedning	1500			Fjärrkyla (14)				Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>4000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>7000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>7000</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)				Hushållsel ³ (16)	4000			Verksamhetsel ⁴ (17)				El för komfortkyla (18)				Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0			Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	7000			Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	7000		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																				
Fjärrvärme (1)																																																																																																							
Eldningsolja (2)																																																																																																							
Naturgas, stadsgas (3)																																																																																																							
Ved (4)																																																																																																							
Flis/pellets/briketter (5)																																																																																																							
Övrigt biobränsle (6)																																																																																																							
El (vattenburen) (7)																																																																																																							
El (direktverkande) (8)	7000																																																																																																						
El (luftburen) (9)																																																																																																							
Markvärmepump (el) (10)																																																																																																							
Värmepump-frånluft (el) (11)																																																																																																							
Värmepump-luft/luft (el) (12)																																																																																																							
Värmepump-luft/vatten (el) (13)																																																																																																							
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	7000																																																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	1500																																																																																																						
Fjärrkyla (14)																																																																																																							
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																				
Fastighetsel ² (15)																																																																																																							
Hushållsel ³ (16)	4000																																																																																																						
Verksamhetsel ⁴ (17)																																																																																																							
El för komfortkyla (18)																																																																																																							
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0																																																																																																						
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	7000																																																																																																						
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	7000																																																																																																						
Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej Ange solfångararea m ² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																																																							
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☐ Nej Ange solcellsarea m ² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																																																							
Ort (graddagar) Malmö A		Normalårskorrigerat värde (graddagar) 6881 kWh																																																																																																					
Ort (Energi-Index) Malmö		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 7285 kWh																																																																																																					
Energiprestanda 56 kWh/m ² ,år		...varav el 56 kWh/m ² ,år																																																																																																					
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 55 kWh/m ² ,år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 100 - 122 kWh/m ² ,år																																																																																																					

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?



Ja



Nej

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?



Ja



Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?



Ja



Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats? ☐ Ja ☐ Nej	Kommentar Enligt lag

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Fastighetsägaren är bortrest en del av året då man idkar näringsverksamhet i Polen.

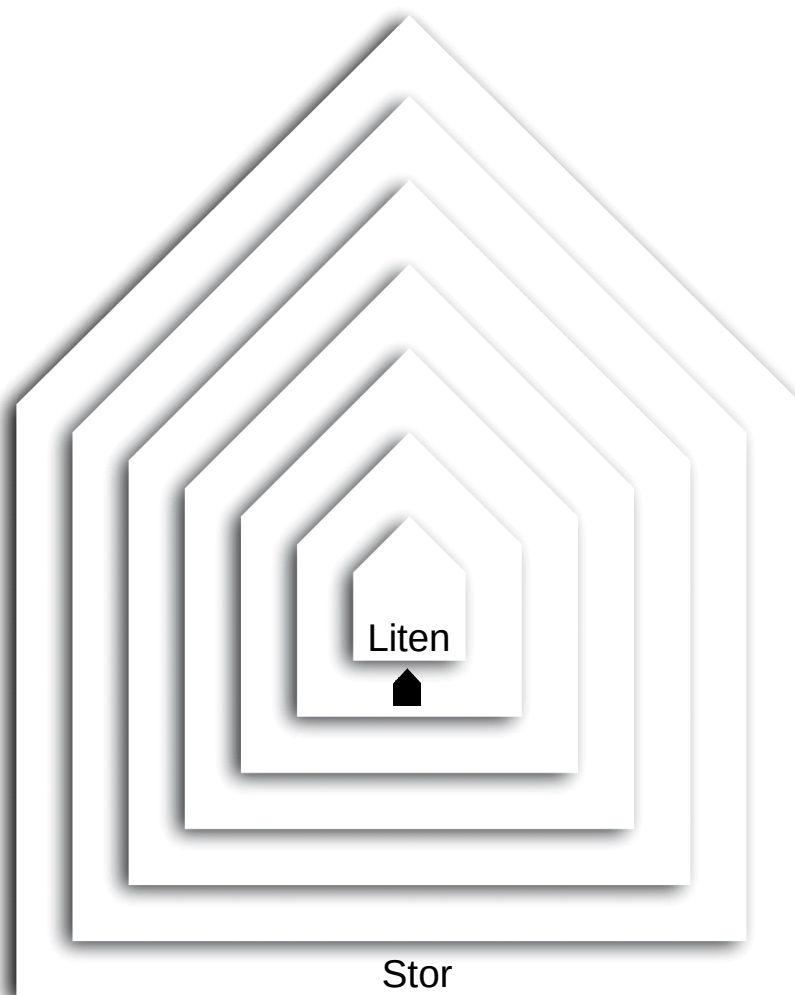
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Energi-Center i Skåne	510621-9313	8047
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Sten	Hansson	info@energiskane.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Sten	Hansson
Datum för godkännande	E-postadress
2013-06-30	info@energiskane.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Valdemarsrovägen 14 , Malmö

- Detta hus använder 56 kWh/m² och år, varav el 56 kWh/m².
Liknande hus 100 – 122 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd.

Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2013-06-30 av:

Sten Hansson , Energi-Center i Skåne