

10 augusti 2022

KOSTNADSKALKYL
FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
HAVSBRISEN I
VÄSTERVIK

V Ä S T E R V I K K O M M U N
(769640-9726)



Bilden är en illustration som kan avvika från avtalat utförande

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Denna kostnadskalkyl har upprättats med följande rubriker:

A	Allmänna förutsättningar	sid 3
B	Beskrivning av fastigheten	sid 4-6
C	Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv	sid 6
D	Preliminär finansieringsplan	sid 6
E	Beräkning av föreningens årliga kostnader/utbetalningar, Nyckeltal	sid 7-9
F,G	Beräkning av föreningens årliga intäkter/inbetalningar samt avgifter	sid 10
H	Ekonomisk prognos	sid 11
I	Känslighetsanalys	sid 12
J	Särskilda förhållanden	sid 13

Bilaga Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

A ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Havsbrisen i Västervik, org. nr. (769640-9726), i Västervik kommun som registrerats hos Bolagsverket 2022-03-08 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen kan även omfatta uteplats och mark som ligger i direkt anslutning till lägenheten.

Bebyggelsen utgörs av 18 st parhuslägenheter om 115 kvm i 2-plan. Varje lägenhet har även tillhörande förråd. Byggsplatsarbetena för projektet planeras starta under Q1 2023. Inflyttning i lägenheterna beräknas preliminärt ske med start under Q1 2024. Upplåtelse beräknas ske under januari 2024.

I enlighet med vad som stadgas i 5 kap 3§ bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för föreningens verksamhet:

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftkostnader etc. grundar sig på vid tiden för kostnadskalkylens upprättande kända förhållanden.

Bostadsprojektet upphandlas av OBOS Bostadsutveckling AB och genomförs på totalentreprenad.

Enligt entreprenadkontraktet som kommer att upprättas mellan föreningen och OBOS Bostadsutveckling AB, svarar OBOS Bostadsutveckling AB under 6 månader efter avräkningsdagen för kostnaderna för de bostadsrätter som eventuellt ej är upplåtna. OBOS Bostadsutveckling AB köper därefter de osålda bostadsrätterna.

Fastigheten kommer att förvärfvas genom köp av aktiebolag. Köpeskillingen för aktiebolaget (aktier) motsvarar fastighetens marknadsvärde utan reduktion för latent skatteskuld. Fastigheten kommer därefter att, genom underprisöverlåtelse, överföras till bostadsrättsföreningen för en köpeskillning motsvarande fastighetens, i aktiebolaget, bokförda värde tillika skattemässigt värde. Därefter likvideras bolaget genom OBOS Bostadsutveckling AB:s försorg och byggnaderna färdigställs av bostadsrättsföreningen på avtal i enlighet med den ekonomiska planen. Transaktionerna innebär att det uppstår en latent skatt. Skatten blir aktuell att betala bara om föreningen ändrar syfte och säljer sin fastighet. Bokföringsmässigt värderas därför skatten till 0 kr. Den latent skatten är beräknad till 1,8 MSEK.

Säkerhet för föreningens skyldighet att återbetala förskott till bostadsrättshavare, som omnämns i 5 kap 5 § bostadsrättslagen, lämnas genom förskottsgaranti utställd av Gar-Bo Försäkring AB eller genom särskild garantiförbindelse utställd av OBOS Sverige AB eller dess dotterbolag. För insatser lämnas insatsgarantiförsäkring utställd av Gar-Bo Försäkring AB eller genom särskild garantiförbindelse utställd av OBOS Sverige AB eller dess dotterbolag. För entreprenaden gäller entreprenadsäkerhetsförsäkring utställd av Gar-Bo Försäkring AB.

Föreningen kommer att teckna fullvärdesförsäkring av dess fastigheter med bostadsrättstillägg för medlemmar.

B BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckningar:	Västervik Måbäret 1-6, Västerviks kommun, kommer att innehas med äganderätt
Adress:	Hällmarksvägen 30-40, Västervik
Fastigheternas areal:	7 533 kvm
Bostadsarea, BOA:	2 070 kvm, uppmätt på ritning
Bygglov:	Är ansökt 2022-06-02, under handläggning

Bebyggelsen utgörs av totalt 18 bostäder i 9 parhus. Varje bostad är 115 kvm. Därutöver komplementbyggnader i form av förråd, carport.

Tomtmark/trädgård

Alla bostäder har uteplatser med trätrall och trädgård.

Tomtmarken för de olika bostäderna varierar beroende på läge. Den avgränsas av häck. Det åvilar respektive bostadsrätthavare att ansvara för skötsel och underhåll av trädgård, uteplats och övriga markytor inom den egna "tomten".

Parkering, förvaring, avfallshandling, gemensamma ytor

Varje bostad har biluppställning vid carporten på den egna tomtytan. Samtliga bostäder har ett eget utvändigt förråd.

Varje bostad har ett eget avfallskärl på tomten.

Vägar samt vatten- och avlopp

Kommunalt huvudmannaskap för vägar i området. Kommunalt vatten och avlopp liksom dagvatten.

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Antal våningar	2 våningar
Grundläggning	Betongplatta på mark.
Stomme	Prefabricerade planelement i trä
Bjälklag	Prefabricerat i trä
Yttertak	Prefabricerade fackverkstakstolar med betongpannor.
Fasad	Stående träpanel.
Dörrsnickerier	Entrédörr med glasruta.
Fönster	Aluminiumklädda träfönster av fabrikat Elitfönster.
Innerväggar i lägenhet	Träregelstomme med gipsskivor.
Kök	Inredning från HTH.
Vitvaror:	Fabrikat Siemens, rostfria.
Uppvärmningssystem	Vattenburet med frånluftsvärmepump Nibe F730, golvvärme på bottenplan, radiatorer på övre plan
Ventilation	Frånluftsventilation med friskluftsintag genom yttervägg.
TV/data/tele	Mediacentral för TV och data.

Förråd

Grundläggning	Isolerad betongplatta på mark
Yttervägg	Isolerad träregelstomme.
Yttertak	Prefabricerade fackverkstakstolar med Sedum
Golv	Betong

Kortfattad rumsbeskrivning

Rum	Golv	Väggar	Tak
Entré, kapprum	Klinker	Vitmålad gips	Vitmålad gipsplank
Kök	Ekparkett	Vitmålad gips	Vitmålad gipsplank
WC/D/tvätt	Klinker	Kakel	Vitmålad gipsplank
Vardagsrum	Ekparkett	Vitmålad gips	Vitmålad gipsplank
Sovrum	Ekparkett	Vitmålad gips	Vitmålad gipsplank

C **BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVÄRV**

Anskaffningskostnad för föreningens fastigheter, som sker genom köp av aktiebolag. 16 630 000 kr

Entreprenadkontrakt med OBOS Bostadsutveckling AB (inklusive entreprenad-kostnad, anslutningsavgifter, bygglov, kontroll, besiktning, konsulter, räntor, lagfart, försäljningskostnad, övriga bankkostnader, in-teckningskostnad och moms) samt 90 000 kr i föreningens kassa på avräkningsdagen 65 370 000 kr

Beräknad slutlig anskaffningskostnad 82 000 000 kr

Fastighetsavgift utgår inte under de 15 första åren enligt nu gällande regler. Fastighetsskatt till och med fastställt värdeår ingår i entreprenaden.

D **PRELIMINÄR FINANSIERINGSPLAN**

Specifikation över lån och insatser som beräknas kunna upptas för föreningens finansiering.

Fastighetslån totalt 24 500 000 kr
Fördelning, amortering och räntor enligt punkt E

Insatser 57 500 000 kr

Summa beräknad finansiering 82 000 000 kr

Pantbrev i fastigheten ligger som säkerhet för fastighetslånen. Föreningen tecknar fullvärdesförsäkring av dess fastigheter.

E BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA UTGIFTER

Lån	Belopp kronor	Bindn.tid	Ränta %	Amortering	Ränta kronor	Amort kronor	Summa kronor
Bottenlån med säkerhet i fastigheten	8 167 000	3 mån	4,00	rak 120 år	326 680	68 058	394 738
Bottenlån med säkerhet i fastigheten	8 167 000	3 år	4,00	rak 120 år	326 680	68 058	394 738
Bottenlån med säkerhet i fastigheten	8 166 000	5 år	4,00	rak 120 år	326 640	68 050	394 690
Summa lån	24 500 000	snitt	4,00%		980 000	204 166	1 184 166
Insatser (och ev upplåtelseavgifter)	57 500 000						
Föreningens projektkostnad	82 000 000						
Kapitalutgifter					980 000	204 166	1 184 166
Driftskostnader, föreningens gemensamma					52 kr/m ² BOA		107 500
Fondavsättning, yttre fastighetsunderhåll					40 kr/m ² BOA		83 000
Summa årsutbetalningar och fondavsättningar							1 374 666

Beräkningarna baseras på första året efter investeringslånets utbetalning.

Ränteutgift för totalt lån om 24 500 000 kr	<u>kronor</u>
Snittränta, 4,00 %	980 000
Amortering 120 år enligt erhållen offert	204 166

Beräknad kapitalutgift år 1 **1 184 166**

Avsättning till fond för fastighetsunderhåll (40 kr/m ² BOA)	83 000
Driftkostnader och övriga kostnader	107 500
Fastighetsavgift (utgår ej de 15 första kalenderåren)	0

Summa beräknade årliga utbetalningar och fondavsättningar totalt år 1 **1 374 666**

Utöver insatser och lån tillser OBOS Bostadsutveckling AB att föreningen får 90 000 kr i kassatillskott. Räntan beräknas som av bankens offererade ränta + räntereserv. Snitträntan enligt erhållen offert (2022-08-05) är 2,98% med en planerad amortering om 0,8% (120år).

Föreningens styrelse bör placera lånen med olika löptider. Den slutliga placeringen och kapitalkostnaden är dock beroende av hur bostadsrättsföreningen kommer att bedöma ränteläget vid bindningstid-punkten för den långfristiga placeringen av lånen och det val av bindningstider föreningen därmed gör.

Gällande redovisningsregler medför att avskrivningar måste ske enligt rak plan på 100-120 år. Avskrivningar kan resultera i ett bokföringsmässigt resultatunderskott, som inte har någon påverkan på föreningens likviditet (kassabehållning) eller ekonomiska hållbarhet, se vidare sidan 11.

Avskrivningar har beräknats på summan för byggprojektets uppförande (exklusive markförvärvet) 65 370 000 kr. Beräknad avskrivningsperiod 120 år, eller 545 000 kr årligen. Det åligger föreningens styrelse att själv slutligt bedöma nivån på avskrivningen och att i enlighet med ovan säkerställa att föreningens likviditet är tillräcklig samt att tillräckliga fonderingar görs för framtida underhåll. Styrelsen bör för ändamålet och löpande upprätta en underhållsplan.

Föreningens driftskostnader

	Föreningens kostnader år 1	
Driftskostnader		
<i>Förvaltningskostnader</i>		
Ekonomisk förvaltning	40 500	
Styrelsearvoden inkl soc kost	10 000	
Revision	17 000	
Fastighetsförsäkring	30 000	
<i>Förbrukningskostnader</i>		
Värme, varmvatten (köpt el)		Åvilar br-havaren
Vatten, avlopp		Åvilar br-havaren
Hushållsel		Åvilar br-havaren
Sophämtning, avfall		Åvilar br-havaren
IT, kabel-TV, bredband		Åvilar br-havaren
<i>Skötsel</i>		
Driftsreserv	10 000	
Summa	107 500	

Föreningens driftkostnader år 1 är beräknade efter kostnadsläge augusti 2022.

Varje bostadsrättshavare

- bör teckna egen hemförsäkring
- ansvarar för skötsel och underhåll av värme-, ventilation-, och varmvattenproducerande anläggning samt framtida utbyte
- ansvarar för skötsel och underhåll av tomtmark i anslutning till lägenheten
- har eget abonnemang gällande förbrukning av värme, vatten, avlopp, hushållsel, sophämtning samt avseende data, tele och tv

Nyckeltal i kr per kvadratmeter BOA (kronor)
(beräknat på en BOA 2 070 kvm)

	kr/kvm
Anskaffningskostnad	39 614
Belåning (slutfinansiering)	11 836
Insats	27 778
Årsavgift, snitt	664
Föreningens driftkostnad	52
Lägenhetsinnehavarnas beräknade drift	234
Avsättning till yttre underhåll	40
Avskrivning byggnader	263
Amortering	99

Övriga nyckeltal

Lån per lägenhet 115 kvm i kr utifrån andelstal	1 361 111
Belåning i förhållande till anskaffningskostnad	29,9%

F BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INBETALNINGAR

Beräkningarna baseras på första årets inbetalningar.

Årsavgifter, 18 st lägenheter kronor
1 374 666

Summar beräknade årliga inbetalningar, totalt år 1 1 374 666

G BERÄKNING AV FÖRENINGENS INSATSER OCH AVGIFTER

Lgh nr	Bostads- area m ²	Insats Kr	Insats kr/m2	Andelstal %	Års- avgift kr/år	Månads- avgift kr/mån	Års- avgift kr/m2	Kostnad ber. värme kr/mån	Kostnad ber. vatten kr/mån	Kostnad ber. el kr/mån	Kostnad ber. Sop kr/mån	Kostnad ber. IT kr/mån	Summa beräknad månads kostnad
01-1001	115	3 325 000	28 913	5,5556%	76 370	6 364	664	648	463	556	278	301	8 610
01-1002	115	3 295 000	28 652	5,5556%	76 370	6 364	664	648	463	556	278	301	8 610
02-1001	115	3 295 000	28 652	5,5556%	76 370	6 364	664	648	463	556	278	301	8 610
02-1002	115	3 295 000	28 652	5,5556%	76 370	6 364	664	648	463	556	278	301	8 610
03-1001	115	3 195 000	27 783	5,5556%	76 370	6 364	664	648	463	556	278	301	8 610
03-1002	115	3 175 000	27 609	5,5556%	76 370	6 364	664	648	463	556	278	301	8 610
04-1001	115	3 175 000	27 609	5,5556%	76 370	6 364	664	648	463	556	278	301	8 610
04-1002	115	3 225 000	28 043	5,5556%	76 370	6 364	664	648	463	556	278	301	8 610
05-1001	115	3 225 000	28 043	5,5556%	76 370	6 364	664	648	463	556	278	301	8 610
05-1002	115	3 175 000	27 609	5,5556%	76 370	6 364	664	648	463	556	278	301	8 610
06-1001	115	3 175 000	27 609	5,5556%	76 370	6 364	664	648	463	556	278	301	8 610
06-1002	115	3 225 000	28 043	5,5556%	76 370	6 364	664	648	463	556	278	301	8 610
07-1001	115	3 145 000	27 348	5,5556%	76 370	6 364	664	648	463	556	278	301	8 610
07-1002	115	3 095 000	26 913	5,5556%	76 370	6 364	664	648	463	556	278	301	8 610
08-1001	115	3 095 000	26 913	5,5556%	76 370	6 364	664	648	463	556	278	301	8 610
08-1002	115	3 095 000	26 913	5,5556%	76 370	6 364	664	648	463	556	278	301	8 610
09-1001	115	3 095 000	26 913	5,5556%	76 370	6 364	664	648	463	556	278	301	8 610
09-1002	115	3 195 000	27 783	5,5556%	76 370	6 364	664	648	463	556	278	301	8 610
BOA	2 070	57 500 000		100,00%	1 374 666								
Antal	18												

Talen i tabellen ovan kan vara avrundade.

Kostnad för bostadsrättshavarnas egen värme- och elförbrukning, avfallshantering, vatten och avlopp samt IT, kabel-tv, bredband ingår inte i årsavgiften men redovisas som preliminär beräkning i orangemarkerat fält ovan. Kostnaden kan variera för olika hushåll exempelvis beroende på antalet boende och konsumtionsmönster.

Andelstalet är beräknat som 80 % baserat på bostadens bostadsyta och med 20 % som ett fast tal för varje lägenhet.

H EKONOMISK PROGNOSE

Ekonomisk likviditetsprognos (tusental kronor)

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Utbetalningar								
Räntor ¹⁾	980	972	964	956	947	1 057	1 123	1 072
Amortering ²⁾	204	204	204	204	204	204	204	204
Driftskostnader ⁴⁾	108	110	112	114	116	119	131	145
Vatten och avlopp	100	102	104	106	108	110	122	135
Fastighetsavgift								215
Summa årsutbetalningar	1 392	1 388	1 384	1 380	1 376	1 490	1 580	1 770
Inbetalningar								
Årsavgifter ⁶⁾	1 375	1 402	1 430	1 459	1 488	1 518	1 676	1 850
Årsavgifter kr/m ²	664	677	691	705	719	733	810	894
Vatten och avlopp	100	102	104	106	108	110	122	135
Årets nettobetalingar	83	117	151	185	220	138	218	214
Föreningens kassa								
Ingående saldo	90							
Kassabehållning ⁹⁾	173	290	440	625	845	984	1 232	2 734
Varav ackumulerad avsättning till yttre underhållsfond ³⁾	83	168	257	347	440	537	160	716

Bokföringsmässig resultatprognos (tusentals kronor)

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Kostnader								
Räntor ¹⁾	980	972	964	956	947	1 057	1 123	1 072
Avsättning underhållsfond ³⁾	83	85	86	88	90	92	101	112
Driftskostnader ⁴⁾	108	110	112	114	116	119	131	145
Vatten och avlopp	100	102	104	106	108	110	122	135
Fastighetsavgift								215
Avskrivning byggnader 120 år	545	545	545	545	545	545	545	545
Summa årskostnader	1 815	1 813	1 811	1 809	1 807	1 922	2 022	2 223
Intäkter								
Årsavgifter ⁶⁾	1 375	1 402	1 430	1 459	1 488	1 518	1 676	1 850
Vatten och avlopp	100	102	104	106	108	110	122	135
Bokföringsmässigt resultat	-341	-309	-276	-244	-210	-294	-224	-238
Akkumulerat resultat	-341	-649	-926	-1 169	-1 380	-1 674	-2 715	-3 453

Förutsättningar för prognos och känslighetsanalys

1) Räntesats under prognosperioden är år 1-5 4,00, år 6-10 4,50%, år 11-16 5,00%.

Hänsyn har inte tagits till att lånen är bundna.

2) Amortering enligt rak plan i 120 år. I denna prognos redovisas endast amorteringar och inte avskrivningar då dessa påverkar årsavgifterna och därmed föreningens likviditet.

3) Avsättning till underhållsfond ökar med antagen inflation 2 % per år.

4) Driftskostnader beräknas öka med antagen inflation 2 % per år.

6) Årsavgiften är beräknad att öka 2 % per år.

9) Underhållsfonden förutsätts inte användas under prognosperioden år 1-10. Då byggnaderna uppförs med träpanel kommer ett visst behov av underhåll att uppstå och den ekonomiska omfattningen är uppskattad till 1,1 msek under år 11. Kostnaden för underhållet bekostas av den yttre underhållsfonden och kommer inte att påverka årsavgifterna.

Antagen inflation är 2 % per år, vilket är lika med Sveriges Riksbanks långsiktiga inflationsmål.

Siffrorna i prognosen är avrundade till närmaste tusental.

I KÄNSLIGHETSANALYS

Räntescenarios				Inflationsscenarios			
Snittränta i prognosen år 1 - 5 ca 3,00%				Inflation i prognosen 2,00%			
Årsavgift (kr/m ²) enligt prognos respektive vid en procentenhet högre och lägre ränta				Årsavgift (kr/m ²) enligt prognos respektive vid en procentenhet högre och lägre inflation			
År	1 %-enhet lägre ränta	Ränta prognos	1 %-enhet högre ränta	År	1 %-enhet lägre inflation	Inflation prognos	1 %-enhet högre inflation
1	427	546	664	1	546	546	546
2	439	557	674	2	556	557	558
3	451	568	684	3	566	568	570
4	464	579	695	4	576	579	582
5	476	591	705	5	587	591	595
6	489	603	716	6	598	603	608
11	557	665	774	11	655	665	677
16	631	734	838	16	717	734	754

Exempel: Årsavgiftsförändring per lägenhet 115 m² per år/mån

1 % lägre ränta, avgår	13 611 / 1 134
1 % högre ränta, tillkommer	13 611 / 1 134
2 % högre ränta, tillkommer	27 222 / 2 269
3 % högre ränta, tillkommer	40 833 / 3 403

J SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- 1 Föreningens lägenheter kommer att upplåtas med ett utförande i enlighet med det entreprenadkontrakt som skall upprättas mellan Bostadsrättsföreningen Havsbrisen i Västervik och OBOS Bostadsutveckling AB. Bostadsrättshavare som därutöver, med styrelsens tillstånd, önskar komplettera med ytterligare tillval svarar själv därför genom tillvalsavtal med totalentreprenören, OBOS Bostadsutveckling AB.
- 2 Inflyttning i lägenheterna kan komma att ske innan utvändiga arbeten och samtliga lägenheter i sin helhet är färdigställda. Bostadsrättshavaren erhåller icke ersättning eller nedsättning av årsavgiften för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.
- 3 Sedan lägenheterna färdigställts och överlämnats skall bostadsrättshavaren hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för att utföra efterarbeten, garantiarbeten eller andra arbeten, som skall utföras av entreprenören. Bostadsrättshavaren erhåller icke ersättning eller nedsättning av årsavgiften för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.

Uppgifterna i denna kostnadskalkyl är preliminära.

Styrelsen ansöker samtidigt om tillstånd hos Bolagsverket att uppbära förskott om 80 000 kr per lägenhet, totalt 1 440 000 kr av insatserna, från köpare av bostadsrättslägenheter i föreningens fastighet.

Enligt digital signering

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HAVSBRISEN I VÄSTERVIK

Styrelsen

Peter Glad

Roger Hjertonsson

Karl Braune

Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Undertecknade, som för ändamål som avses i 5:e kap. 3 § bostadsrättslagen granskat kostnadskalkyl för bostadsrättsföreningen Havsbrisen i Västervik med org.nr 769640-9726, får härmed avge följande intyg.

Kalkylen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i kalkylen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss.

I kalkylen gjorda beräkningar är vederhäftiga och kostnadskalkylen framstår som hållbar.

Föreningen har kalkylerat med att årsavgifterna ska täcka räntekostnader, amortering och övriga driftkostnader samt avsättningar till yttre fond. Eventuell förändring av dessa räntor och avgifter vid tidpunkten för utbetalningen av lånen kommer att påverka föreningens kostnader. Skillnaden mellan beräknade avskrivningar och beräknad amortering kan göra att det uppstår bokföringsmässiga underskott. Underskotten påverkar inte föreningens likviditet, och med beaktande av att avsättning görs för yttre underhåll, de boende svarar för inre underhållet, det finns en buffert i ränteberäkningen och att lånen amorteras från år 1, bedömer vi kalkylen som hållbar.

Lägenheterna är placerade så att ändamålsenlig samverkan kan ske mellan lägenheterna.

Med anledning av projektets status har platsbesök inte ansetts behövligt då det inte kan antas tillföra något av betydelse till granskningen.

Beräknad kostnad för föreningens fastighetsförvärv har angivits i kostnadskalkylen.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att kostnadskalkylen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Vid granskningen har handlingarna angivna i bilaga 1 varit tillgängliga.

Enligt digital signering

Peter Wipp
Civilingenjör
Punkthöjden Fastighetsekonomi AB

Per Envall
Civilekonom
Gar-Bo Besiktning AB

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

Bilaga 1

Handlingar vilka legat till grund för aktuellt intyg:

Kostnadskalkyl enligt digital signering

Stadgar för Föreningen registrerade 2022-03-08

Registreringsbevis för Föreningen

Fastighetsutdrag

Ansökan om bygglov dat. 2022-06-02

Offert från OBOS Bostadsutveckling AB till Föreningen att förvärva, samt att på totalentreprenad uppföra 18 bostadslägenheter på fastigheterna Måbäret 1-6, Västervik kommun dat. 2022-07-01

Offert för finansieringen dat. 2022-08-05



Verifikat

Transaktion 09222115557475409617

Dokument

Brf Havsbrisen i Västervik Kalkyl och intyg
Huvuddokument
15 sidor
Startades 2022-08-19 10:07:09 CEST (+0200) av Per Envall (PE)
Färdigställt 2022-08-19 15:37:05 CEST (+0200)

Signerande parter

Per Envall (PE)
Gar-Bo Besiktning
per.envall@gar-bo.se
+46706647348
Signerade 2022-08-19 12:54:49 CEST (+0200)

Peter Wipp (PW)
peter.wipp@punkthojden.se
Signerade 2022-08-19 15:37:05 CEST (+0200)

Roger Hjertonsson (RH)
roger.hjertonsson@gmail.com
Signerade 2022-08-19 12:45:49 CEST (+0200)

Karl Braune (KB)
karl.braune@obos.se
Signerade 2022-08-19 10:50:54 CEST (+0200)

Peter Glad (PG)
peter.glad@estatecon.se
Signerade 2022-08-19 10:36:10 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

