

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Klostergården

716403-4592

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-11
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Klostergården, 716403-4592 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Verksamheten

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Klostergården har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 1987-09-21.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Klosters fabriksområde nr 7 som uppfördes 1990-91. Fastigheten består av 151 lägenheter samt åtta lokaler för uthyrning.

Adresser: Klostergatan 35, 37, 39 A-B, Sjögatan 6 A-D, 8 A-D, Brahegatan 10, 12, 14, 16 A-B och Myntgatan 5.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

<i>Antal</i>	<i>rok</i>	<i>yta, m²</i>
8	1	336
44	2	2707
47	3	3901
38	4	3887
14	5	1692
151		12 523

Lokaler:

8 st 1 195 m²

Bilplatser

I föreningen finns 139 parkeringsplatser i eget garage. I bostadsrätter med 3-5 rum och kök ingår egen parkeringsplats. I mån av tillgång kan ägare till mindre lägenheter hyra garageplats.

Förråd

Lägenhetsförråd finns till samtliga bostadslägenheter.

Fastighetens tekniska status

Fastighetsförvaltning

Den tekniska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Fastighetspartner i Vätterbygden AB och den administrativa förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets början och årets slut 240 medlemmar.

Överlåtelse

151 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har 18 överlåtelse skett. Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1 % av basbeloppet.

Styrelseledamöter

Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman den 21 maj 2021


Karin Widerberg	Styrelseordförande
Felicia Isaksson	Vice ordförande
Christina Hildingsson	Sekreterare
Bertil Ljungberg	Ledamot
Christer Assarsson	Ledamot
Michael Grund	Suppleant
Abdi Dheg	Suppleant

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden.

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen alternativt av två ledamöter i förening.

Revisorer

Ordinarie: Auktoriserad revisor Jonas T Bernerson 
Suppleant: Sandra Hvitman

Valberedning

Martin Leben
Kerstin Hektor
Helena Nygren

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har följande investeringar och underhåll utförts:

2021 blev ett pandemins år och när man summerar vårt år så märker man ändå att det har blivit en hel del gjort.

Äntligen fick vi klart med låsbytet och det har varit efterlängtat.

Vi bjöd in till öppet hus för att visa vår nya renoverade övernattningslägenhet. Den har under året varit bra utnyttjad.

Fyra tvättstugor har vi hunnit med att renovera och resten kommer att göras under 2022.

På grund av pandemin fick vår årsstämma 25 maj genomföras genom poströstning, endast styrelsen och valberedningen var på plats fysiskt.

Målningsarbetet har fortsatt i gångarna ner till garaget, vi har också delat av källargångarna för att försvåra för inbrott.

Under hösten kunde vi äntligen träffas och hade under november månad ett medlemsmöte där vi informerade om vår ekonomi och vad som är på gång.

Under hösten har vi tagit beslut om att installera laddstolpar i garaget. Hur och när kommer styrelsen att jobba med under 2022.

Föreningens ekonomi

Årets resultat och budget för nästa år

Föreningen redovisar ett resultat före avsättning till underhållsfond om -2 596kr.

Årsavgifter

Årsavgifterna för 2022 föreslås vara oförändrade och uppgår i genomsnitt till 679 kr/kvm bostadslägenhetsyta.

Fond för yttre underhåll

I enlighet med stadgarna skall en avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen med 10 prisbasbelopp enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	9 942 426	10 084 960	10 086 019	10 093 158
Resultat efter finansiella poster	-2 596	-390 936	1 380 898	284 051
Soliditet, %	25	25	25	24
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/m ²	679	679	679	679
Lån, kr/m ²	5 877	5 915	5 959	6 002
Genomsnittlig skuldränta, %	2,2	3	3,3	4,3
Driftskostnad, kr/m ²	252	220	220	232

Eget kapital

	Insats- kapital	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets början	20 792 000	6 075 188	772 642	-390 936	27 248 893
Vinstdisp enl stämmobeslut					
Överföring till bal. resultat			-390 936	390 936	
Underhållsfond, avsättning		500 000	-500 001		
Årets resultat				-2 596	-2 594
Belopp vid årets slut	20 792 000	6 575 188	-118 295	-2 596	27 246 299

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-118 295
årets resultat	<u>-2 594</u>
Totalt	-120 889
Avsättning till fond för yttre underhåll	500 000
balanseras i ny räkning	<u>-620 889</u>
Summa	-120 889

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Avgifter och hyror	2	9 944 022	10 106 440
Övriga intäkter		163 424	45 515
Summa rörelseintäkter		10 107 446	10 151 955
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-6 146 364	-5 896 668
Administrationskostnader	4	-482 443	-445 443
Löner och ersättningar	5	-131 362	-124 016
Avskrivningar av byggnader	6	-1 608 976	-1 608 975
Summa rörelsekostnader		-8 369 145	-8 075 102
Rörelseresultat		1 738 301	2 076 853
Finansiella poster			
Räntekostnader		-1 740 897	-2 467 789
Summa finansiella poster		-1 740 897	-2 467 789
Resultat efter finansiella poster		-2 596	-390 936
Årets resultat		-2 596	-390 936

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	96 815 115	98 424 091
Inventarier		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		96 815 115	98 424 091
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		5 970 000	5 970 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 970 000	5 970 000
Summa anläggningstillgångar		102 785 115	104 394 091
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		21 618	74 437
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		113 658	119 383
Summa kortfristiga fordringar		135 276	193 820
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 646 682	5 859 291
Summa kassa och bank		6 646 682	5 859 291
Summa omsättningstillgångar		6 781 958	6 053 111
SUMMA TILLGÅNGAR		109 567 073	110 447 202

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		20 792 000	20 792 000
Fond yttre underhåll		6 575 188	6 075 188
Summa bundet eget kapital		27 367 188	26 867 188
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-118 295	772 642
Årets resultat		-2 596	-390 936
Summa fritt eget kapital		-120 891	381 706
Summa eget kapital		27 246 297	27 248 894
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	80 092 500	80 356 500
Summa långfristiga skulder		80 092 500	80 356 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	528 000	792 000
Leverantörsskulder		303 016	715 998
Skatteskulder		14 839	10 459
Övriga skulder	8	61 250	60 757
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 321 171	1 262 594
Summa kortfristiga skulder		2 228 276	2 841 808
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		109 567 073	110 447 202

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader	85
-Inventarier	5

Fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll klassificeras som bundet eget kapital. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning	Föreningens intäkter
Resultat efter finansiella poster	Föreningens resultat
Soliditet (%)	Eget kapital dividerat med tillgångar
Årsavgift per m ²	Årsavgifter bostäder dividerat med total bostadsyta
Lån per m ²	Totala lån på balansdagen dividerat med total yta
Genomsnittlig skuldränta	Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder
Driftskostnad per m ²	Årets driftskostnader dividerat med total yta. I driftskostnad ingår el, värme, vatten, renhållning, försäkring, kabel-TV, förbrukningsmaterial och fastighetsskötsel

Not 2 Avgifter och hyror

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Årsavgifter bostäder	8 501 460	8 501 460
Hysesintäkter lokaler	1 250 399	1 432 200
Hysesintäkter garage, parkeringsplatser	185 460	154 890
Rabatt garage brand	-	10 740
Serviceavgifter och fakturerade kostnader	3	100
Hysesintäkter bastu	6 700	7 050
Summa avgifter och hyror	9 944 022	10 106 440

Not 3 Fastighetskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<i>Driftskostnader</i>		
El	446 005	416 327
Värme	1 018 032	783 572
Vatten	389 950	337 090
Renhållning	206 400	217 087
Försäkring	161 073	130 753
Kabel-TV	347 090	346 927
Förbrukningsmaterial	171 457	68 216
Fastighetsskötsel entreprenad	670 237	671 559
Övriga fastighetskostnader	9 385	5 654
Städning	24 788	11 979
Sotning	15 077	2 727
Förbrukningsinventarier	-	19 795
<i>Summa driftskostnader</i>	3 459 494	3 011 686
<i>Reparationer och underhåll</i>		
Löpande underhåll	2 359 465	2 561 958
<i>Summa reparationer och underhåll</i>	2 359 465	2 561 958
<i>Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift</i>	327 405	323 024
Summa fastighetskostnader	6 146 364	5 896 668

Not 4 Administrationskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ekonomisk förvaltning	272 961	272 886
Revision	17 543	17 049
Tele- och datakommunikation	34 580	31 146
Övriga förvaltningskostnader	157 358	124 362
Summa	482 442	445 443

Not 5 Löner och ersättningar

Löner och ersättningar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Styrelsearvoden	109 076	107 780
Löner övrigt	3 000	-
Arbetsgivaravgifter	19 286	16 236
Summa	131 362	124 016

Not 6 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Anskaffningsvärden:		
Byggnader	164 180 000	164 180 000
Mark	8 323 000	8 323 000
Summa anskaffningsvärden	172 503 000	172 503 000
Avskrivningar:		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-74 078 910	-72 469 934
Årets avskrivning byggnad	-1 608 976	-1 608 974
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 687 886	-74 078 908
Planenligt restvärde vid årets slut	96 815 114	98 424 092
Taxeringsvärden		
Byggnader	149 200 000	149 200 000
Mark	88 810 000	88 810 000
Summa taxeringsvärden	238 010 000	238 010 000

Not 7 Långfristiga och kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kreditinstitut	Ränta	Bundet t.o.m.	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31
Stadshypotek	1,06%	2025-10-30	24 017 200	24 017 200
Stadshypotek	1,59%	2023-10-30	30 755 700	30 755 700
Stadshypotek	3,85%	2023-01-30	25 847 600	26 375 600
			80 620 500	81 148 500

Kortfristiga skulder

Lån som förfaller inom 1 år	-	-
Nästa års amortering	528 000	792 000
	528 000	792 000

Långfristig skulder

Lån som förfaller mellan 2-5 år	80 092 500	80 356 500
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	-
	80 092 500	80 356 500

Not 8 Övriga kortfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Moms	29 730	30 314
Källskatt	18 999	18 569
Sociala avgifter	10 248	7 874
Kortfristiga skulder	2 273	4 000
Summa övriga kortfristiga skulder	61 250	60 757


Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Pantbrev i fastigheten Klosters fabriksområde nr 7	161 608 000	161 608 000
Summa ställda säkerheter	161 608 000	161 608 000

Underskrifter

Jönköping 2022-


Karin Widerberg


Felicia Isaksson


Christer Assarsson


Christina Hildingsson


Bertil Ljungberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-05-09


Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Klostergården Org.nr.716403-4592

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Klostergården för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Klostergården för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Jönköping den 9 maj 2022

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor