

Årsredovisning för

Brf Kv. Hunden 2015

769629-8756

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

Årsredovisningen är framtagen
av föreningens styrelse i samarbete med
Förvaltnings AB Graden

Styrelsen för Brf Kv. Hunden 2015, 769629-8756 får härmed avge årsredovisning för 2021.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen registrerades hos bolagsverket 2015-04-09.

Den ekonomiska planen registrerades 2015-12-29.

Föreningen tog över fastigheten Katrineholm, Hunden 40 i januari 2016 och föreningens samtliga lägenheter uppläts med bostadsrätt samma dag och föreningen har bedrivit sin ekonomiska verksamhet i egen regi sedan denna dag.

Den ekonomiska förvaltningen har handhåfts av Förvaltnings AB Graden.

Fastigheten är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar.

Styrelsens säte är Katrineholm.

Ordförande	Sandra Blomgren
Kassör	Mats Kjäll
Ledamot	Oskar Krantz
Ledamot	Kenneth Axén
Suppleant	Marianne Norin
Revisor	Jens Forneng, LR Revision & Redovisning Örebro/Vingåker AB

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter - två i förening.

Styrelsen har beviljat en lägenhetsöverlåtelse under året.

Styrelsen har ej beviljat någon andrahandsuthyrning under året

Vid årets utgång var medlemsantalet 13 stycken fördelade på 10 stycken lägenheter.

Under året har styrelsen hållit sex stycken protokollförda sammanträden samt en ordinarie föreningsstämma den 2021-06-07.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Besiktningsåtgärder från 5-årsbesiktning har genomförts löpande under året. Bl.a. ombyggnad av balkonger gällande vattenläckage, flytt av röklucka, diverse målningsarbete m.m. enligt anmärkningar på besiktningsprotokollet.

Byte luft/vattenvärmepump för husets uppvärmning, vilket togs via BRF:s försäkring hos LF.

Beslut togs om att installera ladd platser, för elbilar, i carporten och offerter togs in.

Omskrivning av ett lån hos Sörmlands Sparbank

Två städdagar vår och höst har utförts

En lägenhet har sålts och nya ägare har flyttat in i augusti

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Hunden 40
Adress: Julitagatan 7 A-J
Byggår: 2015
Taxeringsvärde: 10 786 000 kr varav byggnadsvärde på 8 996 000 kr
Lägenhetsfördelning: 10 st lägenheter fördelade i en huskropp
Total boyta: 770 m²
Fastighetens areal: 1 625 m²

Carport Nio parkeringsplatser
Förrådsbyggnad Miljörum, cykelrum samt 6 st förråd för uthyrning

Lägenhetsfördelning
3 rum och kök 10 st

Nyckeltal

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	701 531	714 380	738 418	740 068
Resultat efter finansiella poster	-76 544	44 785	108 244	133 586
Soliditet, %	55	54	54	53

Nyckeltal i kr/m² boyta

Årsavgift	805	805	805	813
Lån	12 709	11 870	13 065	13 245

Eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Upplåtelse- avgifter</i>	<i>Fond fastighets underhåll</i>	<i>Balanserat Resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	10 657 624	772 376	170 000	338 512	44 785
Inbetalt under året				44 785	-44 785
Fondavsättning enligt stämmobeslut			35 883	-35 883	
Årets resultat					-76 544
Vid årets slut	10 657 624	772 376	205 883	347 414	-76 544

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Till stämmans förfogande står följande belopp	
balanserat resultat	347 414
årets resultat	-76 544
Totalt	270 870
Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att	
till föreningens fond för fastighetsunderhåll reserveras enligt stadgarna ett	
belopp motsvarande minst 0,45% av taxeringsvärdet för föreningens hus	35 883
eller 50:-/kvm(fastighet, carport, förråd)	
balanseras i ny räkning	234 987
Summa	270 870

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, m.m.			
Nettoomsättning	2	701 531	714 380
Övriga rörelseintäkter		61 344	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		762 875	714 380
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-500 915	-330 799
Personalkostnader		-15 770	-15 770
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-163 166	-163 106
Summa rörelsekostnader		-679 851	-509 675
Rörelseresultat		83 024	204 705
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 122	3 176
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 690	-163 096
Summa finansiella poster		-159 568	-159 920
Resultat efter finansiella poster		-76 544	44 785
Bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-76 544	44 785
Skatter		0	0
Årets resultat		-76 544	44 785

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	20 907 590	21 070 756
Summa materiella anläggningstillgångar		20 907 590	21 070 756
Summa anläggningstillgångar		20 907 590	21 070 756
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		525	0
Övriga fordringar		9 473	577
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 513	14 002
Summa kortfristiga fordringar		22 511	14 579
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		911 332	938 220
Summa kassa och bank		911 332	938 220
Summa omsättningstillgångar		933 843	952 799
SUMMA TILLGÅNGAR		21 841 433	22 023 555

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		10 657 624	10 657 624
Upplåtelseavgifter		772 376	772 376
Fond fastighetsunderhåll		205 883	170 000
Summa bundet eget kapital		11 635 883	11 600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		347 414	338 512
Årets resultat		-76 544	44 785
Summa fritt eget kapital		270 870	383 297
Summa eget kapital		11 906 753	11 983 297
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 207 000	9 140 000
Summa långfristiga skulder		3 207 000	9 140 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 579 176	780 928
Leverantörsskulder		17 316	30 503
Övriga skulder		5 468	5 468
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	125 720	83 359
Summa kortfristiga skulder		6 727 680	900 258
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 841 433	22 023 555

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120

Not 2 Nettoomsättning

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Månadsavgifter	619 260	619 260
Lokalhyror	10 800	10 800
Momspliktiga lokaler	7 800	7 800
Hysesrabatt / Avgiftnedsättning	-25 802	-25 802
Extern uthyrning	9 600	9 600
Carporthyror	33 600	33 600
Hysesförlust Carport	-400	0
Bilplatser utan el	3 000	3 000
Hysesförlust bilplats utan el	-1 262	-1 625
Vatten moms	14 400	3 600
El med moms	24 000	6 000
Övrig elintäkt	16 920	16 920
El	0	21 000
El reglering enl avläsning	-9 650	103
Vatten	0	12 600
Regl vatten enl avläsning	-728	-2 462
Öresutjämning	-7	-14
Summa	701 531	714 380

Not 3 Driftkostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
El	129 986	86 424
Vatten och avlopp	69 501	33 121
Avfall	18 134	11 812
Trappstädning	11 166	10 063
Reparationer och underhåll	17 293	17 760
Underhåll gård och park	7 164	5 911
Hisskostnader	4 252	8 476
Andel gemensamhetsanläggning	25 374	25 376
Fastighetsförsäkringspremier	12 651	11 303
Serviceavtal	10 968	12 835
Gemensam TV-anläggning	11 448	11 660
Planerat underhåll	101 653	0
Övriga föreningskostnader	4 011	6 469
Administrationskostnader	36 481	28 327
Extern revisionskostnad	11 733	10 498
Bankkostnader	4 507	4 309
Övriga externa tjänster	20 860	46 276
Övriga externa kostnader (återbet av el enligt elav	3 733	0
Kravkostnader	0	179
Summa	500 915	330 799

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 880 000	21 880 000
-Nyanskaffningar		0
	21 880 000	21 880 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-809 244	-646 138
-Årets avskrivning enligt plan	-163 166	-163 106
	-972 410	-809 244
Redovisat värde vid årets slut	20 907 590	21 070 756
Bokfört värde byggnad	18 607 590	18 770 756
Bokfört värde mark	2 300 000	2 300 000
	20 907 590	21 070 756

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Löptid	Ränta	2021-12-31	2020-12-31
Sörmlands sparbank 446-2	2023-11-30	1,69%	3 207 000	3 207 000
Sörmlands sparbank 776-6	2022-11-30	1,80%	2 727 000	2 727 000
Sörmlands sparbank 165-5	2022-11-30	1,40%	3 206 000	3 206 000
Sörmlands sparbank 996	2022-11-30	1,40%	646 176	0
			9 786 176	9 140 000
Varav kortfristig del inom 1 år			0	-120 000
Varav kortfristig del inom 1 år, förväntas omförhandlas 2022			-6 579 176	-660 928
Kvarstående långfristig del			3 207 000	8 359 072
Summa skulder långfrist. del 1-5 år fr balansdagen			-3 207 000	-8 359 072
Summa skulder som förf senare än fem år fr balansdagen			0	0

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	10 550 000	10 550 000

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna räntor	13 517	13 867
Förutbetalda avgifter/hyror	33 181	50 355
Övriga upplupna kostnader	78 497	19 137
	125 195	83 359

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser är planerade under kommande räkenskapsår.

Underskrifter

Katrineholm 2022-

Sandra Blomgren
Styrelseordförande

Mats Kjäll

Kenneth Axén

Oskar Krantz

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jens Forneng
LR Revision & Redovisning Örebro/Vingåker AB
Auktoriserad Revisor

Följande handlingar har undertecknats den 20 juni 2022



1227 Brf Kv. Hunden 2015 ÅR 220618.pdf

(99170 byte)

SHA-512: 7ede49d2991a51ac09c4b5e3eff396790895b
6b67fdec1946c0d4de0a89fa7a968f5a31c4df12d090a1
1574808bf6e4ada180ad7eaa9198c6f3cddfce5ebdc67

Underskrifter

2022-06-18 09:59:03 (CET)



Mats Gunnar Kjäll

mats.kjall@gmail.com

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-06-18 11:24:52 (CET)



Kenneth Axén

axen@telia.com

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-06-20 09:12:43 (CET)



Sandra Blomgren

sandra.blomgren@sjotorpshus.se

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-06-20 09:41:55 (CET)



Jens Gunnar Forneng

jens.forneng@lr-revision.se

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



1227 Brf Kv. Hunden 2015, Årsredovising 2021

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

31153faba7f50b6a8532a2b56094eaecc2251d75897646e1860251de269751bbba86e3b94ca9983963dd3c64e0747ed88e5b40b172dfc874815271d6db300cb88



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.