

**Välkommen som medlem i  
Bostadsrättsföreningen Västerport  
på Vänortsgatan 11-25 i Mölndal**



**Föreningens värdegrunder och  
ordningsregler**

**[www.brfvasterport.se](http://www.brfvasterport.se)**

**[info@brfvasterport.se](mailto:info@brfvasterport.se)**

## **Välkommen som medlem i Bostadsföreningen Västerport.**

Brf Västerport är en privat bostadsförening vilket innebär att alla vi som bor på Vänortsgatan 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23 och 25 (86 lägenheter) tillhör föreningen och har ett gemensamt ansvar för fastigheten. Föreningen väljer en styrelse som har i uppdrag att sköta det löpande arbetet och att ha kontakt med underleverantörer inom fastighetsskötsel och ekonomiredovisning. Alla har samma ansvar för att vår fastighet fungerar och att det är trevligt att bo här.

## **Eget engagemang**

Alla medlemmar är välkomna att engagera sig i föreningens och fastighetens göromål även om man inte sitter i styrelsen. Ju mer vi gör själva ju mindre behöver vi köpa in i form av extra tjänster och vi kan därmed hålla nere årsavgiften. Exempel på saker som skall göras är att hålla snyggt, fixa på gården, sköta om planteringarna på gården, skapa trivsel, m.m. Kontakta styrelsen om du har ett förslag och vill göra något för föreningen.

## **Styrelsen**

Styrelsen består av fem ordinarie medlemmar och tre suppleanter.

De väljs av föreningsstämman. Information om styrelsen finns på föreningens hemsida samt anslag uppsatt i varje trappuppgång.

Valberedningen lägger varje år ett förslag på styrelse. Kontakta valberedningen om du är intresserad av ett styrelseuppdrag.

Styrelsen nås på föreningens mailadress [info@brfvasterport.se](mailto:info@brfvasterport.se)

## **Månadsavgift**

Varje lägenhet betalar en månadsavgift till föreningen. Månadsavgiften är baserad på kapitalkostnader för gemensamma lån på fastigheten, bredband och TV samt en uppskattad kostnad per lägenhet för värme och vatten. Varje år görs en avstämning av faktiska förbrukningskostnader per lägenhet. Det kan innebära att man antingen kan få pengar tillbaka alternativt måste betala lite mer om man har haft en betydligt högre förbrukning än förväntat. Fördelen är att man kan påverka sin kostnad genom att vara sparsam. Styrelsen ser över månadsavgiften inför varje nytt år beroende på ränteläget, kostnader till drift och prishöjningar på värme, el och vatten.

## **Tilläggsförsäkring (ibland kallad bostadsrättstillägg)**

Föreningen har tecknat en tilläggsförsäkring som gäller för skador i lägenheten som omfattas av din (bostadsrättsinnehavarens) underhållsskyldighet för fast inredning i lägenheten. Som föreningsmedlem i Brf Västerport behöver du inte själv teckna en tilläggsförsäkring. Denna försäkring ersätter inte behovet av att du måste teckna en egen hemförsäkring som omfattar lös egendom samt ansvars- och rättsskydd.

## **Medlemsinformation**

Föreningen har en egen hemsida [www.brfvasterport.se](http://www.brfvasterport.se) Där finns all officiell information, ordningsregler, vanliga frågor och svar m.m.

## **Facebook Brf Västerport Vänortsgatan**

Facebooksidan är inte en officiell kanal för att nå styrelsen eller för styrelsen att lägga ut information på. Dock är Facebooksidan utmärkt för en god och saklig dialog mellan alla föreningsmedlemmarna.

## **Felrapportering**

Fel i gemensamma utrymmen (trappor, hissar, källare, garage etc.) rapporteras till styrelsen via hemsidan eller [info@brfvasterport.se](mailto:info@brfvasterport.se)

## **Bilkörning på gården**

Under innergården ligger vårt garage. Garagetaket tål inte att man kör tunga fordon inne på gården och därför är det förbjudet att köra in med bil/lastbil. Undantaget är ambulans. Ser man någon som kör in på gården, be vänligt denna att köra ut igen.

## **Cykel**

Cyklar skall stå i cykelställena på innergården eller i cykelrummen i källaren.

## **Parkering**

Det finns 61 p-platser i garaget och 25 p-platser utomhus. Platserna hyr man i mån av att det finns lediga p-platser. Dock prioriterar föreningen de i kölistan som inte har någon p-plats framför den som redan har en plats.

Föreningen ansvarar för uthyrningen utomhus. Kontakta styrelsen.

Aimo Park ansvarar för uthyrningen av p-platser i garaget. Kontakta Q-park på telefon 0771-96 90 02.

Man kan hyra ut sin p-plats i andra hand under max ett år. Den är den som står för avtalet som ansvarar för att hyran betalas i tid. Det finns en mall på föreningens hemsida som skall användas om man vill hyra ut. Kontakta styrelsen för att få namnen på dem som står först i kölistan.

## **Felparkering**

Föreningen har anlitat ett parkeringsbolag, Västia, som sköter p-automaten och regelbundet gör kontroll och bötfäller på gästparkeringen, där Parksterappen eller sms-parkering gäller. Samma bolag kan även bötfälla vid felparkering i garaget, men då måste man själv ringa efter dem på 0771-50 15 50.

## **Återvinningsrummet**

Till fastigheten hör ett återvinningsrum där man kan sortera och lämna saker som glas, tidningar, papper, kartong, plastförpackningar och metall. Det finns även ett avfallsrum för matavfall och brännbara sopor (restavfall). Papperspåsar till matavfall finns i avfallsrummet.

För mer information om vad och hur man återvinner - se föreningens hemsida.

Det är mycket viktigt att vi sköter sorteringen noggrant annars kommer vi att få högre årlig avgift.

Allt annat som inte går att återvinna enligt ovan skall köras till en återvinningscentral (Kikås Återvinningscentral) Till varje lägenhet finns ett ÅVC-kort.

### **Trappuppgångarna, källargångar, garage**

Det är inte tillåtet att förvara någonting utanför ytterdörren, i trappuppgångarna, i garaget (utöver bil och MC) eller övriga gemensamma utrymmen. Föreningen har ett strikt eget ansvar vad gäller brandskydd och allt som står i gångarna utgör en stor brandfara.

### **Balkongen**

Föreningen har ett bygglov hos Mölndals stad som gäller en viss typ av lösning och utseende för inglasad balkong. Vill man glasa in sin balkong skall man förhålla till det bygglovet. Vid frågor kontakta styrelsen.

### **Grillar**

Visa hänsyn vid grillning på balkong, speciellt om folk befinner sig på balkonger ovanför.

*Kolgrill* – får ej användas på altaner eller balkonger utan hänvisas till innergården.

*El-grill* - inga restriktioner.

*Gasolgrill* - på inglasad balkong får man endast ha gasolgrill med max 5 liters gasoltub. Utan inglasning får man max ha en 11 liters gasoltub.

### **VIKTIGT!**

Gasol får INTE förvaras i dåligt ventilerade utrymmen såsom källaren. Det föreligger stor fara för explosion vid gasolläckage i stängda utrymmen.

### **Stör inte dina grannar**

Vi har alla samma möjligheter att skapa ett riktigt gott boendeklimat i föreningen. Tänk på att inte störa med t.ex. hög musik eller hantverksljud efter kl. 21.00 på vardagar och efter kl. 22.00 på helger eller före kl. 08.00 på morgnarna.

Om det är någon som stör dig skall du i första hand tala med personen ifråga och förklara hur oljudet påverkar dig om din familj. Om problemet kvarstår kan du vända dig till styrelsen. I värsta fall kan man förverka sitt medlemskap i föreningen och uppmanas att flytta om man inte hör samman föreningens ordningsregler.

### **Om man vill hyra ut sin lägenhet i andra hand.**

När du vill hyra ut din lägenhet i andrahand ska en ansökan skickas till styrelsen. Även om reglerna för att hyra ut sin bostadsrätt i andra hand är ganska generösa så godtas inte alla skäl. På hemsidan finns en mall för uthyrning av din lägenhet i andra hand.

**Föreningslokal/övernattningslägenhet**

Föreningen har en föreningslokal i källaren till uppgång 23. Lokalen kan hyras för fest eller liknande eller som övernattningslägenhet.

**Extra förråd**

Vi har 4 st extra förråd i källaren à 400 kr/månad. Kontakta styrelsen om du är intresserad av att hyra ett av dessa.