

Brf Längta Upplands väsby

En radhusidyll för hela familjens vardag

Trygghet
som känns



BRF LÄNGTA

ANTAL RADHUS 33 st

ANTAL RUM 4–6 rok, ca 109–135 kvm

INFLYTTNING prel. hösten 2022

Startat av grundaren till IKEA

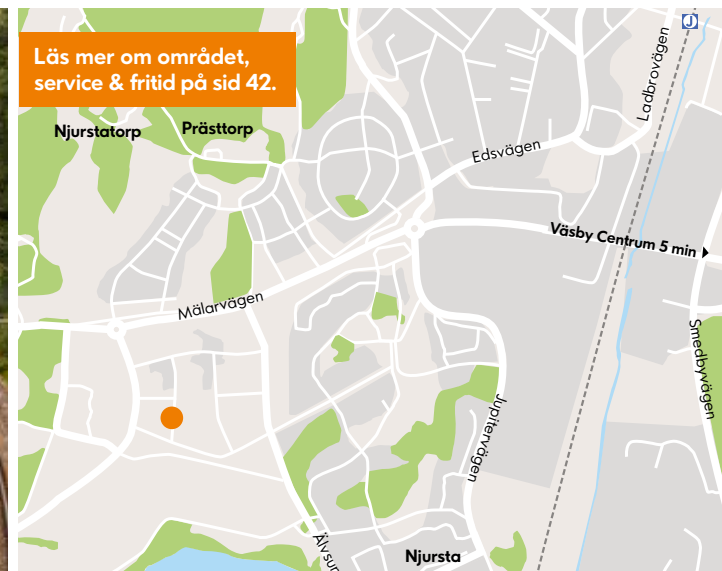
IKANO
Bostad



Området	3
3D exteriör	4–5
Kvarteret	6–7
Ditt radhus	8–9
Din trädgård	10–11
Intervju	12–13
Kök	14
Badrum	15
Planlösningar	16–29
Inredarens val	30
Hållbarhet	31

Rumsbeskrivning	32–33
Byggnadsbeskrivning	34
3D exteriör	35
Interiörbilder	36
Bostadsfakta	37
Köpa bostadsrätt	38
Bo i bostadsrätt	39
Tryggt köp	40–41
Områdesinfo med karta	42
Smått & gott	43

Denna broschyr innehåller inspirationsbilder som inte är projektspecifika.



Läs mer om området, service & fritid på sid 42.

Njurstatorp

Prästtorp

Edsvägen

Mälärvägen

Väsby Centrum 5 min

Jupitervägen

Njursta

Ladbrovägen

Smedbyvägen

Årsvägen



Upplev naturen nära stan

Nybyggt, modernt och kvadratsmart mitt ute bland vacker natur och grönska? Jo, det är sant! Strax utanför Upplands Väsby bygger vi radhus där ett tryggt och barnvänligt område växer fram.

Inflyttning
prel. hösten 2022

Föreställ dig grönområden, bad och fiskesjöar precis runt hörnet – att kunna njuta av underbar natur utan att komma för långt från stan. Så är det här i Eds Allé. En liten grönskande idyll som ändå har närhet till skolor, affärer och pendeltåg med 30 minuter till city. Här bygger vi 33 nya radhus där barnen kan plocka sommarens första bär i den lilla trädgården, eller njuta av härliga grillkvällar med grannarna på den stora altanen

Ett genomtänkt hem

Våra radhus byggs med ett kvadratsmart tänk och är anpassade för att förenkla din vardag. Kom hem och möts av vardagsrum och kök i öppen planlösning med

stora sällskapsytor. När jobb- och skoldagen är slut är det här din familj kan samlas och umgås på kvällarna. Och på ovanvåningen hittar du sovrummen och ett litet allrum för tv-tittande, spel och annat kvällsmys. En perfekt plats för avkoppling.

Det mesta runt hörnet

Bara två kilometer bort hittar du Väsby Centrum med 80 butiker, caféer och restauranger – så du har egentligen all service du behöver runt hörnet. Vill du ta dig vidare finns Väsby station nära till hands med snabba förbindelser till Stockholm. Arlanda når du på bara åtta minuter.





Bilden är en illustration och kan avvika från verkligheten.

Välkommen Eds Allé – en plats att längta hem till

Eds Allé växer fram som en idyll bara två kilometer från centrala Upplands Väsby. Här kan du lämna stadens puls bakom dig och hitta lugnet i ditt eget kvarter.

Det här är en trygg och lugn plats för stora som små, en plats att kalla hemma. Området runt den gemensamma gården är fri från trafik och säker. Där finns gott om plats för lek och att kunna uppleva gemenskapen bara ett sådant här område kan erbjuda. Under tiden barnen leker kan du koppla av med en kopp kaffe på trädäcket och njuta av lugnet runt

omkring. Kanske plocka några bär i den egna trädgården? Och så finns ju den vackra naturen som omgärdar hela området. För så länge vädret tillåter finns det alltid möjlighet för en promenad med picknickkorgen ner till Edssjön, eller att ta cykeln och trampa ner till Kairobadet för ett kvällsdopp.





Illustration över kvarteret, kan avvika från verkligheten.



Smarta radhus får livet att fungera

Du bor i radhus, men tryggt i bostadsrätt. Husen är moderna, genomtänkta ned till varje kvadratmeter och fulla av smarta lösningar för den unga barnfamiljen.

I Brf Längta bor du i ett riktigt kvadrat-smart radhus. Det är ett hus som är byggt för att du ska kunna få ut maximalt av din bostadsyta och ta vara på varje kvadratmeter.

Planlösningen är öppen och noga uttänkt för att få livet att fungera för den moderna barnfamiljen. Inte minst att ha två WC/dusch, det ena med badkar. Direkt innanför ytterdörren har du en separat tvättstuga som underlättar vardagen.

Plats att leva

Bottenvåningen är som gjord för att vara tillsammans. Köket och vardagsrummet har en öppen planlösning med plats för att leva och umgås. Vardagsrummet har ett stort glasparti ut mot den härliga uteplatsen. Här kan du ha bästa kompisarna på mysiga grillkvällar. Alla hus har egen gräsmatta och bärbuske eller fruktträd. En lättskött trädgård ger dig tid över till annat. Att leva livet.

RADHUSEN

- Miljöklassade vitvaror som t ex induktionshäll & diskmaskin
- Separat tvättstuga
- Stort trädäck
- Färdig gräsmatta
- Egen trädgård med bärbuske eller fruktträd
- Förråd för uteförvaring
- Egen p-plats vid entrén

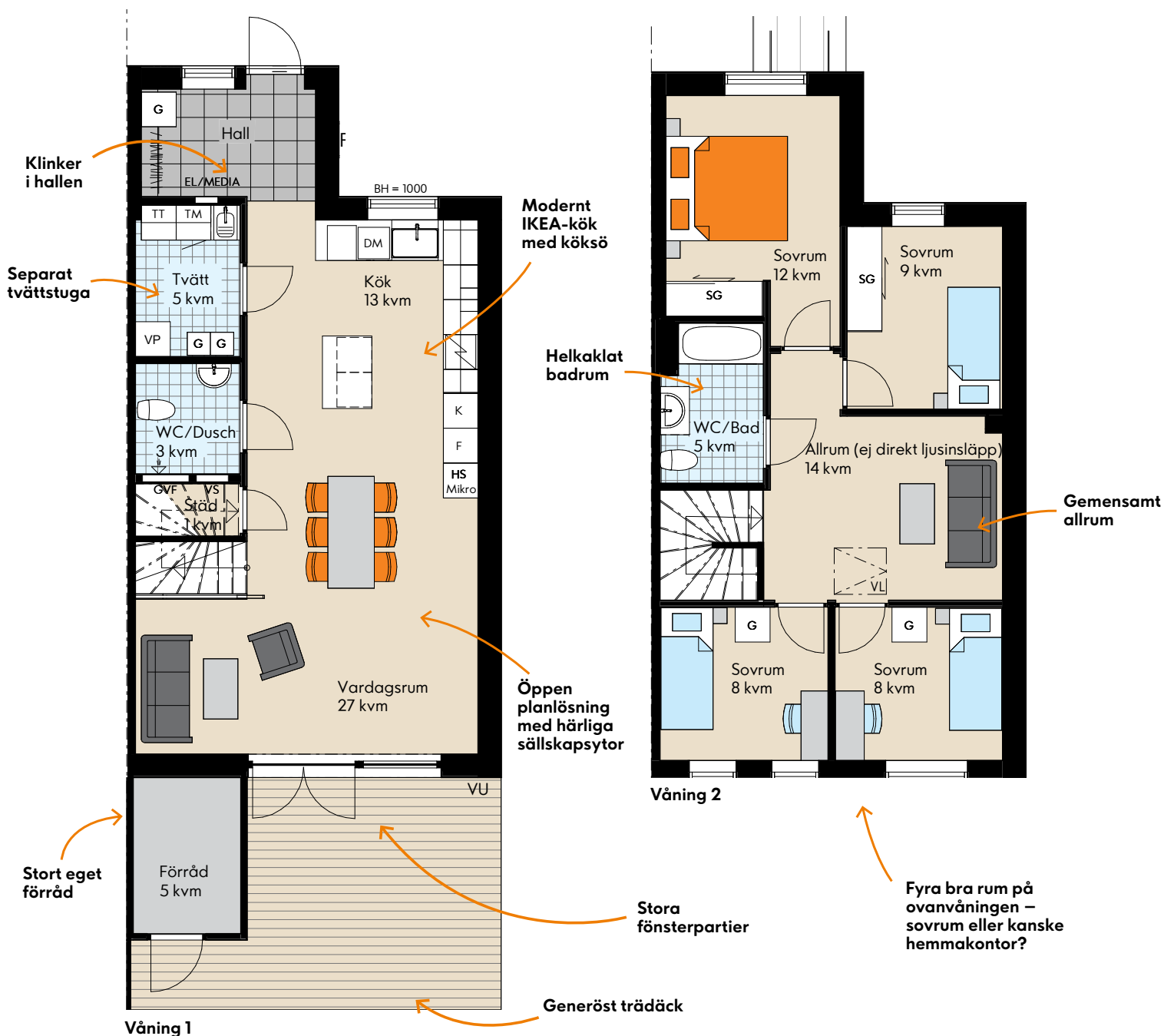


Radhus med plats

Hallen har praktiskt klinkergolv – lätt att ta bort spåren efter leriga stövlar. Intill ligger den praktiskt planerade tvättstugan. Enkelt att hänga ut tvätten på tork i trädgården. Vägg i vägg finns wc/dusch. Städförrådet har vi gömt under trappan – smart va? Kök och vardagsrum är en enda stor öppen yta. Ljuset flödar in från det stora fönsterpartiet som öppnar upp mot utplatsen med trädäck.

På ovanvåningen tror vi att du kommer att älska att det finns skjutdörrsgarderober i två av de fyra sovrummen. Mellan sovrummen ligger rummet för tv-tittande, spel och annat kvällsmys. På ovanvåningen finns också husets andra WC/dusch med badkar för barnens kvällsbad.

5 rum och kök, ca 122 kvm



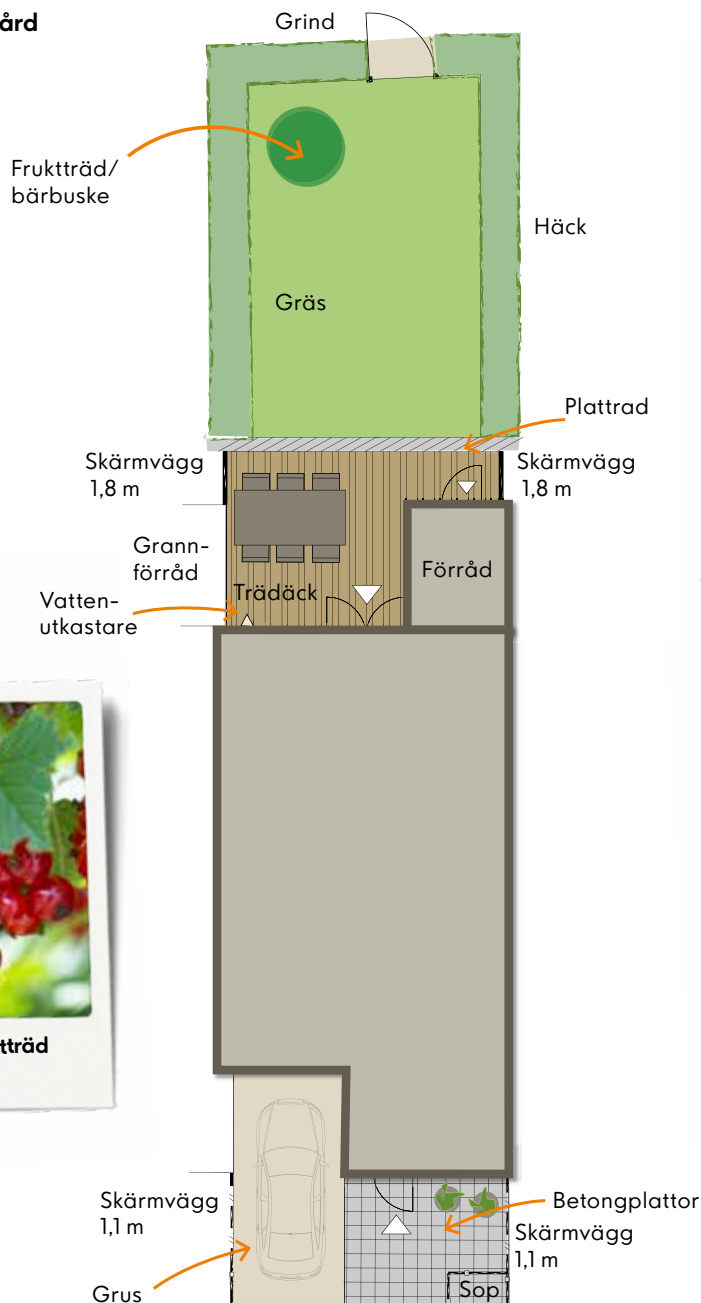
Det är inne att vara ute

Vi som bor här längst upp i norra Europa har en inneboende drift att flytta ut hela vårt liv under sommarhalvåret. Här kan du njuta av utelivet direkt när du flyttar in. Trädäcket och gräsmattan är på plats. Lev ditt liv utomhus.

Redan inne i huset finns känslan av att vara ute. De stora fönstren släpper in ljus och rymd. Trädgården känns som om den går ihop med vardagsrummet. Direkt utanför altandörren ligger trädäcket färdiglagat, som bara blir vackrare ju mer det grånar med åren. Den händige kan bygga ett eget utekök, här finns vattenutkastare och el är framdragen. I trädgårdsförrådet finns plats att förvara grill eller leksaker. Gräsklippare och andra trädgårds-

redskap slipper du ha utrymme till här, det finns i det gemensamma förrådet istället. Gräsmattan är färdigrollad och redo att trampas på av bara barnfötter. I trädgården ingår också häck samt en bärbuske eller ett träd. Du har ett par olika valmöjligheter för vilket träd eller bärbuske du vill ha i din trädgård. Oavsett så är allt på plats så du kan njuta av tillvaron. Det är bara att flytta in och tända grillen.

Principskiss trädgård







Familjen Levin

Småhus med rum för både familj och vänner

Möt Carl och Jennifer Levin, som tillsammans bor i ett av våra småhus med sin lilla dotter. Här njuter de av sin trädgård, att laga mat i köket och att umgås med sina vänner.

Anledningarna var många till att Carl och Jennifer valde att köpa sitt småhus från Ikano Bostad. De upplevde t ex att huset skiljde sig från andra radhus, att det fanns mycket yta och var en smart planlösning. Men som barnfamilj var trädgården också ett stort plus.

– Vi bodde tidigare i en markplanslägenhet inte så långt härifrån. Att flytta hit kändes som ett lagom steg att ta. Att inte byta till en jättestor trädgård, liksom. När man har barn är det här en perfekt trädgård för att vara utomhus, men inte så stor att det blir för mycket att fixa med, säger Jennifer.

En vanlig helg i huset utnyttjar de också uteplatsen och trädgården för mysiga frukostar, även om de flesta måltiderna sker inne i köket. Det sistnämnda har helt klart blivit en favoritplats de har stor nytta av – både för en lugn stund hemma och när gäster är på besök.

– Vi lagar mycket mat och gillar att en stor sällskapsyta går ihop med köket. Dessutom är det väldigt mycket förvaring – på ett bra sätt. Det är verkligen välplanerat och vi har inte känt att vi saknar någonting, menar Carl.

Jennifer lyfter också just sambandet mellan kök och sociala ytor, men även själva vitvarorna i köket.

– Trots att man står och lagar mat går det ändå umgås med sina gäster kring köksön. Och är man många går det ju sitta även vid köksbordet. Sedan är det såklart trevligt att det finns en stor vask och integrerade vitvaror, med många små finesser som underlättar i vardagen.

Träffas nere – koppla av uppe

Att det är på nedervåningen det sociala livet sker är inte så konstigt. När vi planerar våra småhus ser vi flödena som en av de viktigaste utmaningarna. Sambandet mellan över- och undervåning; hur allt hänger ihop. Medan övervåningen är en plats för egentid och avkoppling, är den nedre en plats där man träffas. Något som verkligen passat Carl och Jennifer!

– Vi har inte ens valt att ha någon TV här nere, utan har den där uppe i allrummet. Så efter middagen kan den som vill gå upp dit och hänga. Eller om vi har gäster så kan barnen vara där uppe om de vill, och de vuxna här nere. Det tycker vi funkar bra, säger Jennifer.

Anpassat för minstingen

Att bo med barn sätter prov på både yta och planlösning, men enligt familjen Levin fungerar det utmärkt. Carl menar på att det nästan känns som de har för mycket plats.

– Att bo här med vår lilla dotter fungerar jättebra. Vi har till och med ett extrarum för gäster och ett träningsrum. Det känns också bra uppdelat mellan rummen, det är lätt för henne att springa in till oss om det skulle vara något. Och som vi sa tidigare är det en perfekt storlek på trädgården om man har små barn.

Dottern gör ett snabbt inspel och nämner sin lilla lekstuga som står ute på tomten.

– Den är dock inte från Ikano Bostad, skrattar Carl.





Egna inredningsval?
Läs mer på sid 30.

Ett kök för både vardag och helg

Man brukar säga att köket är husets viktigaste rum. Pastakök, såsexperiment, bullfest, djupa diskussioner. Ett kök ska funka till det mesta. Självklart har vi tänkt på miljön och byggt in lösningar som får vardagslivet att fungera.

Vi gjorde köket till ett rum för arbete, aktivitet och umgänge. Den praktiska köksön har ett överhäng så barnen kan sitta med läxböckerna medan du rör ihop pannkakssmeten. Och det funkar lika bra när gästerna vill ställa ifrån sig välkomstdrinken medan ni umgås i köket.

Extra förvaring

För att skapa extra mycket förvaring finns köksön, med skåp som slukar stora grytor och köksmaskiner. Här finns också ett eluttag som gör att du kan använda köksön som en extra arbetsyta. Bänkskivorna är

i laminat som standard, men finns även i träskiva och stenkompisat att välja som tillval.

Vasken är inspirerad av industriköket med infälld diskbänk med två hoar och avrinningsyta. Under väggskåpen finns belysning som lyser upp arbetsbänken. I taket finns dimbara spotlights.

Ovanför diskbänken har inredaren valt en trendig kakelsättning a la bistro i halvförband. Ett modernt kök med modern inredning! Självklart ingår diskmaskin och mikro.





Utan badrummet stannar familjen

Ska familjen funka måste badrum och WC göra det. Ditt hus har två stycken. Ett uppe och ett nere. Hur skönt är inte det när alla ska iväg på morgonen?

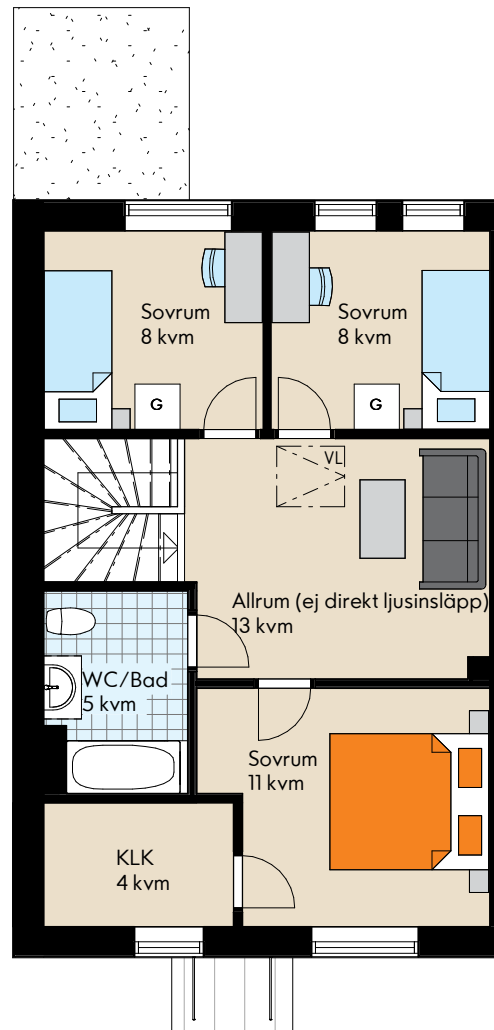
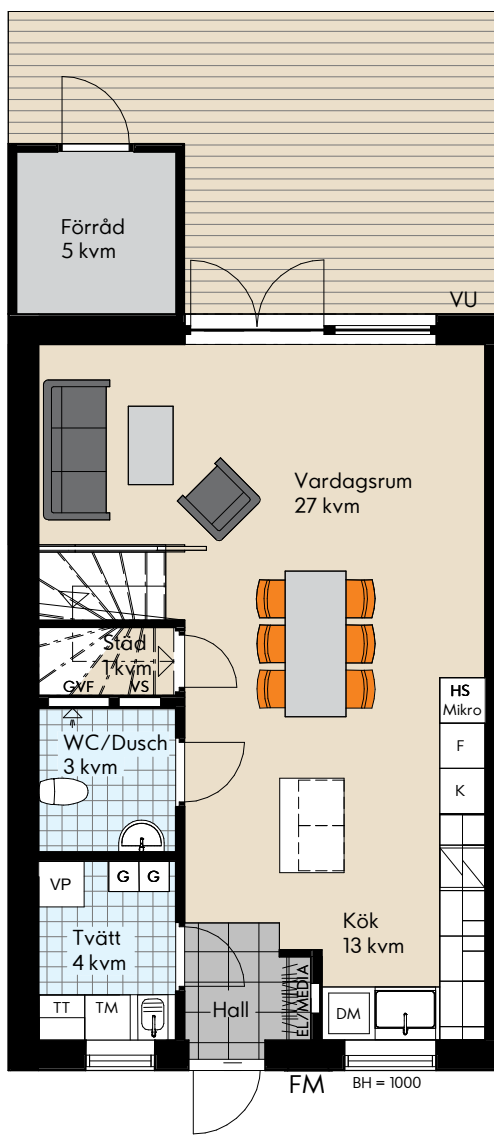
Det är minst lika viktigt att badrummet är ombonat och får dig att känna dig lite bortskämd. Badrummen är helkaklade med vitt fräscht kakel i storlek 20x40 cm. På golvet ligger slitstark klinker i dovt grått. Vill du ha ett annat uttryck kan du välja bland flera andra färger på både kakel och klinker. Badrummet på första våningen har ett fint spegelskåp ovanför handfat/kommod.

På ovanvåningen kan du sjunka ner i ett skönt bad – eller tvätta av smutsiga små barn innan sängdags.



4 rok + allrum, ca 109 kvm

Radhus 4, 19, 24



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm där ej annat anges.

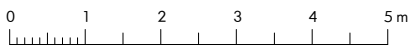
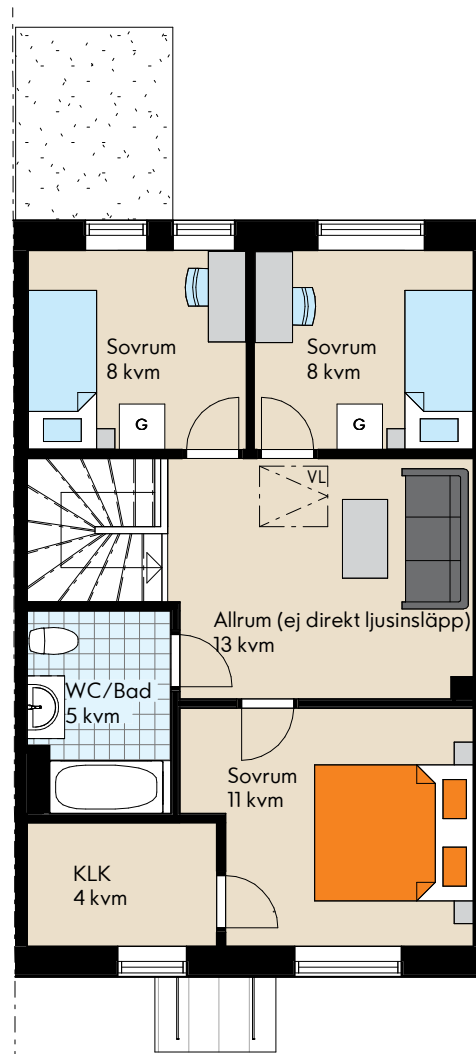
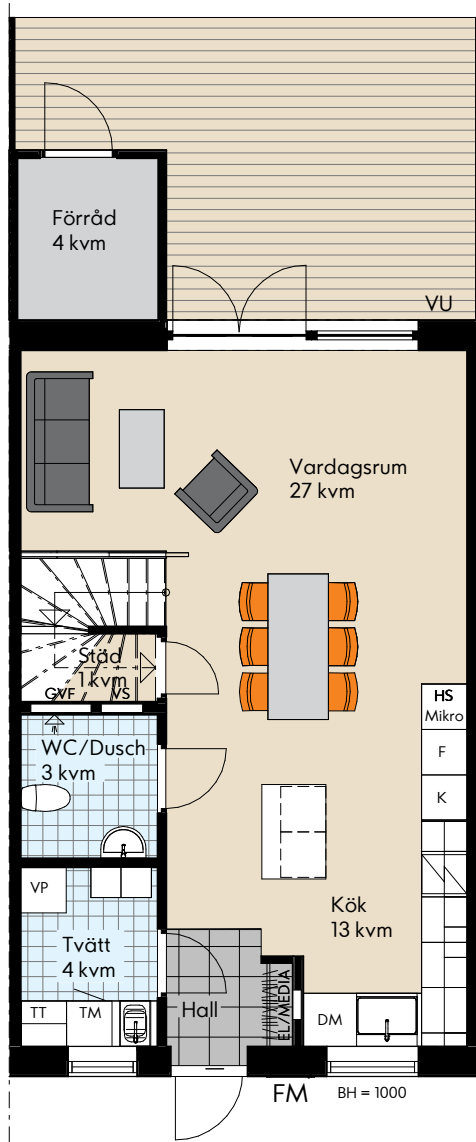
Teckenförklaring:

K	Kyl	G	Garderob	VL	Vindslucka
F	Frys	TM	Tvättmaskin	VS	Skåp för rörkopplingar
HS	Högsåp	TT	Torktumlare	VP	Värmepump
DM	Diskmaskin	EI/ Media	El- Mediacentral	BH	Bröstningshöjd
Induktion	Induktionshäll m ugn	GVF	Golvvärmefördelning	VU	Vattenkastare
Mikro	Mikrovågsugn	SG	Skjuddörrsgarderob	FM	Fasadmätarskåp



4 rok + allrum, ca 109 kvm

Radhus 5, 20, 21, 25, 26, 27, 32



Rumshöjd 2.5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm där ej annat anges.

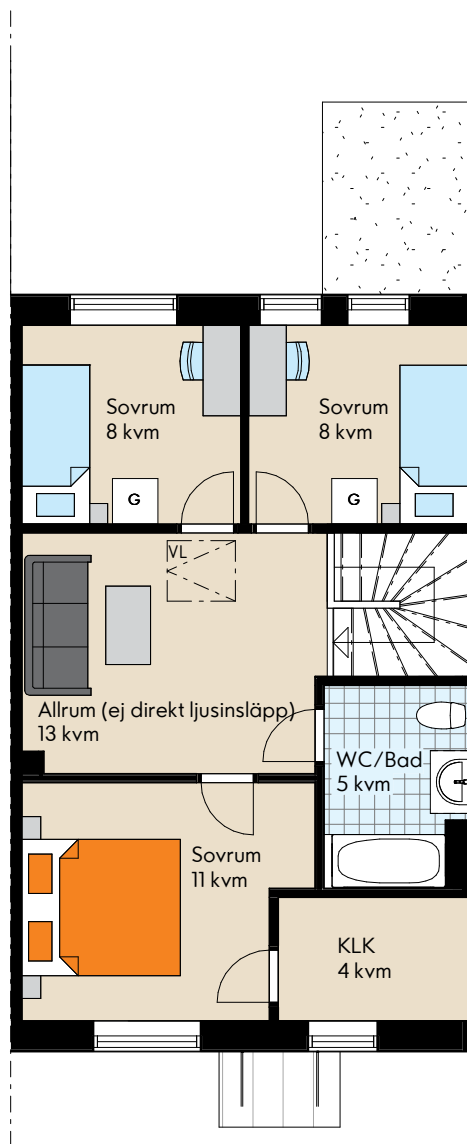
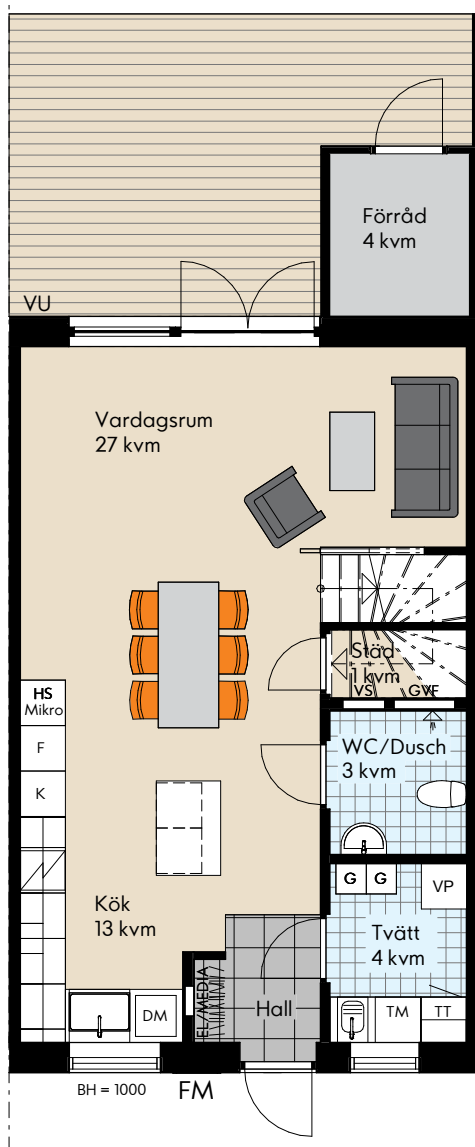
Teckenförklaring:

K	Kyl	G	Garderob	VL	Vindslucka
F	Frys	TM	Tvättmaskin	VS	Skåp för rökkopplingar
HS	Högskåp	TT	Torktumlare	VP	Värmepump
DM	Diskmaskin	EI/ Media	El- Mediacentral	BH	Bröstningshöjd
Induktion	Induktionshäll m ugn	GVF	Golvvärmefördelning	VU	Vattenutkastare
Mikro	Mikrovågsugn	SG	Skjutdörrsgarderob	FM	Fasadmätarskåp



4 rok + allrum, ca 109 kvm

Radhus 22, 30, 31



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm där ej annat anges.

Teckenförklaring:

K	Kyl	G	Garderob	VL	Vindslucka
F	Frys	TM	Tvättmaskin	VS	Skåp för rökkopplingar
HS	Högskåp	TT	Torktumlare	VP	Värmepump
DM	Diskmaskin	EI/	El- Mediacentral	BH	Bröstningshöjd
Induktion	Induktionshäll m ugn	GVF	Golvvärmefördelning	VU	Vattenutkastare
Mikro	Mikrovågsugn	SG	Skjutdörrsgarderob	FM	Fasadmätarskåp



4 rok + allrum, ca 109 kvm

Radhus 23, 28



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm där ej annat anges.

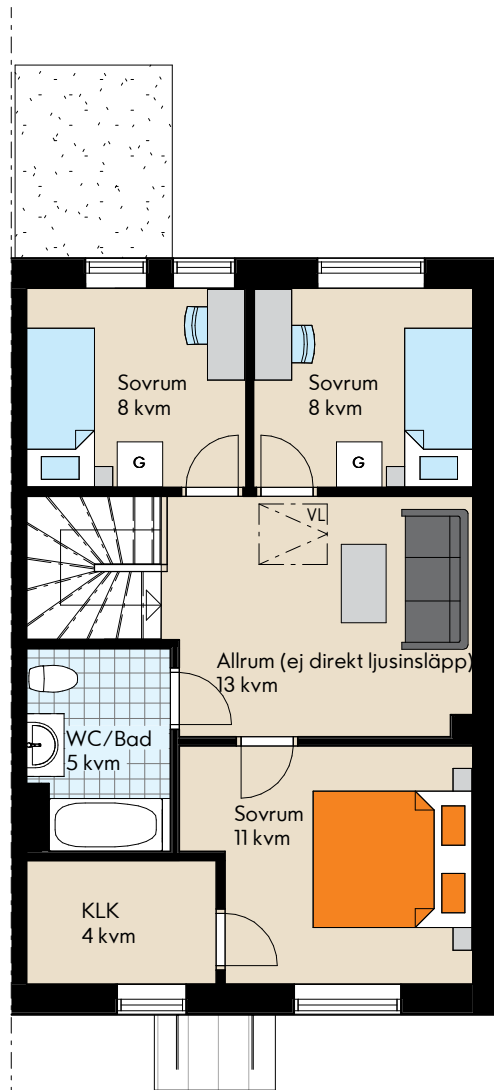
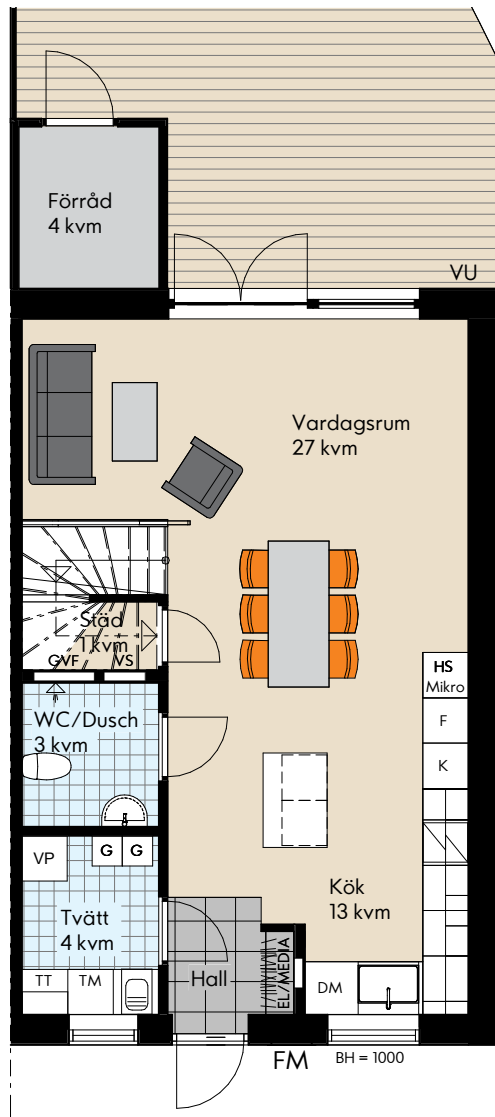
Teckenförklaring:

K	Kyl	G	Garderob	VL	Vindlucka
F	Frys	TM	Tvättmaskin	VS	Skåp för rökkopplingar
HS	Högsåp	TT	Torktumlare	VP	Värmepump
DM	Diskmaskin	EI/MEDIA	EI- Mediacentral Media	BH	Bröstningshöjd
Induktion	Induktionshäll m ugn	GVF	Golvvärmefördelning	VU	Vattenutkastare
Mikro	Mikrovågsugn	SG	Skjutdörrsgarderob	FM	Fasadmätarskåp



4 rok + allrum, ca 109 kvm

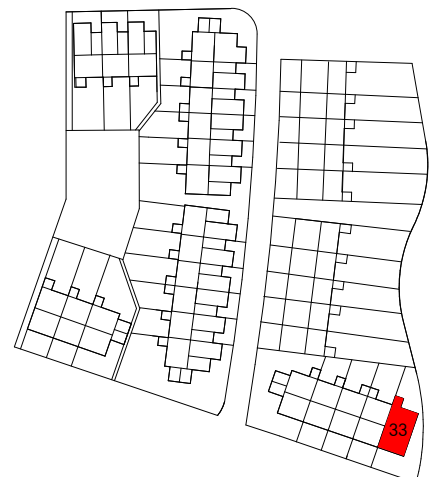
Radhus 33



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm där ej annat anges.

Teckenförklaring:

K Kyl	G Garderob	VL Vindslucka
F Frys	TM Tvättmaskin	VS Skåp för rörkopplingar
HS Högsåp	TT Torktumlare	VP Värmepump
DM Diskmaskin	EI/MEDIA El- Mediacentral	BH Bröstningshöjd
Induktionshäll m ugn	GVF Golvvärmefördelning	VU Vattenutkastare
Mikro Mikrovågsugn	SG Skjutdörrsgarderob	FM Fasadmätarskåp



5 rok + allrum, ca 122 kvm

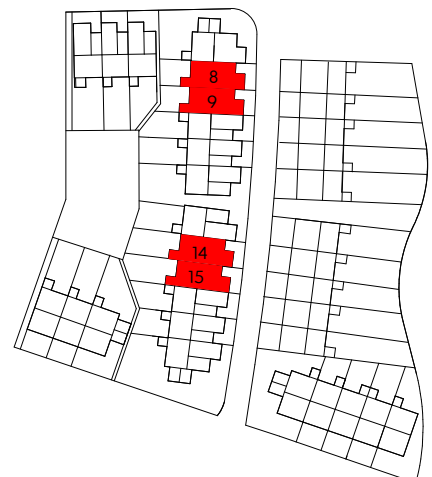
Radhus 8, 9, 14, 15



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm där ej annat anges.

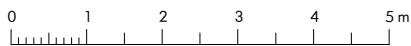
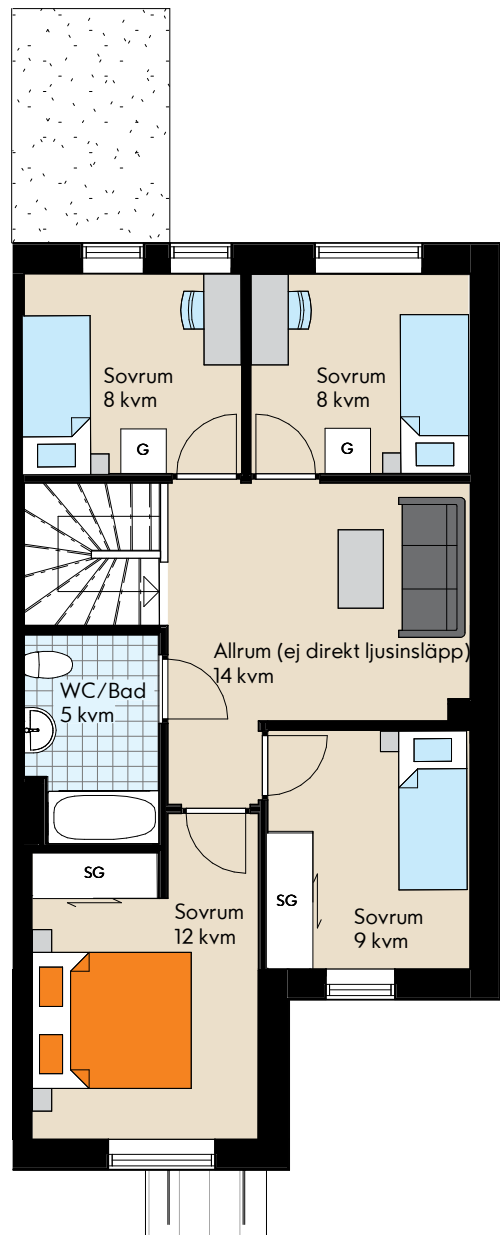
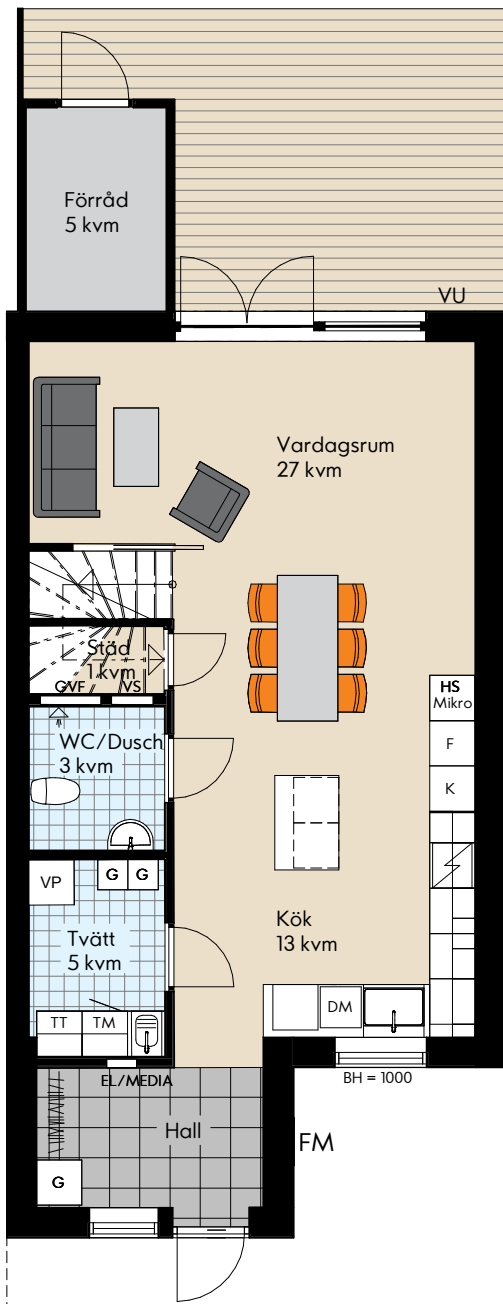
Teckenförklaring:

	Kyl		Garderob		Vindslucka
	Frys		Tvättmaskin		Skåp för rökkopplingar
	Högskåp		Torktumlare		Värmepump
	Diskmaskin		El- Mediacentral Media		Bröstningshöjd
	Induktionshäll m ugn		Golvvärmefördelning		Vattenutkastare
	Mikrovågsugn		Skjutdörrsgarderob		Fasadmätarskåp



5 rok + allrum, ca 122 kvm

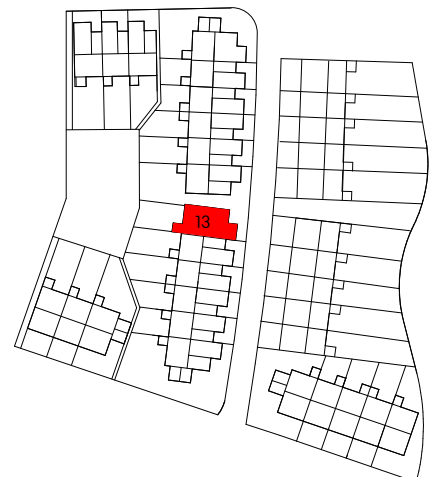
Radhus 13



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm där ej annat anges.

Teckenförklaring:

K	Kyl	G	Garderob	VL	Vindslucka
F	Frys	TM	Tvättmaskin	VS	Skåp för rökopplingar
HS	Högskåp	TT	Torktumlare	VP	Värmepump
DM	Diskmaskin	EI/ Media	El- Mediacentral	BH	Bröstningshöjd
Induktionshäll m ugn	GVF	SG	Golvvärmefördelning	VU	Vattenutkastare
Mikro	Mikrovågsugn			FM	Fasadmätarskåp



5 rok + allrum, ca 122 kvm

Radhus 1



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm där ej annat anges.

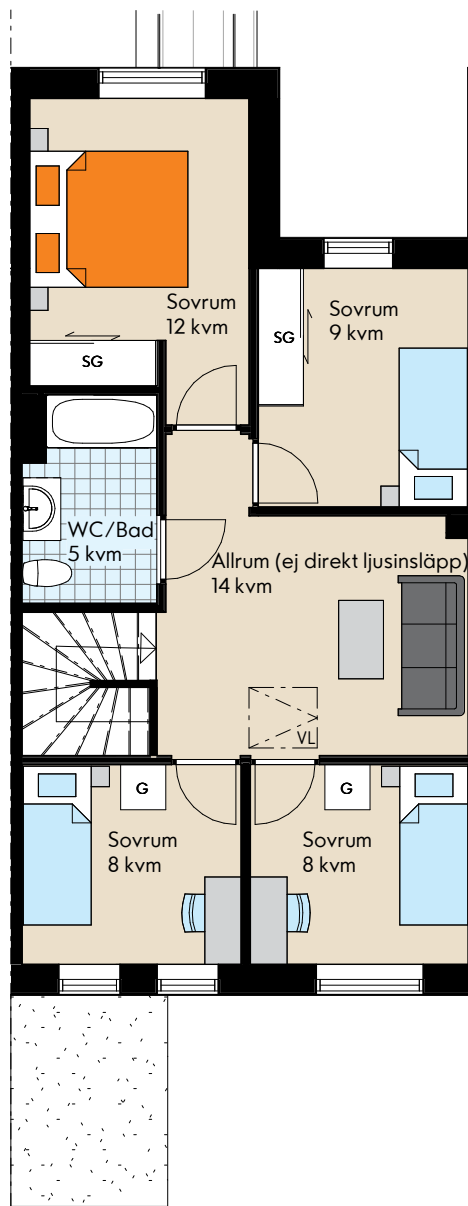
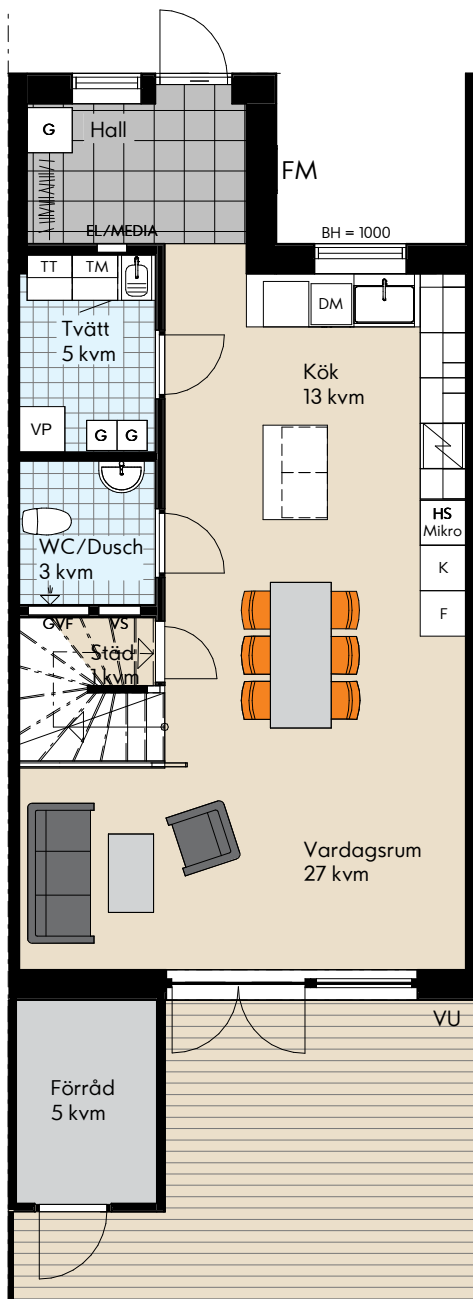
Teckenförklaring:

K	Kyl	G	Garderob	VL	Vindslucka
F	Frys	TM	Tvättmaskin	VS	Skåp för rörkopplingar
HS	Högskåp	TT	Torktumlare	VP	Värmepump
DM	Diskmaskin	EI/ Media	El- Mediacentral	BH	Bröstningshöjd
Induktion	Induktionshäll m ugn	GVF	Golvvärmefördelning	VU	Vattenutkastare
Mikro	Mikrovågsugn	SG	Skjutdörrsgarderob	FM	Fasadmätarskåp



5 rok + allrum, ca 122 kvm

Radhus 2, 10, 11, 16, 17



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm där ej annat anges.

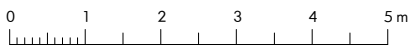
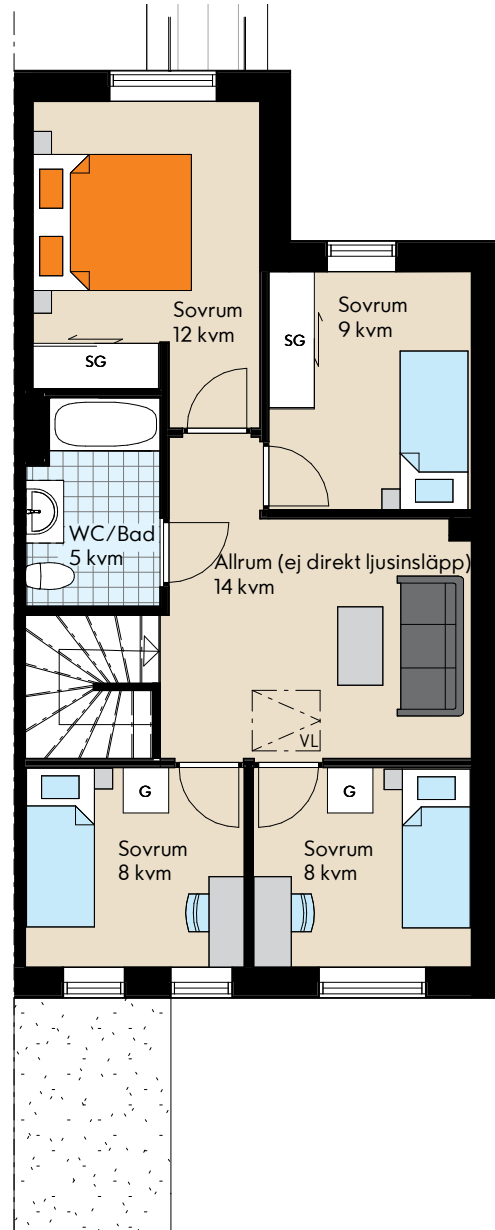
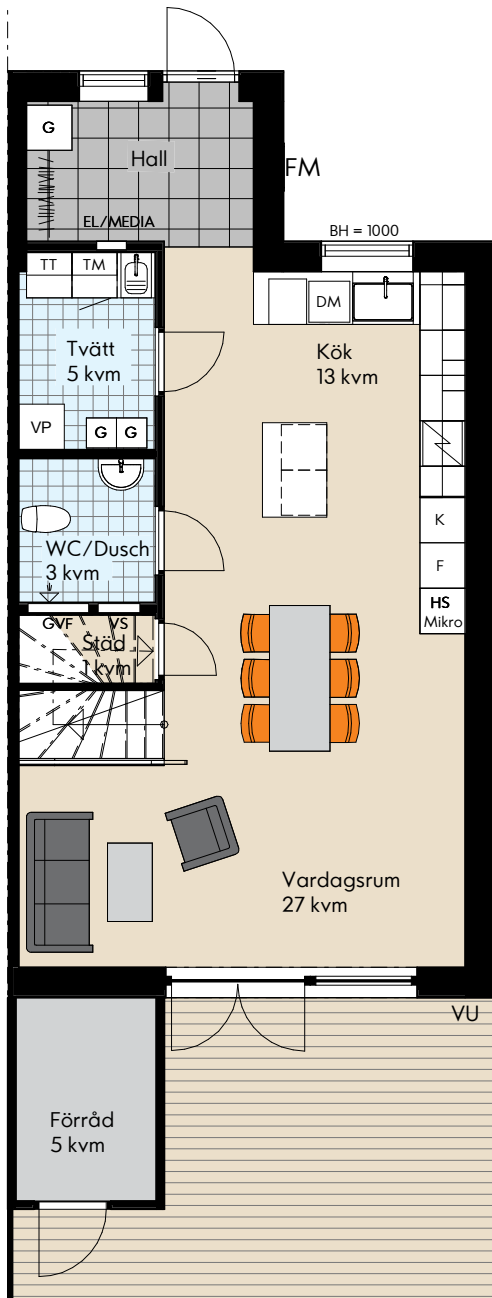
Teckenförklaring:

K	Kyl	G	Garderob	VL	Vindslucka
F	Frys	TM	Tvättmaskin	VS	Skåp för rörkopplingar
HS	Högskåp	TT	Torktumlare	VP	Värmepump
DM	Diskmaskin	EL/MEDIA	El- Mediacentral	BH	Bröstningshöjd
Induktion	Induktionshäll m ugn	GVF	Golvvärmefördelning	VU	Vattentkastare
Mikro	Mikrovågsugn	SG	Skjuddörrsgarderob	FM	Fasadmätarskåp



5 rok + allrum, ca 122 kvm

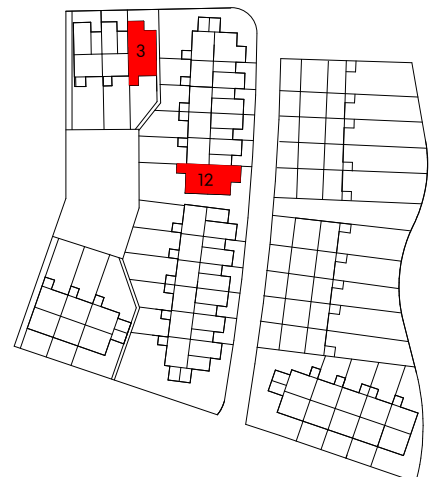
Radhus 3, 12



Rumshöjd 2.5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm där ej annat anges.

Teckenförklaring:

K	Kyl	G	Garderob	VL	Vindslucka
F	Frys	TM	Tvättmaskin	VS	Skåp för rökkopplingar
HS	Högskåp	TT	Torktumlare	VP	Värmepump
DM	Diskmaskin	EL/MEDIA	El- Mediacentral	BH	Bröstningshöjd
Induktionshäll m ugn		GVF	Golvvärmefördelning	VU	Vattenutkastare
Mikro	Mikrovågsugn	SG	Skjutdörrsgarderob	FM	Fasadmätarskåp



5 rok + allrum, ca 122 kvm

Radhus 6



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm där ej annat anges.

Teckenförklaring:

K Kyl	G Garderob	VL Vindslucka
F Frys	TM Tvättmaskin	VS Skåp för rökopplingar
HS Högsåp	TT Torktumlare	VP Värmepump
DM Diskmaskin	El/ Media El- Mediacentral	BH Bröstningshöjd
Induktionshäll m ugn	GVF Golvvärmefördelning	VU Vattenutkastare
Mikro Mikrovågsugn	SG Skjutdörrsgarderob	FM Fasadmätarskåp



5 rok + allrum, ca 122 kvm

Radhus 29

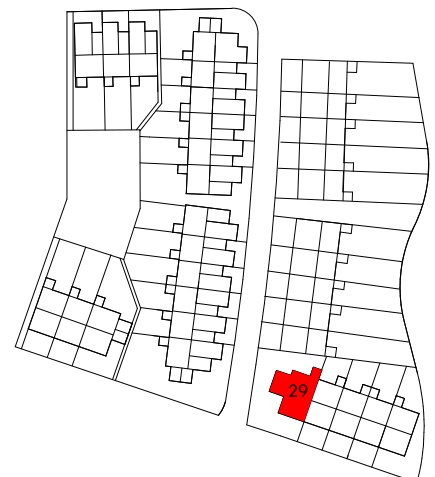


0 1 2 3 4 5 m

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm där ej annat anges.

Teckenförklaring:

K	Kyl	G	Garderob	VL	Vindslucka
F	Frys	TM	Tvättmaskin	VS	Skåp för rökopplingar
HS	Högskåp	TT	Torktumlare	VP	Värmepump
DM	Diskmaskin	EI/	El- Mediacentral	BH	Bröstningshöjd
	Induktionshäll m ugn	GVF	Golvvärmefördelning	VU	Vattenutkastare
	Mikrovågsugn	SG	Skjutdörrsgarderob	FM	Fasadmätarskåp



6 rok + allrum, ca 135 kvm

Radhus 7



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm där ej annat anges.

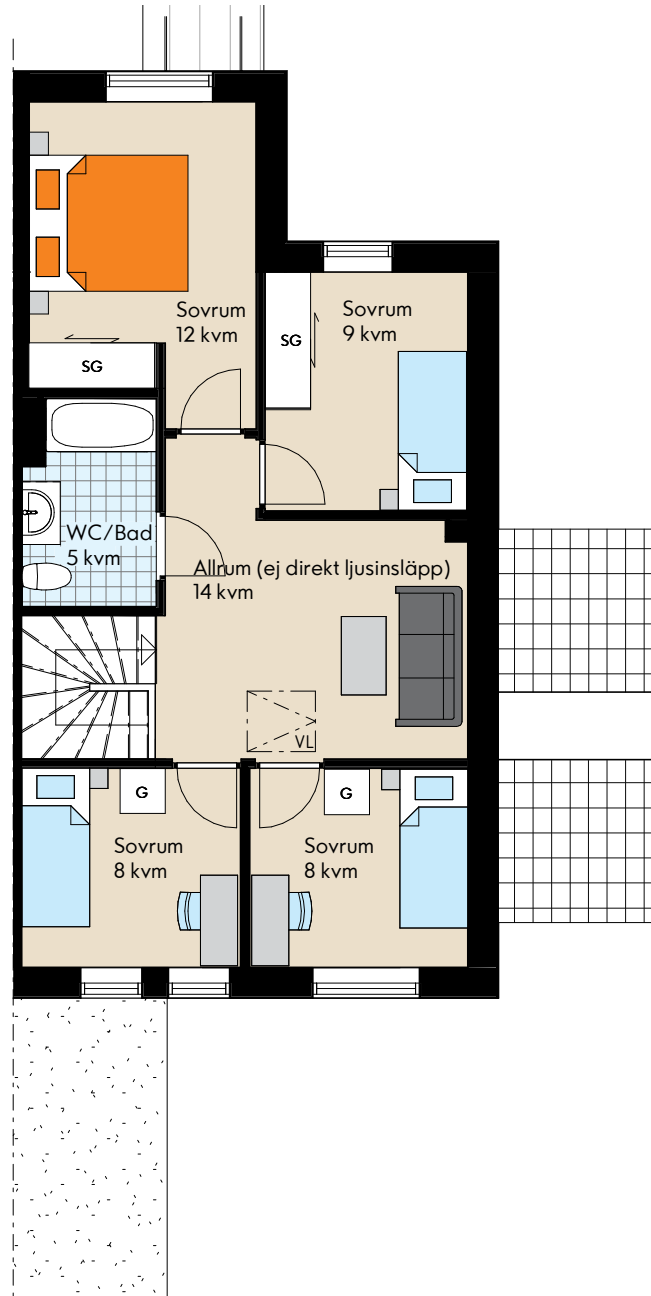
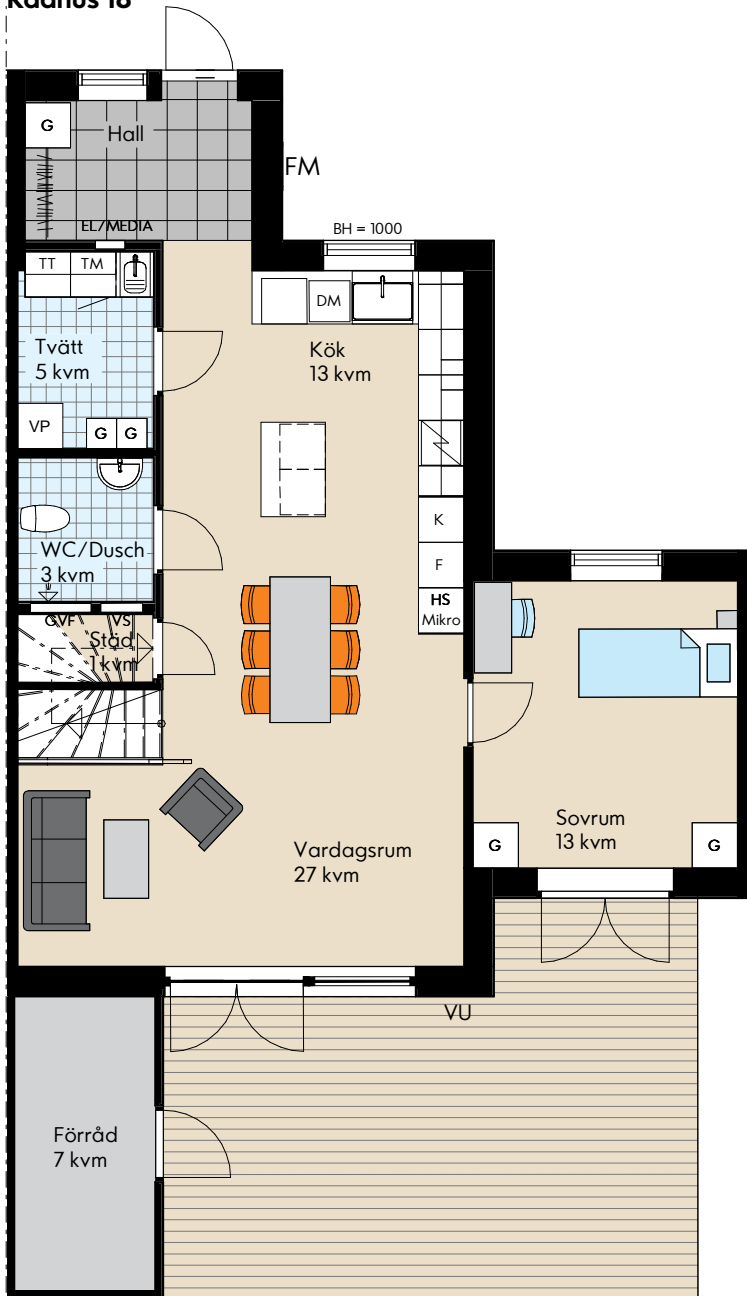
Teckenförklaring:

K	Kyl	G	Garderob	VL	Vindslucka
F	Frys	TM	Tvättmaskin	VS	Skåp för rökopplingar
HS	Högskåp	TT	Torktumlare	VP	Värmepump
DM	Diskmaskin	EI/ Media	El- Mediacentral	BH	Bröstningshöjd
Induktion	Induktionshäll m ugn	GVF	Golvvärmefördelning	VU	Vattenkastare
Mikro	Mikrovågsugn	SG	Skjuddörrsgarderob	FM	Fasadmätarskåp



6 rok + allrum, ca 135 kvm

Radhus 18



Rumshöjd 2.5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 800 mm där ej annat anges.

Teckenförklaring:

K Kyl	G Garderob	VL Vindslucka
F Frys	TM Tvättmaskin	VS Skåp för rörkopplingar
HS Högsåp	TT Torktumlare	VP Värmepump
DM Diskmaskin	EL/MEDIA El- Mediacentral	BH Bröstningshöjd
Induktion Induktionshäll m ugn	GVF Golvvärmefördelning	VU Vattenutkastare
Mikro Mikrovågsugn	SG Skjutdörrsgarderob	FM Fasadmätarskåp





Inredarens val – modernt & genomtänkt

För ditt nya hus har vi tagit fram inredningspaketet Inredarens val. Det är en noga genomtänkt inredning som ger dig en bostad präglad av både funktion och modern design. Vill du ha en annan stil? Självklart kan du sätta egen prägel med personliga inredningsval.

Våra radhus har vita väggar och golv i vitlaserad ek-parkett. Det ger dig en bra grund när du ska börja inreda ditt nya hem. Inredningen i kök och badrum är från IKEA så du kan enkelt komplettera och byta ut efter behov. Kanske vill du ha nya köksluckor efter några år? Eller skaffa fler badrumsskåp när familjen växer?

Ljust och modernt

IKEA-luckorna som är Inredarens val är Veddinge vit. En avskalad, slät dörr som ger ditt kök ett ljust och modernt uttryck. Vill du ha ett mörkare kök? Då finns till exempel luckan Kungsbacka antracit som tillval. Luckan är tillverkad av återvunnet trä och klädd med en plastfolie tillverkad av återvunna PET-flaskor, för att minska resursspillet och ge plasten ett nytt liv. Ytan är slagtålig, lättskött och enkel att hålla ren. Du får bänkskivor

i ljusgrå betongmönstrad laminat, som är lätta att sköta om och håller sig fräscha länge. För att underlätta din vardag är alla kök utrustade med inbyggnadsugn, induktionshäll, inbyggd mikrovågsugn och diskmaskin. Badrummet går i samma stil, med grått klinkergolv och vita helkaklade väggar.

Personliga val

Du som köper tidigt kan också välja att sätta din egen personliga prägel på inredningen i kök och badrum. Till exempel med andra köksluckor, handtag, kakel och klinker. Till din hjälp har du en inredningskatalog med alla möjliga val och du får också inbjudan till en inredningsträff. Väljer du att inte göra några personliga val inreds huset enligt Inredarens val. Läs mer om inredning, stilar och val på ikanobostad.se.

SÅ GÅR INREDNINGVALET TILL

Du får vår inredningskatalog och information om hur inredningsvalen går till. Sen får du din personliga inloggning till vår websida. Du kan då enkelt göra dina val hemma i lugn och ro. Kundansvarig informerar om stopptiden för att göra personliga val.





För oss är hållbarhet en självklarhet

På Ikano Bostad står hållbarheten alltid i centrum. Vi vill skapa bostadsområden som inte bara är miljömässigt och ekonomiskt hållbara, utan också trygga och trivsamma. Och vi arbetar alltid i nära dialog med våra kunder.

Som bostadsbolag har vi en viktig roll att spela i ett hållbart samhälle. Genom att satsa på kvadratsmarta hyresrätter och bostadsrätter bidrar vi till blandade bostadsområden där många har råd att bo. Och genom att ta socialt ansvar skapar vi trygghet för våra boende. Bara då kan vi leva upp till vårt kundlöfte: På schyssta villkor.

Vi hjälper dig att leva hållbart

Genom våra uppsatta miljömål skapar vi långsiktig hållbarhet i våra byggprojekt. Förutom att bygga hållbart, som till exempel med bra isolering i väggar och fönster, hjälper vi dig att själv leva hållbart. Med snålspolande kranar, individuell mätning och debitering av din

vattenförbrukning och gott om utrymme för källsortering vill vi bidra till att göra miljötank till en enkel del av din vardag. Bilen kan du låta stå, för vi bygger alltid våra bostäder i närheten av kollektivtrafik och service.

Trygghet är också hållbarhet

Trygghet och gemenskap har varit två nyckelord när vi har planerat Brf Längta. Vi tror att ett bostadsområde blir tryggare om grannarna känner varandra. Därför finns lekplatsen för att man ska kunna träffas, lära känna grannarna och barnens lekkamrater i kvarteret. Och vid det gemensamma förrådet blir det naturligt att mötas och byta några ord när man lånar krattan.

HÅLLBART BOENDE I BRF LÄNGTA

- Kvadratsmarta planlösningar
- Gemensam redskapsförråd
- Gemensam lekplats
- Bra cykelvägar
- Nära kommunikationer



Rumsbeskrivning

Generellt

Rumshöjd våning 1	2,50 m*	
Golv	Parkett	Vitlaserad ek
Socklar	Trä, fabriksmålad med synlig infästning	Vit
Tröskel	Till innerdörrar	Ek
Väggar	Målat	Vit, NCS 0500-N
Tak	Målat (släta gipstak)	Vit, NCS 0500-N
Innerdörrar	Slät dörr, fabriksmålad karm och foder inkl. tätningslist	Vit
Handtag till innerdörr	Rak modell	Aluminium
Fönsterbänkar	Miljövänlig stenkomposit	Beige-grå
Garderober	Enligt planlösning, med inredning från IKEA	Vit
Skjutdörrsgarderob	Enligt planlösning, Mirro med inredning från IKEA	
Trappa	Tät trappa med steg av vitlaserad ek	Vit

Kök

Lucka	Veddinge vit	Vit
Handtag	Handtag på underskåp och överskåp	Rostfria
Stänkskydd	Kakel sätts i halvförband	Vit blank, 20x10 cm
Diskbänk	Två hoar med avrinningsyta, IKEA	Rostfri
Bänkskiva	Laminatbänkskiva, IKEA	Ljusgrå betongmönstrad
Blandare	Hög modell med diskmaskinsavstängning	
Vitvaror	Induktionshäll	Rostfri
	Varmluftsgugn	Rostfri
	Inbyggd mikrovågsugn	Rostfri
	Kyl	Rostfri
	Självfrostande frys	Rostfri
	Integrerad diskmaskin, lucka Veddinge	Vit
	Integrerad fläkt i överskåp	
Belysning	Fem infällda spotlights i tak, dimmer	
	Underskåpsbelysning LED och eluttag	
Köksö	Lucka Veddinge med 2 st lådhurtsar	Vit
	Laminatbänkskiva, IKEA	Ljus betongmönstrad
	Eluttag	

Tvättstuga

Tvättmaskin	7 kg 1400 varv, energiklass A+++	
Torktumlare	Värmepumpstumlare 7 kg, energiklass A+	
Bänkskiva	Laminat, IKEA	Vit
Vask	Nedfälld i bänkskiva	Rostfritt stål
Vaskskåp		Vit, 40 cm
Blandare	Hög modell	Rostfri
Skåp över TT/TM	Väggskaåp	Vit
Golv	Klinker	Grå, 30x30 cm
Belysning	Armatyr i tak, IKEA	Vit
	Underskåpsbelysning med eluttag	LED

* Takhöjd i badrum och tvätt på bottenplan är delvis nedsänkt med anledning av installationer, ca 2,30 m.

Rumsbeskrivning

Klädkammare

Tak väggar	Se generell	
Belysning	Armatyr i tak	
Övrigt	Hyllor, utdragbara backar och klädstång, IKEA	Vit

WC/dusch, vån 1

Golv	Klinker	Grå, 15x15 cm
Vägg	Helkaklat	Vit blank, 20x40 cm
WC		Vit
Dusch	2 st raka vikbara duschväggar i klarglas	80x80 cm
Blandare	Duschset	Krom
Spegelskåp	IKEA	Vit, 60 cm
Spegelbelysning	IKEA	
Kommod	IKEA	Vit, 60 cm
Tvättställsblandare		Krom
Belysning	Takarmatur, IKEA	Vit
Övrigt	Förberett för elektrisk handukstork Toalettpappershållare och krokar levereras löst för egen montering	

Badrum, vån 2

Golv	Klinker	Grå, 15x15 cm
Vägg	Helkaklat	Vit blank, 20x40 cm
WC		Vit
Badkar	Emaljbadkar med halvfront	
Blandare	Duschset till badkar	Krom
Spegelskåp	IKEA	60 cm
Spegelbelysning	IKEA	
Kommod	IKEA	Vit, 60 cm
Tvättställsblandare		Krom
Belysning	IKEA	Vit
Handdukstork	Inklusive timer	Krom
Övrigt	Toalettpappershållare och krokar levereras löst för egen montering	

Huvudentré

Entrédörr	Målad trädörr med parti av frostat glas, vitmålad insida. Kodlås	
Golv	Klinker	Grå, 30x30 cm
Sockel	Se generell	
Övrigt	El- och medieskåp infällt i vägg	

Förråd på trädgårds-/entrésida, oisolerat

Entrédörr	Täckmålad trädörr	
Golv	Damm bunden betong	
Vägg	Träfiberskiva	
Förvaring	Öppna hyllor med två lådor, IKEA	
Belysning	Armatyr i tak	

Byggnadsbeskrivning

Ytterväggar	Stomme av stående bärande träreglar med mellanliggande isolering. Invändigt har stommen träfiberskiva och gips. Lägenhetsskiljande vägg har två lager gips.
Fasader	Fasaden utförs med stående träpanel i olika kulörer.
Innerväggar	Utföres i regelkonstruktion, som på båda sidor är klädda med träfiber- och gipsskiva. I våtrum våtrumsskiva och gips.
Mellanbjälklag	Utföres av träbjälkar. På ovasida golvspånskiva som underlag för golvläggning, undersida beklätt med slätt målat gipstak.
Yttertak	Råspont, underlagspapp och betongtakpannor.
Fönster	3-glas fönster i trä med aluminiumbeklädnad i mellangrå kulör utvändigt. Invändigt vitmålade.
Entrédörr	Målad trädörr med parti av frostat glas, vitmålad insida.
Uppvärmning	Vattenburen golvvärme på entréväning och radiatorer för vattenburen värme på ovanvåning.
Ventilation frånluft	Varje hus har en separat frånluftsvärmepump för uppvärmning och ventilation.
Ventilation tilluft	Friskluft tas in via vägg- och fönsterventiler. Köksfläkt ventileras via separat imkanal.
El	Alla elektriska installationer är försedda med automatsäkringar och jordfelsbrytare, placerad i elcentral.
Tele/TV/Internet	Multimedia uttag för tele-data och TV finns i samtliga sovrum, allrum och vardagsrum.
Övrigt	Alla hus har trädäck och färdiglagd gräsmatta samt fruktträd eller bärbuske.









Praktisk bostadsfakta

När vi bygger nya bostäder tar vi ansvar för att du ska kunna bo bekvämt och att allt fungerar – från ditt frukostbord till din parkeringsplats.

Parkering

Till varje hus finns en p-plats vid entrén.

Källsortering

Sker i hushållet med egna sopkärl på tomt.

Förråd

Till varje radhus hör ett oisolerat förråd på baksidan.

Posthantering

Postlådor vid det egna huset.

Uppvärmning

Vattenburen golvvärme på nedervåning och radiatorer för vattenburen värme på ovanvåning. Kostnad för uppvärmning tillkommer. Varje hus har separat frånluftsvärmepump.

Kall- och varmvatten

Mäter och debiterar vattenförbrukning efter verklig förbrukning.

Hushållsel

Radhusen har en egen elcentral med jordfelsbrytare, placering framgår av planritningen. Eget el-abonnemang.

Media

Varje radhus har fiberanslutning via ComHem för TV, internet och telefoni. I månadsavgiften ingår startutbud. Bredband 100/100 Mbit/s.

Vägen till din nya bostad

Mycket är nytt första gången du ska köpa en nybyggd bostadsrätt. Inte bara köpet. Det är många nya ord att förstå och processen skiljer sig en del från att köpa en begagnad bostad. För att göra det enkelt för dig har vi listat det viktigaste.

Bokningsavtal

När du har valt en bostad tecknar du ett bokningsavtal. Du betalar då en bokningsavgift på 20 000 kr. Nu är bostaden reserverad för dig. Bokningsavgiften, med avdrag för en administrationsavgift på 7 000 kr, betalas tillbaka om du ångrar dig och inte vill gå vidare. Ikano Bostad kan då sälja bostaden till en annan köpare.

Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknar du när bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnads kalkyl och fått tillstånd att ta emot förskottsbetalningar. När du tecknar förhandsavtal betalar du in ett förskott på 50 000 kr till bostadsrättsföreningen, med avdrag för de 20 000 kr som du tidigare har betalat i bokningsavgift. Nu görs en kreditprövning på dig. Vi vill också att du har ett aktuellt lånelöfte.

Personliga val

För att sätta personlig prägel finns det en del personliga inredningsval du kan göra. Vissa är kostnadsfria och för andra tillkommer en kostnad. Du får vår inredningskatalog och ett inredningsmöte med oss för att kunna genomföra dina eventuella val. Du måste göra din beställning av personliga val inom en viss tid. Kostnaden för personliga val faktureras med 50 % i samband med beställning. Resterade del faktureras i samband med tillträde. Personliga val regleras i ett särskilt avtal mellan dig och Ikano Bostad. Du kan inte göra utvändiga val.

Ikano Bostad lämnar garantier på både material och utfört arbete i din bostad. Därför kan du inte själv bidra med material eller utföra arbete i din blivande bostad under byggtiden.

Upplåtelseavtal

Upplåtelseavtal tecknar du så snart bostadsrättsföreningens ekonomiska plan har registrerats hos Bolagsverket och föreningen fått tillstånd att upplåta bostadsrätt. Det sker normalt cirka 3 månader innan du ska flytta in. Nu betalar du också en handpenning på 10 % av den totala insatsen. Med avdrag för de 50 000 kr som du redan har betalat.

Insatser och avgifter

Insatser och avgifter framgår av prislista eller av den ekonomiska planen. Årsavgift betalar du månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

Tillträde och slutbetalning

Senast på tillträdesdagen ska resterande del av insatsen vara betald. Innan du får dina nycklar till din nya bostad måste du visa ett kvitto på fullgjord betalning.

Slutbesiktning

Innan du kan flytta in görs en slutbesiktning av din nya bostad. Vid besiktningen närvarar en oberoende besiktningsman, en representant från föreningens styrelse och en representant från Ikano Bostad. Du bör också närvara för att kunna framföra dina synpunkter till besiktningsmannen samt kontrollera dina eventuella personliga val. Eventuella brister noteras och åtgärdas så snart som möjligt.

Garantibesiktning

Efter två år görs en garantibesiktning av din bostad. Då kontrolleras om några fel har uppkommit under tiden mellan slut- och garantibesiktningen. Eventuella fel åtgärdas så snart som möjligt av Ikano Bostad.

Villkor i övrigt

Övriga villkor framgår av upplåtelseavtalet och bostadsrättsföreningens stadgar som du får i samband med att du tecknar upplåtelseavtal.



Säljstart

**Bokningsavtal**

Bokningsavgift 20 000 kr betalas

**Förhandsavtal**

Förskott 50 000 kr betalas in (minus ev. redan inbetalad bokningsavgift)

**Inredningsval**

Inredningskatalog, inspirations-träff och inredningsmöte

**Faktura**

50% av ev. inredningsval betalas

**Platsbesök 1**

Ca 4 månader innan inflyttning

**Definitivt inflyttningsdatum****Infomöte****Upplåtelseavtal**

I samband med upplåtelseavtalet betalar du dellikvid 10% av insatsen (minus det du redan betalat vid förhandsavtalet)

**Platsbesök 2****Besiktning av ditt hus**

Du blir inbjuden att vara med vid besiktningen

**Slutbetalning**

Resterande del av insatsen och resterande 50% av ev. inredningsval betalas

**Inflyttning!**

- Nyckelutlämning
- Snickartimme
- Uppföljning



Bo i bostadsrätt

Att bo i en bostadsrätt innebär stora friheter. Du kan måla om invändigt när du vill och du kan vara med och bestämma hur huset ska skötas.

Vad är en bostadsrätt?

Att äga en bostadsrätt betyder att du äger rätten att bo i bostaden. Men det är bostadsrättsföreningen som äger huset. Därför måste du vara medlem i bostadsrättsföreningen för att få köpa bostadsrätten. Som bostadsrättsinnehavare har du ansvar för husets skötsel och ett indirekt ansvar för att föreningen sköter fastigheten.

Vad är en bostadsrättsförening?

Tillsammans med dina grannar äger och förvaltar du föreningens bostäder och mark. En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening. Föreningen styrs av en styrelse. Styrelsen väljs, och kan röstas bort, på föreningens årsmöten.

Det är föreningens stadgar som bestämmer vad som är ditt ansvar och vad som är föreningens.

Månadsavgiften

Du betalar en månadsavgift som ska täcka din bostads andel av föreningens kostnader för räntor, amorteringar, drift och underhållskostnader. Månadsavgiften eller årsavgiften betalas i förskott månadsvis, från och med tillträdesdagen. Utöver det tillkommer kostnad för värme, vatten och el.

Föreningen ansvarar för:

- fasader
- yttertak
- vatten- och avloppsstammar
- ventilation
- elledningar
- värmesystemet
- gemensamma ytor

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för:

Till exempel

- tapeter
- målning
- golv
- vitvaror i köket
- tvättmaskin och torktumlare
- för den egna trädgårdens skötsel

Vi vet att det är en stor sak att köpa ett nybyggt hem. Men hos oss behöver du aldrig känna dig ensam om beslutet. Vi är med dig hela vägen. Vi gör allt för att köpet ska kännas enkelt, att du får mycket värde för pengarna och lugn och ro att slå rot.

TRYGGHET SOM KÄNNS.





Det ska vara tryggt och enkelt att köpa ny bostad



Mycket är nytt när du ska köpa en nybyggd bostad. Därför är det viktigt att du köper din nya bostad av en förening som är skapad av ett seriöst och långsiktigt företag. Vi på Ikano Bostad tror på bostadsrätten som upplåtelseform och lämnar garantier till våra föreningar. För oss är det viktigt att det känns tryggt och enkelt. Därför gäller det här:

Tryggt köp

När du köper din nya bostad från oss gör du det till ett fast pris. Innan du tecknar förhandsavtal behöver du ett lånelöfte från din bank. Banken gör då en personlig prövning och hjälper dig med en boendekostnadskalkyl så att du får överblick på dina boendekostnader. Ikano Bostad ställer borgen för inbetalda förskott och insatser.

Trygg förening

När du köper en bostad av Ikano Bostad startar vi bostadsrättsföreningen och följer den under det första året. Banken som finansierar bostadsrättsföreningens lån känner väl till föreningens ekonomi. Bostadsrättsföreningens kostnadskalkyl och ekonomiska plan granskas av två godkända intygsgevare från Boverket. Bostadsrättsföreningen ansvarar för att teckna avtal för den ekonomiska och tekniska förvaltningen.

Osålda bostäder

Finns det någon osåld bostad kvar efter tillträde köps denna av Ikano Bostad. På det sättet drabbas inte föreningen av minskade intäkter från insatser och årsavgifter.

Tillträdesskydd

Om du inte kan flytta in på utsatt tillträdesdag kan du efter särskild prövning få skjuta upp din inflyttning med upp till tre månader.

Slutbesiktning och 2-årsbesiktning

För att du ska känna dig trygg med att allt fungerar innan du flyttar in slutbesiktigas bostaden av en opartisk besiktningsman. Efter två år görs en 2-årsbesiktning av din bostad. Då kontrolleras om det har uppkommit några garantifel sedan slutbesiktningen.

Garanti

Garantitiden för byggnadsarbeten är fem år, med undantag för målningsarbeten där den är två år. Du får även fem års garanti på vitvaror.

Lär känna ditt nya område!



Butiker och service

Restaurang och mataffär finns i närområdet och i Upplands Väsby centrum finns stort utbud av affärer, restauranger, cafeér och annan service.

Kommunikationer

Från Eds Allé kan du enkelt gå cykla eller ta bussen till resecentrum. Härifrån kan du ta antingen buss eller pendeltåg. Pendeln till Stockholm eller Uppsala tar ca 30 min. Vill du hellre köra bil kommer du snabbt ut på E4:an mot Stockholm eller Arlanda.

Skola och omsorg

I kommunen finns många förskolor och skolor, flera på bekvämt gångavstånd. Här finns också tre gymnasieskolor.

Fritid & natur

I din direkta närhet finns möjlighet till härliga naturupplevelser i orörd natur. Här finns Edssjön som är en populär fiskesjö. Ett stenkast norrut ligger småbåts hamnen och Sättra naturreservat med små grusvägar för dig som vill springa, vandra eller cykla. På ca 10 min på cykeln når du Mälaren och Kairobadet med bad på sommaren eller skridskoåkning på vintern. I kommunen finns ett stort utbud av fritidsaktiviteter med bland annat hockey, ridning och fotboll.



Välkommen
på visning!

Gå på visning

Vi har visning i vår visningsbod som ligger i korsningen Eds Sjöväg och Ängsgröegatan. Aktuella visningstider hittar du på ikanobostad.se/visningar.



Vill du veta mer?

Har du frågor? Hör av dig till mäklare Anders Levin på Svensk Nyproduktion, anders.levin@svensknyproduktion.se eller telefon 073-429 13 96.



Snickarhjälp

När du har flyttat in i ditt nya hus ingår det en timmes snickarhjälp – enklare montering som att sätta upp hyllor, tavelkrokar, takkrokar, väggfästen för tv etc.



Info

Byggherre: Ikano Bostad
Arkitekt: Tengbom



BRF LÄNGTA

- 1 Förskola
- 2 Skola
- 3 Mataffär
- 4 Buss
- 5 Pendeltåg
- 6 Restaurang
- 7 Café



Trygghet som känns

Mycket är nytt när du ska köpa en nybyggd bostad. Därför är det viktigt för oss att det känns tryggt och enkelt när du köper bostad av oss.

Ikano Bostad är ett långsiktigt och engagerat bostadsföretag. Vi tror på att vi människor behöver rota oss för att känna oss trygga. Då mår vi som bäst. För att våra kunder ska känna sig trygga och trivas i våra bostadsområden känner vi ett stort ansvar för helheten när vi utvecklar och bygger bostäder.



Det är tryggt att köpa bostad av oss

Det är viktigt att du köper din nya bostad av en förening som är skapad av ett seriöst och långsiktigt företag. På Ikano Bostad tror vi på bostadsrätter som upplåtelseform och lämnar alltid garantier till våra föreningar.

ikanobostad.se/tryggt-kop

ARVET FRÅN IKEA

Ikano Bostad grundades 2005 och ingår i Ikanogruppen, en internationell företagsgrupp med verksamhet inom bostad, bank, försäkring, produktion och detaljhandel.

Våra rötter finns i Småland där vi startades av IKEAs grundare. Ikanogruppen var från början en del av IKEA men blev en egen företagsgrupp 1988.

på bästa villkor!



Gratis för
alla!

Medlemmar väljer bostad först!

Ikano Förmån ger dig förtur till våra kommande bostadsrätter. Det betyder att du får möjlighet att välja och köpa bostad innan den öppna säljstarten. Gå före i kön du med, det är gratis!

ikanobostad.se/forman

IKANO
Bostad