

Karta

Avstyckning från HARKA 4:2 och 4:3
 Ägoutbyte berörande HARKA 4:7 och 4:3
 i Frötuna socken av Norrtälje kommun och
 Stockholms län.

Upprättad år 1971 av:

D. Dahlqvist
 Distriktslantmätare

Sigvard Arnoldsson
 Ingenjör

Dnr 367/71 B 2

Avstyckningsbeskrivning

Från Harka 4:2 avstyckas 2 ödelotter
 Litt avr. jord areal, ha R.Nr
 Bcx " 0,2782 " 4:152
 Bcy " 0,2807 " 4:153
 Summa 0,5589 ha

FASTSTÄLLESGEVIS
 utfärdad 3 feb. 1972 30/1/1972
 Öfverstyckningen i linnet fastställd i den
 denna förordning
N. G. Svanström

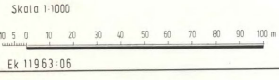
Avstyckningsbeskrivning

Från Harka 4:3 avstyckas 24 ödelotter
 Litt avr. jord areal, ha R.Nr
 Cax " 0,2432 " 4:154
 Cax " 0,2573 " 4:155
 Cax " 0,2867 " 4:156
 Cax " 0,2408 " 4:157
 Cbc " 0,2170 " 4:158
 Cbd " 0,2610 " 4:159
 Cbe " 0,2890 " 4:160
 Cbf " 0,3417 " 4:161
 Cbg " 0,2563 " 4:162
 Cbh " 0,2343 " 4:163
 Cbi " 0,2518 " 4:164
 Cbi " 0,2380 " 4:165
 Cbi " 0,2845 " 4:166
 Cbi " 0,2206 " 4:167
 Cbp " 0,2388 " 4:170
 Cbr " 0,2572 " 4:171
 Cbs " 0,2845 " 4:172
 Cbt " 0,2020 " 4:173
 Cbu " 0,2097 " 4:174
 Cbv " 0,2135 " 4:175
 Cbx " 0,2341 " 4:176
 Cby " 0,5046 " 4:177
 Summa 6,1994 ha

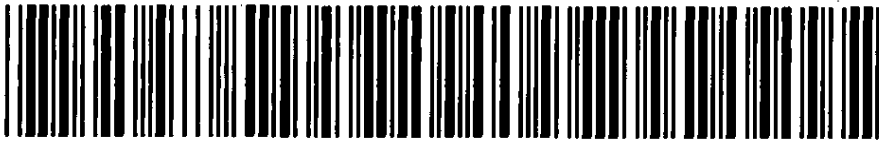
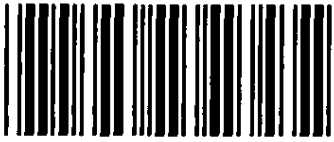
Ägoutbytesbeskrivning se förrättningshandlingarna
 Fig 1 och 5 - Harka 4:2
 Fig 2, 3, 4 och 6 - Harka 4:3
 Vid ägoutbytet nyttillkomna gränser: 44-45-46-56-
 55-54-53-49-201, 202-81-203.

Koordinatförteckning se förrättningshandlingarna
 Samtliga gränser mellan resterande numererade
 gränspunkter är nyttillkomna vid avstyckningen

EJ SKALENLIG KARTA

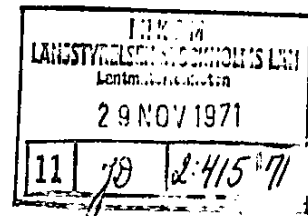


Frötuna 1029.



Akt nr:
01-FRU-1029

AU\$01-FRU-1029



D.-Nr 367/71 B2

HANDLINGAR

angående avstyckning från

HARKA 4:2 och 4:3 jämte

ägoutbyte mellan

HARKA 4:2 och 4:3

i Frötuna socken, Norrtälje kommun,

Stockholms län;

upprättade år 19 .. 71

1:4 bl. 84

2:12 bl. 55

2:13 (Lög).

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 15 numrerade sidor

jämte 1 karta p

Frötuna 1029

3

PROTOKOLL

Avstyckning från
Harka 4:2 och 4:3
jämte ägoutbyte
mellan Harka 4:2
och 4:3 i Frötuna
socken av Norrtälje
kommun och Stockholms
län.

Dnr 367/71 B2 .

Förrättningen handlagd utan sammanträde.

1 §. Norrtälje den 3.11.1971.

Ansökan, se bilaga A.

Inskrivningsuppgifter, se bilaga B.

Sakägare:

Klas Widar Markströms db, ägare till Harka 4:2 och 4:3
med lagfart den 3.6.1970 nr 977.
Byggnadsnämnden har underrättats om förrättningen.
Avstyckningens ändamål och omfattning

Avstyckningen skulle omfatta 26 områden enligt fastställd
byggnadsplan.

Med de avstyckade områdena skulle icke följa rätt till
eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tillyden-
heter, rättigheter eller förmåner.

Omständigheter av betydelse för tillståndsfrågan

De till avstyckning föreslagna områdena är belägna inom
en den 19.8.1969 fastställd byggnadsplan. Områdena mot-
svarar i byggnadsplanen rekommenderade tomtplatser, vilka
befunnits lämpliga att utgöra särskilda fastigheter.

Sex av tomtplatserna voro belägna delvis på Harka 4:2 och
delvis på Harka 4:3.

Ägoutbyte skulle ske så att avstyckning kunde verkställas
från endast en fastighet för vardera lotten, varigenom
sammanläggning skulle undvikas.

Upptogs frågan om ägoutbyte.

Ägoutbytet är av sådan beskaffenhet, som avses i 8 kap
1 a § jorddelningslagen.
De båda berörda fastigheterna är i samma ägares hand och
lika intecknade, varför det var uppenbart att ägoutbytet
icke äventyrade tredje mans rätt.
De till utbyte föreslagna ägorna voro tillika av likartad
godhetsgrad och åsattes ett värde av 10 kr/m².
Enär fastigheterna voro i samma ägares hand skulle
emellertid någon ersättning för bristande tilldelning
icke utgå.

4

Förrättningsmannen avgav rörande ägoutbytet följande utlåtande:
Det föreslagna ägoutbytet är av sådan beskaffenhet, som avses i
8 kap 1 a § jorddelningslagen och överensstämmer med i nämnda
lagrum föreskrivna villkor, varför förrättningsmannen meddelar
tillstånd till detsamma.

Ägoutbytesbeskrivning upprättades som särskild handling och
bilades protokollet.

Återupptogs frågan om avstyckning.

Förrättningsmannen avgav följande utlåtande:

Enär hinder enligt 19 kap jorddelningslagen ej föreligger mot
den sökta avstyckningen beslutar lantmätaren meddela tillstånd
till densamma.

Kartan förelåg färdig. Avstyckningsbeskrivning hade tecknats på
kartan. De avstyckade områdena hade åsatts litt Bcx och Bcy
beträffande Harka 4:2 och Cay, Caz, Cba-Cbi, Cbk-Cbp och Cbr-Cby.
beträffande Harka 4:3.

Avskrift av handlingarna och kopia av kartan skall tillställas
fru Barbro Marcström, Norra Parkvägen 21, 752 45 Uppsala.

Förrättningskostnaderna skall betalas av Klas Markströms dödsbo
genom Barbro Marcström.

Besvärshänvisning: Sedan förrättningen förklarats avslutad
meddelades, att den som vore missnöjd ägde anföra besvär
över förrättningen hos ägodelningsrätten i Norrtälje dom-
saga. Besvären skulle vara ägodelningsdomaren till handa
inom trettio dagar från dagens ovan angivna datum.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:


Olof Pahlqvist
distriktslantmätare

Protokollet uppsatt den 3.11.1971.

Kopia

5

17
Bilaga A

Distriktslantmätare
Olof Dahlqvist
Norrtälje

Uppsala den 6 juli 1971

DISTRIKTSLANTMÄTAREN
I NORRTÄLJE DISTRIKT

Inkom den 13.7. 1971

Dnr 424/71 B.1.

367/71 B2

Undertecknad anhåller vördsamt om att få Wien - planen upp-
styckad i fastigheter. Harka 4:2 och 4:3 kommer att beröras av
avstyckningen. Tacksam för snar handläggning.

Med vänlig hälsning
Klas Markströms dödsbo

Olof Eriksson *Barbro Markström*
enl. uppdrag

Kopians likhet med
originalet intygas:

Eddy Brockle

Kopia

Bilaga B

LANTMÄTERIET

INSKRIVNINGSUPPGIFTER

I samband med fastighetsbildning önskas inskrivningsavdelningens medverkan med uppgifter om gällande nyttjanderätts- och servitutsinteckningar m m. Uppgifterna skall bli till grund för intyg om belastning av sådana rättigheter, se prop 1968:89 s 62-63.

Datum
9.9.1971

Dnr
367/71 B2

Fastighet

Harka 4:2 och 4:3

Registerområde

Frötuna

Organisationsenhet

B2

INSKRIVNINGSAVDELNINGENS UPPGIFTER

Ägare Dödsboet efter Klas Widar Markström bouppt. 20/10 1969	Lagfart (datum, nr/§) 3.6.1970 nr 977
--	--

Rum nr	Servituts eller nyttjanderätts beskaffenhet och lokalisering (enligt inskrivningsakt o d)	Inteckning (datum, nr/§)
4	Kungl. Telegrafverket till säkerhet för i kontrakt den 14.3.1928 upplåten nyttjanderätt under 50 år med Johan Robert Wilhelm Fröberg. (Int. fastställd i Harka 1:10, 2:4, 3:2, 4:2 och 4:3)	25.9.1929 § 163
11, 19	Förordnande enligt 113 § BL.	
13	75.000:- 10 %	3.6.1970 nr 2454
14	100.000:- 10 %	3.6.1970 nr 2455
15	100.000:- 10 %	3.6.1970 nr 2456
16	100.000:- 10 %	3.6.1970 nr 2457
17	100.000:- 10 %	3.6.1970 nr 2458
18	145.000:- 10 %	3.6.1970 nr 2459

Nyttjanderätts- eller servitutsinteckningar finns ej
Intygas i tjänsten

Uppgifterna fortsätter på nästa sida

Anteckning enl 70 el 113 § BL
 finns ej finns

Uppgiftsdatum
9.9.1971

Sigvard Arnoldsson

INTYG VID AVSTYCKNING ELLER ANNAN DELNING AV FASTIGHET

Delningslott	Berörs uppenbarligen ej av rättighet i följande rum enligt ovanstående beskrivning	Berörs av förordnande enl 70 el 113 § BL	Avsedd för jord- eller skogsbruk	Registerbeteckning (ifylls av registerföraren)
Can-Cax	4	Nej		4:178 - 4:186
Bcx, Bcy, Cay-Cby	4	Nej		4:152 - 4:177
Cbz-Cco	4	Nej		4:187 - 4:201

Intygas i tjänsten

Kopians likhet med originalet intygas:
Sigvard Arnoldsson

Intygsdatum
22.10.1971.

lantmäteriet BI 0305 SRA Siltm 1970 03457

Avstår					Erhåller					Skillnad (ökning + minskning -)			
Ägo- figur	Ägo- slag	Grad kr/ha kr/m ²	Areal ha m ²	Ägobelopp värde kr	Ägo- figur	Ägo- slag	Grad kr/ha kr/m ²	Areal ha m ²	Ägobelopp värde kr	Areal ± ha, m ²		Ägobelopp värde ± kr	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Beskrivning över ägoutbyte berörande Harka 4:2 och 4:3 i Frötuna socken av Norrtälje kommun och Stockholms län.													
Harka 4:2 (Klas Widar Markströms db)													
2	a		705		1	a		1295					
3	a		410		5	a		65					
4	a		1165										
6	a		460					1360					
			2740								-	1380	
Harka 4:3 (Klas Widar Markströms db)													
1	a		1295		2	a		705					
5	a		65		3	a		410					
			1360		4	a		1165					
					6	a		460					
								2740			+	1380	
											±	0	
a=avrösningsjord													
Ingen ersättning för bristande tilldelning skulle utgå.													
På distriktslantmätarämbetets vägnar:													
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p><i>Olof Dahlqvist</i> Olof Dahlqvist distriktslantmätare</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p><i>Sigvard Arnoldsson</i> Sigvard Arnoldsson ingenjör</p> </div> </div>													
<p>FASTSTÄLLESEBEVIS</p> <p>Datum <i>3 febr. 1972</i> Paragraf <i>48/1972</i></p> <p>Överlantmätaren i länet fastställde i dag <i>ägoutbytet.</i></p> <p><i>Nils Swanson</i></p>													

BESKRIVNING över ägoutbyte

Datum

Enhet och dnr

Avstår					Erhåller					Skillnad (ökning + minskning —)			
Ägo- figur	Ägo- slag	Grad kr/ha kr/m ²	Areal ha m ²	Ägobelopp värde kr	Ägo- figur	Ägo- slag	Grad kr/ha kr/m ²	Areal ha m ²	Ägobelopp värde kr	Areal ± ha, m ²		Ägobelopp värde ± kr	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Östergötlands länsmätare
 O. Lund
 Fastställebeskrivning

Koordinatförteckning tillhörande karta över avstyckning från Harka 4:2 och 4:3 i Frötuna socken av Norrtälje kommun och Stockholms län.

Koordinatförteckning

Pkt nr	X	Y	X	Y
gp 44	10139,49	10876,98	92	10116,13
45	10115,27	10924,88	93	10107,00
46	10107,57	10926,68	94	10102,92
47	10066,76	10936,33	95	10144,24
48	10009,86	10949,73	96	10209,11
49	9967,68	10913,30	97	10215,47
50	9932,87	10883,29	98	10183,20
51	9932,94	10874,45	99	10158,68
52	9969,98	10842,52	100	10133,05
53	10002,58	10863,24	101	10108,08
54	10031,32	10881,73	102	10063,31
55	10053,17	10871,25	103	10086,80
56	10078,72	10859,09	104	10109,90
57	10095,92	10850,89	105	10151,25
58	10124,44	10848,66	106	10079,45
59	10167,72	10929,02	107	10088,14
60	10196,86	10967,15	108	10091,52
61	10160,76	10993,15	109	10089,25
62	10131,17	11014,63	110	10085,41
63	10111,47	11028,75	111	10076,75
64	10082,24	11035,08	112	10048,14
65	10058,12	11005,53	113	10018,48
66	10033,80	10975,82	114	10025,67
67	10033,69	10966,65	115	10030,83
68	10049,13	10956,91	116	10035,94
69	10088,76	10947,56	117	10019,37
70	10125,69	10938,86	118	10006,24
71	10107,24	10976,81	119	9951,43
72	10061,26	11034,68	120	9952,08
73	10057,38	11045,80	pp 121	10002,87
74	9995,58	11063,74	504	9868,83
75	9937,28	11080,86	505	9885,47
76	9923,08	11072,36	506	9908,63
77	9915,56	11044,06	507	9951,83
78	9904,68	11003,27	508	9919,03
79	9891,00	10951,74	519	9952,44
80	9878,69	10920,00	520	10049,95
81	9915,07	10889,21	521	10160,34
82	9947,41	10916,87	522	10143,07
83	9988,53	10952,48	523	10136,86
84	9998,39	10961,07	524	10061,89
85	10023,87	10988,81	533	10193,17
86	9921,12	10943,59	601	9947,34
87	9953,93	10987,25	602	10015,85
88	9982,00	11024,85	603	10095,14
89	10187,76	11042,99	604	10116,97
90	10206,13	11085,36	605	10064,72
91	10158,34	11102,11	606	10052,21

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Olof Dahlgvist
Olof Dahlgvist
distriktslantmätare /

Sigvard Arnoldsson
Sigvard Arnoldsson
ingenjör *CMSC*

LANTMÄTERIET
Kungl lantmäteristyrelsens
postgirokonto 15673-7

Räkningsutställare

13

RAKNING

Avsändningsdatum

25.11.1971

Räkningsmottagare

Nr 5689 B 2

Dnr

367/71 B2

Åberops vid korrespondens

Distriktslantmätaren
i Norrtälje distrikt
Stora Bragatan 10 A
761 00 NORRTÄLJE

Klas Markströms dödsbo
gm Barbro Marcström
Narra Porkvägen 21
752 45 UPPSALA

Datum för påbörjande		Belägenhet		Förrättningen avser	
23.7.1971		<input checked="" type="checkbox"/> Inom plan	<input type="checkbox"/> Utom plan	<input type="checkbox"/> jord- el skogsbruksändamål	
Tillämplig taxa SFS 1968:373, 1969:627, 1971:735					
Specifikation	Brutto kronor	Därav subvention %	kronor	Netto kronor	
Ersättning för avstyckning från Harka 4:2 och 4:3 jämte ägoutbyte berörande Harka 4:2 och 4:3 i Frötuna sacken, Norrtälje kommun.					
Fritidsändamål. Avst medelareal 0,26 ha.					
<u>Avstyckningen</u>					
Grundavgift	625:-				
Tilläggsavgift för 13 amr under 0,25 ha, obebyggda à 285:-	3.705:-				
för 13 amr över 0,25 ha, obebyggda à 420:-	5.460:-				
			9.790:-		
Avgår korrektion på grund av övergångsbestämmelse i SFS 1971:735			- 834:20		
	Återstår		8.955:74		8.955:74
<u>Ägoutbytet</u>					
t a m 14.9.1971					
ingenjör	2,5 tim à 62:-		155:-		
f a m 15.9.1971:					
distriktslantm	1,0 tim à 110:-		110:-		
kontorsskriv	2,0 tim à 56:-		112:-		
kantorsbitr	0,5 tim à 31:-		15:50		
			392:50 -		392:50
	Summa		9.348:24		9.348:24
Att betala, avrundat					9.348:-
=====					
Överföres					

ANVISNINGAR

Betalningsskyldighet

Om debiterat belopp inte uttagits genom postförskott skall det betalas till Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 STOCKHOLM 16, (telefon 08-2278 50) genom insättning på postgirokonto 1 56 73-7. Insättningen skall göras inom fyra veckor efter det räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts eller överlämnats till sakägaren. Detta gäller även om anmärkning görs mot räkningen eller om besvär anförs över förrättningen.

Missnöje med det debiterade beloppets storlek

Den som är missnöjd med förrättningsmannens beslut i fråga om **grunderna** för fördelning av förrättningskostnaderna mellan sakägarna får anföra besvär hos vederbörande ägodelningsrätt (i vissa fall länsstyrelse) på det sätt som anges i slutet av förrättningsprotokollet.

Den som **i övrigt** vill anmärka mot räkningen får göra detta hos Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 STOCKHOLM 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Korrespondens

Vid all korrespondens skall räkningens nummer återopas. Även på inbetalnings- eller girokortets kupong skall hela räkningens nummerbeteckning anges.

Upplysningar

Om räkningsmottagaren önskar ytterligare upplysningar t ex om hur debiterat belopp beräknats, kan han vända sig till räkningsutställaren vars adress finns på räkningen. Sakägare kan hos överlantmätaren i länet få hjälp med granskning av räkning.