

Byggnaden - Identifikation

Län Södermanland		Kommun Katrineholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Orren 3			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 108752	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Pilgatan 4		Postnummer 64134	Postort Katrineholm	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1915
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 198 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa	100

Giltig t.o.m. 2022-03-31

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1107 - 1206		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>4500</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>4500</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>910</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)				Eldningsolja (2)				Naturgas, stadsgas (3)				Ved (4)				Flis/pellets/briketter (5)				Övrigt biobränsle (6)				El (vattenburen) (7)				El (direktverkande) (8)				El (luftburen) (9)				Markvärmepump (el) (10)	4500			Värmepump-frånluft (el) (11)				Värmepump-luft/luft (el) (12)				Värmepump-luft/vatten (el) (13)				Summa 1-13 ¹ (Σ1)	4500			Varav energi till varmvattenberedning	910			Fjärrkyla (14)				Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>7100</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>11600</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>4500</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>4500</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)			Hushållsel ³ (16)	7100		Verksamhetsel ⁴ (17)			El för komfortkyla (18)			Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0		Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	11600		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	4500		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	4500	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																															
Fjärrvärme (1)																																																																																																		
Eldningsolja (2)																																																																																																		
Naturgas, stadsgas (3)																																																																																																		
Ved (4)																																																																																																		
Flis/pellets/briketter (5)																																																																																																		
Övrigt biobränsle (6)																																																																																																		
El (vattenburen) (7)																																																																																																		
El (direktverkande) (8)																																																																																																		
El (luftburen) (9)																																																																																																		
Markvärmepump (el) (10)	4500																																																																																																	
Värmepump-frånluft (el) (11)																																																																																																		
Värmepump-luft/luft (el) (12)																																																																																																		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)																																																																																																		
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	4500																																																																																																	
Varav energi till varmvattenberedning	910																																																																																																	
Fjärrkyla (14)																																																																																																		
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																
Fastighetsel ² (15)																																																																																																		
Hushållsel ³ (16)	7100																																																																																																	
Verksamhetsel ⁴ (17)																																																																																																		
El för komfortkyla (18)																																																																																																		
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0																																																																																																	
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	11600																																																																																																	
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	4500																																																																																																	
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	4500																																																																																																	
Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej Ange solfångararea 0 m ²		Ort (Energi-Index) Katrineholm Normalårskorrigerat värde (graddagar) 5061 kWh Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 5059 kWh																																																																																																
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☐ Nej Ange solcellsarea m ²		Ort (Energi-Index) Katrineholm Normalårskorrigerat värde (graddagar) 5061 kWh Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 5059 kWh																																																																																																
Ort (graddagar) Katrineholm Normalårskorrigerat värde (graddagar) 5061 kWh		Ort (Energi-Index) Katrineholm Normalårskorrigerat värde (graddagar) 5061 kWh																																																																																																
Energiprestanda 26 kWh/m ² ,år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 90 kWh/m ² ,år Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 79 - 97 kWh/m ² ,år																																																																																																

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?

☐ Ja ☐ Nej

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?

☐ Ja ☐ Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?

☐ Ja ☐ Nej

Giltig t.o.m. 2022-07-11

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:482365)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☒ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 170 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,43 kr/kWh	Minskad utsläpp av CO ₂ 0,02 ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av vattenbesparande duschmunstycke och vattenbesparande kranmunstycke ("perlator"/"sparlator").		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☒ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☒ Ja ☐ Nej	För att oberoende upprätta en energideklaration krävs en energibesiktning på plats.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Mer information om deklARATIONER hittar du på www.boverket.se.

Observera att det även följer med en bilaga benämnd Åtgärdsrapport i energideklarationen.

Byggnadens Energiprestanda: Är energianvändningen för värme, varmvatten, fastighetsel och eventuell kyla som är normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁹ dividerat med Atemp (exklusive Avarmgarage). (Energi-Index)⁹ finner du under rubriken Energianvändning och Atemp (exklusive Avarmgarage) under rubriken Byggnaden – Egenskaper. Atemp (exklusive Avarmgarage) är golvarean i temperaturreglerade utrymmen avsedda att värmas till mer än +10°C, begränsade av klimatskärmens insida.

Referensvärde 1: Är byggnadens nybyggnadskrav som avser energiprestanda om byggnaden skulle byggas idag med samma geografiska läge och värmekälla.

Referensvärde 2: Byggnadens referensvärden som beräknas utifrån statistiskt underlag för den valda byggnadskategorin.

Byggnadens Energiprestanda, Referensvärde 1 och Referensvärde 2 beräknas automatiskt i Boverkets databas Gripen.

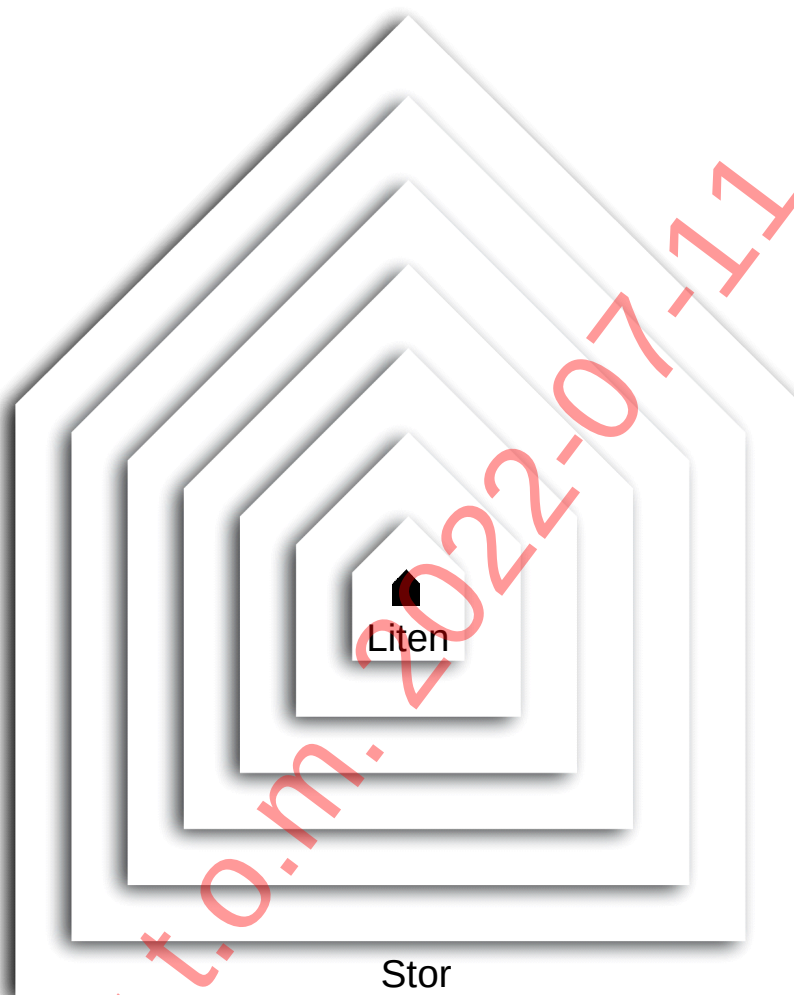
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Lars Peter Larsson AB	556271-0508	7547
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Mats	Larsson	mats.e.larsson@anticimex.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Mats	Larsson
Datum för godkännande	E-postadress
2012-07-11	mats.e.larsson@anticimex.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Pilgatan 4 , Katrineholm

■ Detta hus använder 26 kWh/m² och år, varav el 26 kWh/m².

Liknande hus 79 – 97 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².

Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2012-07-11 av:

Mats Larsson , Lars Peter Larsson AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.