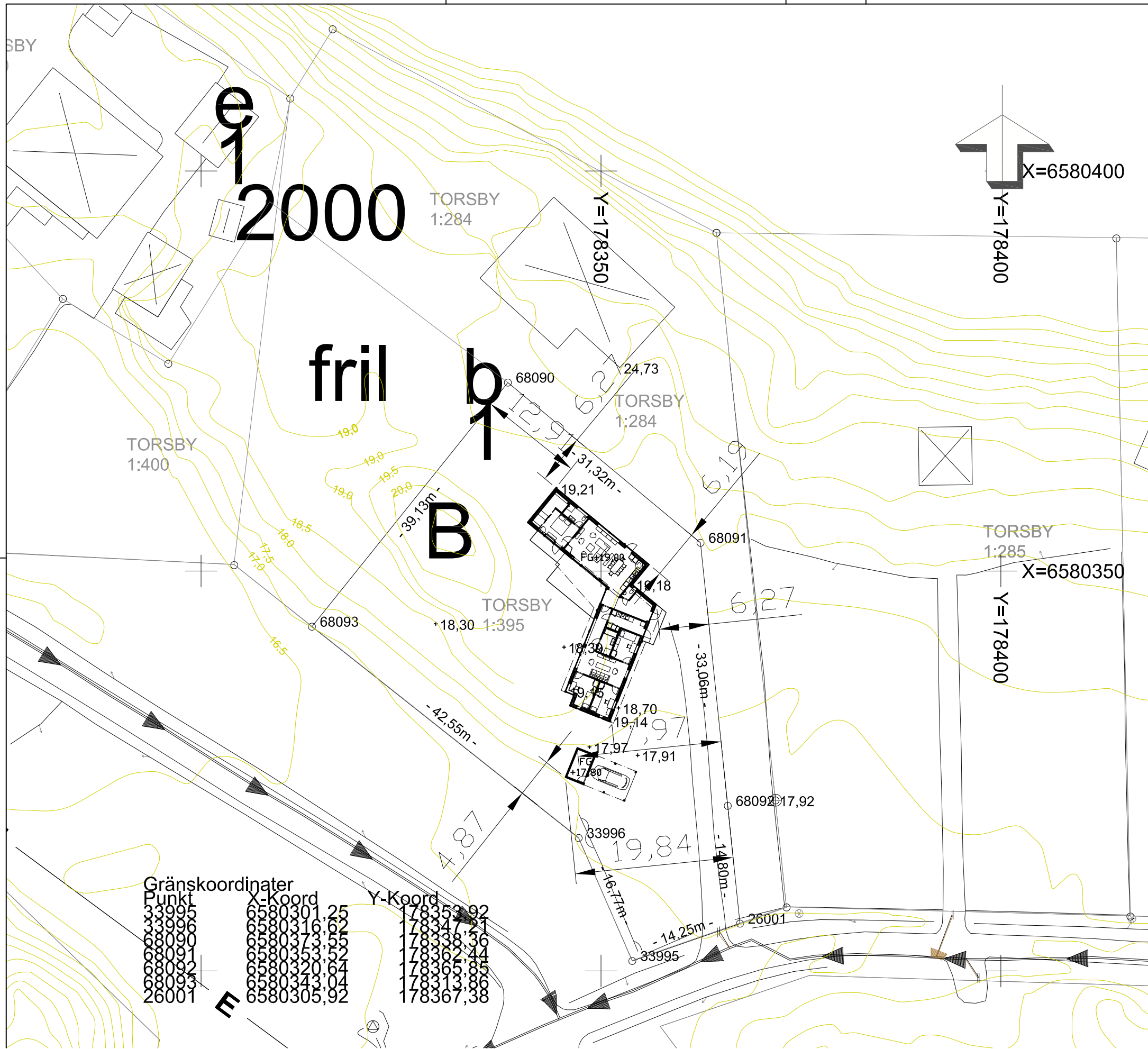




VÄRMDÖ KOMMUN

Nybyggnadskarta

över

Torsby 1:395

Dnr. 13SPN/0562

Skala 1:500 A3

Planer D183

Fastighetens areal: 2 0871 m²

Koordinatsystem

Plan: Sweref 99 18 00

Höjd: RH00

Landarea m²

Vattenarea m²

Andel i Torsby Ga:1

Andel i

Andel i

0120-12/127/2 last väg

0120-12/127/3 last vatten avlopp

01-IM4-45/6262 last ledning m.m

Arbetsfix + 17,92 överkant gränsrör

Arbetsfix2 +

Ritad

Godkänd

2013-09-20

Michael Svernby

Lars Öberg

Byggnader inritade av Elghammar AB
2013-09-23 / Peter Stenberg

VA-AVDELNINGENS UPPGIFTER

Fastigheten ligger inom Värmdö kommuns verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Dagvatten och/eller dränvatten får inte tillföras spillvattenledningar. Fastighetsägaren ska omhänderta sitt dagvatten (LOD). Fastigheten är inte ansluten till kommunens VA-anläggning. Förbindelsepunkter beställs hos VA- och renhållningsenheten. LTA-pump beställs via särskild blankett på kommunens hemsida.



TORSBY
1:284

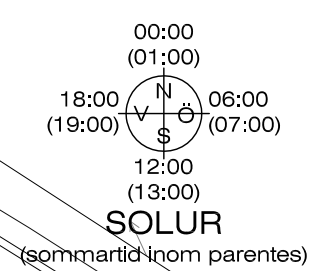
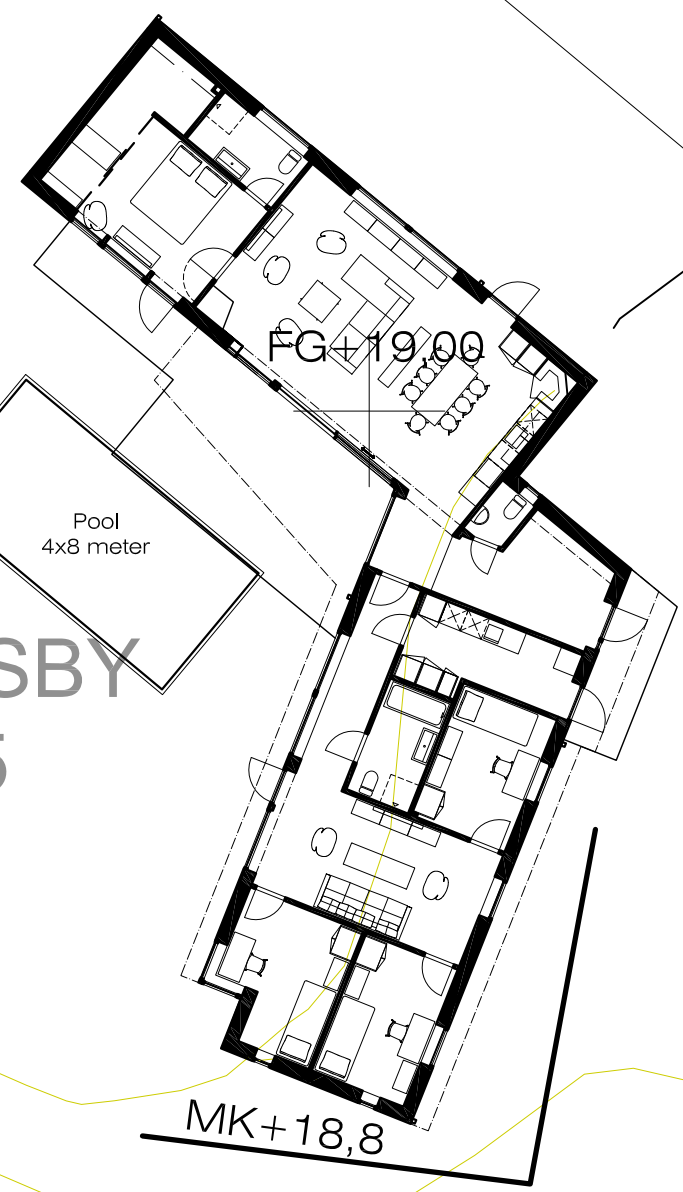
TORSBY
1:395

Detaljplan
Största byggnadsarea på tomt större än 2000 kvm för huvudbyggnad i två våningar är 150 kvm och för en våning 200 kvm.

Största byggnadsarea för garage och uthus är 50 kvm fördelat på högst två byggnader.

Högsta byggnadshöjd 7,0 meter för huvudbyggnad och 3,0 för komplementbyggnad.

Byggnad minst 4,5 meter från tomtgräns, mot gata 6,0 meter.



Rev D 2013-09-23
Rev C 2013-09-10
Rev B 2013-09-10
Rev A 2013-08-18

Värmdö, Torsby 1:395
Torsby Sjöväg, Hanna & Chris
Hustyp: Ikonhus enplan 160, asymmetriskt sadeltak
Situationsplan, 1:200

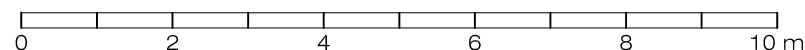
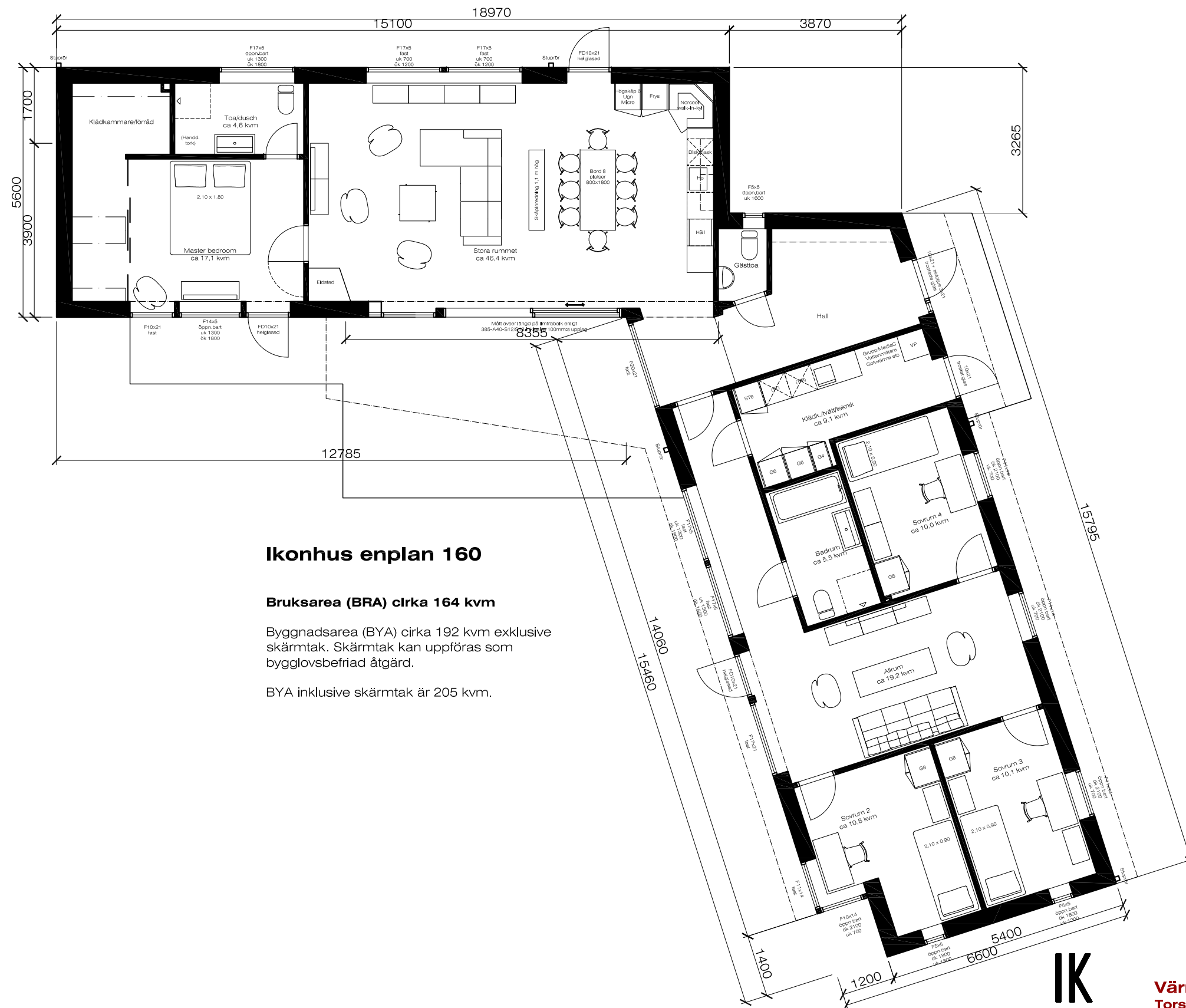
Elghammar AB@®, arkitekt SAR/MSA Peter Stenberg,
Götgatan 67, 3tr, 116 21 Stockholm, +46705122410

2013-08-18

395-A00-SP01D

BYGGLOVSHANDLING

IKONHUS



BYGGLOVSHANDLING

**IK
ON
HUS**

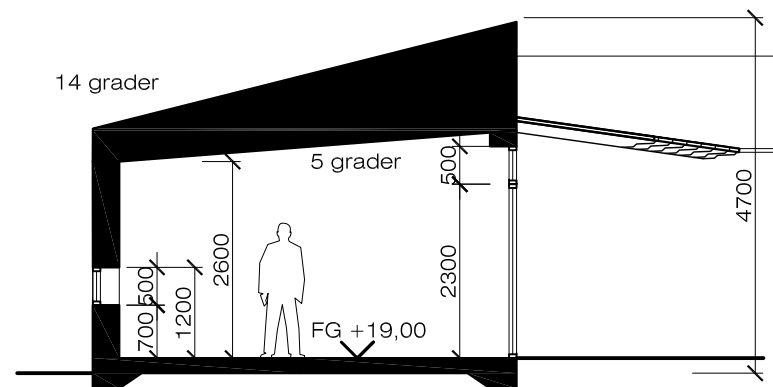
Rev B 2013-09-23
Rev B 2013-09-16
Rev A 2013-09-14

Värmdö, Torsby 1:395
Torsby Sjöväg, Hanna & Chris
Hustyp: Ikonhus enplan 160, asymmetriskt sadeltak
Plan, 1:100

Elghammar AB@®, arkitekt SAR/MSA Peter Stenberg,
Götgatan 67, 3tr, 116 21 Stockholm, +46705122410

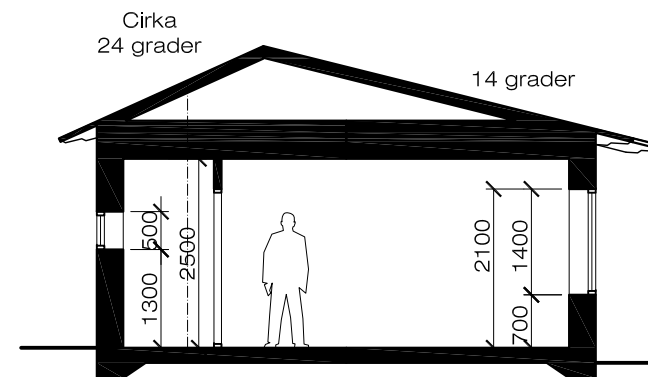
2013-08-16

395-A30-111C

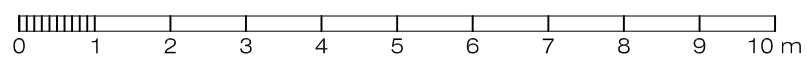


**Principsektion
stora rummet**

(Skärmtak över
uteplats
fortsätter i takfot)



**Principsektion
sovdel**



BYGGLOVSHANDLING

**IK
ON
HUS**

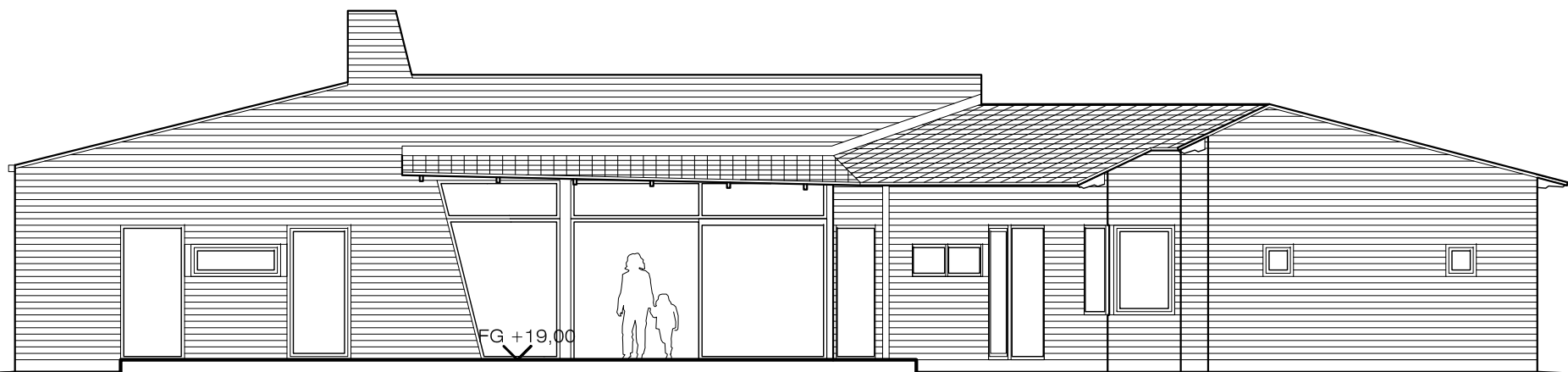
Värmdö, Torsby 1:395
Torsby Sjöväg, Hanna & Chris
Hustyp: Ikonhus enplan 160
Principsektioner, 1:100

Elghammar AB©, arkitekt SAR/MSA Peter Stenberg,
Götgatan 67, 3tr, 116 21 Stockholm, +46705122410

2013-09-23

395-A30-S11

Tomtgräns

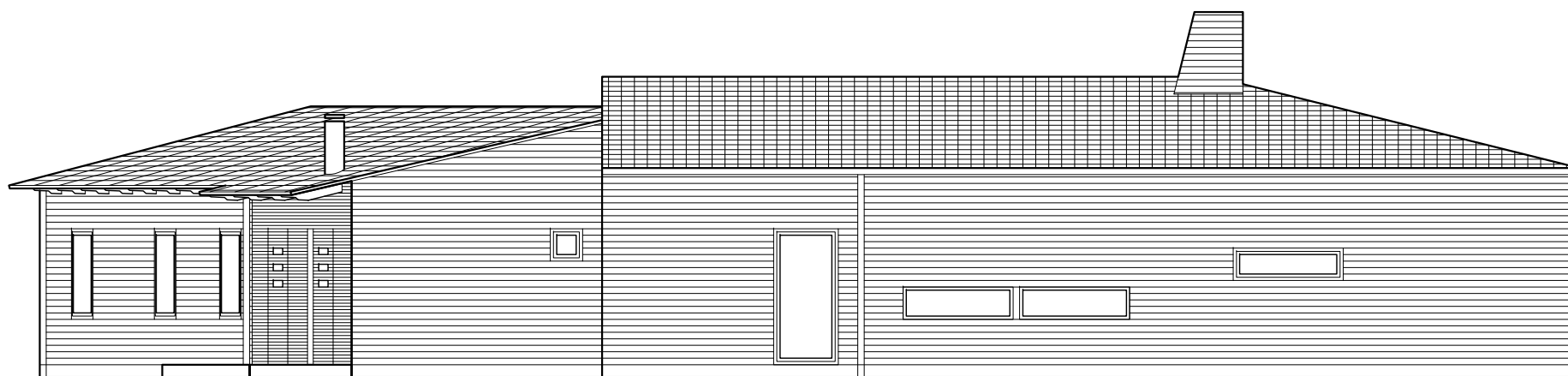


Befintlig marklinje

(Bef. marklinje utefter husdel
med sadeltak se fasad åt väster
respektive fasad åt öster)

Fasad åt sydväst

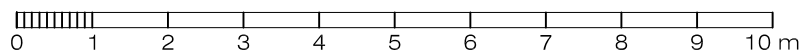
Tomtgräns



Befintlig marklinje

Tomtgräns

Fasad åt nordost



Rev B 2013-09-23
Rev A 2013-09-16

Värmdö, Torsby 1:395
Torsby Sjöväg, Hanna & Chris
Hustyp: Ikonhus enplan 160, asymmetriskt sadeltak
Fasader, 1:100

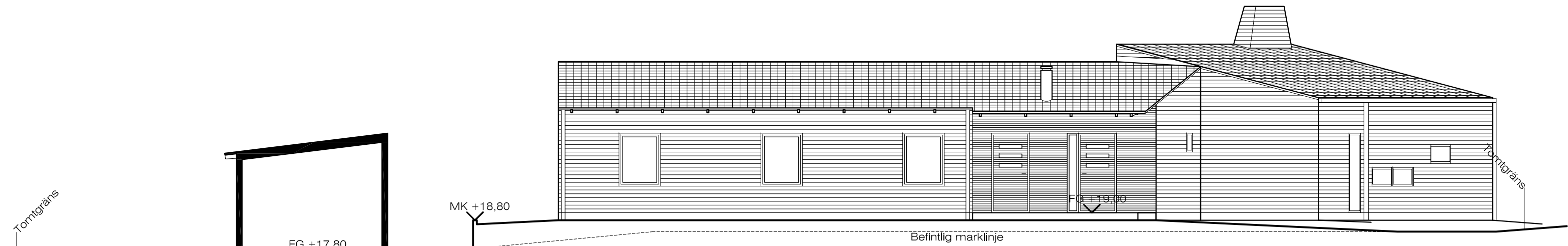
Elghammar AB®©, arkitekt SAR/MSA Peter Stenberg,
Götgatan 67, 3tr, 116 21 Stockholm, +46705122410

2013-09-14

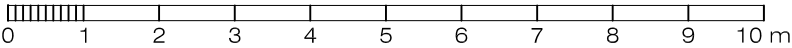
395-A30-F41B

BYGGLOVSHANDLING

**IK
ON
HUS**



Fasad åt öster



BYGGLOVSHANDLING

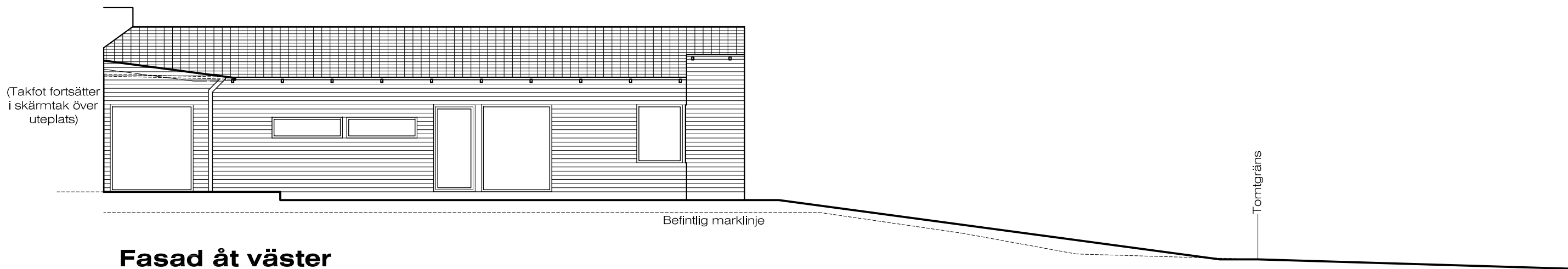
IK
ON
HUS

Rev A 2013-09-23
Värmdö, Torsby 1:395
Torsby Sjöväg, Hanna & Chris
Hustyp: Ikonhus enplan 160, asymmetriskt sadeltak
Fasader, 1:100

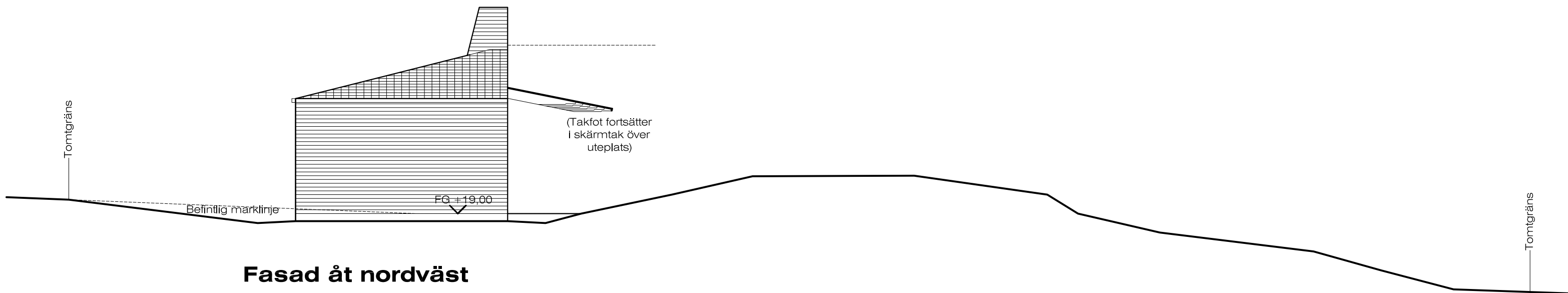
Elghammar AB®©, arkitekt SAR/MSA Peter Stenberg,
Götgatan 67, 3tr, 116 21 Stockholm, +46705122410

2013-09-14

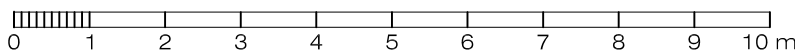
395-A30-F42A



Fasad åt väster



Fasad åt nordväst



BYGGLOVSHANDLING

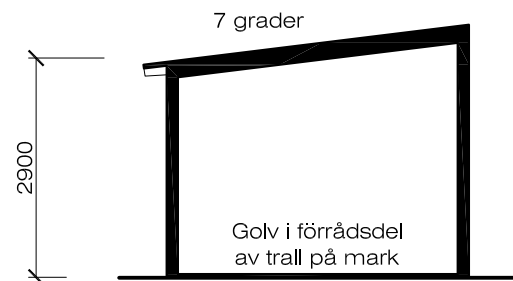
IK
ON
HUS

Värmdö, Torsby 1:395
Torsby Sjöväg, Hanna & Chris
Hustyp: Ikonhus enplan 160, asymmetriskt sadeltak
Fasader, 1:100

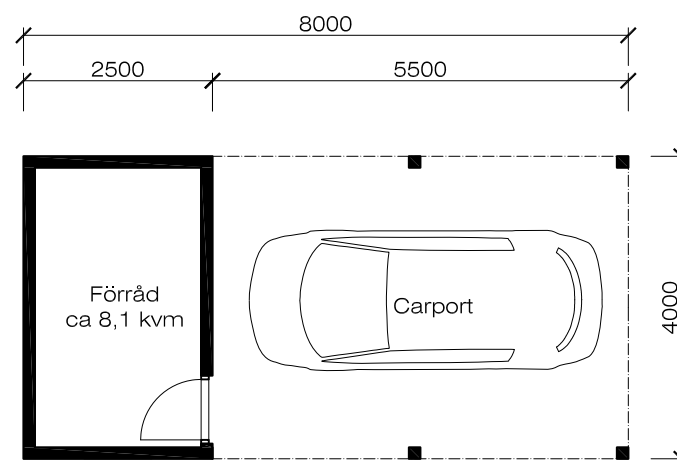
Elghammar AB@®, arkitekt SAR/MSA Peter Stenberg,
Götgatan 67, 3tr, 116 21 Stockholm, +46705122410

2013-09-23

395-A30-F43

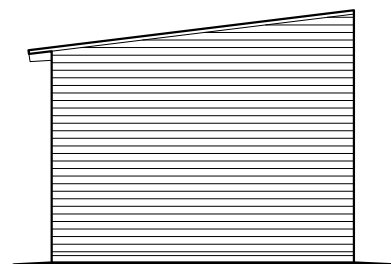


**Principsektion
förrådsdel**

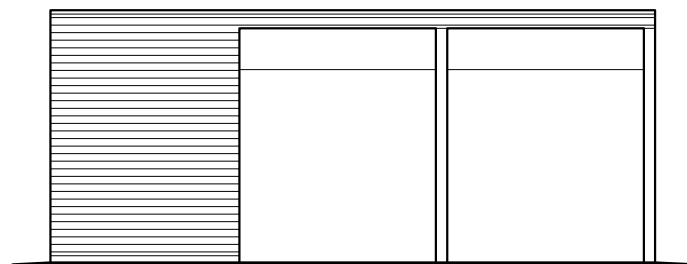


Plan

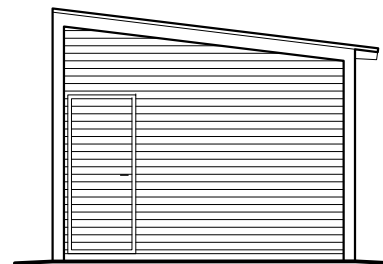
AREA CARPORT OCH FÖRRÅD
Byggnadsarea (BYA) cirka 32 kvm



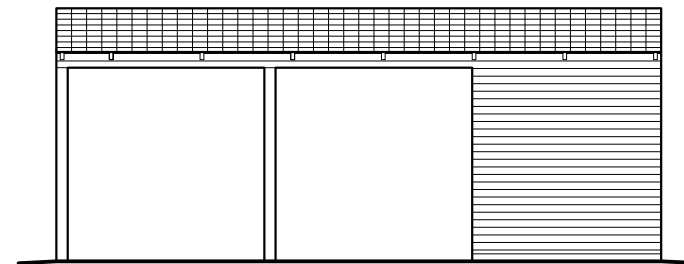
Fasad åt väster



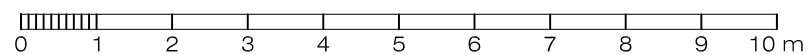
Fasad åt söder



Fasad åt öster



Fasad åt norr



BYGGLOVSHANDLING

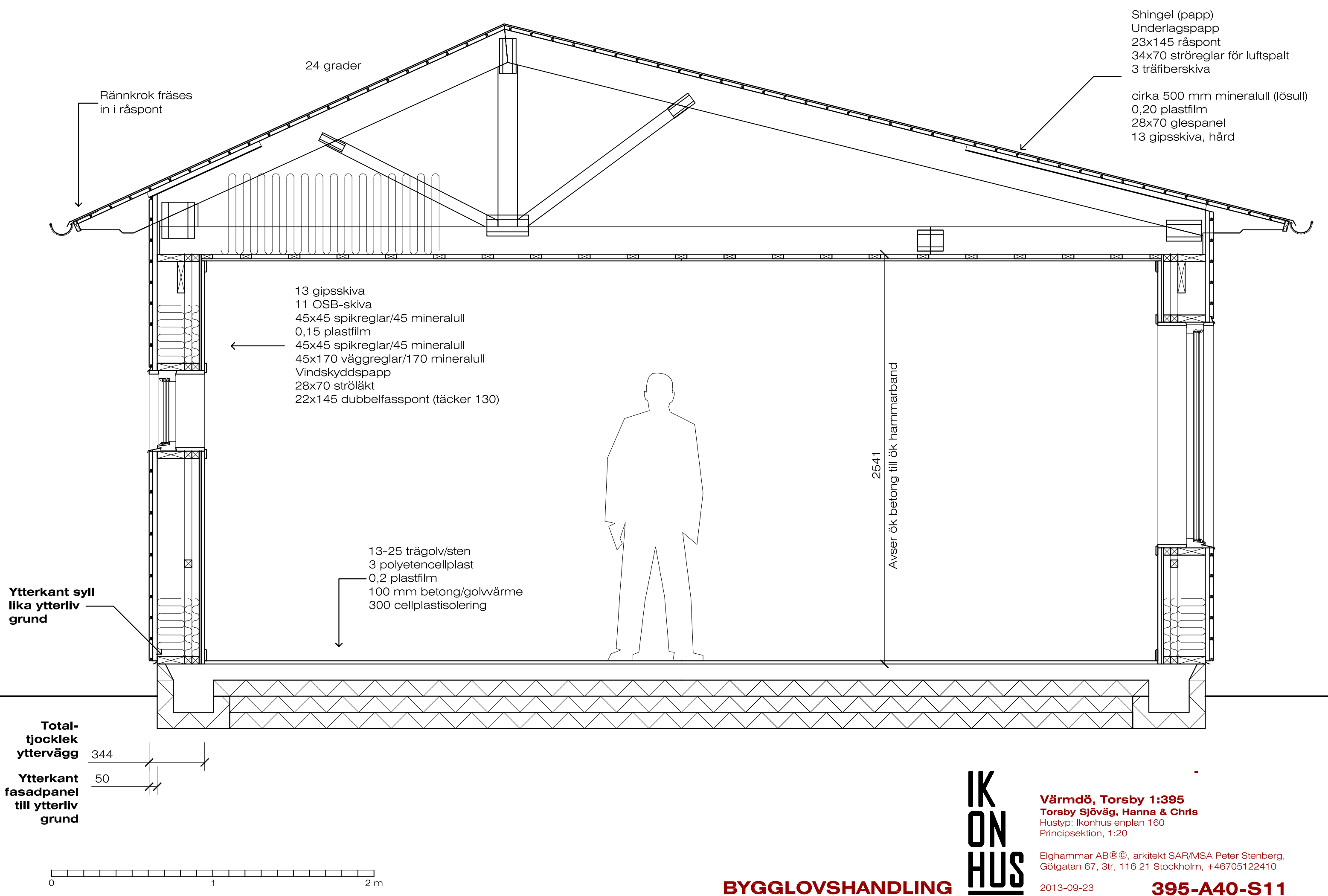
**IK
ON
HUS**

Värmdö, Torsby 1:395
Torsby Sjöväg, Hanna & Chris
Carport och förråd
Plan, sektion och fasader, 1:100

Elghammar AB®, arkitekt SAR/MSA Peter Stenberg,
Götgatan 67, 3tr, 116 21 Stockholm, +46705122410

2013-09-23

395-A30-901



BYGGLOVSHANDLING

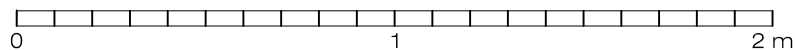
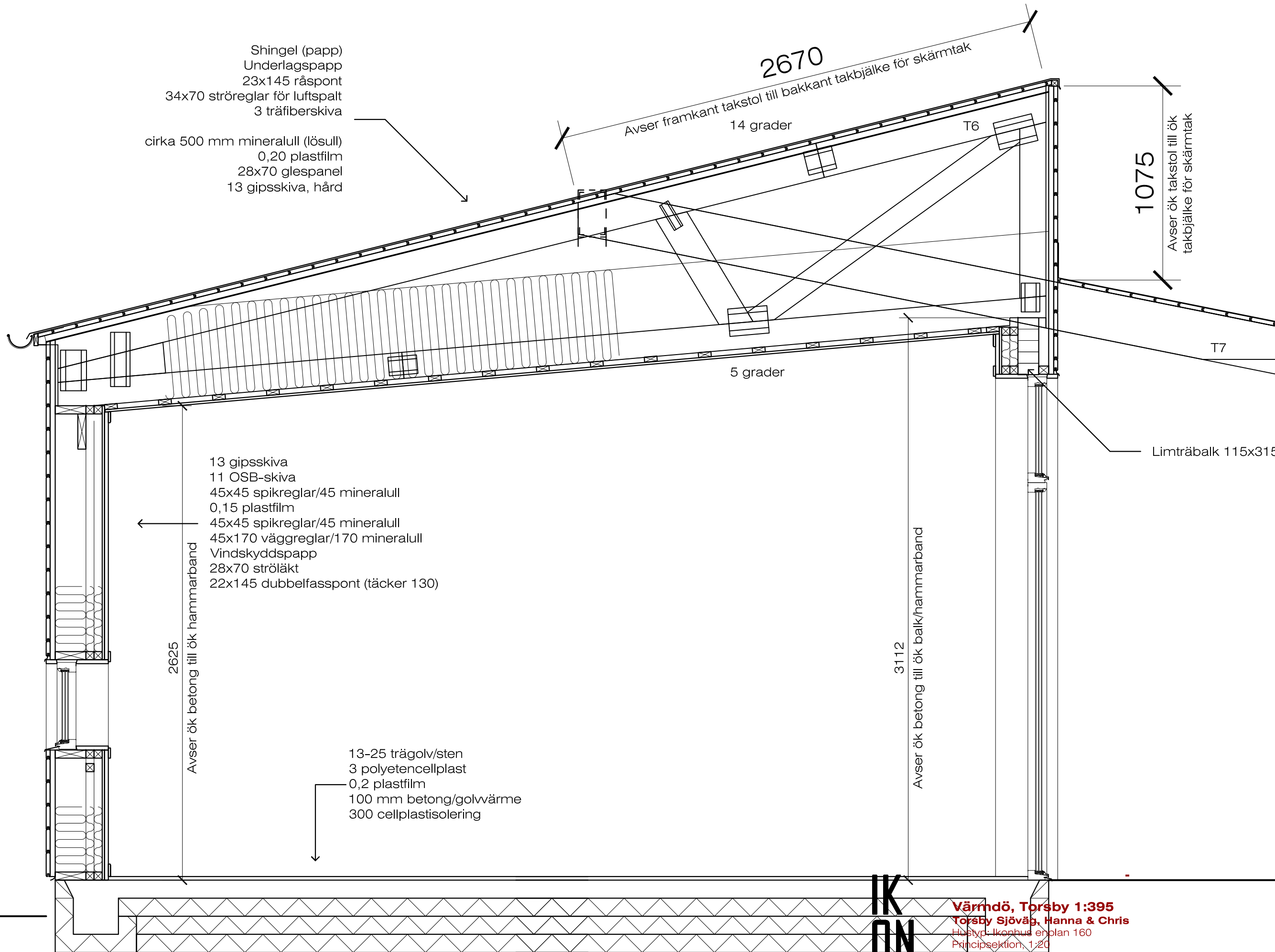


Värmdö, Torsby 1:395
Torsby Sjöväg, Hanna & Chrís
Hustyp: Ikonhus enplan 160
Principsektion, 1:20

Elghammar AB®©, arkitekt SAR/MSA Peter Stenberg,
Götgatan 67, 3tr, 116 21 Stockholm, +46705122410

2013-09-23

395-A40-S11



BYGGLOVSHANDLING

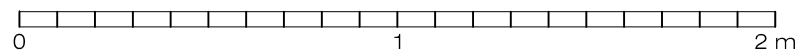
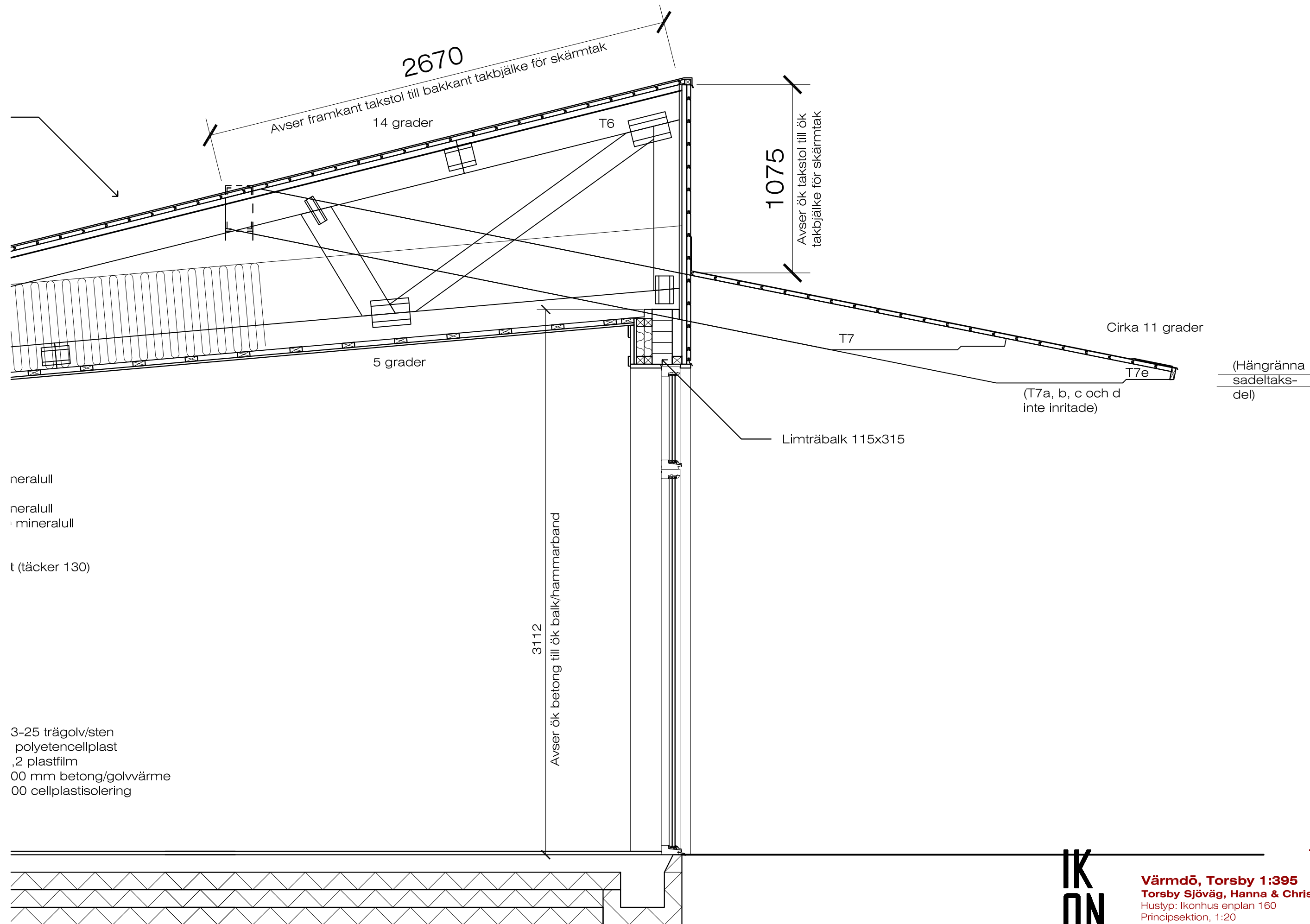
IK
ON
HUS

Värmdö, Torsby 1:395
Torsby Sjöväg, Hanna & Chris
Husbyggnad Ikonhus enplan 160
Principsektion, 1:20

Elghammar AB®©, arkitekt SAR/MSA Peter Stenberg,
Götgatan 67, 3tr, 116 21 Stockholm, +46705122410

2013-09-23

395-A40-S12



BYGGLOVSHANDLING



Värmdö, Torsby 1:395
Torsby Sjöväg, Hanna & Chris
Hustyp: Ikonhus enplan 160
Principsektion, 1:20

Elghammar AB@®, arkitekt SAR/MSA Peter Stenberg,
Götgatan 67, 3tr, 116 21 Stockholm, +46705122410

2013-09-23

395-A40-S13