

Karta

över ett område å
Ed Västra 2⁶⁵

(Tomt nr. 1 i kv. 28 a)
i Eds municipalsamhälle
Dals-Eds församling, Älvsborgs län;
upprättad vid avstyckning

Dnr 61/53

P.1

Upprättad år 1954-55 av
Sune Hilding

Sune Hilding
Distriktslantmätare, lantmätare.

4 0 4 8 12 16 20 24 28 32 36 40 meter, Skala 1:400

BESKRIVNING.

EJ SKALENLIG KARTA

Beteckning å kartan, fastighet, ägare, Ägoslag mm.	areal hektar
a skogsmark	0,1142

$\alpha =$ B. Nr. 214

§ 558. Overlantmätaren i Älvsborgs län
har denna dag fastställt den avstyck-
ningsförrättning, som denna karta avser.

Vänerns borg i länets lantmäterikontor
den 1 sept. 1956.

I överlantmätarens ställe

Grondeberg
Biträdande överlantmätare

Ed Västra 2⁶⁵

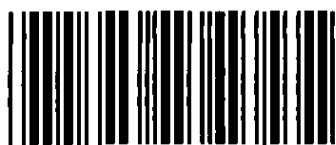
Koordinat för teckning.

Punkt nr	x	y	mark.
0 1037	2320.15	5362.12	rg
0 106402	2279.65	5236.54	rg
0 1	2315.50	5366.94	rg
0 2	2310.01	5361.85	rg
0 3	2305.40	5344.54	rg
0 14	2341.60	5333.66	rg
0 15	2349.45	5359.09	rg
0 15a	2334.49	5373.57	rg



667

Dals-Ed sn



Akt nr:

15-DAJ-667

AU\$15-DAJ-667

LÄNSARKITEKTEN
I ÄLVSBOBGS LÄN
Den 27/7 1958
Dagb.nr 734/58

J.D. Nr 1/61
Ink. DEC 12 1958
Älvsborgs läns
lantmäterikontor

Lantmäteriet i Älvsborg
15 DEC 1958
932 101 55

D.-Nr 61/53

HANDLINGAR

angående avstyckning berörande

Ed Västra 2⁶⁵

i Dals-Eds socken, Dals-Eds kommun,

Älvsborgs län;

upprättade år 1954-55

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 8 skrivna sidor jämte

1 karta

667

akt

Dals-Eds

1 §.

Ar 1955 den 17 mars börjades förrättningen efter därom gjord ansökan, ~~och enligt~~ När-
varande voro, förutom undertecknad lantmätare, följande sakägare:

Eds municipalsamhälle, ägare av förenämnda fastighet enligt vad för för-
rättningsmannen var känt genom Th. Öhman och G. Zackariasson enligt proto-
kollsutdrag / ver. 1/,

Johan Rödin, Ed, som förvärvat visst område av samma fastighet,
ordförenden i Eds byggnadsnämnd.

2 §.

Jäv anfördes icke. Biträde av gode män ansågs icke erforderligt.

3 §.

Avstyckningen skulle omfatta ett område om 0,1142 ha, motsvarande tomt nr 1
i kv. 28 a.

Med det avstyckade området skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastig-
hetens ägor, tillägenheter, rättigheter eller förmåner.

4 §.

Företeddes:

1. Förslag till ändring av stadsplanen för Eds municipalsamhälle, upprättat av länsarkitektkontoret, Vänersborg, år 1954.
2. Köpehandling av den 29 augusti 1953, varigenom J. Rödin förvärvat till avstyckning föreslaget område. Avskrift, se bil. B.
3. Jordregisterutdrag.

5 §.

Av lantmätaren verkställd utredning och undersökning angående avstyckningen bilades protokollet såsom bilaga C.

Med stöd av denna redogörelse avgav lantmätaren följande utlåtande:

Då den föreslagna ändringen i fastighetsindelningen överensstämmer med de villkor, som äro stadgade i 19 kap. jorddelningslagen, och då i övrigt icke finnes något hinder mot avstyckningen, prövar lantmätaren skäligen meddela tillstånd till densamma.

6 §.

Antecknades, att anledning underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning icke förekom.

7 §.

Lantmätaren beslutade, att karta över det till avstyckning föreslagna området skulle upprättas.

i skala 1:400 genom nymätning.

8 §.

Avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan skulle tillställas J. Rödin.

Kostnaderna för förrättningen skulle mot postförskott gäldas av densamme.

9 §.

Efter samråd med sakägarna beslöt förrättningsmannen, att, sedan kartan färdigställts mm. skulle, därest laga hinder ej mötte, förrättningen avslutas i förrättningsmannens tjänstelokal i Bengtsfors efter telefonmeddelande till J. Rödin.

Ed den 17 mars 1955.

På ämbetets vägnar:

Erik Jönsson
distriktslantmätare.

Såsom sakägare underskriva:

Kong Pålsson
Armander

K. Armander

Johan Rödin
10 §

År 1955 den 24 november fortsattes förrättningens handläggning i Ed av undertecknad t.f. distriktslantmätare i närvaro av dir. K. Armander, ordförande i byggnadsnämnden och municipalnämnden.

J. Rödin hade underrättats om sammanträdet.

T. Öhman och G. Zakariasson hade tidigare under dagen tagit del av ärendet.

11 §.

Den under 5 § ovan nämnda redogörelsen, bilaga C, hade nu icke påträffats och ny sådan upprättades därför.

Denna nya utredning föranledde ingen ändring av utlåtandet under 5 §, utan enbart det tillägget att tillstånd till avstyckningen meddelas under villkor, att länsstyrelsen medger att avstyckningen må ske utan hinder av att den strider mot fastställd plan.

12 §

Med anledning av att styckningslotten på grund av en planrevision något ändrats efter första förrättningsammansammanträdet hade köpehandlingen av den 29 augusti 1953 ersatts med kontrakt av den 1 september 1955, vilket senare nu i stället bilades protokollet såsom bilaga B.

13 §

Karta hade upprättats. Avstyckningsbeskrivning hade tecknats på densamma.

Styckningslottens areal utgör 0,1142 hektar. R.Nr. 2/44

14 §

Gränsbestämning hade icke erfordrats.

15 §.

Förrättningen förklarades avslutad med besked, att avskrift av förrättningshandlingarna skulle utgivas inom femton dagar, kopia av kartan däremot först sedan förrättningen blivit fastställd och att den, som vore missnöjd med under förrättningen meddelade beslut eller vidtagen åtgärd, ägde anföra klander däremot hos ägodelningsrätten i .

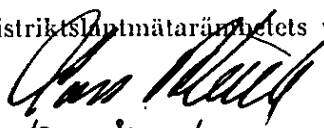
Tössbo och Vedbo

domsaga genom till nämnda myndighet ställda besvär, som inom trettio dagar från denna dag skulle ingivas till ägodelningsdomaren.

Det meddelades, att besvär, som sändas per post, skulle avsändas så tidigt, att de komme ägodelningsdomaren tillhanda inom ovan angivna tid.

Ed den 24 november 1955.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:



/Lars Åberg
t.f. distriktslantmätare

~~Ovanstående protokoll är för oss uppläst och förklara vi oss godkänna förrättningen.~~

Protokollet uppsatt den 24 november 1955.

K ö p e k o n t r a k t

Eds Municipalsamhälle upplåter och försäljer härigenom till herr Johan Rödin, Ed, tomt nr. 1. kvarter 28 a. i Eds Municipalsamhälle å Eds Stadsplanlagda område mot en köpeskillning av 2781:50 (Tvåtusensjuhundraåttioen kronor och 50 öre. området omfattar 1142 kvadratmeter, som av köparen tillträdes genast och i övrigt på följande villkor:

- 1 Tomten säljes i det skick vari den nu befinnes.
- 2 Köpeskillingen erlägges kontant.
- 3 Skatter och onera, som förfalla till betalning före denna dag betalas av säljaren och därefter av köparen.
- 4 Tomten överlåtes till köparen med rätt att för utfart använda angränsande gatuområden.
- 5 Köparen skall ensam betala kostnaderna för lagfart å sitt fång under det att säljaren tillhandahåller nödiga åtkomsthandlingar.
- 6 Köparen skall ställa sig till efterrättelse av Kungl. Maj:ts fastställd stadsplan och stadsplanebestämmelser samt byggnadsordning för Eds Municipalsamhälle, ävensom ovillkorligen vidtaga de åtgärder för tomtens ordnande som byggnadsnämnden finner nödigt föreskriva.
- 7 Som ovannämnda köpeskillning blivit behörigen gulden varder den härmed kvitterad och markområdst tillägnat köparen som sin välfångna egendom.

Ed den 1 september 1955

EDS MUNICIPALSAMHÄLLE

Georg Zakariasson

Th Öhman

säljare

Johan Rödin

Köpare

Egenhändiga namnteckningarna bevitnas av

Hanna Ljunggren

Holger Ljunggren

Förestående köpeskillning Tvåtusensjuhundraåttioen kronor och 50 öre (2781:50) varder härmed kvitterad

Ed den 1 september 1955

EDS MUNICIPALSAMHÄLLE

Georg Zakariasson

Th Öhman

Rätt avskrivet intyga:



R e d o g ö r e l s e

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten Ed Västra 2⁶⁵ i Eds municipalsamhälle, Dals Eds socken och kommun, Älvsborgs län.

Ed Västra 2⁶⁵ har utbrutits vid avstyckning fastställd den 16 september 1937, samt varit föremål för ägoutbyte, fastställt den 22 februari 1940.

Fastigheten innehåller omkring 24 hektar. Den har tillkommit och förvärvats av Eds municipalsamhälle för att exploateras för samhällsbebyggelse och liknande ändamål.

Avstyckningen sker inom del av samhället för vilken stadsplan fastställts. Stadsplanen är f.n. föremål för ändring, och avstyckningen har verkställts i enlighet med ändringsförslag, upprättat den 12 juni 1954 och reviderat den 4 oktober 1955. Då avstyckningen strider mot den äldre, fastställda stadsplanen, erfordras KB:s medgivande till fastighetsbildningen. Under förhandenvarande omständigheter synes dock sådant medgivande kunna inhämtas, sedan förrättningen slutförts.

Styckningslotten innehåller 0,1142 hektar. Den skall begagnas såsom tomtplats för bostadsändamål, vartill den med hänsyn till läge, omfång och beskaffenhet är lämplig,

Området ligger invid såväl anlagd gata som allmän landsväg inom samhället.

Vatten- och avlopp skall anslutas till samhällets ledningsnät.

Ed den 24 november 1955.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:



/Lars Åberg

t.f.distriktslantmätare

Ver. 1

Utdrag

Protokoll fört vid ordinarie municipal-
stämma i Ed måndagen den 14 december 1942.

§ 14 .

Att fr.o.m. år 1943 för samhällets räkning handhava tomtförsäljningen och
med rätt att underskriva köpekontrakt och avstyckningshandlingar valde
stämman Kronojägare Th. Öhman och Handlanden Georg Zakariassen.

som ordf.

Georg Zakariassen

ordf.

Justerat

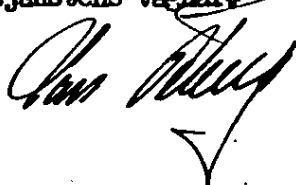
Georg Johannesen

Anders J. Löfström

Anslaget i laga ordning i Dale-Els församling
söndagen den 20 december 1942.

J. Bäckner

Bestyrkes på tjänstens vägnar



Räkningen avsänd den 26 november 1955

RÄKNING

till Herr Johan Rödin, Ed

Där ej ersättning uttagits genom postförskott, skall betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning å postgirokonto nr 1 56 73 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen, Box 1 63 31, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Räkningens nummer skall anslas å inbetalnings- eller girokortets kupong.

DEBET

Dnr 61/53

Ersättning för avstyckning av område om 0,1142 hektar av Ed Västra 2⁶⁵
inom Eds municipalsamhälle, Dals-Eds socken och kommun:

Grundavgift

60:-

Tilläggsavgift

70:-

Summa kronor

130:-

Ersättningen uttagen genom postförskott,
betygar på tjänstens vägnar:

[Signature]
När