

Årsredovisning
för
BRF KADETTEN NR 12

719500-0299

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för BRF KADETTEN NR 12 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ordförande:	Fredrik Ljungberg
Ledamot/Sekreterare:	Mari Nilsson
Ledamot:	Bo Eklund
Suppleant:	Kerstin Jarl
Intern revisor	Przemyslaw Persson

Föreningen har sitt säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året slutbetalat renoveringarna som utfördes under 2021. Vid besiktning av renoveringsarbetena upptäcktes ett fåtal brister som kommer på att åtgärdas under 2022.

Medlemsinformation

Föreningen består liksom tidigare år av 11 medlemmar.

Styrelsen vill tacka de medlemmar som på olika sätt gjort insatser för att hålla vår fina bostadsrättsförening i gott skick. Kostnaderna för förvaltning har hållits inom årets budget och förbättringarna som beslutades på extra stämma har även dem hållit budget.

Styrelsen föreslår att årets eventuella överskott reserveras till fond för yttre fastighetsunderhåll

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	495	502	476	475
Resultat efter finansiella poster	17	7	116	107
Soliditet (%)	4,6	4,2	10,2	6,5

Förändring av eget kapital

	Fond för yttre underhåll	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	286 043	7 379	293 422
Disposition av föregående års resultat:	7 379	-7 379	0
Årets resultat		17 021	17 021
Belopp vid årets utgång	293 422	17 021	310 443

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	17 021
disponeras så att	
Fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	17 021
	17 021

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		495 444	501 731
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		495 444	501 731
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-332 627	-407 277
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-59 786	-36 817
Summa rörelsekostnader		-392 413	-444 094
Rörelseresultat		103 031	57 637
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 010	-50 258
Summa finansiella poster		-86 010	-50 258
Resultat efter finansiella poster		17 021	7 379
Resultat före skatt		17 021	7 379
Årets resultat		17 021	7 379

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 258 123	2 281 092
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	3 631 013	3 667 830
Summa materiella anläggningstillgångar		5 889 136	5 948 922
Summa anläggningstillgångar		5 889 136	5 948 922
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		100 240	84 888
Övriga fordringar		15 136	2 405
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 597	3 291
Summa kortfristiga fordringar		118 973	90 584
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		677 573	905 795
Summa kassa och bank		677 573	905 795
Summa omsättningstillgångar		796 546	996 379
SUMMA TILLGÅNGAR		6 685 682	6 945 301

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		293 423	286 043
Summa bundet eget kapital		293 423	286 043
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		17 021	7 379
Summa fritt eget kapital		17 021	7 379
Summa eget kapital		310 444	293 422
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 201 343	6 243 728
Summa långfristiga skulder		6 201 343	6 243 728
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 888	68 277
Skatteskulder		16 049	15 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143 958	324 727
Summa kortfristiga skulder		173 895	408 151
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 685 682	6 945 301

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 296 935	2 296 935
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 296 935	2 296 935
Ingående avskrivningar	-1 096 753	-1 073 784
Årets avskrivningar	-22 969	-22 969
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 119 722	-1 096 753
Utgående redovisat värde	1 177 213	1 200 182
Taxeringsvärden byggnader	4 416 000	4 416 000
Taxeringsvärden mark	2 040 000	2 040 000
	6 456 000	6 456 000
Bokfört värde byggnader	1 177 213	1 200 182
Bokfört värde mark	1 080 910	1 080 910
	2 258 123	2 281 092

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 667 830	0
Inköp		3 667 830
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 667 830	3 667 830
Ingående avskrivningar	-13 848	0
Årets avskrivningar	-22 969	-13 848
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 817	-13 848
Utgående redovisat värde	3 631 013	3 653 982

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Svenska Handelsbanken		6 243 728
		6 243 728

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning		6 327 083
		6 327 083

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strängnäs 2022-05-24§

Fredrik Ljungberg
Ordförande

Mari Nilsson

Bo Eklund