



Hej alla boende.

Detta är lite stolpar som är uppsatta för att underlätta för vår gemensamma trivsel. Vi vill inte komma med massor med pekpinningar utan tänk på att det viktigaste är att vi kan prata med varandra. Om ni störs av något som en granne gör eller något som händer i vår förening, tveka inte att kontakta oss i styrelsen/förvaltningskommittén, men det bästa är förstås att själva prata med varandra först. Tänk på att behandla dina grannar så som du själv vill att de behandlar dig och din familj. Då kan vi undvika många tråkiga situationer och missförstånd. Vid frågor och synpunkter kontakta oss på brf. [ojersjo@gmail.com](mailto:ojersjo@gmail.com).

Med vänlig hälsning, Förvaltningskommittén

## Husdjur

Djur som vistas på de gemensamma ytorna ska vara kopplade, det finns många som är rädda eller har allergier och det är inte så bra om djur springer fritt. Tänk även på att du som kattägare är skyldig att se till att din katt inte förorenar i grannens rabatter, sandlådor eller liknande.

## Grillning

Grilla är trevligt och det är klart att vi ska göra det i vårt område, tänk dock på brandrisken, det är att föredra att ha el eller gasgrillar på balkongerna, då dessa går att stänga av om olyckan är framme. Det är viktigt att man håller koll på hur vinden ligger, det är inte så trevligt för grannar som vill sitta ute att få ert matos på sina uteplatser. Ni som har uteplatser med balkonger över, tänk på att inte ställa grillen under balkongen när den är tänd. Det är även viktigt att inte lämna tända grillar oövervakade. All grillning sker på egen risk, kolla med ditt försäkringsbolag vad som gäller om olyckan är framme.

## Rökning

Rökning är något som kan vara störande och det är även en hälsofara för allergiker och astmatiker. Det är inte tillåtet att röka i trapphusen. Tänk även på att inte fimpa ner från balkongen på grannarnas uteplats. Det är även viktigt att man ser till att alltid plocka upp sina fimpar och snusprillor

## Parkeringsplatser/carportar/garage

På våra parkeringsplatser får inget utom fordon förvaras. Garagen bör inte användas som förråd då det ökar inbrottsrisken i dem och då det gäller andra regler för garage än för förråd och

hem. Tänk även på att alltid låsa din garagedörr även när du kört ut din bil, det är annars lätt att bara klippa upp nätväggen till grannarnas platser. Vi behöver uppmana våra gäster att ställa sig på gästparkering och inte på förhyrd plats.

## Störning

Vi håller volymen nere efter kl 22 på vardagar och 23 på helger, även innan kl 07.00 bör man tänka på att inte föra oväsen. Tänk på att det är artigt att säga till sina grannar om man ska renovera eller ha fest, då vet man vad som händer.

## Gemensamma utrymmen

Vi har stora och trevliga allmännytor i vårt område och det är viktigt att vi alla hjälps åt att hålla dem fina, tänk på att plocka in det ni tagit fram och hålla ordning efter er. Det är inte tillåtet att sätta upp staket, gräva egna rabatter eller ha egna planteringar. Vi har en förening med många barnfamiljer och det har tagits fram fina lekplatser till alla barn. Tänk på att plocka in leksaker och annat så det inte blir liggande i sandlådorna när ni går in. Många uteplatser ligger i direkt anslutning till allmänt område så vi visar hänsyn genom att inte leka och vara precis vid trädäcken eller uteplatserna.

## Soprummen

Vi har gemensamma soprum där det är viktigt att vi alla hjälps åt att hålla iordning. Det är även viktigt att alla följer de regler som gäller vid återvinning, det är inte tillåtet att lämna annat än det som är angivet på kärlen.

