

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Åkerrenen, med säte i Hässleholm kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen främjar medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet Hässleholm Åkerrenen 21 uppfördes år 1954. På fastigheten finns 13 st bostäder och 2 st garagebyggnader. Bostäderna gjordes om från hyresrätter till bostadsrätter år 1987.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i försäkringsbolaget if.

Föreningens bokföring har skötts löpande under året av Råd i Hässleholm Revisions HB.

Uppvärmning sker med fjärrvärme.

Gemensam vårstädning genomfördes den 24 april och höststädningen den 13 november.

Under året har yttre underhåll utförts för 348 809 kronor.

Under året har slutförts stambyte.

Utfört underhåll under 2021 samt planerade framgår av bifogade bilaga 1.

Bostadsrättsföreningens förbrukning av värme, vatten och el under 3 år framgår av bifogade bilaga 2.

Ingen lägenhet har bytt ägare under 2021

### Styrelse, firmatecknare och revisorer

|                     |                                                                                 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| ordförande          | Eva Gustavsson                                                                  |
| sekreterare         | Sabina Kullberg                                                                 |
| kassör              | Maria Johansson                                                                 |
| styrelseledamot     | Dick Borgqvist                                                                  |
| styrelseledamot     | Anders Carlsson                                                                 |
| suppleant           | vakant                                                                          |
| Firmatecknare       | Styrelsen två i förening av Eva Gustavsson, Anders Carlsson och Maria Johansson |
| Revisorer           | Patricia Sörensen och Jörgen Ekberg                                             |
| Revisorerssuppleant | Linda Hagberg                                                                   |
| Valberedning        | Torbjörn Carlsson och Patric Perneli                                            |

**Sammanträden och årsstämma**

Styrelsen har under året hållit 7 protokollförda sammanträden.  
Årsstämma avhölls den 27 maj 2021.

**Medlemsinformation**

|                                           |       |
|-------------------------------------------|-------|
| Antal medlemmar vid räkenskapsåret början | 20 st |
| Tillkommande                              | 2 st  |
| Avgående                                  | 2 st  |
| Antal medlemmar vid räkenskapsåret slut   | 20 st |

**Flerårsöversikt (kr)**

|                                   | 2021      | 2020      | 2019      | 2018      | 2017      |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 1 167 140 | 1 074 037 | 1 053 959 | 1 063 874 | 1 066 348 |
| Resultat efter finansiella poster | -534 696  | 241 913   | -149 356  | 245 014   | -37 262   |
| Soliditet                         | 20%       | 32%       | 29%       | 30%       | 27%       |

**Förändring av eget kapital**

|                                        | Inbetalda insatser | Kapital-tillskott | Fond yttre underhåll | Balanserat Resultat | Årets Resultat  |
|----------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------|---------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång                | 280 000            | 35 600            | 129 919              | 1 740 230           | 241 913         |
| Disposition av föregående års resultat |                    |                   |                      | 241 913             | -241 913        |
| Avsättning yttre underhåll             |                    |                   | 37 251               | -37 251             |                 |
| Årets resultat                         |                    |                   |                      |                     | -534 696        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>         | <b>280 000</b>     | <b>35 600</b>     | <b>167 170</b>       | <b>1 944 892</b>    | <b>-534 696</b> |

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Dispositionsfond | 1 740 230        |
| Årets resultat   | -534 696         |
| <b>Totalt</b>    | <b>1 205 534</b> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

|                                        |                  |
|----------------------------------------|------------------|
| Till fond för yttre underhåll överförs | 52 200           |
| Balanseras i ny räkning                | 1 153 334        |
| <b>Totalt</b>                          | <b>1 205 534</b> |

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.  
Alla belopp i svenska kronor om inget annat anges.

**RESULTATRÄKNING**

|                                                      |            | <b>2021-01-01</b> | <b>2020-01-01</b> |
|------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
|                                                      | <b>Not</b> | <b>2021-12-31</b> | <b>2020-12-31</b> |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                   |                   |
| Nettoomsättning                                      | 2          | 1 167 140         | 1 074 037         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>1 167 140</b>  | <b>1 074 037</b>  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                   |                   |
| Drift                                                | 3          | -599 579          | -537 475          |
| Underhåll                                            | 4          | -848 809          | -88 449           |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    | 5,6        | -144 255          | -122 774          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-1 592 643</b> | <b>-748 698</b>   |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                               |            | <b>-425 503</b>   | <b>325 339</b>    |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                   |                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 6                 | 0                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -109 199          | -83 426           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>-109 193</b>   | <b>-83 426</b>    |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>             |            | <b>-534 696</b>   | <b>241 913</b>    |
| <b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>                           |            | <b>-534 696</b>   | <b>241 913</b>    |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                                |            | <b>-534 696</b>   | <b>241 913</b>    |

**BALANSRÄKNING**

| <b>TILLGÅNGAR</b>                             | <b>Not</b> | <b>2021-12-31</b> | <b>2020-12-31</b> |
|-----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 5          | 8 663 959         | 6 640 427         |
| Markanläggningar                              | 6          | 39 473            | 59 203            |
| Pågående nyanläggningar                       |            | 0                 | 281 182           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>8 703 432</b>  | <b>6 980 812</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>8 703 432</b>  | <b>6 980 812</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 6                 | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>6</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 756 740           | 723 673           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>756 740</b>    | <b>723 673</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>756 746</b>    | <b>723 673</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>9 460 178</b>  | <b>7 704 485</b>  |

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2021-12-31

2020-12-31

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

|                                  |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Medlemsinsatser                  | 280 000        | 280 000        |
| Kapitaltillskott                 | 35 600         | 35 600         |
| Fond för yttre underhåll         | 167 170        | 129 919        |
| <b>Summa bundet eget kapital</b> | <b>482 770</b> | <b>445 519</b> |

**Fritt eget kapital**

|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Balanserat resultat             | 1 944 891        | 1 740 229        |
| Årets resultat                  | -534 696         | 241 913          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b> | <b>1 410 195</b> | <b>1 982 142</b> |

**Summa eget kapital****1 892 965    2 427 661****Långfristiga skulder**

|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Skulder till kreditinstitut       | 7 | 7 216 212        | 5 034 847        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b> |   | <b>7 216 212</b> | <b>5 034 847</b> |

**Kortfristiga skulder**

|                                              |                |                |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Skulder till kreditinstitut                  | 146 284        | 61 924         |
| Skatteskulder                                | 8 392          | 18 337         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 196 325        | 161 716        |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>351 001</b> | <b>241 977</b> |

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****9 460 178    7 704 485**

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

## NOTER

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag*.

Föreningen har inte haft någon personal anställd. Inga löner eller andra personalkostnader förekommer därför.

## Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|                    |    |
|--------------------|----|
| Markanläggningar   | 5% |
| Byggnader och mark | 1% |

| Not 2 | Nettoomsättning | 2021             | 2020             |
|-------|-----------------|------------------|------------------|
|       | Årsavgifter     | 1 164 740        | 1 064 680        |
|       | Garagehyror     | 2 400            | 2 400            |
|       | Övriga intäkter | 0                | 6 957            |
|       | <b>Summa</b>    | <b>1 167 140</b> | <b>1 074 037</b> |

| Not 3 | Drift                          | 2021           | 2020           |
|-------|--------------------------------|----------------|----------------|
|       | Kabel-TV                       | 18 763         | 22 064         |
|       | El                             | 20 054         | 18 634         |
|       | Fjärrvärme                     | 242 266        | 205 644        |
|       | Snöröjning/städning            | 26 778         | 5 313          |
|       | Vatten                         | 64 119         | 55 599         |
|       | Sophantering                   | 38 702         | 39 225         |
|       | Fastighetsskatt                | 102 288        | 94 642         |
|       | Försäkringar                   | 31 123         | 37 131         |
|       | Bokförings- och bokslutsarvode | 9 501          | 9 751          |
|       | Bankkostnader                  | 4 550          | 800            |
|       | Medlemsavgifter                |                | 0              |
|       | Övriga kostnader               | 41 435         | 48 672         |
|       | <b>Summa</b>                   | <b>599 579</b> | <b>537 475</b> |

| Not 4 | Underhåll              | 2021           | 2020          |
|-------|------------------------|----------------|---------------|
|       | Underhållsreparationer | 848 809        | 88 449        |
|       | <b>Summa</b>           | <b>848 809</b> | <b>88 449</b> |

| Not 5 | Byggnader och mark                                                               | 2021-12-31        | 2020-12-31       |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden                                                      | 8 017 115         | 8 017 115        |
|       | Förbättringsutgift                                                               | 2 148 057         | 0                |
|       | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>                                               | <b>10 165 172</b> | <b>8 017 115</b> |
|       | Ingående avskrivningar                                                           | 1 376 688         | 1 273 644        |
|       | Årets avskrivningar                                                              | 124 525           | 103 044          |
|       | <b>Utgående avskrivningar</b>                                                    | <b>1 501 213</b>  | <b>1 376 688</b> |
|       | <b>Redovisat värde</b>                                                           | <b>8 663 959</b>  | <b>6 640 427</b> |
| Not 6 | Markanläggningar                                                                 | 2021-12-31        | 2020-12-31       |
|       | Ingående anskaffningsvärden                                                      | 394 613           | 394 613          |
|       | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>                                               | <b>394 613</b>    | <b>394 613</b>   |
|       | Ingående avskrivningar                                                           | 335 410           | 315 680          |
|       | Årets avskrivningar                                                              | 19 730            | 19 730           |
|       | <b>Utgående avskrivningar</b>                                                    | <b>355 140</b>    | <b>335 410</b>   |
|       | <b>Redovisat värde</b>                                                           | <b>39 473</b>     | <b>59 203</b>    |
| Not 7 | Långfristiga skulder                                                             | 2021-12-31        | 2020-12-31       |
|       | Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen uppgår till | 6 631 076         | 4 617 123        |
| Not 8 | Ställda säkerheter och eventalförpliktelser                                      | 2021-12-31        | 2020-12-31       |
|       | <b>Ställda säkerheter för egna skulder till kreditinstitut</b>                   |                   |                  |
|       | Fastighetsinteckningar                                                           | 7 522 000         | 7 243 000        |

UNDERSKRIFTER

Hässleholm den 21 april 2022



Eva Gustavsson  
ordförande



Anders Carlsson



Maria Johansson



Dick Borgqvist



Sabina Kullberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022- 05-10



Jörgen Ekberg



Patricia Sörensen