

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Tallgården N:r 1

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2021 och 2050.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler till nyttjande utan begränsningar i tid.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1930-12-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1970-09-28 och nuvarande stadgar registrerades 1994-04-23 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Denise Näsström	Ordförande
Ciwan Ceylan	Ledamot
Maria Elg	Ledamot
Maja Hofmeijer	Ledamot
Albin Jansson	Suppleant
Anton Sällberg	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Eva Yng	Ordinarie Extern	BDO
---------	------------------	-----

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-31.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
STALLET 8	1982	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1929 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1932.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 654 m², varav 609 m² utgör boyta och 45 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 12 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2050.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Fönsterrenovering	2021	Utfört av Gusten Persson Måleri & Fönsterteknik AB
Stamspolning	2021	Utfört av Nollätta Fastighetsjour AB
Ekonomisk förvaltning	2012 - 2030	Den ekonomiska förvaltningen av föreningen har överlämnats till SBC tills vidare.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk Förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Snöskottning av tak	Johanneshovs Plåtslageri AB
Avtalsservice tvättstuga	ENTEMA Entreprenader & Service

Föreningens ekonomi

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2021 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2030.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2022-01-01 med 2 %.

**FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN**

INBETALNINGAR

Rörelseintäkter	469 953	464 724
Finansiella intäkter	71	0
Minskning kortfristiga fordringar	0	624
Ökning av långfristiga skulder	330 304	0
	800 328	465 348

UTBETALNINGAR

Rörelsekostnader exkl avskrivningar	736 562	327 582
Finansiella kostnader	28 551	35 300
Ökning av kortfristiga fordringar	2 883	0
Minskning av långfristiga skulder	0	26 668
Minskning av kortfristiga skulder	27 132	1 702
	795 128	391 252

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*

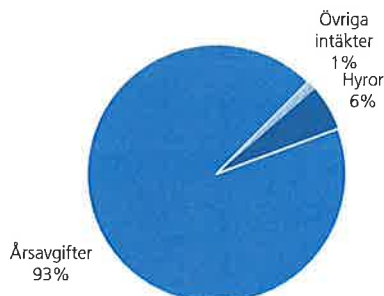
565 620 **560 420**

ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL

5 200 **74 096**

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arbetet med uppdatering av underhållsplanen och flerårsbudgeten slutfördes. Under räkenskapsåret utfördes underhållsarbeten så som energitredning och fuktutredning.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 12 st
Överlåtelse under året: 0 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 20
Tillkommande medlemmar: 0
Avgående medlemmar: 0
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 20

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	719	719	719	719
Lån/m ² bostadsrättsyta	3 931	3 389	3 432	3 476
Elkostnad/m ² totalyta	19	15	17	16
Värmekostnad/m ² totalyta	171	154	177	173
Vattenkostnad/m ² totalyta	32	14	25	29
Kapitalkostnader/m ² totalyta	44	54	48	38
Soliditet (%)	13	26	25	26
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-388	9	-42	-154
Nettoomsättning (tkr)	465	465	453	450

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 609 m² bostäder och 45 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	358 715	0	0	358 715
Kapitaltillskott	1 166 127	0	0	1 166 127
Fond för yttre underhåll	386 991	193 244	0	193 747
S:a bundet eget kapital	1 911 833	193 244	0	1 718 589
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	1 163 715	-193 244	8 697	-979 169
Årets resultat	-388 234	-388 234	-8 697	8 697
S:a ansamlad förlust	-1 551 949	-581 478	0	-970 471
S:a eget kapital	359 883	-388 234	0	748 117

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-388 234
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-970 472
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-193 244
summa balanserat resultat	-1 551 950

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

317 469
-1 234 481

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	464 724	464 724
Övriga rörelseintäkter	Not 3	5 229	0
Summa rörelseintäkter		469 953	464 724

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-621 578	-244 859
Övriga externa kostnader	Not 5	-114 984	-82 723
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-93 145	-93 145
Summa rörelsekostnader		-829 707	-420 727

RÖRELSERESULTAT

-359 754 **43 997**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 551	-35 300
Summa finansiella poster		-28 480	-35 300

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-388 234 **8 697**

ÅRETS RESULTAT

-388 234 **8 697**

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 7,12	2 218 251	2 311 396
Inventarier	Not 8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 218 251	2 311 396
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 218 251	2 311 396
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	383 085	386 492
Summa kortfristiga fordringar		383 085	386 492
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		210 241	198 751
Summa kassa och bank		210 241	198 751
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		593 326	585 243
SUMMA TILLGÅNGAR		2 811 577	2 896 639

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		358 715	358 715
Kapitaltillskott		1 166 127	1 166 127
Fond för yttre underhåll	Not 10	386 991	193 747
Summa bundet eget kapital		1 911 833	1 718 589
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 163 715	-979 169
Årets resultat		-388 234	8 697
Summa ansamlad förlust		-1 551 949	-970 471
SUMMA EGET KAPITAL		359 883	748 117
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	2 394 000	2 063 696
Leverantörsskulder		14 968	22 612
Övriga skulder		0	20 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	42 726	41 930
Summa kortfristiga skulder		2 451 694	2 148 522
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 811 577	2 896 639

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Fastighetsförbättringar	40 år	40 år
Port/säkerhetsdörr	50 år	50 år
Balkong/terrass	40 år	40 år
Byggnad	80 år	80 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	437 724	437 724
Hyror garage	27 000	27 000
	464 724	464 724

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Övriga intäkter	5 229	0
	5 229	0

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Snöröjning/sandning	10 394	8 750
	Städning entreprenad	4 782	4 939
	Städning enligt beställning	1 921	963
	Garage/parkering	1 750	0
	Soppantering	5 250	7 000
	Gård	449	150
	Serviceavtal	3 875	3 875
	Förbrukningsmateriel	0	288
		28 420	25 964
	Reparationer		
	Tvättstuga	0	5 114
	Entré/trapphus	3 031	0
	VVS	-4 973	20 284
	Elinstallationer	0	1 181
	Vattenskada	3 225	0
		1 283	26 579
	Periodiskt underhåll		
	Fönster	317 469	0
		317 469	0
	Taxebundna kostnader		
	El	12 399	9 540
	Värme	112 064	101 004
	Vatten	20 723	8 853
	Sophämtning/renhållning	9 069	9 231
		154 255	128 628
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	40 403	0
	Tomträttsavgäld	60 500	44 800
		100 903	44 800
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	19 248	18 888
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	621 578	244 859

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Revisionsarvode extern revisor	18 813	18 438
	Föreningskostnader	450	0
	Styrelseomkostnader	0	2 600
	Fritids- och trivselkostnader	475	598
	Studieverksamhet	0	5 000
	Förvaltningsarvode	48 452	47 424
	Administration	5 000	4 573
	Konsultarvode	41 794	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	0	4 090
		114 984	82 723

Not 6	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	2 098	2 098
	Förbättringar	91 047	91 047
		93 145	93 145

Not 7	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	3 863 367	3 863 367
	Utgående anskaffningsvärde	3 863 367	3 863 367
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 551 971	-1 458 826
	Årets avskrivningar enligt plan	-93 145	-93 145
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 645 116	-1 551 971
	Planenligt restvärde vid årets slut	2 218 251	2 311 396
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	5 856 000	5 856 000
	Taxeringsvärde mark	7 718 000	7 718 000
		13 574 000	13 574 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	13 400 000	13 400 000
	Lokaler	174 000	174 000
		13 574 000	13 574 000
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		

Not 8	INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	257 668	257 668
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	257 668	257 668
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-257 668	-257 668
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-257 668	-257 668
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

	2021-12-31	2020-12-31
Not 9 ÖVRIGA FORDRINGAR		
Skattekonto	4 947	4 947
Skattefordran	22 759	19 876
Klientmedel hos SBC	129 309	361 669
Räntekonto hos SBC	226 071	0
	383 085	386 492

	2021-12-31	2020-12-31
Not 10 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		
Vid årets början	193 747	503
Reservering enligt stadgar	193 244	193 244
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
Vid årets slut	386 991	193 747

	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31	ändringsdag
Swedbank	0,662%	2 394 000	0	Rörligt
Swedbank	1,489%	0	1 000 000	Rörligt
Swedbank	1,456%	0	823 724	Rörligt
Swedbank	1,485%	0	239 972	Rörligt
Summa skulder till kreditinstitut		2 394 000	2 063 696	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-2 394 000	-2 063 696	
		0	0	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 274 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

	2021-12-31	2020-12-31
Not 12 STÄLLDA SÄKERHETER		
Fastighetsinteckningar	2 394 375	2 310 375

	2021-12-31	2020-12-31
Not 13 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER		
Ränta	2 817	3 203
Avgifter och hyror	39 909	38 727
	42 726	41 930

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen har i dagsläget inte märkt av någon betydande påverkan från utbrottet på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den 24 / 5 2022



Denise Näsström
Ordförande



Maria-Elg
Ledamot



Ciwan Ceylan
Ledamot



Maja Hofmeijer
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 / 5 2022

Eva Yng
Auktoriserad revisor

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tallgården N:r 1
Org.nr. 702002-2930

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Tallgården N:r 1 för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Tallgården Nr 1 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 24/5-2022

Eva Yng

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.05.2022 20:16

SENT BY OWNER:

Fredrik Lindgren • 24.05.2022 17:13

DOCUMENT ID:

BkNLI_9vc

ENVELOPE ID:

Hy1rLu5D5-BkNLI_9vc

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Brf Tallgården nr 1 ink revisionsberättelse.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Eva Mari Yng	 Signed	24.05.2022 20:16	eID	Swedish BankID (DOB: 14/01/1962)
Eva.Yng@bdo.se	Authenticated	24.05.2022 20:15	Low	IP: 185.183.146.82

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed