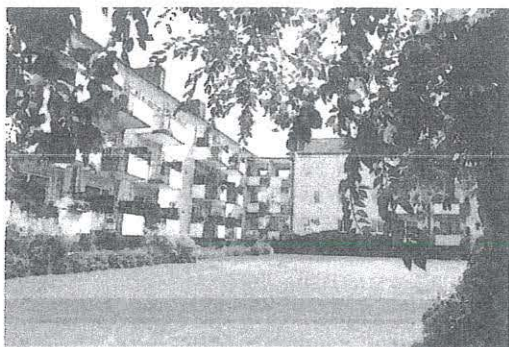


ÅRSREDOVISNING

Brf HSB Utsikten i Ängelholm

739400-0678

Avseende räkenskapsår 2021-01-01 – 2021-12-31



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- Förvaltningsberättelse	1-4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6-7
- Tilläggsupplysningar	8-11
- Underskrifter	11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf HSB Utsikten får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01—2021-12-31.

Allmänt om Verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarnas nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Föreningen har sitt säte i Ängelholms kommun.

Styrelsen, revisorer och övriga funktioner

Styrelseledamöter		vald t.o.m. ordinarie föreningsstämma
Per Bengtsson	ordförande	2023
Tore Jansson	vice ordförande	2022
Monica Bunge Svensson	sekreterare	2023
Åsa Svedberg	vice sekreterare	2023
Tetyana Nguen	ledamot	2022

Revisor och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer		
Johan Liljencrantz	auktoriserad revisor	2022
Jakob Palmér	föreningsvald revisor	2022

Valberedning

Per-Anders Svedberg	utsedd av stämman	2022
Arne Svensson	utsedd av stämman	2022

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, två i förening av ledamöterna.

Föreningen har under verksamhetsåret hållit ordinarie årsstämma den 16 juni 2021.

Föreningen har sedan start beskattats som en äkta förening. Ingen statusändring är att vänta.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Skåne som också omfattar ansvarsförsäkring för styrelsen.

Föreningen har tecknat och bekostar en kollektiv försäkring beträffande bostadsrättstillägg. Hemförsäkring tecknas och bekostas av bostadsrättshavarna.

Fastighetsuppgifter

Bostadsrättsföreningen bildades 1952.

Föreningen äger fastigheten Willan 1 i Ängelholms kommun med därpå uppförd byggnad med 42 lägenheter. Fastighetens adress är Åsbogatan 48 A-F.

Lägenhetsförteckning:

1 rok	6 st
2 rok	24 st
3 rok	12 st
Bostadsyta, BOA:	2 486 kvm
Lokaler (8 st):	264 kvm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Part Fastighetsförvaltning AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning enligt avtal från och med 1 januari 2021.

Planerat Underhåll

Stadgenlig fastighetsbesiktning har utförts löpande under året av styrelsen.

Under året har utförts OVK, obligatorisk ventilationskontroll samt åtgärder efter och reparation av dagvattenanslutningar samt byte av pumpar i brunnar.

Ekonomi

Årets resultat uppgår till 318 235 kr, f.g. år 401 027 kr.

Föreningens likvida medel är placerade hos Handelsbanken. Den sista december var behållningen 1 700 647 kr. Under året har lånet om 908 986 kr som var placerat i SwedBank Hypotek lösts i sin helhet. Föreningens fastighetslån är nu samtliga placerade hos Stadshypotek. Per sista december uppgick kapitalskulden till 4 112 500 kr.

Under året har avgifterna varit oförändrade.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 48 och vid årets slut 47. På stämman har man en röst per lägenhet. Om man äger flera lägenheter har man däremot bara en röst.

Baserat på kontraktsdatum har under året 5 överlåtelse av bostadsrätt skett (fg år 5), enligt överlåtelsesdatum.

Föreningen förändrade årsavgifterna senast 2020-01-01 då den höjdes med 2 %.

Efter antagen budget för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutet om oförändrade avgifter.

Årsavgiften för 2021 uppgick i genomsnitt till 765 kr/kvm.

Föreningen har som mål att åstadkomma ett bra boende till en rimlig kostnad. Detta genom att föreningen jobbar aktivt med planerat underhåll.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 004	2 140	1 958	1 916
Resultat efter finansiella poster	318	401	139	242
Resultat efter disposition av underhåll	318	511	54	180
Soliditet, %	53	47	43	41
Årsavgifter, kr/kvm	765	765	750	736
Drift, kr/kvm	338	343	420	394
Energikostnad el, värme & VA, kr/kvm	123	133	139	153
Lån, kr/kvm	1 495	1 940	2 066	2 192
Räntekänslighet, %	2,16	2,77	3,01	3,26
Överlåtelsevärde, kr/kvm	21 559	15 587	17 055	16 861

Föreningens soliditet visar hur stor del av tillgångarna som finansieras med egna medel.

Räntekänsligheten visar hur många procent årsavgiften måste höjas om räntan på de räntebärande skulderna höjs med 1%.
Överlåtelsevärde anges inte om endast en bostadsrätts överlåtits.

Årsavgiften beräknas enbart på boende ytan. Övriga nyckeltal beräknas på både bostads- och lokalytan, som är på 2 717 kvm.

Förändring i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	Inbetalda insatser	Yttre underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
IB	69 710	2 245 883	2 272 303	401 027
Disposition			401 027	-401 027
Kapitaltillskott				
Avsättning till yttre underhållsfond		55 000	-55 000	
Anspråkande av U fond				
Årets resultat				318 235
UB	69 710	2 300 883	2 618 330	318 235

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 673 330
Årets resultat	318 235
Summa	2 991 565

Styrelsen förslår följande disposition till stämman:

Avsättning till yttre underhållsfond	- 55 000
Att balansera i ny räkning	2 936 565
Summa	2 991 565

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysning

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01	2020-01-01
		2021-12-31	2020-12-31
Rörelsens intäkter	1		
Arsavgifter och hyror		1 999 334	1 997 988
Övriga intäkter		5 048	141 995
		<u>2 004 382</u>	<u>2 139 983</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 016 764	-1 063 075
Planerat underhåll		-165 246	-165 322
Personal kostnader	3	-64 434	-64 997
Avskrivningar av materiala anläggningstillgångar	4	-375 076	-375 075
		<u>-1 621 520</u>	<u>-1 668 470</u>
Rörelseresultat		382 863	471 513
Finansiella kostnader			
Övriga ränteintäkter		-	661
Räntekostnader		-64 628	-71 148
		<u>-64 628</u>	<u>-70 487</u>
Resultat efter finansiella poster		318 235	401 027
ÅRETS RESULTAT		318 235	401 027

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
-------------	-----	--------------------------	--------------------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	7 920 971	8 280 032
Inventarier, maskiner och installationer	6	27 918	43 932
Summa anläggningstillgångar		<u>7 948 889</u>	<u>8 323 964</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>500</u>	<u>500</u>

Summa anläggningstillgångar		7 949 389	8 324 464
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hyses-/kundfordringar		357 678	0
Övriga fordringar		36 886	25 076
Avräkning HSB Nordvästra Skåne		-	642 414
Förutbetalda kostnader o uppl intäkter		33 771	33 648
Summa kortfristiga fordringar		<u>428 335</u>	<u>701 138</u>

Kassa och bank		<u>1 700 647</u>	<u>1 595 225</u>
-----------------------	--	------------------	------------------

Summa omsättningstillgångar		2 128 982	2 296 363
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		10 078 370	10 620 827
-------------------------	--	-------------------	-------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Belopp i kr	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		69 710	69 710
Föreningens fond för underhåll		2 300 883	2 245 883
Summa bundet eget kapital		2 370 593	2 315 593
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 618 330	2 272 303
Årets resultat		318 235	401 027
Summa fritt eget kapital		2 936 565	2 673 330
Summa eget kapital		5 307 158	4 988 923
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	2 031 250	2 031 250
Summa långfristiga skulder		2 031 250	2 031 250
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	2 081 250	3 240 236
Leverantörsskulder		91 716	189 346
Skatteskuld		5 742	4 482
Övriga skulder		614	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	560 640	166 590
Summa kortfristiga skulder		2 739 962	3 600 654
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 078 370	10 620 827

Tilläggsupplysningar

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd samt K3-reglerna i BFNAR 2012:1.

Belopp i kr om inget annat anges.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges. Fordringar har efter individuell bedömning upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Föreningens fond för yttre underhåll

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämman.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 21,4% för intäkter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baserat på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

För byggnad sker en viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde.

Följande avskrivningstider tillämpas	%
Byggnader	2
Ombyggnader	4 & 6,6
Inventarier, verktyg och installationer	20 & 33

Nedskrivning av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar föreningen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde.

Om så är fallet, beräknas stillgångens värde för att kunna fastställa storleken på en eventuell nedskrivning.

Not 1	Rörelsens intäkter	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
	Nettoomsättning		
	Avgifter	1 902 108	1 902 108
	Hysesintäkter lokal	97 226	95 880
	Öresutjämning		
		<hr/>	<hr/>
		1 999 334	1 997 988
	Övriga rörelseintäkter		
	Övriga avgifter	5 048	9 456
	Övriga rörelseintäkter	-	132 539
		<hr/>	<hr/>
		5 048	141 995
	Summa	2 004 382	2 139 983
Not 3	Övriga externa kostnader	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
	Energi (el och värme sammanslaget)	339 561	294 719
	Vatten	79 225	66 392
	Renhållning	36 920	41 487
	Löpande reparation och underhåll	41 326	98 112
	Trädgårdsskötsel	26 056	
	Snö- och halkbekämpning	35 666	
	Kabel-tv, fiber	58 486	58 428
	Förbrukningsmaterial/inventarier	9 880	
	Övriga fastighetskostnader	16 848	
	Fastighetsförvaltning enligt avtal	237 816	364 132
	Fastighetsavgift/skatt	65 098	63 838
	Fastighetsförsäkring	32 987	36 864
	Arvode yrkesrevisor	9 750	9 788
	Medlemsavgift HSB	12 978	25 830
	Övriga förvaltningskostnader	14 166	3 485
		<hr/>	<hr/>
		1 016 764	1 063 075
Not 5	Arvodet	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
	Lön	1 000	2 210
	Styrelsearvodet	50 000	50 000
	Föreningsvald revisor	3 000	3 000
	Socialavgifter	10 434	9 787
		<hr/>	<hr/>
		64 434	64 997

Not 6	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Byggnad anskaffningsvärde	18 195 749	18 195 749
	Mark	55 000	55 000
	Utgående anskaffningsvärden	18 250 749	18 250 749
	Ingående avskrivningar	-9 970 717	-9 611 656
	Årets avskrivning	-359 061	-359 061
	Summa avskrivningar	-10 329 778	-9 970 717
	Utgående redovisat värde	7 920 971	8 280 032
	Varav		
	Byggnad	7 865 971	8 225 032
	Mark	55 000	55 000
Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	102 201	47 286
	Utgående anskaffningsvärden	102 201	102 201
	Förändring av anskaffningsvärde		
	Årets anskaffning (gräsklippare)	-	54 915
	Ingående avskrivningar	-58 269	-42 255
	Årets avskrivning	-16 014	-16 014
	Summa avskrivningar	-74 283	-58 269
	Utgående redovisat värde	27 918	43 932
Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2021-12-31	2020-12-31
	Andel i HSB Nordvästra Skåne	500	500
		500	500

Not 8	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetslån		1 656 250	2 031 250
Kortfristig del		2 456 250	3 240 236
		4 112 500	5 271 486

Kreditgivare	Räntesats	Vilkors ändringsdag	Ing. skuld	Årets amorteringar	Utg. Skuld	Amorteras 2022
Swedbank hypotek	1,11%	2021-09-24	908 986	-908 986	-	-
Stadshypotek	1,53%	2023-03-30	2 156 250	-125 000	2 031 250	126 000
Stadshypotek	1,20%	2021-02-08	875 000	-50 000	825 000	50 000
Stadshypotek	1,20%	2021-02-08	1 331 250	-75 000	1 256 250	75 000
			5 271 486	-250 000	4 112 500	250 000

Enligt BFNAR 2012:1 allmänna råd 4.7 redovisas nummera de lån som förfaller inom ett år som kortfristig skuld liksom det som ska amorteras det kommande året.

Enligt planenlig amortering beräknas skulden uppgå 2 862 500 kr om 5 år. Eventuella nya lån för finansiering av underhåll/investeringar är ej medräknade.

Not 11	Ställda säkerheter och eventual förpliktelser	2021-12-31	2020-12-31
Uttagna fastighetsinteckningar		6 143 000	6 143 000
Varav obelånade		-	-

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Styrelsen fortsätter att titta på behovet av takomläggning och renovering av tak och fasad kan komma att ske.

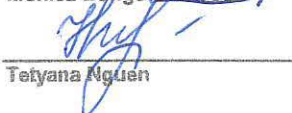
Ängelholm 2022-04-11



Per Bengtsson



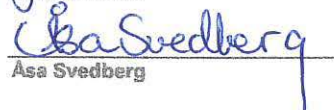
Monica Bunge Svensson



Tetyana Nguyen



Tore Jansson



Asa Svedberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022 - 04-11



Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor



Jakob Palmér
Av föreningen vald revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brf HSB Utsikten i Ängelholm
Org.nr 739400-0678

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf HSB Utsikten i Ängelholm för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf HSB Utsikten i Ängelholms finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brf HSB Utsikten i Ängelholm enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. (Detta stycke gäller bara den auktoriserade revisorn.)

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-05-18 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf HSB Utsikten i Ängelholm för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brf HSB Utsikten i Ängelholm enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. (Detta stycke gäller bara den auktoriserade revisorn.)

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ångelholm 2022-04-11


Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor


Jakob Palmér