

Avskrift.

Handlingar tillhörande förslag till
byggnadsplan för fastigheten

B e r g a 2⁸ m.fl.

i Torsåkers socken, Tystberga kommun
av Södermanlands län.

Upprättade år 1959.

B e s k r i v n i n g.

Över förslag till byggnadsplan för fastigheten Berga 2⁸ med däri-
från avskilda lägenheter i Torsåkers socken, Tystberga kommun av
Södermanlands län.

Berga 2⁸ är en mindre jordbruksfastighet innehållande enligt
jordregistret 82,5520 hektar, varav omkring 16,5 hektar utgör åker
och 59 hektar produktiv skogsmark samt omkring 6 hektar vattenom-
råde. Sedan åkerjorden, som till större delen består av utdikad
kärrjord, sjunkit och blivit vattensjuk och svårdränerad har an-
setts, att jordbruket på gården ej kan uppehållas i ursprunglig
omfattning. Emellertid är på gården uppfört nytt modernt bonings-
hus och ekonomibyggnaderna äro iståndsatta, varför byggnadskapita-
let ansetts motivera att jordbruket bör uppehållas i begränsad om-
fattning. Härigenom skulle då kunna produceras mjölk och ägg för det
lokala behovet samt tillhandahållas andra tjänstbarheter. Den mark,
som ej tas i anspråk för detta jordbruk, har ansetts kunna dispo-
neras för exploatering till sommarstugetomter.

Enligt uttalanden vid lantbruksnämndens behandling av förvärvs-
ärendet skulle de jordpolitiska synpunkterna ej hindra en dylik
disposition av fastigheten.

Terrängen består av skogs- och hagmark med åkervretar, i om-
givningen av den lilla Lammsjön, vars stränder ställvis äro rätt
väl lämpade för badning. Till god badplats vid den stora sjön
Sillen är avståndet omkring 3 km och till Hållsviken av Saltsjön
omkring 8 km.

Fastigheten är belägen utmed allmän väg - den gamla landsvägen
Nyköping-Stockholm, vilken kvarligger som lokalväg med bibehållen
allmän karaktär. Dessutom genomskäres fastigheten av riksväg nr 1,
som lämnas helt opåverkad av planläggningen, utan nya utfarter och
skild från bebyggelsen av breda skogsbälten (däri ingående åker
bör skogsplanteras), som behållas till jordbruket, varigenom för-
hindras att anläggningar för friluftss lekar o.d. anordnas vilka
kunna föranleda lösningsskyldighet vid framtida vägbreddning. Av-
ståndet till Södertälje är omkring 4,5 mil och till Stockholm
omkring 8 mil.

Trafiken till området ledes från gamla landsvägen in på därför ur trafiksynpunkt lämpliga platser. Till områdets södra del ledes trafiken antingen över Stockholmsvägens allra äldsta sträckning, vilken kvarliager som enskild skogsväg i gott skick, eller ock över en i allmän regi nybyggd tillfart i planskild korsning under riksvägen. Rikligt med parkeringsplatser ha anvisats i planen.

För jordbruket har avsatts 5 å 6 hektar av den bättre åkern närmast brukningscentrum, samt dessutom hagmark och skogsmark. Den mark, som skiljer nuvarande riksvägen från planerade tomtplatserna, avses att disponeras för jordbruket som skogsmark. Den marken är genom sitt läge utmed den starkt trafikerade leden ej särskilt lämplig för friluftsanläggningar för allmänt ändamål, men kan intill dess den i en framtid måhända tages i anspråk för vägbreddning, utnyttjas för skogsproduktion.

Till öppna platser har avsatts all sjöstrand, utom en sträcka längst i norr där ett par mindre strandtomter utlagts, vilka ej inkräkta på behovet av öppen strandmark. Dessutom finnas inom öppen platsmarken även åkermark, lämpad för anordnande av banor för bollspel o.d.

Området har planerats för ett hundratal tomtplatser i storlek omkring 3000 m².

Stadigvarande bosättning skall ej förekomma inom området i annat avseende än sådant, som föranledes av jordbruket. Vatten-closetter skall icke förekomma och det ankommer på byggnadsnämnden och hälsovårdsnämnden att tillse att dylika tillika med avloppsledningar, som kan medföra sanitära vådor, icke anordnas. Behovet av hushållsvatten beräknas bliva tillgodosett ur brunnar. Under dessa förutsättningar kommer gemensamt vattenlednings- och avloppssystem icke att förekomma inom planområdet. De planerade vägarnas höjdförhållanden behöver då icke särskilt preciseras i planen.

Grundkartan över området har upprättats genom ett fristående stomnät av polygonpunkter från vilka fastighetsgränserna inmätts. Höjdkurvorna och större delen av terrängdetaljerna ha inlagts från flygfotogrammetriskt material av tillfredsställande noggrannhet.

Byggnadsplanen har ritats direkt på grundkartan. Till följd härav kommer särskild grundkarta icke att expedieras i detta ärende.

Nyköping i distriktslantmätarekontoret den 23 februari 1959.

Hjalmar Österberg.

Tillhör länsstyrelsens
i Södermanlands län be-
slut den 30 september
1959.

59 - 12

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till enkel byggnadsplan (avseende bebyggelse för s.k. fritidsvistelse) för fastigheten Berga 2:8 med därifrån avskilda lägenheter, i Torsåkers socken, Tystberga kommun av Södermanlands län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggande av avloppsledning.
- Mom. 2. Å med BF betecknat område får endast uppföras fristående byggnader för bostadsändamål, avsedda för sommarbruk och tillfälligt begagnande under övriga årstider, s.k. sportstugor.
Å med BHF betecknat område får endast uppföras fristående byggnad för bostads- eller handelsändamål.
- Mom. 3. Med Jb betecknat område får användas endast för jord- och skogsbruk och därmed sammanhörande anordningar.
- Mom. 4. Specialområde.
Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får överbyggas eller utfyllas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor och dylikt.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Antal tomtplatser inom kvarter.

Å med BF eller BHF betecknat område får antalet tomtplatser inom resp. kvarter icke överstiga det å planen illustrationsvis angivna.

§ 4.

Byggnadssätt.

Å med 1 betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än en våning och icke till större höjd än 4,4 meter.
Vind får icke inredas för bostadsändamål.

§ 5.

Byggnads läge.

- Mom. 1. Huvudbyggnad må ej förläggas närmare gräns mot granntomt än 6 meter.
- Mom. 2. Uthus eller dylik mindre gårdsbyggnad må ej förläggas närmare tomtplatsens gräns än 4,5 meter. Finnes sådan byggnad utan olägenhet kunna uppföras intill tomtplatsens gräns, må byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva detta.

§ 6.

Byggnadsyta.

Huvudbyggnad får icke upptaga större yta än 70 kvadratmeter och uthus icke större yta än 30 kvadratmeter.

§ 7.

Undantag.

Parkmark får icke användas till utfartsväg från angränsande fastighet i andra fall än då utfart på annat sätt icke kan åstadkommas.

Nyköping i distriktslantmätarekontoret den 4 juni 1959.

Hjalmar Österberg

Tillhör länsstyrelsens i Södermanlands
län beslut den 30 september 1959

59 - 12

29 JUN 1967

Beskrivning

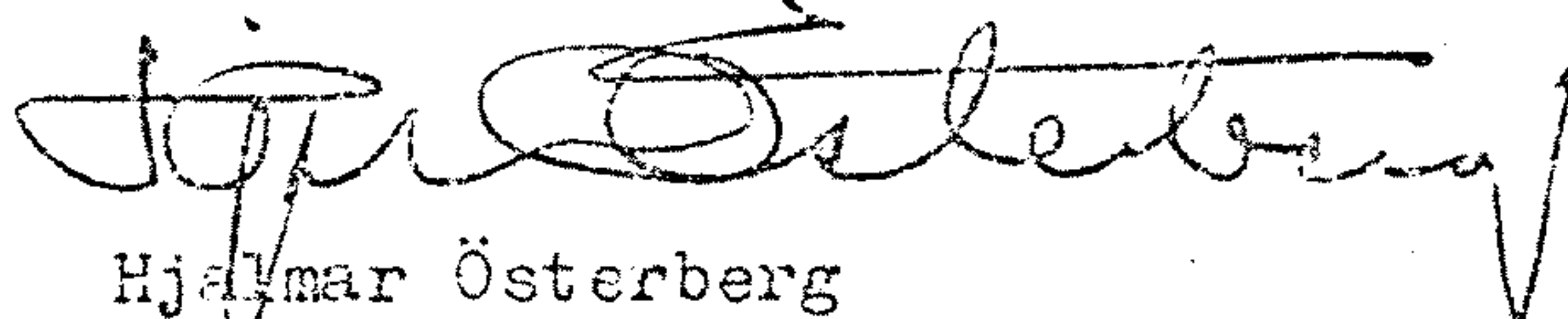
Över förslag till ändring av byggnadsplanen för fritidsbebyggelse på Berga 2:8 m fl fastigheter i Tystbergs socken, Tystberga kommun av Södermanlands län.

Ändringen är föranledd därav att jordbruket är nedlagt på fastigheten, vilket föranleder exploatörens önskan att kunna som bostadslägenhet för stadig bosättning sälja gårdstomten med byggnaderna samt dessutom fem tomtplatser för fritidsbebyggelse inom det förutvarande området för jordbruk. Återstoden av jordbruksområdet av hemägarna har överfört till allmänplatsmark. Exploatören säger sig därefter komma att överlåta hela kvarvarande jordbruksområdet och allmänplatsmark till menighet eller kommunal institution.

De nytillkomna fritidstomterna äro beräknade till cirka 2000 kvadratmeter vardera. Gårdstomten med alla husen blir omkring en hektar. Gårdstomten har särskilt vatten- och avloppssystem. Fritidstomterna beräknas ha sin va-anordning på samma sätt som övriga 100-talet tomtplatser inom området.

Gällande byggnadsplanbestämmelser skola fortfarande tillämpas men med hänvisning till den nu upprättade kartan. Samråd har skett med länsarkitekten, överlantmätaren och lantbruksdirektören.

Nyköping i distriktslantmätarekontoret den 9.9.1966


Hjalmar Österberg

Österberg

Tillhör Tystberga kommunalfullmäktiges
beslut den 18.5.1967, § 15, betygat

H. Hjännsten
Carl Byllesjö
Carl Byllesjö
Kommunalhögskolan

Tystberga kommunalfullmäktiges
beslut d. 18.5.1967, § 15, betygat
H. Hjännsten
Carl Byllesjö
Carl Byllesjö
Kommunalhögskolan

Tillhör Länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

24.6.1967

59-12 70-17