

Årsredovisning 2021

BRF RÖNNINGEBORG

715600-2060



*mm
K. Öst
D. Åg
S. P
D. C. M. A*

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF RÖNNINGEBORG

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



mm
As old
13/12
SKK

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

mm
le 01/01
7/11/16
S&K 01/12

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1967-08-31.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Rönningeborg 2 på adressen Emanuel Birkes väg 2, 4, 5 och 6 i Rönninge. Föreningen har 262 lägenheter om totalt 17 533 kvm och 3 lokaler om 83 kvm. Föreningen innehar 114 st parkeringsplatser.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Styrelsen består av Jan Berthem (ordförande), Anita Eininger (ledamot), Margot Allgurin (ledamot), Ulla Söderberg (ledamot), Hans Hansson (ledamot).

REVISORER

Marie Nordlander Parameter Revision AB, Sven-Erik Karlsson, Hans Stridh

FÖREGÅENDE FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-26.

Under 2021 har styrelsen haft 7 ordinarie styrelsemöten samt 1 konstituerande möte.

Ekonomisk förvaltare sedan 2008-02-01 är Nabo.

Teknisk förvaltare sedan 2001-01-01 är Forstena Energi & Kontroll.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 307 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 27. Det har under året skett 26 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	15 039	15 163	14 670	14 587
Resultat efter fin. poster	-911	-31	-393	106
Soliditet, %	35	35	35	34
Yttre fond	7 277	6 517	6 157	5 951
Taxeringsvärde	203 395	203 395	203 395	159 327
Bostadsyta, kvm	17 533	17 533	17 533	17 533
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	820	820	789	782
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 478	2 544	2 614	2 741
Genomsnittlig skuldränta, %	1,41	1,89	2,00	2,11
Belåningsgrad, %	64,55	64,73	65,03	66,68

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	4 248	-	-	4 248
Upplåtelseavgifter	7 614	-	-	7 614
Fond, yttre underhåll	6 517	-	760	7 277
Balanserat resultat	7 939	-31	-760	7 148
Årets resultat	-31	31	-911	-911
Eget kapital	26 287	0	-911	25 376

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 148
Årets resultat	-911
Totalt	6 237

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	761
Att från yttre fond i anspråk ta	-1 092
Balanseras i ny räkning	6 568
	6 237

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

mm
B. Olaf
+ B. K. G.
S. K. G. am

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		15 039	15 163
Rörelseintäkter		106	257
Summa rörelseintäkter		15 145	15 419
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-11 644	-10 970
Övriga externa kostnader	8	-1 064	-931
Personalkostnader	9	-1 089	-1 056
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 637	-1 640
Summa rörelsekostnader		-15 434	-14 597
RÖRELSERESULTAT		-290	822
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-621	-853
Summa finansiella poster		-621	-853
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-911	-31
ÅRETS RESULTAT		-911	-31

*mmv
to olol
BKG
S2K ma*

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	67 317	68 902
Markanläggningar	12	130	146
Maskiner och inventarier	13	241	278
Summa materiella anläggningstillgångar		67 688	69 325
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		67 688	69 325
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		22	50
Övriga fordringar	14	25	28
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	549	502
Summa kortfristiga fordringar		595	580
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 617	4 796
Summa kassa och bank		4 617	4 796
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		5 212	5 376
SUMMA TILLGÅNGAR		72 900	74 701

mmv
16/12/21
[Signature]
[Signature]

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 862	11 862
Fond för yttre underhåll		7 277	6 517
Summa bundet eget kapital		19 139	18 379
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 148	7 939
Årets resultat		-911	-31
Summa fritt eget kapital		6 237	7 908
SUMMA EGET KAPITAL		25 376	26 287
Avsättningar			
Avsättningar		239	239
Summa avsättningar		239	239
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	42 254	19 791
Summa långfristiga skulder		42 254	19 791
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 200	24 809
Leverantörsskulder		1 481	1 321
Skatteskulder		29	21
Övriga kortfristiga skulder		53	51
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	2 268	2 183
Summa kortfristiga skulder		5 031	28 385
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		72 900	74 701

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGS-PRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Rönningeborg har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	1-10 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och inventarier	2-20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

I jämförelse med år 2020 har föreningen ändrat redovisningsprincip avseende redovisningen av fastighetslånen.

År 2020 klassificerades lån med en bindningstid på ett år eller mindre som kortfristiga skulder fastän de i praktiken alltid omsattes.

År 2021 klassificeras endast nästa års amortering som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
El intäkter	253	285
Ersättning från försäkringsbolag	0	187
Hysesintäkter, lokaler	65	65
Hysesintäkter, p-platser	302	312
Årsavgifter, bostäder	14 374	14 374
Övriga intäkter	151	198
Summa	15 145	15 419

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	368	404
Fastighetsskötsel	1 165	1 142
Snöskottning	2	16
Städning	584	597
Trädgårdsarbete	580	471
Övrigt	7	27
Summa	2 705	2 657

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Försäkringsskador	0	255
Reparationer	573	967
Tvättstuga	39	0
Summa	613	1 223

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
Taket hus 5	108	0
restaurangtoaletter	984	0
Summa	1 092	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	1 069	1 073
Sophämtning	437	423
Uppvärmning	2 309	2 075
Vatten	742	739
Summa	4 556	4 309

mm/ls
10/10/21
SKL

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	898	896
Fastighetsförsäkringar	348	377
Fastighetsskatt	406	399
Kabel-TV	2	0
Övrigt	1 025	1 110
Summa	2 679	2 781

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	165	157
Juridiska kostnader	31	0
Kameral förvaltning	269	268
Konsultkostnader	73	5
Revisionsarvoden	47	45
Övriga förvaltningskostnader	480	456
Summa	1 064	931

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Löner, arbetare	328	312
Löner, tjänstemän	390	371
Sociala avgifter	156	118
Styrelsearvoden	128	126
Övriga personalkostnader	87	130
Summa	1 089	1 056

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	621	853
Övriga räntekostnader	0	1
Summa	621	853

mm
S. Ad
SAK

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	104 256	104 256
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	104 256	104 256
Ingående ackumulerad avskrivning	-35 354	-33 769
Årets avskrivning	-1 585	-1 585
Utgående ackumulerad avskrivning	-36 939	-35 354
Utgående restvärde enligt plan	67 317	68 902
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>27 905</i>	<i>27 905</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	146 253	146 253
Taxeringsvärde mark	57 142	57 142
Summa	203 395	203 395

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2021	2020
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	1 261	1 261
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 261	1 261
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 114	-1 098
Årets avskrivning	-16	-16
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 131	-1 114
Utgående restvärde enligt plan	130	146

*mm
15/12/21
B. H. M.
S. H. M.*

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	7 673	7 673
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 673	7 673
Ingående ackumulerad avskrivning	-7 396	-7 356
Avskrivningar	-36	-39
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 432	-7 396
Utgående restvärde enligt plan	241	278
NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	18	26
Övriga fordringar	6	2
Summa	25	28
NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	154	219
Försäkringspremier	117	114
Förvaltning	74	72
Kabel-TV	67	0
Räntor	3	5
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	135	93
Summa	549	502

*ofd mm
na B H
59/2021*

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Stadshypotek	2022-02-10	1,05 %	1 372	1 372
Stadshypotek	2022-04-30	1,60 %	2 766	2 766
Stadshypotek	2022-02-10	1,05 %	1 076	1 076
Stadshypotek	2024-10-30	1,14 %	2 500	2 500
Stadshypotek	2026-06-30	0,97 %	8 425	8 700
Stadshypotek	2024-06-30	0,66 %	2 700	3 500
Stadshypotek	2024-06-30	1,35 %	4 029	4 070
Stadshypotek	2022-06-01	1,40 %	2 925	2 955
Stadshypotek	2024-06-01	0,64 %	3 000	3 000
Stadshypotek	2023-04-30	1,36 %	5 000	5 000
Stadshypotek	2023-10-30	1,21 %	2 500	2 500
Stadshypotek	2024-04-30	0,58 %	3 133	3 133
Stadshypotek	2024-06-30	0,66 %	4 028	4 028
Summa			43 454	44 600
Varav amorteras inom 12 månader			1 200	

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknade uppl. sociala avifter	6	6
El	120	115
Fastighetsskötsel	81	80
Förutbetalda avgifter/hyror	1 288	1 228
Löner	31	31
Sociala avgifter	10	10
Upplupna semesterlöner	35	37
Uppvärmning	581	523
Utgiftsräntor	92	128
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	24
Summa	2 268	2 183

mmv
of of one
to P AG
2022

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	53 700	53 700
Summa	53 700	53 700

Underskrifter

Rönninge, 2022 - 03 - 28

Ort och datum

Anita Eininger

Anita Eininger
Ledamot

Jan Berthem

Jan Berthem
Ordförande

Ulla Söderberg

Ulla Söderberg
Ledamot

Margot Allgurin

Margot Allgurin
Ledamot

Hans Hansson

Hans Hansson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022 - 03 - 31

Hans Stridh

Hans Stridh
Revisor

Marie Nordlander

Marie Nordlander Parameter Revision
Auktoriserad revisor

Sven-Erik Karlsson

Sven-Erik Karlsson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Rönningeborg
Org.nr. 715600-2060

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Rönningeborg för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Den auktoriserade revisorns ansvar" samt "Den förtroendevalde revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsd i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Vi har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionsd i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Rönningeborg för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild

betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 31/3 2022

Parameter Revision AB

Marie Nordlander

Marie Nordlander

Auktoriserad revisor

Sven-Erik Karlsson

Sven-Erik Karlsson

Förtroendevald revisor

Hans Stridh

Hans Stridh

Förtroendevald revisor