

Karta

över ett område

beläget å fastigheten

Lerbäck 1³

eller

 $\frac{1}{3}$ mantal Lerbäck litt. B.

i Tossene socken av Göteborgs & Bohus län;

upprättad vid avstyckning år 1935 av

Frey Heffner

Distriktslantmätare.

Avstyckningsbeskrivning

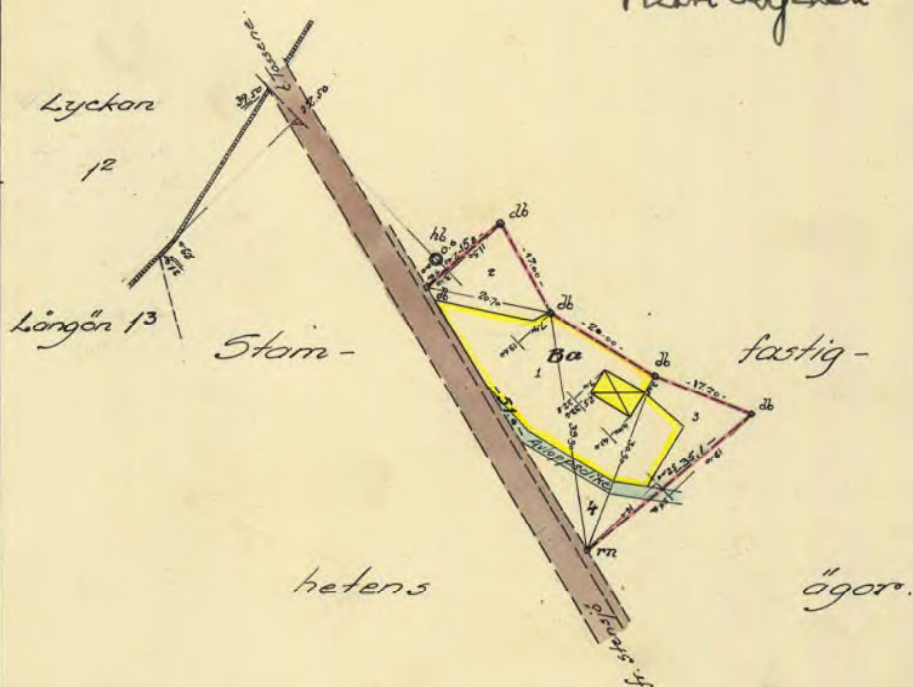
Bet. & kartan	Ägoslag	Areal		
		Hektar	Ar	Kvm
Ba				
1 äker			6	20
2 Avstyckningsjord			1	70
3 Avstyckningsjord			1	40
4 Avstyckningsjord			1	30
Summa:		10	60	
Fördelning i ägoslag:				
Avstyckningsjord			6	20
Avstyckningsjord			4	40
Summa:		10	60	

R.Nr. 16

§ 227 Ar 1936 den 23 juni fastställt, att
avstyckningen av överlantmätaren i Göte-
borgs och Bohus län,

belyggar på tjänstens vägnar:

Rolf Rydén



Ej Skalenlig Karta



Göteborg-Bohus

Tossene sn

Akt nr:

14 - TSS

-

489

489

Tossene

Nr

Handlingar

angående avstyckning från fastigheter
Lerbäck 13

eller

1/3 mantal Lerbäck litt. B.

uti Tossene socken av Göteborgs och Bohus län;

upprättade år 1935

av

Pey Hoffer
Distriktslantmätare.

Rkten består av 1 band handlingar, innehållande 9 skrivna sidor,
och 1 karta.

vid handlingarna.

Förrättnings Nr 999

J. S. 23
1936

TOSSENE

489.

Vänersborgs Bokhandelsaktiebolag
Nr 50.

Q

Protokoll rörande avstyckning från
fastigheten Lerbäck ³ 1 eller 1/3 mantal
Lerbäck litt. B.

i Tossene socken
av Göteborgs och Bohus län.

1 §.

År 1935 den 13 december inställde sig å förrättningsstället
undertecknad distrikts-lantmätare för förrättningens företagande till
handläggning och hade därvid tillstädeskommit:
sökanden till förrättningen Håkan Vall och hans hustru Karin Ingeborg Vall
ägare av visst område av fastigheten samt
David Karlsson, ägare av fastigheten ifråga.

2 §.

Ansökningen om förrättningen upplästes och bilades protokollet.

Se bil. A.

3 §.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke
förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

4 §.

Företeddes:

- 1) karta och handlingar rörande år 1863 den 1 juli fastställt lega skifte
å hemmanet Lerbäck i Tossene socken,
- 2) lagfartsbevis, utfärdat den 11 april 1922 och utvärande, att David Hjal-
mar Karlsson samma dag under § 290 meddelats lagfart å 1/3 mantal nr. 1
Lerbäck (1) i Tossene socken och 1/3 mantal samma hemman (1),
- 3) köpebrev av den 13 december 1935, varigenom David Karlsson till Håkan
Vall och hans hustru Karin Ingeborg Vall försäljer visst område av fastig-
heten Lerbäck 1,
- 4) jordregisterutdrag.

5 §.

~~Sakägarexxxxxxbeskändat~~

~~xxxxstyckningen skulle omfattas~~

Det upprättade köpebrevet, som i avskrift bilägges protokollet under bilaga B, skall ligga till grund för avstyckningen.

~~Att med det avstyckade området skulle följa~~

6 §.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse.

Se bil. C.

7 §.

Förrättningsmannen avgav följande

Utlåtande.

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 3 § sista stycket jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under 6 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligt meddela tillstånd till densamma.

8 §.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet ägodelningsrättens..... prövning ej förekom.

9 §.

Förrättningsmannen beslöt, att karta genom mätning skulle upprättas

J.

i skala 1:1000, omfattande endast
det till avstyckning föreslagna området jämte vad som i övrigt enligt
19 kap. 19 § jorddelningslagen var nödigt. Sakägarna förklarade sig
icke hava något att erinra häremot.

10 §.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstycknings-
förrättningen, påfordrades ej av sakägarna.....

11 §.

Håkan Vall utsågs att emottaga avskrift av för-
rättningshandlingarna och kopia av kartan
~~att den nämnda avskrift måtte tillställas och postförsändas
till kostnaderna för förrättningen.~~

12 §.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen,
skulle jämte övriga förrättningskostnader gäldas av makarna Vall

13 §.

I samråd med närvarande sakägare beslöt förrättningsmannen, att,
sedan utstakning och utmärkande av styckningslinjerna ävensom uppmätning
av området verkställets, karta upprättats och arealuträkning utförts,
skulle, därest laga hinder ej mötte, förrättningen avslutas i förrätt-
ningsmannens tjänstelokal i Lysekil lör- dagen
den 14 december 1935.

Lerbäck den 13 december 1935.

På tjänstens vägnar:

Fay Hoffmeyer
Distriktslantmätare.

Såsom sakägare underskriva:

David Gustavsson

Thul Håkan Vall
Karin Jönborg Vall

14 §.

År 1935 den 14 december

Vid det till denna dag utsatta sammanträdet hade ingen
sakägare kommit tillstädes.

15 §.

Här skulle antecknas,

att ovan i 13 § omförmälda arbeten utförts,

att arealen av det avstyckade området därvid befunnits utgöra
0.1060 hektar. R.Nr 16

att under handläggningen av förrättningen befunnits, att någon åtgärd för bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i styckningsförrättningen, ej vore erforderlig,

att avstyckningsbeskrivning tecknats å kartan, samt

att förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen jämlikt 35 § lantmäteritaxan uppgick till trettiofem kronor - öre.

16 §.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att avskrift av förrättningshandlingarna komme att inom femton dagar härefter, på sätt ovan i 11 § sägs, tillställas vederbörande, samt att den, som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd ägde att fullfölja talan däremot hos Sunnervikens domsagas ägodelningsrätt genom till ägodelningsrätten ställda besvär, som skulle ingivas till ägodelningsdomaren inom trettio dagar härefter eller på klagandens eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komma nämnda myndighet tillhanda inom ovannämnda tid.

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle inom tre månader härefter anhängiggöras genom stämning å förrättningsmannen till Sunnervikens domsagas ägodelningsrätt.

Lysekil den 14 december 1935.

På tjänstens vägnar:

Fay Hoffmeyer
Distriktslantmätare.

5. Bil. A.

Till Herr Distriktslantmätaren i Lysekils distrikt

D. nr. 999
Ink. den 11 aug 1934
Till distriktslantmätaren i
Lysekils distrikt.

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten 1/3 mtl. Lerbäck

uti Tossene socken Göteborgs och Bohus län.

Lerbäck den 11 augusti 1934

Knut Håkan Vall

K Ö P E B R E V .

Undertecknad upplåter och försäljer härmed till Håkan Vall och hans hustru Karin Ingeberg Vall från mig tillhöriga fastigheten 1/3 mantal Lerbäck 1³ i Tossene socken ett jordområde med de gränser, som finnas angivna å en av distriktslantmätare Frey Hoffner denna dag upprättad karta över området.

Köpeskillingen utgör femhundraatjugufem /525 / kronor, som genom särskild förbindelse erlagts och härmed kvitteras.

Med det försålda området, som är beläget invid allmän väg, skall icke följa någon del i stamfastighetens rättigheter eller förmåner eller i dess andel i samfälligheter.

Avstycknings- och lagfartskostnader skola bestridas av köparna. Området tillträdes genast och säljes gravationsfritt.

Lerbäck den 13 december 1935.

David Karlsson

Bevittnas av:

Frey Hoffner

Walter Strömberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Frey Hoffner

REDOGÖRELSE

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten Lerbäck 1³ eller 1/3 mantal Lerbäck litt. B uti Tossene socken av Göteborgs och Bohus län.

Nämnda fastighet har vid år 1863 den 1 juli fastställt laga skifte å 1 mtl. Lerbäck och år 1926 den 28 december fastställt klyvning av soldattorp tilldelats ägor under litt. B.

Enligt de vid berörda jorddelningar upprättade beskrivningarna

innehåller fastigheten:

åker	5	25	72	✓	hektar.
äng	2	34	39	✓	"
odlingsmark					"
skogsmark					"
annan avrösningsjord	25	03	69	✓	"
impediment	0	02	55	✓	"
summa	32	66	35	✓	hektar.

~~Enligt de vid berörda jorddelningar upprättade beskrivningarna~~

Till styckningsfastigheten hör, bland annat, andel i samfälligheter.

8.

Från fastigheten i fråga ha va förut genom avstyckning
avskilts en lägenhet vilk en
i areal innehåll 1.9010 hektar.

Avstyckningen berör icke sådant samhälle eller område, som avses i
19 kap. 5 § andra stycket jorddelningslagen.

Större byggnadsverksamhet råder icke å platsen och är icke heller,
så vitt för närvarande kan bedömas, att förvänta.

Belägenheten av det till avstyckning avsedda området framgår av 5 §
i förrättningsprotokollet, som även innehåller bestämmelse rörande dess
rätt till erforderlig väg. Områdets avskiljande föranleder icke något
behov av ny väg för stamfastigheten.

Områdets areal uppgår ungefärligen till:

åker.	0 06 20	hektar,
äng		"
odlingsmark.		"
skogsmark.		"
annan avrösningsjord	0 04 40	"
summa	0 10 60	✓ hektar.

Området, som är avsett att begagnas företrädesvis för bostadsändamål,
är med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i övrigt lämpligt
att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål.

Styckningsfastigheten är att anse såsom jordbruksfastighet.

Områdets avskiljande kommer icke att inverka på möjligheten att bruka
stamfastigheten såsom särskild sådan fastighet.

Lerbäck den 13 december 1935.

På tjänstens vägnar:



Distriktslantmätare