

Så går köpet till

Bostadsrättsparhus – Brf Slottets Pärla

- **Upplåtelseavtal** för parhus tecknas.

Upplåtelseavtalet omfattar följande bilagor och handlingar

- Tomtblad och Planritning som beskriver trädgården och det parhus som ska uppföras samt en ritning över vilket hus i området som avses.
- Ekonomisk kalkyl för föreningen, intygelsebevis från intygsgivare
- Registreringsbevis för BRF
- Stadgar för BRF
- Depositionsavtal för betalning av handpenningen
- Objektbeskrivning

- **Handpenning**

- Handpenning om 10 % utav köpeskillingen erläggs inom 10 dagar efter undertecknande av upplåtelseavtal.

- **Tillträde**

- Tillträde sker mellan februari till maj 2023, exakt datum för respektive hus delges på visning och inför kontraktsskrivning.

På tillträdesdagen upprättas likvidavräkning . Efter slutbetalning av de resterande 90% av köpeskillingen är köpet fullbordat och nycklar överlämnas.

- **Garantibesiktning**

Två år efter tillträdet påkallar köpare en garantibesiktning, fel som inte kan anses vara slitage eller normalt bruk fel åtgärdas av säljaren.