LEVERANSDEKLARATION

MARKBESKRIVNING
Gemensamma ytor
Körytor beläggs med asfalt. Grönytor och naturmark gallras, tomtmark beläggs med gräs.

Gatubelysning utförs vid vägar och trottoarer. Gångvägar beläggs med plattor

Tomtmark
Tomt finplaneras och beläggs med gräs.

STOMME
Grund
- Platsgjuten, betongplatta
- Stenull/cellplats isolering 300 mm
- Armeringsjärn och armeringsnät
- Ingjuten golvvärme

Ytterväggar
- Väggar av regelkonstruktion ca 300 mm.
- Liggande ytterpanel, 140 mm i cederträ.
- Vindpapp
- Isolering typ Paroc eller likvärdig
- Plastfolie 0,2 mm åldersbeständig

Yttertak
- Prefabricerade takstolar av typ ramverk.
- Råspont 21 mm
- Underlagspapp
- Bär-och ströläkt 22x38 mm
- Lertegel enkupigt
- Isolering 300 mm
- Plastfolie 0,2 mm åldersbeständig
- Takfotsinklädnad 21x120
- Hängrännor och stuprör
- Takhuvar i plåt, likt övrigt tak

Innertak
- Gips 13 mm
- Glespanel 28x70mm cc 300 mm

Mellanbjälklag
- 70 mm isolering för ljud.
- Träregel 220 mm
- Spånskiva 22 mm ovansida.
- Glespanel 28x70 + gips 13 mm undersida.

Innerväggar
- 70 mm isolering för ljud.
- Trä/ stålreglar 45x70/ 95
- Spånskiva 12 mm + gips 13 mm på väggar.

Fönster och fönsterdörrar
- 3-glas fönster, trästomme med aluminiumklädd utsida
- Fönsterbleck
- Fönster- och dörrsmygar i MDF-board 10mm

Ytterdörrar
- Trä, målad
- Komplett lås och trycke ingår

INSTALLATIONER
Elbeskrivning
- Belysning installeras i kök, bad/klädkammare, förråd, entré, balkongdörr
- TV/data/tele indraget med fiberkabel. Placering uttag enl. separat ritning

Ventilation/vatten
- Ventilationskanal som är inbyggda i vägg och tak ingår med takstos och ventil
- Friskluft via väggmonterade ventiler/ fönsterventiler
- Vattenmätning sker med mätare i varje hus.
- Utvändig vattenutkastare, 1 st vid kökssida

INREDNING
Listverk
- Taklist, hålkärl 50 mm
- Foder 95
- Golvsocklar 95 mm

Golv
- Enstavig ekparkett - lackerad
- Klinker i badrum

Innerdörrar
- Släta innerdörrar med ramstycke Swedoor, Purity 01
- Trycken ingår i samtliga dörrar, Habo krom/svart handtag

Kök
- Plattsbyggt
- Underfräst rostfri enkelho
- Bänkskiva i Carraramarmor

Förvaring
- 6 st garderober

Bad/wc
- Klinker på golv med uppvik ca 10 cm.
- Kaklade väggar. Kakel och klinker enligt separat specifikation.

Tvättstuga
- Klinker på golv, Nordic stone, med uppvik 10 cm.
- Väggytor målade tonade vit avsedd för våtutrymme

Målning
- Invändig målning med tonad vit kulör. Snickerier målade med halvblank tonad vit.

