

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

KÖPARE:

BYGGPLATS:

KALKYL UPPRÄTTAD AV:

Rustan Stockman

Skårtorp 2:111

DATUM:

PRISER GÄLLER TOM:

2022-09-27

2022-10-27

HUS

	KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)
Byggsats			2 947 000 kr	Villa Ekeskär 121 m2
Sidobyggnad				
Materialval & ändringar		100 000 kr		Uppskattad summa på tillval
DELSUMMA	0 kr	100 000 kr	2 947 000 kr	DELSUMMA TOTALT 3 047 000 kr

BYGGNATION

Schakt & utvändig VA. Arbete samt material & reningsverk		520 000 kr		Uppskattad summa för schaktarbeten, normala markförhållanden GK 1
Murningsarbeten				Ingår i Varbergshus entreprenad
Snickeriarbeten				Ingår i Varbergshus entreprenad
VA - installation				Ingår i Varbergshus entreprenad
EL - installation				Ingår i Varbergshus entreprenad
Kakel och klinker				Ingår i Varbergshus entreprenad
Målningsarbeten				Inv. målning ingår i Varbergshus entreprenad
Övrigt		20 000 kr		Avser utvändig färg
Kontrollansvarig		25 000 kr		Oberoende part som kund anlitar
Övriga kostnader		40 000 kr		El under byggtid. Normalt mellan 20-30´:-
DELSUMMA	0 kr	605 000 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 605 000 kr

TOMT

Köpeskilling tomt			2 000 000 kr	
Lagfart			31 500 kr	1,5 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift
Avstyckning				Avstyckning är klar.
Nybyggnadskarta/bygglov		50 000 kr		Uppskattad summa för bygglovskostnader mm
Vattenbrunn		90 000 kr		OBS! kostnader kan tillkomma p.g.a borrhjup mm. Gäller råvatten, kostnader för filter kan tillkomma.
Anslutning el/fiber		60 000 kr		Uppskattad summa för el och fiber
DELSUMMA	0 kr	200 000 kr	2 031 500 kr	DELSUMMA TOTALT 2 231 500 kr

BANK

Pantbrev & gravationsbevis				2 % av pantbrevskostnad + exp. avgift
Räntor & bankavgifter				Tala med banken
DELSUMMA	0 kr	0 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 0 kr

TOTALSUMMA KALKYL

5 883 500 kr