

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

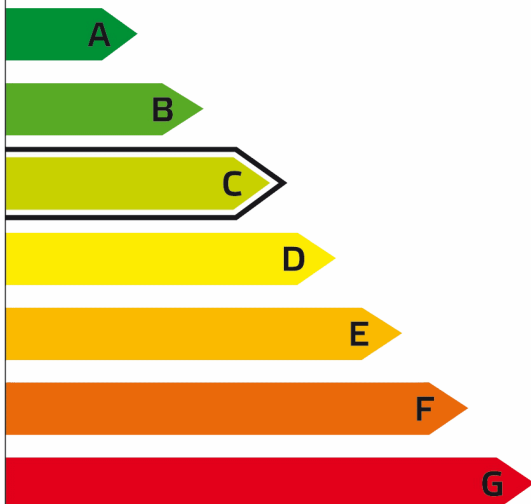
Götaverksgatan 29, 417 56 Göteborg

Göteborgs stad

Nybyggnadsår: 2021

Energideklarations-ID: 1149277

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
65 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
64 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Alexander Centeno, Bengt Dahlgren
Göteborg AB, 2021-04-01

Energideklarationen är giltig till:
2031-04-01

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland		Kommun Göteborg	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lindholmen 44:1			Egen beteckning HSB Brf Blanka	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1078245	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Götaverksgatan 29		Postnummer 41756	Postort Göteborg	Huvudadress ☒
Adress Götaverksgatan 31		Postnummer 41756	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Götaverksgatan 33		Postnummer 41756	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Götaverksgatan 35		Postnummer 41756	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Götaverksgatan 37		Postnummer 41756	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Götaverksgatan 39		Postnummer 41756	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Lindholmshamnen 14		Postnummer 41756	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Lindholmshamnen 16		Postnummer 41756	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Lindholmshamnen 18		Postnummer 41756	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Lindholmshamnen 20		Postnummer 41756	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Lindholmshamnen 22		Postnummer 41756	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Lindholmshamnen 24		Postnummer 41756	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Lindholmshamnen 26		Postnummer 41756	Postort Göteborg	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1078249	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Götaverksgatan 23		Postnummer 41756	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Götaverksgatan 25		Postnummer 41756	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Götaverksgatan 27		Postnummer 41756	Postort Göteborg	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	6	1078250	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Götaverksgatan 21			41756	Göteborg	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lindholmshamnen 2			41756	Göteborg	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lindholmshamnen 4			41756	Göteborg	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	6	1078251	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lindholmshamnen 8			41756	Göteborg	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2021
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
11244 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
1914 m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		100	
1		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark			
7		Restaurang	
Antal trapphus			
7		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter			
122		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?			
☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Köpcentrum	
0,5 l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Vård, dygnet runt	
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML		Skolor (förskola-universitet)	
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa	
		100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
-		☒	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för		Fjärrkyla (15) kWh	
uppvärmning		El för komfortkyla (16) kWh	
tappvarmvatten		Fastighetsel ¹ (17) 180200 kWh	
Fjärrvärme (1)	262500 kWh		
Olja, fossil (2)	kWh		
Gas, fossil (3)	kWh		
Ved (4)	kWh		
Flis/pellets/briketter (5)	kWh		
Övrigt biobränsle (6)	kWh		
El (vattenburen) (7)	kWh		
El (direktverkande) (8)	kWh		
El (luftburen) (9)	kWh		
Markvärmepump (el) (10)	kWh		
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh		
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh		
Tappvarmvatten (el) (14)	kWh		
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Summa ² (1-17) 723800 kWh	
Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)		Hushållsel ³ (18) 337300 kWh	
		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
Finns solvärme?		Ange solfångararea	
☐ Ja ☒ Nej		m ²	
Beräknad energiproduktion		kWh/år	
Finns solcellssystem?		Ange solcellsarea	
☒ Ja ☐ Nej		102 m ²	
Beräknad elproduktion		16300 kWh/år	
Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		723800 kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
		725297 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
65 kWh/m² ,år	75 kWh/m² ,år	86 kWh/m² ,år	kWh/m ² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ⁷
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?		☐ Ja	☒ Nej
Markera vilket/vilka undantag som åberopas	☐ Avtal om energiprestanda (8 a § första stycket 1 EDF)		
	☐ System för fastighetsautomation/fastighetsstyrning (8 a § första stycket 2 EDF)		
	☒ Funktion för övervakning och reglering, bostadshus (8 a § första stycket 3 EDF)		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☒ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning		
	Bq/m3			

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☐ Ja ☒ Nej	Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR
	Kommentar
	Ny byggnad. Därmed lågt behov av värme för uppvärmning jämfört schabloniserat värde avseende energi för tappvarmvattenberedning.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

I badrum finns komfortgolvvärme installerat. Energi kopplat till komfortgolvvärme är att se som fastighetsenergi. Energianvändning kopplat till komfortgolvvärmen, samt i hur hög grad komfortgolvvärmen bidrar till uppvärmning av byggnaden, har bedömts utgående från beräknade schabloner enligt SBUF-rapport 13208. Bedömningen baseras på att golvvärmen styrs via tidur och mot ett börvärde på 25C. Då utgångspunkten är schabloniserade värden har energin redovisats inbakat i "Fastighetsel" för att inte få en påverkan av byggnadens geografiska läge.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Avseende solcellsanläggningen har en studie på timmbasis utförts. Beräknad avgiven timmedeleffekt har jämförts med el-effektbehov kopplat till fläktar + 15 % av medeleffektbehovet för övrig fastighetsel. Studien visar på att det finns avsättning för 99% av producerad solel till fastighetens drift. Beräknat fastighetselbehov har således minskats med 16,1 MWh/år.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja ☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Alexander	Centeno	
Datum för godkännande	E-postadress	
2021-04-01	alexander.centeno@bengtdahlgren.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
7072	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Bengt Dahlgren Göteborg AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	Dekl.id 1149277
Fastighetsbeteckning Lindholmen 44:1	Energideklarationen upprättad 2021-04-01	
Adress Götaverksgatan 29	Postnummer 417 56	Postort Göteborg

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	64 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	77 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	65 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4