



Ärende	Anläggningsförrättning, inrättande av gemensamhetsanläggning, väg Håbols-Äng 1:36 med flera.		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
O172788	Dals-Ed	1438-2018/11	2018-07-31
	Län		
	Västra Götaland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A3L	KA1
Beskrivning	BE1
Andelstalslängd	AN1
Protokoll - sammanträde	PR1
Protokoll - beslut	PR2
Ansökan	A1
Komplettering av ansökan	A1
Inventeringslängd	IN1
Normer för andelstalsberäkning	NO1
Sakägar och delgivningsförteckning	SA1
Kallelse	1
Kungörelse POIT	2
Kungörelse Dalslänningen	3
Närvarolista	4
Fullmakter	5-6
Dagboksblad	DA1

1438-2018/11

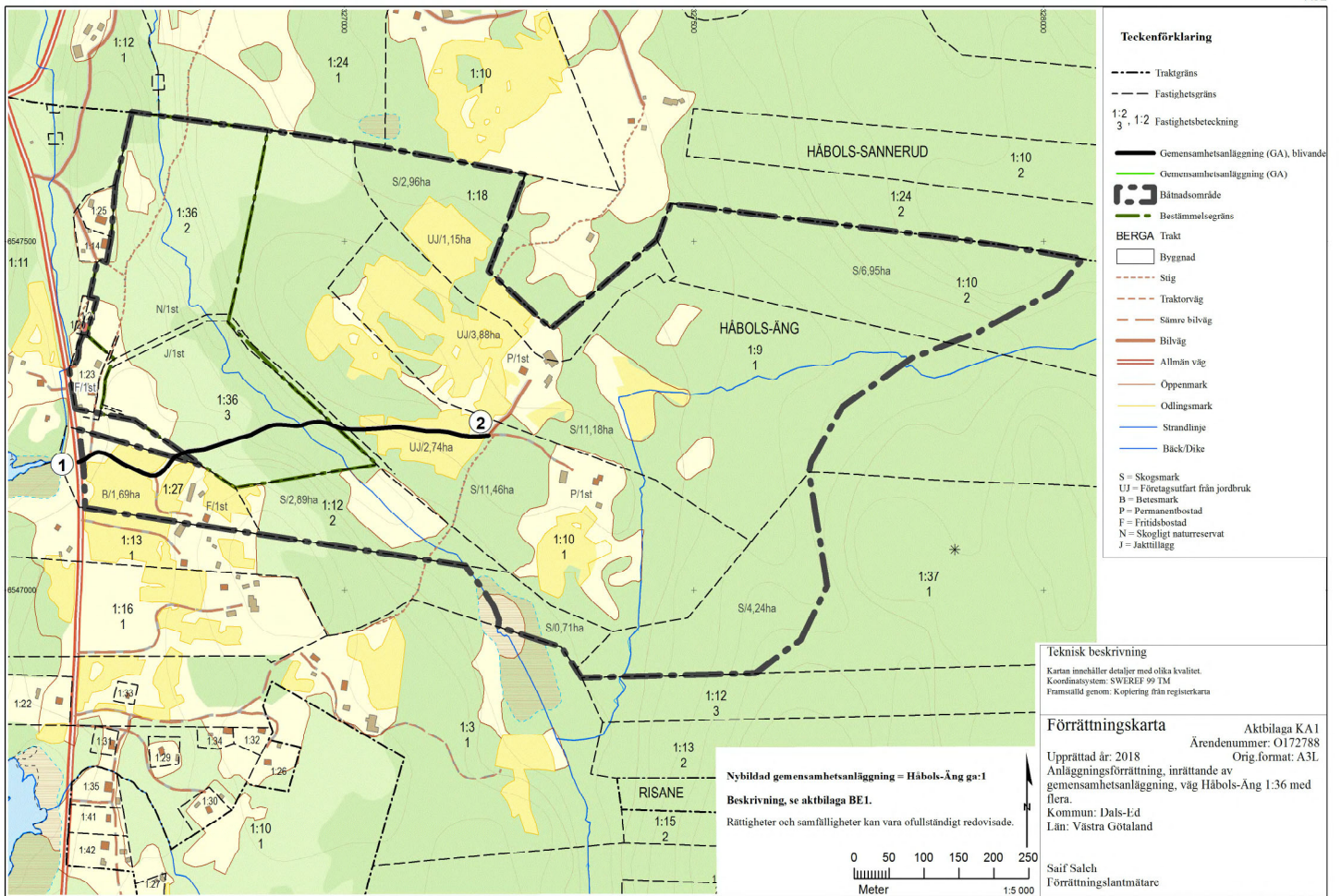
Beslut att följande handlingar gallras

Bekräftelse av ansökan	
Underrättelse	
Delgivningskvitton	
Utskick kallelse till sammanträde	
Underlag_Stiftelsen_Glaskogen	
Följebrev - reviderat material	
Reviderat material	
Underrättelse om avslutad förrättning	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Ann Bernhardsson





- Teckenförklaring**
- Traktgräns
 - - - Fastighetsgräns
 - 1:2, 1:2 Fastighetsbeteckning
 - 1:3, 1:2 Fastighetsbeteckning
 - Gemensambetsanläggning (GA), blivande
 - Gemensambetsanläggning (GA)
 - Båtadsområde
 - Bestämmsgräns
 - BERGA Trakt
 - Byggnad
 - Stig
 - Traktörväg
 - Sämre bilväg
 - Bilväg
 - Allmän väg
 - Öppenmark
 - Odlingsmark
 - Strandlinje
 - Bäck/Dike
- S = Skogsmark
 UJ = Företagsutfart från jordbruk
 B = Betesmark
 P = Permanenbostad
 F = Fritidsbostad
 N = Skogligt naturreservat
 J = Jaktillägg

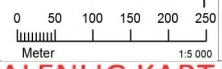
Teknisk beskrivning
 Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
 Koordinatsystem: SWEREF 99 TM
 Framsaltad genom: Kopiering från registerskarta

Förrättningskarta Aktbilaga KA1
 Ärendenummer: O172788
 Orig.format: A3L

Upprättat år: 2018
 Anläggningsförrättning, inrättande av
 gemensambetsanläggning, väg Häbols-Ång 1:36 med
 flera.
 Kommun: Dals-Ed
 Län: Västra Götaland

Saif Saleh
 Förrättningslantmätare

Nybildad gemensambetsanläggning = Häbols-Ång ga:1
 Beskrivning, se aktbilaga BE1.
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständig redovisade.





Beskrivning

2018-06-26

Ärendenummer

O172788

Förrättningslantmätare

Saif Saleh

Ärende	Anläggningsförrättning, inrättande av gemensamhetsanläggning, väg Håbols-Äng 1:36 med flera.
	Kommun: Dals-Ed
	Län: Västra Götaland
Ny Gemensamhetsanläggning	Blivande Håbols-Äng Ga:1 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret). Ändamål: Väg
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen består av befintlig grusväg i sträcka 1-2 enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1. Med väg avses här vägbanan och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke, vägbom och vägbelysning. Vägen ska hållas farbar för trafik med motorfordon under barmarksperioden och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafiksäkerheten inte äventyras. Dessutom ska vinterväghållning ske i den omfattning som delägarna i anläggningssamfälligheten beslutar om. Vid de tidpunkter på året då vägbanans bärighet är nedsatt (vid tjällossning och längre regnperioder) ska anläggningssamfälligheten ha rätt att avlysa tyngre trafik.
Deltagande fastigheter	Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andels-talslängd, aktbilaga AN1. Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.
Upplåtet utrymme	För anläggningen upplåts det utrymme som den befintliga vägen upptar på berörda fastigheter och samfällda vägar. Till förmån för: Anläggningssamfälligheten. Belastar: Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Håbols-Äng s:1 och Håbols-Äng 1:11 (enbart belastade).

Upplåtelse av
rättigheter

Rätt upplåts att:

- ◆ Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant. Träd av större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård får fällas endast om synnerliga skäl föranleder det.
- ◆ Utföra siktröjning vid anslutning till allmän väg. Siktröjningen ska ske så att sikten blir fri från en punkt fem meter in på vägen (räknat från körbanekanten på den allmänna vägen) till punkter på den allmänna vägen belägna 50 m på ömse sidor om anslutningen.

Innan rättigheten utövas, ska fastighetens ägare eller innehavare underrättas. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighetsägare.

Grind eller led får inte sättas upp eller behållas på vägen.

Till förmån för:

Fastigheter som ingår i anläggningsamfälligheten.

Belastar:

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Håbols-Äng s:1 och Håbols-Äng 1:11 (enbart belastade).

Tidpunkt för
utförande

Anläggningen är utförd.

Ändring av
andelstal

Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:

- ◆ Då användningssättet för en bostad ändras stadigvarande från helårsboende till fritidsboende och vice versa.
- ◆ Då en obebyggd tomt bebyggs med en helårsbostad eller en fritidsbostad.
- ◆ Då en byggnad tas bort och tomten därmed blir obebyggd.

Andelstalet ska vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, d.v.s. enligt normer för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO1.

Styrelsen ska genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen ska vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

Upplysningar

Har ersättning inte betalats inom ett år från det att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft kan anläggningsbeslutet ha förfallit. Anläggningen får i så fall inte utföras. Se 33-33 a §§ AL.

Med väg avses vägbanan och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke, vägbom och vägbelysning.

Med grind eller led avses en anordning som hindrar husdjur (vanligen får, getter, boskap och hästar) från att passera.

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

För att andelstal ska kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek ska talan väckas hos mark- och miljödomstolen. Till ledning för att bestämma storleken på ersättningsbeloppet kan ett "tillfälligt andelstal" beräknas i enlighet med normerna för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO1.

För skador som uppkommer på vägen, t.ex. på grund av trafik när vägens bärighet är nedsatt eller trafik med tyngre fordon än vad vägen är avsedd för, gäller skadeståndsansvar enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Saif Saleh





Andelstalslängd

2018-06-26

Ärendenummer

O172788

Förrättningslantmätare

Saif Saleh

Ärende Anläggningsförrättning, inrättande av gemensamhetsanläggning, väg Håbols-Äng 1:36 med flera.

Kommun: Dals-Ed

Län: Västra Götaland

*Beteckning för nybildad
gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först
sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

Gemensamhetsanläggning: DAL-ED HÅBOLS-ÄNG GA:1			
			Summa andelstal
			4195
Fastighet, Ägare	Sektion, Område	Andelstal	Summa andelstal
Kommun: DAL-ED			
Håbols-Äng 1:9 Sven Åke Andersson			1797
	Omr. 1	1797	
Håbols-Äng 1:10 Märta Karlsson			1896
	Omr. 1	1738	
	Omr. 2	158	
Håbols-Äng 1:12 Jan-Erik Balder			33
	Omr. 2	33	
Håbols-Äng 1:13 Tommy Pettersson-Tisell			16
	Omr. 1	16	

Håbols-Äng 1:18 Sven Åke Andersson Omr. 1	132	132
Håbols-Äng 1:23 Staffan Nolberg Omr. 1	14	14
Håbols-Äng 1:27 Håkan Jansson Omr. 1	90	90
Håbols-Äng 1:36 Mats Verner Gustafsson Omr. 1	1	1
Håbols-Äng 1:37 Owe Gustafsson Omr. 1	96	96
Naturresevat - Håbolsängs lövskog Länsstyrelsen i Västra Götalands Län		120

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Saif Saleh





Protokoll

2018-06-08

Ärendenummer

O172788

Förrättningslantmätare

Saif Saleh

Ärende	Anläggningsförrättning, inrättande av gemensamhetsanläggning, väg Håbols-Äng 1:36 med flera.	
	Kommun: Dals-Ed	Län: Västra Götaland

Handläggning	Med sammanträde i Bengtsfors kommunhus.	
Sökande och sakägare	Sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA1.	
Kallelse, delgivning	Kallelse, aktbilaga 1. Delgivning av kallelsen har skett genom kungörelsedelgivning, se aktbilaga 2 och 3, kompletterat med brevutskick till samtliga sakägare, aktbilaga SA1.	
Närvarande	Närvarolista, aktbilaga 4.	
Hänvisning till författningar m.m.	AL	Anläggningslagen (1973:1149)
	FBL	Fastighetsbildningslagen (1970:988)
Yrkanden	Se ansökan, aktbilaga A1.	
Redogörelse	<p>Förrättningslantmätaren (FLM) Saif Saleh inledde sammanträdet med att presentera sig själv samt biträdande FLM Johan Lindgren. Närvaron noterades och fullmakter samlades in. FLM redogjorde i korthet för hur kallelsen till dagens sammanträde gjorts.</p> <p>FLM redogjorde för bakgrunden till ansökan. I samband med detta förklarade en av de närvarande, Märta Carlsson, att hon hade önskat att de som var ansvariga för ansökan kontaktat henne i samband med att ansökan lämnades in till lantmäteriet.</p> <p>FLM redogjorde därefter för de i AL relevanta reglerna. Vidare beskrevs förrättningsprocessen jämte övriga förutsättningar.</p> <p>Ärendet avser befintlig väg som inte tidigare varit föremål för någon anläggningsförrättning. Syftet med ärendet är att befintlig väg österut från allmän väg invid Håbols-Äng 1:27 ska bilda en gemensamhetsanläggning och därvidlag trygga vägens underhåll och framtida förvaltning eftersom det tidigare varit en diskussion mellan de berörda. Vägen har nyligen rustats upp och är i ett fullgott skick.</p>	

FLM gick sedan igenom det material som bifogats kallelsen, innefattande karta, beskrivning, inventeringslängd samt normer för andelstalsberäkning. FLM redogjorde för den s.k. tonkilometermetoden som legat till grund för andelstalsberäkningen. Under sammanträdet avhandlades följande synpunkter och frågor:

- När skogsavverkning sker inom området är det vanliga förfarandet att virket läggs upp invid den allmänna vägen. Detta görs genom överenskommelse med fastighetsägaren. Angående vändmöjligheter påpekade de närvarande att de gånger det behövs så är det möjligt att vända vid det vägskäl som finns vid punkten 2 i kartan.
- Ägaren utav Håbols-Äng 1:10, Märta Karlsson, ställde sig tveksam att skifte 2 bör ingå då skogen troligtvis måste köras ut på annat håll. Men hänsyn till oklarheterna ansåg Märta att förslaget skulle lämnas oförändrad i den delen.
- De närvarande var eniga om att vägen ska underhållas enligt alt 3 i beskrivningen och att vinterunderhållet ska beslutas i den omfattningen som delägarna kommer överens om, vilket också anses skäligt. I dagsläget är det endast de boende i området som har något intresse av vinterväghållning.
- I fråga om fastigheten Håbols-Äng 1:11 framkom att ägaren kan ta sig till den del av fastigheten som ligger inom båtnadsområdet utan att begagna sig av den ifrågavarande vägen. Något yrkande om att den ska ingå i förrättningen framställdes inte av någon av de närvarande. Fastigheten kommer därmed att utgå ur delägarekretsen.
- I fråga om fastigheten Håbols-Äng 1:36 upplyser FLM om att denna inte ingår i förrättningen eftersom den utgör ett naturreservat med skötselplan. Owe Gustafsson, som via fullmakt företrädde fastigheten på sammanträdet, framställde yrkande om att den skulle åsättas ett andelstal, dels p.g.a. den jakt som bedrivs i området och dels för att trygga ägarens rätt att ta sig till fastigheten via den ifrågavarande vägen. Ett schabloniserat andelstal kommer tas fram och tilldelas fastigheten.
- FLM upplyste om att andelstal bara kan ändras om det finns en samfällighetsförening som förvaltar vägen och att ändringar annars måste ske via överenskommelse som skickas till lantmäteriet.
- Det framkom att det inte finns någon byggnad på ofri grund inom området.

- De närvarande informerade att det på Hålbols-Äng 1:27 finns en boende som bor där permanent och bör få ett andelstal därefter. Om förutsättningarna ändras får detta ändras i efterhand.

I övrigt hade de närvarande inget att erinra mot förslaget.

Ersättning

FLM upplyste om möjligheten att yrka på ersättning samt de regler som gäller för detta. Något ersättningsyrkande framställdes inte.

Förrättnings-
kostnader

FLM redogjorde för de metoder som står till buds i fråga om fördelning av förrättningskostnaderna. FLM upplyste därvidlag om att förrättningskostnadens storlek ännu är oklar.

Owe Gustafsson framställde yrkande om att förrättningskostnaderna ska fördelas efter det andelstal som varje fastighet åsatts. Flm informerade att den preliminära bedömningen är att förrättningskostnaderna till viss del ska fördelas med ett fast belopp om ca 30% av totalkostnaden och att resterande del ska fördelas utefter andelstalen. Detta för att bedömningen gjorts att det uppstår en viss nytta av att få en genomförd förrättning m.m. som inte bara speglas på andelstalet i sig. Slutgiltig bedömning görs när beslut tas i ärendet.

Faktura ska skickas till varje enskild fastighetsägare.

Förvaltningen

Gemensamhetsanläggningen ska förvaltas av dess delägare som delägarförvaltning. Något yrkande om att samfällighetsförening ska bildas framställdes inte och i dagsläget anser Flm att det inte föreligger något väsentligt allmänt intresse som föranleder ett initiativ om föreningsbildande av Lantmäterimyndigheten.

Överklagande

FLM informerade om hur överklagande av lantmäteriets beslut görs. Det upplystes om att den som vill överklaga något av de beslut som fattas inom förrättningen ska göra detta skriftligen och inom den besvärstid som meddelas i samband med beslutet. FLM upplyste om att överklagande som inkommit i rätt tid prövas av mark- och miljödomstolen.

Förrättningen
fortsättning och
avslutande

Förrättningen kommer troligtvis att avslutas utan sammanträde den på lantmäterimyndighetens kontor i Karlstad.

Om ytterligare sammanträde i ärendet anses påkallat kommer kallelse till detta att ske med brev utan delgivningskvitto.

Protokoll från dagens sammanträde kommer att skickas till samtliga sakägare.

Inga övriga frågor inkom varvid FLM tackade för visat intresse och därefter förklarade sammanträdet för avslutat.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Saif Saleh





Protokoll

2018-06-26

Ärendenummer

O172788

Förrättningslantmätare

Saif Saleh

Ärende Anläggningsförrättning, inrättande av gemensamhetsanläggning, väg Håbols-Äng 1:36 med flera.

Kommun: Dals-Ed

Län: Västra Götaland

Sammanfattning I detta protokoll redovisas beslut om:

- ◆ Inrättande av gemensamhetsanläggning.
- ◆ Rätt för samfällighetsföreningens styrelse att under vissa förutsättningar själv besluta om ändring av andelstal (tillägg till anläggningsbeslut).

Handläggning På lantmäterimyndighetens kontor i Karlstad utan sammanträde.

Sökande och sakägare Sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA1.

Hänvisning till författningar m.m. AL Anläggningslagen (1973:1149)
FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)

Yrkanden Se ansökan, aktbilaga A1 samt sammanträdesprotokoll, aktbilaga PR1.

Redogörelse Ansökan inkommen 2017-09-06, gäller bildande av en gemensamhetsanläggning för den befintliga vägen från den allmänna vägen nr 2194, intill norra delen av Risevattnet, till korset mellan Håbols-Äng 1:10 och 1:11. Vägen har inte tidigare varit föremål för någon anläggningsförrättning. I samband med ansökan skickades det in ett förslag till båtnadsområde som också legat till grund för den preliminära beräkningen av andelstalen som skickades ut med den kallelse till sammanträdet som hölls den 8 juni 2018 i Bengtsfors kommunhus, se aktbilaga PR1. Under sammanträdet diskuterades innehållet och ledde slutligen till önskemål om vissa justeringar. Justeringar har efter sammanträdet gjorts efter de synpunkterna. I övrigt var de närvarande nöjda med underlaget.

Anläggningsbeslut

Skäl:

Anläggningen behövs för ett större antal fastigheter. Någon alternativ utfart finns inte. Förvaltningen för den aktuella vägen är oreglerad. Det är således av väsentlig betydelse för berörda fastigheter att gemensamhetsanläggningen inrättas (5 § AL).

Fördelarna med gemensamhetsanläggningen överväger de kostnader och olägenheter som den medför (6 § AL).

Ägarna av de fastigheter som ska delta i anläggningen motsätter sig inte mera allmänt att den inrättas. (7 § AL).

Den aktuella vägen är befintlig sedan en längre tid tillbaka. Vägen har nyligen restaurerats och är i ett fullgott skick.

Gemensamhetsanläggningen förläggs och utförs därför på sådant sätt att ändamålet med den vinnas med minsta intrång och olägenhet utan oskälig kostnad (8 § AL).

Anläggningen förläggs till område som inte omfattas av detaljplan. Den försvårar inte områdets ändamålsenliga användning, föranleder inte olämplig bebyggelse eller motverkar lämplig planläggning av området (10 § AL).

Olägenhet av någon betydelse för allmänt intresse uppkommer inte (11 § AL).

Att utrymme tas i anspråk förorsakar inte synnerligt men för någon av fastigheterna (12 § första stycket AL).

Sammanfattningsvis föreligger inget hinder mot att inrätta gemensamhetsanläggningen enligt 5-12 §§ AL.

Styrelsen för den blivande samfällighetsföreningen kan ges rätt att under givna förutsättningar själv få besluta om ändring av en fastighets andelstal (24a § AL). Ägarna av de fastigheter som ska delta i anläggningen finner att en eventuellt kommande förening bör ges denna möjlighet.

Beslut:

Gemensamhetsanläggning ska inrättas enligt förrättningskarta och beskrivning, aktbilaga KA1 och BE1.

Beslut om andelstal **Skäl:**

Driftskostnaderna för en gemensamhetsanläggning ska fördelas efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den omfattning i vilken fastigheten beräknas *använda* anläggningen (15 § andra stycket AL).

Produkten av trafikmängd och utnyttjad väglängd är ett lämpligt mått på den beräknade användningen.

Kostnaderna för att utföra en gemensamhetsanläggning ska fördelas efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den *nytt*a fastigheten har av anläggningen (15 § första stycket AL).

Varje fastighets nytta av anläggningen bedöms motsvara dess beräknade användning av anläggningen. Andelstalen för utförande respektive drift kan därför anges i en gemensam andelstalsserie.

Normer för andelstalsberäkning, se aktbilaga NO1. Håbols-Äng 1:36 skifte 2 och 3 ligger inom området och är till sin helhet upplåten av naturreservatet Håbolsängs lövskog som har fått ett andelstal om 400 ton x väglängden enligt Lantmäteriets schabloner för liknande reservat. Utöver det pågår jakt inom området varför fastigheten tilldelas ett andelstal om 60 ton x väglängden, även den enligt Lantmäteriets schablonbelopp som motsvarar 15 jaktresor. På så sätt tryggas även vägrätt för fastigheten. Antalet jaktresor är svårt att uppskatta eftersom det ändras från år till år. Skulle användningen avsevärt förändras kan andelstalet ändras med en överenskommelse enligt 43 § AL.

Ägaren utav Håbols-Äng 1:27 har påtalat efter att sammanträdet hölls att det på fastigheten bor en person permanent under en begränsad period. Om några månader kommer bostadshuset endast att användas som ett fritidshus. Lantmäterimyndigheten anser att fastigheten bör kunna tilldelas det andelstalet det förväntas ha inom en kortare period för att undvika onödiga administrativa insatser. Med anledning av det tilldelas fastigheten ett andelstal motsvarande en fritidsbostad, dvs. 700 ton. Skulle förutsättningarna ändras bör ändring av andelstalet ske via ett styrelsebeslut, om en samfällighetsförening finns, eller via en överenskommelse enligt 43 § AL.

Inventering och beräkning enligt tonkilometermetoden, aktbilaga IN1.

Upplysning: Andelstal för utförande behövs även om anläggningen är befintlig, eftersom sådana andelstal också anger fastigheternas ägande av anläggningen. Detta kan ha betydelse vid omröstning på stämma. Likaså kan ersättning grundad på utförandeandelstalet bli aktuell när en fastighet inträder i anläggningen eller utträder ur den eller får sitt andelstal ändrat eller när anläggningen avvecklas.

Beslut:

Kostnader för utförande och drift av anläggningen ska fördelas mellan deltagande fastigheter efter andelstal enligt andelstalslängd, aktbilaga AN1.

Tillträde

Skäl:

Annat yrkande än att tillträde ska få ske enligt huvudregeln i 26 § AL finns inte.

Beslut:

Tillträde ska ske så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft och eventuell ersättning betalats.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Gemensamhetsanläggningen omfattar endast befintlig väg. Upplåtelsen av utrymme för anläggningen bedöms inte medföra någon minskning av upplåtande fastigheters marknadsvärden eller ersättningsgill skada i övrigt.

Yrkande om ersättning har inte framställts.

Delägares ersättning för utrymme som upplåts i marksamfällighet överstiger inte 3 % av basbeloppet. Företrädare för samfällighet med befogenhet att ta emot ersättning saknas. Ingen av delägarna har yrkat att ersättning ska betalas (19 § AL, 6 kap 6 § FBL).

Det är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare att gemensamhetsanläggningen inrättas.

Beslut:

Ingen ersättning ska betalas.

Övertagande av driften

Driften av gemensamhetsanläggningen ska övertas av anläggnings-samfälligheten så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om fördelning av förrättningskostnader

Skäl:

Förrättningskostnaderna ska enligt 29 § AL fördelas efter vad som är skäligt. Enligt prop. 1973:160 s 243 torde nyttan vara vägledande och att kostnaderna bör kunna fördelas efter utförandeserien.

Lantmäterimyndigheten gör bedömningen att det är skäligt att fördela kostnaderna med ett fast belopp mellan delägarna och resterande belopp utefter respektive andelstal för utförande. Nyttan av att få till en ordnad förvaltning via en anläggningsförrättning anses vara till viss del lika då flera moment i ett ärende måste genomgåas oavsett vilket andelstal respektive fastighet får.

Beslut:

Förrättningskostnaderna ska fördelas mellan delägarna enligt följande:

Ett *fast belopp* om 1500 kronor per fastighet samt

ett *tilläggsbelopp* som står i direkt proportion till fastighetens andelstal, se aktbilaga AN1.

Hus och eller anläggning på ofri grund som deltar i gemensamhetsanläggningen räknas i detta avseende som fastighet.

Lantmäterimyndigheten ska skicka räkning till varje delägare.

Aktmottagare Märta Karlsson, Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Sven Åke Andersson, Jan-Erik Balder, Mats Gustafsson, Owe Gustafsson, Håkan Jansson, Staffan Nolberg, Tommy Tisell

Avslutningsbeslut **Beslut:**
Förrättningen avslutas.
Handlingar hålls tillgängliga på lantmäterimyndighetens kontor under den tid som överklagande får ske.

Överklagande Den som är missnöjd med lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **24 juli 2018**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd Ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O172788 och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Saif Saleh



Ansökan om lantmäteriförrättning

Lantmäteriet

Läs instruktionerna längst ned innan du fyller i ansökan.

2017-09-06

Dnr. 0172388

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun och län (i)	Dals-Ed, Västra Götalands Län
Berörd fastighet (i)	Håbols-Ång 1:36 mfl
Önskad åtgärd (i)	<input type="checkbox"/> Avstyckning <i>Yrkar på att styckningslotten ska befrias från inteckningar</i> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Särskild gränsutmärkning <input checked="" type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Frigörande av fastighetstillbehör <input type="checkbox"/> Sammanträde för att bilda samfällighetsförening <input type="checkbox"/> Övrigt:
Beskrivning av önskad åtgärd (i)	Inrättande av GA i befintlig väg, från allmän väg vid 1:27 österut i riktning Nygård.
Området ska användas till (i)	<input type="checkbox"/> Helårsbostad <input type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri <input type="checkbox"/> Annat:
Handlingar som bifogas (i)	<input type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked <input type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc. (i original eller vidimerad kopia) <input checked="" type="checkbox"/> Kartskiss <input type="checkbox"/> Övrigt:
Förrättningskostnader (i)	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: Fördelas mellan berörda fastigheter i enlighet med Lantmäteriets beslut. <input type="checkbox"/> Ja, jag tar på mig alla kostnader, även sådana kostnader som kan fördelas på andra sakägare
Aktmottagare (i)	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till:
Värdeintyg (i)	<input type="checkbox"/> Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:
Sökande (i) Läs instruktionerna om sökande längst ned innan du fyller i ansökan	
Datum 14/8 2017	Datum
<i>Jord Nilsson, Länstyrelsen i</i>
Namnunderskrift	Namnunderskrift
Namnförtydligande Västra Götalands län	Namnförtydligande
Datum	Datum
.....
Namnunderskrift	Namnunderskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande

LANTMÄTERIET

Aktbilaga A

Här fyller ni i uppgifter om **alla fastigheter och personer, inklusive er själva, som berörs av förrättningen**. Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet			
Namn(För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			

Aktbilaga A1

E 328299

Koordinatsystem SWEREF 99 TM

N 6547831

JA

Lantmäteriet

2017-09-06

Dnr 0177788

röd linje = båtnad-Risane-GA:3

HÅBOLS-ÅNG

HÅBOLS-HULT

Ränn på bäcken

Nygård

Svartån

Östra Gärdet

Håbolsängs lövsjöggs naturreservat

fila linje = förslag på båtnad

Ång

Lindhögen

Ångshögen

Ödegården

Gärdet

LANTMÄTERIET

Denna handling har vidimerats elektroniskt av Ann-Christine Marie Quist Sid: 3/6

EJ SKALENLIG KARTA

N 6546397 1:7 737

Kartredovisningen har inte rättsverkan, jmf. mot beslut i lantmäterihandlingar. © Lantmäteriet

2017-08-15

90T92C 3

Jag / Vi ansluter oss till bifogad ansökan om inrättande av GA över Håbols-Äng 1:36 mfl (väg i riktning Nygård)

Datum:	Namn:	För fastighet:
17/8-17	Owe Gustafsson OWE GUSTAFSSON	Äng 1:37
17/8-17	Jan-Erik Balder Jan-Erik Balder	Äng 1:12
17/8-17	Mats Gustafsson Mats Gustafsson	Äng 1:36
18/8-17	Tommy Pettersson Tösel Tommy Pettersson Tösel	Äng 1:13
25/8	Håkan Jansson HÅKAN JANSSON	Äng 1:27

Ansökan om lantmäteriförrättning

Lantmäteriet

Läs instruktionerna längst ned innan du fyller i ansökan.

2017-09-06

Dnr. 017278...

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Märta Carlsson Håbols Äng 1:10

Kommun och län (i)	Dals-Ed, Västra Götalands Län
Berörd fastighet (i)	Håbols-Äng 1:36 mfl
Önskad åtgärd (i)	<input type="checkbox"/> Avstyckning Yrkar på att styckningslotten ska befrias från inteckningar <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Särskild gränsutmärkning <input checked="" type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Frigörande av fastighetstillbehör <input type="checkbox"/> Sammanträde för att bilda samfällighetsförening <input type="checkbox"/> Övrigt:
Beskrivning av önskad åtgärd (i)	Inrättande av GA i befintlig väg, från allmän väg vid 1:27 österut i riktning Nygård.
Området ska användas till (i)	<input checked="" type="checkbox"/> Helårsbostad <input type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri <input type="checkbox"/> Annat:
Handlingar som bifogas (i)	<input type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked <input type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc. (i original eller vidimerad kopia) <input checked="" type="checkbox"/> Kartskiss <input type="checkbox"/> Övrigt:
Förrättningskostnader (i)	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: Fördelas mellan berörda fastigheter i enlighet med Lantmäteriets beslut. <input type="checkbox"/> Ja, jag tar på mig alla kostnader, även sådana kostnader som kan fördelas på andra sakägare
Aktmottagare (i)	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Märta Carlsson Håbols-Äng Nygård 1, 66891 Ed Resp. fastighetsäg.
Värdeintyg (i)	<input type="checkbox"/> Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:
Sökande (ii)	Läs instruktionerna om sökande längst ned innan du fyller i ansökan
Datum 14/6 2017	Datum 2017-10-02
Namnunderskrift Namnförtydligande Västra Götalands län	Namnunderskrift Namnförtydligande Märta Carlsson
Datum	Datum
Namnunderskrift Namnförtydligande	Namnunderskrift Namnförtydligande

LANTMÄTERIET

Aktbilaga A

Här fyller ni i uppgifter om **alla fastigheter och personer, inklusive er själva, som berörs av förrättningen**. Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet <i>Häbels Ång 1:10</i>			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) <i>Måna Carlsson</i>			Personnummer <i>470625-5801</i>
Postadress <i>Häbels-Ång Nygård 1, 668 91 ED</i>			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad <i>0534-31050</i>	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post <i>mgc.nygard@gmail.com</i>			
Fastighet			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			

Jag / Vi ansluter oss till bifogad ansökan om inrättande av GA över Håbols-Äng 1:36 mfl (väg i riktning Nygård)

Datum:	Namn:	För fastighet:
17/8-17	Owe Gustafsson OWE GUSTAFSSON	Äng 1:37
17/8-17	Jan-Erik Balder Jan-Erik Balder	Äng 1:12
17/8-17	Mats Gustafsson Mats Gustafsson	Äng 1:36
18/8-17	Tommy Pettersson Tösch Tommy Pettersson Tösch	Äng 1:13
25/8	Håkan Jansson HÅKAN JANSSON	Äng 1:27
2017-10-02	Marta Carlsson Marta Carlsson	Håbols-Äng 1810

Inventering och beräkning enligt tonkilometermetoden

2018-06-26

Ärendenummer

O172788

Förrättningslantmätare

Saif Saleh

Ärende Anläggningsförrättning, inrättande av gemensamhetsanläggning, väg Håbols-Äng 1:36 med flera.

Kommun: Dals-Ed

Län: Västra Götaland

Ny gemensamhetsanläggning DALS-ED Håbols-Äng ga:1

(Beteckningen för den nybildade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)

Summa tonkilometer/år					4195	100,00 %
Fastighet Ägare Trafikslag	Antal Sort	Ton/ enhet och år	Väglängd (km)	Utnytt- jande (%)	Tonkm/år	
KOMMUN: DALS-ED						
Håbols-Äng 1:9 Sven Åke Andersson					1797	42,83%
Område 1					1797	(42,83%)
Skogstransporter	11,18 ha	36	0,63	100	254	
Företagsutfart från jordbruk	3,88 ha	90	0,63	100	220	
Permanentbostad	1 st	2100	0,63	100	1323	
Håbols-Äng 1:10 Märta Karlsson					1896	45,20%
Område 1					1738	(41,43%)
Permanentbostad	1 st	2100	0,63	100	1323	
Företagsutfart från jordbruk	2,74 ha	90	0,63	100	155	
Skogstransporter	11,46 ha	36	0,63	100	260	
Område 2					158	(3,77%)
Skogstransporter	6,95 ha	36	0,63	100	158	
Håbols-Äng 1:12 Jan-Erik Balder					33	0,79%
Område 2					33	(0,79%)
Skogstransporter	2,89 ha	36	0,32	100	33	
Håbols-Äng 1:13 Tommy Pettersson-Tisell					16	0,38%
Område 1					16	(0,38%)
Skogstransporter	0,71 ha	36	0,63	100	16	
Håbols-Äng 1:18 Sven Åke Andersson					132	3,15%
Område 1					132	(3,15%)
Skogstransporter	2,96 ha	36	0,63	100	67	
Företagsutfart från jordbruk	1,15 ha	90	0,63	100	65	

Fastighet Ägare Trafikslag	Antal Sort	Ton/ enhet och år	Väglängd (km)	Utnytt- jande (%)	Tonkm/år	
Håbols-Äng 1:23 Staffan Nolberg Område 1 Fritidsbostad	1 st	700	0,02	100	14	0,33%
					14	(0,33%)
					14	
Håbols-Äng 1:27 Håkan Jansson Område 1 Fritidsbostad Betesmark	1 st 1,69 ha	700 30	0,12 0,12	100 100	90 84 6	2,15%
					90	(2,15%)
					84	
					6	
Håbols-Äng 1:36 Mats Verner Gustafsson Område 1 Jakttillägg	1 st	60	0,02	100	1	0,02%
					1	(0,02%)
					1	
Håbols-Äng 1:37 Owe Gustafsson Område 1 Skogstransporter	4,24 ha	36	0,63	100	96	2,29%
					96	(2,29%)
					96	
Naturresevat-Håbolsängs lövskog Länsstyrelsen i Västra Götalands Län Skogligt naturresevat	1 st	400	0,30	100	120	2,86%

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Saif Saleh





Normer för andelstalsberäkningen

2018-06-26

Ärendenummer

O172788

Förrättningslantmätare

Saif Saleh

Ärende Anläggningsförrättning, inrättande av gemensamhetsanläggning, väg Håbols-Äng 1:36 med flera.

Kommun: Dals-Ed

Län: Västra Götaland

Andelstalet för en fastighet ska avspegla dess användning av anläggningen (d.v.s. vägen, vägnätet). Andelstalen ligger till grund bl.a. för fördelning av gemensamhetsanläggningens driftskostnader.

Andelstalet har beräknats genom att den vikt i ton som fastigheten bedöms belasta vägen med under ett år multiplicerats med den väglängd i kilometer som nyttjas för resor till och från fastigheten. Andelstalets måttenhet blir därför tonkilometer (per år). Metoden benämns *tonkilometermetoden*.

För vissa vanliga fastighetstyper, t.ex. bostadsfastigheter, har vedertagna schablonvärden använts. I de fall schablonvärden inte varit tillämpliga, har detaljerade beräkningar gjorts med hjälp av uppgifter som inhämtats.

När alternativa utfartsmöjligheter funnits, har detta beaktats genom att utnyttjandegraden för varje utfartsalternativ har sänkts.

Andelstalsberäkningen har grundats på följande värden:

Gemensamhetsanläggning BLIVANDE HÅBOLS-ÄNG GA:1 (Beteckningen för den nybildade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)		
Trafikslag	Sort	Ton per enhet
Betesmark	ha	30
Fritidsbostad	st	700
Företagsutfart från jordbruk	ha	90
Obebyggd bostadsfastighet	st	100
Permanentbostad	st	2100
Skogligt naturreservat	st	400
Skogstransporter	ha	36
Jakttillägg	st	60

Andelstalen har således beräknats så här:

$$\text{Vikt (ton)} \times \text{areal (ha)} \text{ eller antal enheter (styck)} \times \text{väglängd (km)} \times \frac{\text{utnyttjandegrad(\%)}}{100}.$$

Andelstalet har även angetts i procent av gemensamhetsanläggningens sammanlagda andelstal. Procenttalet påverkas så snart någon fastighets andelstal ändras. Procenttalet är därför aktuellt bara en kort tid efter förrättningstillfället. Däremot påverkas inte tonkilometertalet av sådana ändringar.

**Sakägar-/Delgivningsförteckning**

2018-06-08

Ärendenummer

O172788

Förrättningslantmätare

Saif Saleh

Ärende Anläggningsförrättning, inrättande av gemensamhetsanläggning, väg
Håbols-Äng 1:36 med flera.

Kommun: Dals-Ed

Län: Västra Götaland

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delg nr	Anmärkning
Håbols-Äng 1:18, lagfaren ägare Håbols-Äng 1:9, lagfaren ägare	Sven Åke Andersson Håbols-Äng 850 668 91 ED	X	
Håbols-Äng 1:12, lagfaren ägare	Jan-Erik Balder Torrskogs Stom Sätet 1 666 91 BENGTSFORS	x	Sökande
Håbols-Äng 1:36, lagfaren ägare	Mats Verner Gustafsson Norra Grean 1 666 91 BENGTSFORS	x	Sökande
Håbols-Äng 1:37, lagfaren ägare	Owe Gustafsson Äspenäs 12 666 91 BENGTSFORS	x	Sökande
Håbols-Äng 1:11, lagfaren ägare	Michael Hoffmann Håbols-Äng 131 Ågårdet 668 91 ED	x	
Håbols-Äng 1:27, lagfaren ägare	Håkan Jansson Timmerdalen 19 668 31 ED	x	Sökande
Håbols-Äng 1:10, lagfaren ägare	Märta Karlsson Håbols-Äng Nygård 1 668 91 ED	x	Sökande
	Länsstyrelsen i Västra Götalands Län 403 40 GÖTEBORG	X	Sökande
Håbols-Äng 1:23, lagfaren ägare	Staffan Nolberg Solhem Mellangård 1 457 56 RABBALSHEDE	x	Meddelat per telefon den 15/5 att han tagit del av kallelsen

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delg nr	Anmärkning
Håbols-Äng 1:13, lagfaren ägare	Tommy Pettersson-Tisell Vassgatan 1 662 34 ÅMÅL	x	Sökande
Håbols-Äng s:1	Delägare i Håbols-Äng s:1		Delgivna via kungörelse-delgivning

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Saif Saleh



**Kallelse**

2018-05-08

Ärendenummer

O172788

Förrättningslantmätare

Saif Saleh

«FirmaTitel»

«Namn» «coAdress»

«Utdelningsadress»

«Extrafält»

«Postadress»

«Fastighet»

Ärende Anläggningsförrättning, inrättande av gemensamhetsanläggning, väg Håbols-Äng 1:36 med flera.

Kommun: Dals-Ed

Län: Västra Götaland

Kallelse Du berörs av ärendet och kallas därför till lantmäterisammanträdet. Sökande till förrättningen är: Jan-Erik Balder, Mats Verner Gustafsson, Owe Gustafsson, Håkan Jansson, Märta Karlsson, Länsstyrelsen I Västra Götalands Län, Tommy Pettersson-Tisell.

Dag och tid

Dag:

Tid:

8 juni 2018**Kl. 10:00**

Plats

Kommunhuset i Bengtsfors, Majbergsvägen 1

Att behandla

Vid sammanträdet kommer följande att behandlas:

- Inledning, Närvaro och eventuella fullmakter.
- Presentation av ansökan
- Allmän information kring reglerna i Anläggningslagen
- Förslag till beslutshandlingar
- Förrättningens fortsättning
- Övriga frågor

Information om förrättningen

Ansökan har inkommit till lantmäteriet gällande inrättande av gemensamhetsanläggning för befintlig väg från den allmänna vägen fram till korset mellan Håbols-Äng 1:9 och 1:10. Avsikten med ansökan är att tilldela andelstal till de fastigheterna som använder vägen.

Gemensamhetsanläggningar reglerar bland annat hur de aktuella vägarna ska förvaltas och hur fördelning av kostnader ska ske. Handlingar som kan ligga till grund för beslutet är bifogade med kallelsen. "Inventeringslängden" beskriver det beräknade andelstalet som gäller för just din fastighet. Det är viktigt att du kollar igenom materialet för att se om det verkar stämma.

Kartan har ursprungsformatet A3 men har anpassats till en A4:a i handlingarna för att underlätta utskicket. Alla dokument publiceras dock även på internet och finns tillgängligt där. För mer information, se stycket angående digitalt material.

OBS! Handlingarna som är bifogade med kallelsen är ett **förslag** till de beslut som sedan kan komma att gälla. Har ni synpunkter på materialet så kontakta Saif Saleh innan sammanträdet på 054-142703 eller saif.saleh@lm.se, eller ta upp det på sammanträdet.

Något yrkade om att bilda en samfällighetsförening som kan förvalta den blivande gemensamhetsanläggningen, **Håbols-Äng ga:1**, finns inte. Om det skulle vara aktuellt så behöver vi få in ett **yrkande** så fort som möjligt för att kunna hantera detta på sammanträdet. Något större allmänt intresse kan vi i dagsläget inte se varför något initiativ från Lantmäteriets sida inte kommer att tas i nuläget.

Digitalt material

Det finns även en möjlighet att komma åt dokumenten digitalt genom att använda "min fastighet" på lantmäteriets hemsida, www.lm.se. För detta krävs att man har e-legitimation.

Tjänsten hittar ni på:

<https://www.lantmateriet.se/sv/Fastigheter/Min-fastighet/Logga-in-pa-Min-Fastighet/>

Delgivningskvitto Lantmäterimyndigheten måste få veta att du fått kallelsen och att dina kontaktuppgifter är riktiga. Därför bifogar vi ett delgivningskvitto som du ska skriva under och skicka till oss. Gör det så snart som möjligt så att inte ärendet fördröjs.

Närvaro

Du har ingen skyldighet att närvara personligen eller via ombud.

För planering av sammanträdet vill vi veta hur många som kommer. Lämna svar på delgivningskvittot om du tänker komma.

Även om du inte deltar kan ärendet komma att avgöras vid sammanträdet.

Om den som ansökt om förrättningen inte kommer till sammanträdet kan hela förrättningen ställas in.

Vid sammanträdet kan vi kalla till ett nytt sammanträde utan att någon särskild kallelse skickas ut.

Ombud

Kan du inte själv närvara vid sammanträdet kan du ge någon fullmakt att företräda dig. Ombud och ställföreträdare måste kunna visa upp fullmakt som styrker rätten att företräda dig. Blankett för fullmakt bifogas.

Din skyldighet att lämna upplysningar

Om någon har rätt att använda den del av fastigheten som berörs av ärendet t.ex. en arrendator eller någon som har servitut, ska du informera oss om detta, eftersom rättigheten kan påverkas av ärendet. Får vi inte denna information finns det risk att du kan bli skadeståndsskyldig mot den som har rättigheten om rättigheten skadas.

Överlåter du fastigheten eller ansöker du om nya inteckningar under tiden ärendet handläggs, ska du informera oss om detta.

«Webbrubrik»

«Webbinfo»

Vi behandlar personuppgifter enligt reglerna i personuppgiftslagen (1998:204).

Fullmakt

Ärendenummer
O172788

Ärende Anläggningsförrättning, inrättande av gemensamhetsanläggning, väg
Håbols-Äng 1:36 med flera.

Kommun: Dals-Ed

Län: Västra Götaland

Ombud

Ombudets namn	
Adress	
Postnummer och postadress	
Telefonnummer	Personnummer

Ombudets
behörighet

Vad får ditt ombud göra?

Ombudet får företräda mig vid hela förrättningen Ja Nej

Ombudet får *inte* företräda mig vid hela förrättningen, men har rätt att
för min räkning

- ingå överenskommelser Ja Nej
- överlåta mark Ja Nej
- förvärva mark Ja Nej
- godkänna förrättningsbeslut Ja Nej
- sätta annat ombud i sitt ställe Ja Nej
- företräda mig vid sammanträdet den

Fullmaktsgivare

Ort och datum
Underskrift
Namnförtydligande «Namnfört»
Fastighetsbeteckning «Fastighet»

Delgivningskvitto

Ärendenummer

O172788

Delgivningsnummer

«Delgnr»

Fyll i kvittot och skicka tillbaka det snarast möjligt!

Om kvittot inte skickas tillbaka kan delgivning göras genom stämmingsman.

Jag har mottagit kallelsen till lantmäterisammanträde.

Datum	Underskrift
Namnförtydligande «Namnfört»	
Fastighetsbeteckning «Fastighet»	

Jag, eller mitt ombud, kommer till sammanträdet

Ja Nej (Obs! Inte bindande).

Vik ihop formuläret, tejpa och posta. Porto är betalt och soarsadressen är förtryckt.

----- Vik här -----

Tejpa
här

Frankeras ej.
Mottagaren
betalar portot.

Lantmäterimyndigheten

Saif Saleh

Svarspost
20245049
808 00 GÄVLE
SE-Sverige

Tejpa
här

Övrigt

Kungörelsedelgivning

Kungörelsen avser: Delägare i samfälligheter m.fl. i Häbols-Ång hemman, Dals-Eds kommun.

Publiceringsdatum: 2018-05-15

Kungörelse-id: K250052/18

Uppgiftslämnare: Lantmäteriet

Kungörelsetext:

Lantmäteriförrättning har söpts för att inrätta en gemensamhetsanläggning bestående av den befintliga vägen från riksväg 2194 till korset mellan fastigheterna Häbols-Ång 1:9 och 1:10 i Dals-Eds kommun. Syftet med ärendet är att upplåta mark till förmån för anläggningen samt att tilldela andelstal för de fastigheter som använder vägen.

Handling som delges: Kallelse till lantmäterisammanträde i ärende O172788 samt förslag på beslutshandlingar.

Förrättningssammanträde kommer att hållas fredagen den 8 juni 2018 kl 10:00 i kommunhuset i

Bengtstors, Majbergsvägen 1. Kallelse i ärendet har skickats med brev till samtliga kända sakägare.

Kallelse och övriga handlingar i ärendet finns tillgängligt hos Lantmäteriet i Karlstad, tel 054 -14 27 03 samt på ärendets webbplats.

LANTMÄTERIET

VÄSTRA GÖTALAND LÄN

Delägare i samfälligheter m.fl. i Håbols-Äng hemman, Dals-Eds kommun

Lantmäteriförrättning har söpts för att inrätta en gemensamhetsanläggning bestående av den befintliga vägen från riksväg 2194 till korset mellan fastigheterna Håbols-Äng 1:9 och 1:10 i Dals-Eds kommun. Syftet med ärendet är att upplåta mark till förmån för anläggningen samt att tilldela andelstal för de fastigheter som använder vägen.

Handling som delges: Kallelse till lantmäterisammanträde i ärende O172788 samt förslag på beslutshandlingar.

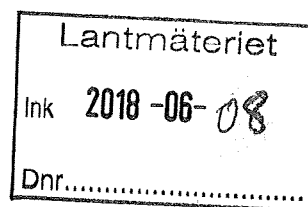
Förrättningssammanträde kommer att hållas fredagen den 8 juni 2018 kl 10:00 i kommunhuset i Bengtsfors, Majbergsvägen 1. Kallelse i ärendet har skickats med brev till samtliga kända sakägare. Kallelse och övriga handlingar i ärendet finns tillgängligt hos Lantmäteriet i Karlstad, tel 054 -14 27 03 samt på ärendets webbplats.

0172788

Närvarolista
Lantmäterisammanträde
2018-06-08

Anläggningsförrättning berörande Håbols-Äng 1:9 mfl

FASTIGHET	NAMN
Håbols-Äng 1:10	Marta Carlsson
Håbols-Äng 1:12	Jan-Erik Bakker
Håbols-Äng 1:37/1:36/1:27	Lena Gustafsson
Håbols-Äng 1:13	Pernilla



Fullmakt

Ärendenummer
O172788

Ärende Anläggningsförrättning, inrättande av gemensamhetsanläggning, väg Håbols-Äng 1:36 med flera.

Kommun: Dals-Ed

Län: Västra Götaland

Ombud

Ombudets namn OWE GUSTAFSSON	
Adress ESPENAS 12	
Postnummer och postadress 66691 BENGTSFORS	
Telefonnummer 0531-32148	Personnummer 760923-5630

Ombudets
behörighet

Vad får ditt ombud göra?

Ombudet får företräda mig vid hela förrättningen Ja Nej

Ombudet får *inte* företräda mig vid hela förrättningen, men har rätt att för min räkning

- ingå överenskommelser Ja Nej
- överlåta mark Ja Nej
- förvärva mark Ja Nej
- godkänna förrättningsbeslut Ja Nej
- sätta annat ombud i sitt ställe Ja Nej
- företräda mig vid sammanträdet den

Fullmaktsgivare

Ort och datum Bengtstors 6/6-18
Underskrift <i>Mats Gustafsson</i>
Namnförtydligande Mats Verner Gustafsson
Fastighetsbeteckning Dals-Ed Håbols-Äng 1:36



Lantmäteriet
Ink 2018-06-08
Dnr.....

Fullmakt

Ärendenummer
O172788

Ärende Anläggningsförrättning, inrättande av gemensamhetsanläggning, väg Håbols-Äng 1:36 med flera.

Kommun: Dals-Ed

Län: Västra Götaland

Ombud

Ombudets namn	Ove Gustasson	
Adress	Åspenäs 12	
Postnummer och postadress	66691 Benetstors	
Telefonnummer	0531-61693	Personnummer 7609235630

Ombudets
behörighet

Vad får ditt ombud göra?

Ombudet får företräda mig vid hela förrättningen Ja Nej

Ombudet får *inte* företräda mig vid hela förrättningen, men har rätt att för min räkning

- ingå överenskommelser Ja Nej
- överlåta mark Ja Nej
- förvärva mark Ja Nej
- godkänna förrättningsbeslut Ja Nej
- sätta annat ombud i sitt ställe Ja Nej
- företräda mig vid sammanträdet den 8/6-18

Fullmaktsgivare

Ort och datum	3/6-2018
Underskrift	Håkan Jansson
Namnförtydligande	Håkan Jansson
Fastighetsbeteckning	Dals-Ed Håbols-Äng 1:27



**Dagboksblad**Ärendenummer
O172788

Ärende Anläggningsförrättning, inrättande av gemensamhetsanläggning, väg Håbols-Äng 1:36 med flera.

Kommun: Dals-Ed

Län: Västra Götaland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2017-09-06	Ärendet upplagt.		Ann Christine Quist
2017-09-06	Ansökan inkommen.	A1	Ann Christine Quist
2017-09-06	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2018-04-26)		Saif Saleh
2017-09-22	Bekräftelse av ansökan skickad till samtliga sökande.		Ann Christine Quist
2017-09-22	Underrättelse om begärd förrättning skickad till Sven Åke Andersson, Michael Hoffmann, Märta Karlsson och Staffan Nolberg.		Ann Christine Quist
2017-10-05	Komplettering an ansökan inkommen	A1	Jessie Nordlander
2017-10-05	Ansökan kompletterad med underskift av Märta Carlsson inkommen.		Ann Christine Quist
2018-05-08	Kallelse till sammanträde den 8 juni 2018 kl 10:00 i Kommunhuset i Bengtsfors, Majbergsvägen 1 skickad.	1	Ann Bernhardsson
2018-05-08	Kungörelse införs i Dalslänningen och POIT tisdag 15 maj.		Ann Bernhardsson
2018-05-08	Beslut om kungörelse		Saif Saleh
2018-05-15	Tlf med Staffan Nolberg, Håbols-Äng 1:23. Han undrar vad förrättningen går ut på samt meddelar att han inte har några större åsikter angående innehållet. Han bekräftar även att han tagit del av kallelsen.		Saif Saleh
2018-05-15	Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar	2	Ann Bernhardsson
2018-05-15	Kungörelse i Dalslänningen	3	Ann Bernhardsson
2018-05-16	Delgivningskvitto inkommit (i original) 1 st		Marie Herre

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2018-05-17	Delgivningskvitto inkommit (i original) 1 st		Sofia Edberg
2018-05-18	Delgivningskvitton inkomna (i original), 1st		Anton Nyberg
2018-05-21	Delgivningskvitto inkommit (i original) 1st		Martin Van Klaveren
2018-05-22	Påminnelse om delgivning till berörda sakägare.		Ann Bernhardsson
2018-05-22	Delgivningskvitto inkommit (i original) 1 st		Katarina Lundblad
2018-05-25	Delgivningskvitton inkomna (i original), 2 st.		Sofie Andersson
2018-05-30	Påminnelse om delgivning till berörda sakägare. Nytt utskick av kallelse och förslag till beslutshandlingar till Länsstyrelsen Västra Götalands län.		Ann Bernhardsson
2018-05-30	Delgivningskvitto inkommit i original, 2 st		Elisabet Bergman
2018-06-05	Delgivningskvitto inkommit (i original) 1 st		Bodil Bergman
2018-06-07	Delgivningskvitto inkommit (i original) 1 st		Jonna Sundin
2018-06-08	Sammanträde i Bengtsfors kommunhus.	PR1	Saif Saleh
2018-06-08	Sakägar- och delgivningsförteckning	SA1	Saif Saleh
2018-06-08	Närvarolista	4	Saif Saleh
2018-06-08	Fullmakter för Owe Gustafsson inlämnade på sammanträde	5-6	Ann Bernhardsson
2018-06-14	Reviderat material utskickat till berörda parter. Synpunkter ska ha inlämnats senast 22 juni 2018.		Saif Saleh
2018-06-15	Tlf med ägaren utav Hålbols-Äng 1:27. Han meddelar att personen som bor på området endast kommer att bo där under en kort period. Det innebär att boende på fastigheten bör klassas som en fritidsbostad för att slippa behöva ändra det från permanent till fritidsbostaden om några månader. Flm informerar att det kan anses skäligt att tilldela det andelstalet som den kommer att ha inom en dryg ettårs-period för att slippa det administrativa jobbet. Materialet kommer därmed att ändras.		Saif Saleh
2018-06-25	Kvalitetskontroll av förändringar i fastighetsregistret		Linda Sundström

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2018-06-26	Förrättningskarta A3L	KA1	Saif Saleh
2018-06-26	Beskrivning	BE1	Saif Saleh
2018-06-26	Andelstalslängd	AN1	Saif Saleh
2018-06-26	Inventeringslängd	IN1	Saif Saleh
2018-06-26	Normer för andelstalsberäkning	NO1	Saif Saleh
2018-06-26	Protokoll. Förrättningen avslutas.	PR2	Saif Saleh
2018-06-26	Beslut taget. (Infört i dagboken 2018-06-26).		Saif Saleh
2018-06-26	Underrättelse om avslutad förrättning med beslutshandlingar till sakägare enligt sakägarförteckning samt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län, kommunstyrelsen och plan- och byggnadsnämnden Dals-Eds kommun.		Ann Bernhardsson
2018-07-30	Preliminära registreringerna granskad och godkänd		Jenny Eklöv
2018-07-30	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2018-07-31		Automatisk anteckning
2018-07-31	Ärende O172788 är infört i registerkartan		Per Eric Lennart Andersson
2018-08-13	Slutfaktura begärd.		Ann Bernhardsson