

Karta rörande avstyckning från ÄNG 1⁷ under villkor om sammanläggning av återstoden av ÄNG 1⁷ med ÄNG 1⁸ och i samband därmed ägoutbyten med gränsbestämning rörande ÄNG 1⁷, ÄNG 1¹¹ och samfällad mark till l mtl. ÄNG nr. 1 allt i Håbols socken, Dals-Eds kommun, Älvsborgs län;

Upprättad år 1957 av

Ake Löfgren
Ake Löfgren
Distriktslantmätare, ~~Kommittén~~

Der 49/54

P: 1

EJ SKALENLIG KARTA

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter, Skala 1:1000.

Sammanläggningsbeskrivning se akten.

Tössbo och Vedbo domsags ägodelningsrätt
Nr 27/1957.
Aktbilaga 2.

År 1957 den 4 september, SB. nr 27/1957, fastställdes avstyckning av ett område om 0,3360 ha av Äng 1⁷ samt förordnades om sammanläggning av återstoden av Äng 1⁷, sedan området om 0,3360 ha därifrån avstyckats, med Äng 1⁸, allt i Håbols socken, till en fastighet, varjämte fastställdes i samband med förrättningen verkställda gränsbestämning och ägoutbyte; betygar

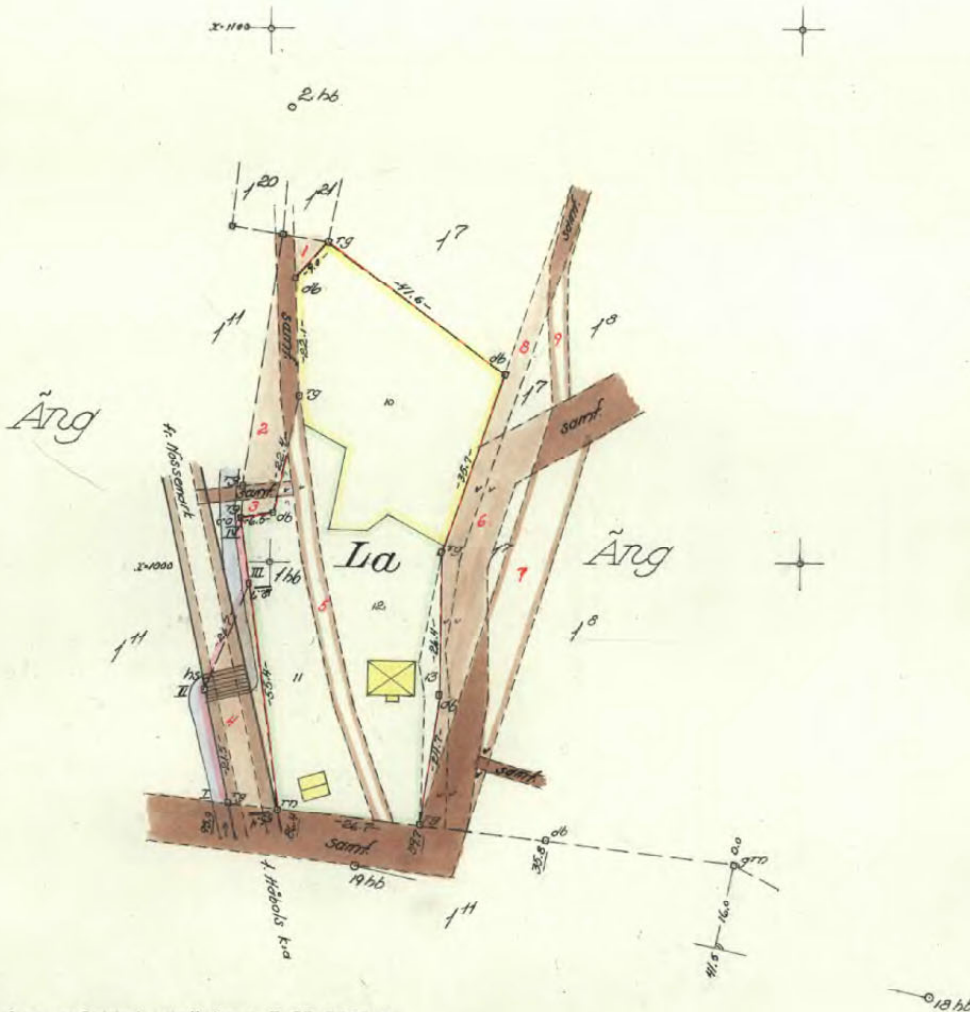
Avgift 2:-.

t.f. ägodelningsdomare i Tössbo och Vedbo domsaga.

Fig. 5, 7 och 9 har genom äv., se beskrivning i akten, tillförts l.

Fig. 5+7+9-R.Nr: 17
" 1-4+6+8 samf. mark

Den sammanlagda fastigheten = R. Nr. 24



Gränsbest. har omfattat sträckn.: I-II-III-IV.

Mätarkiss bilagd akten.

Koordinater, se dnr. 544/48 (akt 285, Håbol)



Akt nr:

15 - HÅB - 287

AU\$15-H\$AB-287

J. D. nr 1/59 1957
Ink. 17 JUN 1957
till Älvsborgs läns
lantmäterikontor

J. D. Nr 1/118
Ink. OKT 15 1958
Älvsborgs läns
lantmäterikontor

D.-Nr 49/54 P.1.

Ink. OKT 15 1958
Dokumentation, Vänner
den 29 OKT. 1958
Dag

Fösso och Vedbo dom-
sagas ägodelningsrätt
nr 27/19 57
Aktbilaga I.

HANDLINGAR

angående avstyckning från ÄNG 1⁷ under villkor om sammanläggning
av återstoden av Äng 1⁷ med Äng 1⁸ och i samband därmed ägoutbyten
med gränsbestämning rörande Äng 1⁷, Äng 1¹¹ och samfällad mark till
1 mtl. Äng nr 1,
i HÅBOLS socken, DALS-EDS kommun,
ÄLVSBERGS län;

upprättade år 1957.

Åke Löfgren.

Akten består av 1 band handlingar
innehållande 26 skrivna sidor jämte

1 kart a.
Håbols 5:17

1.

Protokoll rörande avstyckning
av ett område från Äng 1⁷ under villkor
om sammanläggning av återstoden av 1⁷
med Äng 1⁸ och i samband därmed ägout-
byten med gränsbestämning rörande Äng 1⁷,
1¹¹ och samfälld mark till 1 mtl. Äng nr 1,
1 §. allt i Håbols socken Dals-Eds kommun av
Älvsborgs län.

År 1956 den 12 juni börjades förrättningen efter därom gjord ansökan,
se bilaga A.

Närvarande voro förutom undertecknad, lantmätare biträdd av
mätningstekniker Hj. Corneliusson följande sakägare:
Sökanden Viktor Olsson -- spekulant till styckningslotterna,
Fru Gerda Gustafsson i egenskap av lagfaren ägare till Äng 1⁷ och 1⁸
samt äkta maken Verner Gustafsson biträdd av hem.äg. Thor Gustafsson.
Kallelse till förrättningen hade verkställts per telefon.

2 §.

Jäv anfördes ej vid fråga därom, Gode män ansågs för dagen ej erforderligt, men skulle övervägas om sådana skulle kallas till senare sammanträde. Lantmätaren skulle härom underrättas.

3 §.

Avstyckningen skulle omfatta fyra områden, som närmare utvisades
å marken och delvis avgränsades av samfällda vägar m.m.

Med området skulle följa rätt till utfart till allmänna vägen
Nössemark till Håbols kyrka.

Med det avstyckade området skulle härutöver icke följa rätt till
eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor tilllydenheter eller
förmåner. Rörande definitiv utformning se 15 §.

4 §.

Huset å området hade förvärvats och renoverats av Viktor Olsson.
Något köpekontrakt för denna affär finnes ej uppgavs vid fråga därom.

Huset utgjorde huvudbyggnaden eller mangårdsbyggnaden till
Äng 1⁷ och 1⁸, som legat i sambruk, men nu mer utarrenderats. Ekonomi-
byggnaderna i övrigt hava nedrivits.

5 §.

Enär lantbruksnämnden vägrat förvärvstillstånd för Thor Gustafsson
till förvärv av inägojorden ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ för sammanläggning
med Äng 1¹¹, måste den blivande brukningsformen för Äng 1⁷ och 1⁸ bedömas
oklar.

§ 6.

Företeddes karta i koncept rörande det aktuella området, jordregisterutdrag, kalkler över aktuella förrättningar samt lagfartsbevis som styrkte äganderätten för Gerda Gustavssons laga åtkomst av Äng 1⁷ och 1⁸, se härom dnr 544/48, arkivakt Häbol 285.

7 §.

Efter bedömning av verkställda åtgärder och efter övervägande av de å huset nedlagda renoveringskostnaderna mot bakgrunden av det föreslagna områdenas konfiguration --- genom förefintliga vägar delvis använda, delvis utan aktualitet samt att boningshuset utgjorde mangårdsbyggnad, fann förrättningsmannen skäligen meddela följande

U T L Å T A N D E

Det synes mycket tveksamt huruvida den föreslagna avstyckningen är i överensstämmelse med jorddelningslagens bestämmelser beträffande utformningen av styckningslotten samt fränskiljandet av mangårdsbyggnaden.

Sakägarna begärde rådrum för övervägande av framlagda synpunkter och förrättningsmannen fann av olika anledningar skäligen att i förhand samråda med såväl överlantmätare som lantbruksdirektör i tillståndsfrågan:

B E S L U T

I anledning av förestående förklaras förrättningen vilande tillsvidare.

8 §.

Ny kallelse till förrättningen skulle ske per telefon till Viktor Olsson Risané nr 9 tre dagar före avsett sammanträde och skulle han underrätta övriga berörda sakägare.

Äng den 12 juni 1956

På Distriktslantmätarämbetets vägnar

Ake Löfgren
Ake Löfgren

Distriktslantmätare.

Johanne som orni

Viktor Olsson

Gerda Gustavsson Mörner Gnilsfors

År 1957 den 28 maj fortsattes förrättningen.

Närvarande voro förutom undertecknad lantmätare biträdd av mätningstekniker Hj. Corneliusson följande sakägare:

Sökanden Viktor Olsson -- spekulant till styckningslotten, fru Gerda Gustafsson lagfaren ägare av Äng 1⁷ och 1⁸ biträdd av äkta maken Verher Gustafsson, Thor Gustafsson lagfaren ägare av Äng 1¹¹.

Kallelse till dagens sammanträde hade verkställts genom kungörelse i Häbols församling samt genom personliga kallelser i enlighet med postlista se verf. 1-3.

Angående berörda sakägare, se bilaga B.

10 §.

Förrättningsmannen hade jämlikt utlåtande i 7 § inhämtat överlantmätarens i Älvsborgs län bedömning av tillståndsfrågan, se bilaga C, C₂ samt lantbruksnämndens i Älvsborgs län Norra område utlåtande angående ifrågasatt avstyckning från Äng 1⁷, se bilaga D. Såsom motivering hade överlämnats förrättningsmannens redogörelse, se bilaga E.

11 §.

Sakägare och förrättningsman begåvo sig härefter ut på marken och utstakade och jämkade gränserna omkring styckningslotten i förhållande till befintliga vägar, hus och fastighetsgränser samt i förhållande till ett framtida behov av vägar.

Kallelse hade i vederbörlig ordning gjorts till ägarna av samfällda vägar till hemmanet 1 mtl. Äng nr 1.

Full enighet angående styckningslottens utformning samt erforderliga ägoutbyten uppnåddes. Förening, som gent emot ej närvarande sakägare skulle gälla som förrättningsmännens beslut, träffades rörande ägoutbyten jämte gränsbestämning mellan å ena sidan samfällda vägar till 1 mtl Äng nr 1 samt å andra sidan Äng 1⁷ och 1¹¹, se bilaga F. Beskrivning rörande ägoutbytet upprättades.

12 §.

Av lantmätaren verkställd utredning och undersökning angående avstyckningen bilades protokollet såsom bilaga E.

Med stöd av denna redogörelse samt inhämtade förhandsutlåtanden avgav lantmätaren följande utlåtande:

Enär efter det vid tillfälliga genomförda ägoutbytet, den genom ifrågasatt avstyckning föreslagna ändringen i fastighetsindelningen, överensstämmer med de villkor, som äro stadgade i 19 kap. jorddelningslagen, och då i övrigt icke finnes något hinder mot avstyckningen prövar lantmätaren skäligen att meddela tillstånd till densamma under villkor om sammanläggning av den efter avstyckningen återstående ägolotten av Äng 1⁷ med Äng 1⁸ till en fastighet, benämnd Äng med närmast lediga reg.nr.

4.

13 §.

Antecknades att anledning underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning icke förekom.

14 §.

Lantmätaren bestämde att karta över det till avstyckning föreslagna området jämte kringliggande områden skulle upprättas i skala 1:1000.

15 §.

Upprättades köpebrev utvisande att Gerda Gustafsson och Verner Gustafsson till Viktor Olsson försålt styckningslotten litt La.

Med styckningslotten följer rätt till erforderlig utfart å kringliggande samfällda vägar till allmänna landsvägen Häbol - Sund.

Se bilaga G.

16 §.

Det noterades att någon gränsbestämning, utöver vad som förekommit i samband med det verkställda ägoutbytet under § 11 ovan, ej erfordrades.

17 §.

Till att mottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan utsågs Viktor Olsson Äng Häbol.

18 §.

Förrättningskostnaderna i vad det rörde avstyckning, gränsbestämning och ägoutbyten skulle erläggas av förenämnde Viktor Olsson.

Kostnaderna i vad det rörde sammanläggning skulle erläggas av Verner Gustafsson, Norra Grean, Bengtstors.

19 §.

Förrättningen förklarades avslutad med besked att avskrift av förrättningshandlingarna jämte utdrag av förrättningskartan skulle utgivas inom femton dagar, kopia av förrättningskartan däremot först sedan förrättningen blivit fastställd och att den, som vore missnöjd med vid förrättningen meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde anföra kläder däremot hos ägodelningsrätten i T Ö S S B O och V E D B O domsaga genom till nämnda myndighet ställda besvär, som inom trettio dagar från denna dag skulle ingivas till ägodelningsdomaren.

Det meddelades att besvär, som sändas per post, skulle avsändas så tidigt, att de kommo ägodelningsdomaren tillhanda inom ovan angiven tid.

På Distriktslantmätarämbetets vägnar


Ake Löfgren

Bilaga 9.

Till

Herr Distriktslantmätaren i Bengtsfors distrikt.

Undertecknad har härmed äran anhålla om ⁵avstyckning av
en bostadstomt från fastigheterna Äng 1⁷ [och 1⁸] i Håbols socken.

Äng den 7 juni 1954.

Viktor Olsson

Sakägareförteckning
rörande 1 mtl. Äng nr 1 i Håbols socken.

Fastighetsförteckning.

			<u>Lagfart.</u>	
<u>Äng 1² 1/16 mtl. litt. A.</u>				
avs. 1 ¹⁷	Anton Karlsson			
1/12 (1/192 mtl. av 1 ²)		1914	19/1	§ 79
-"-		1920	15/3	§ 136
-"-		1923	3/9	§ 53
1/4 (1/64 mtl. av 1 ²)		1937	10/3	§ 208
	Hilda Karlsdotter g.m. Johan Edvin Johansson			
1/12 (1/192 mtl. av 1 ²)		1914	19/1	§ 82
-"-		1920	15/3	§ 139
-"-		1923	3/9	§ 55
	Beda Karlsdotter			
1/12 (1/192 mtl. av 1 ²)		1914	19/1	§ 83
-"-		1920	15/3	§ 137
-"-		1923	3/9	§ 54
<u>Äng 1³ 1/16 mtl. litt B.</u>				
avs. 1 ¹⁷	Ida Sabina Nilsson	1927	17/1	§ 18 $\frac{1}{2}$
	Do	1950	20/12	§ 787 $\frac{1}{2}$
<u>Äng 1⁵ 1/12 mtl. litt. D.</u>				
avs. 1 ¹⁹	Karl Mellbin Johannesson o.h.h. Anna Josefina Johannesson	1924	1/9	§ 25
<u>Äng 1⁷ 1/24 mtl. litt. F.</u>				
avs. 1 ^{17, 21}	Gerda Margareta Gustafsson f. Karlsson	1942	18/3	§ 194
<u>Äng 1⁸ 1/8 mtl.</u>				
avs. 1 ¹⁷	Gerda Margareta Gustafsson f. Karlsson	1942	18/3	§ 194
<u>Äng 1⁹ 1/8 mtl.</u>				
avs. 1 ¹⁸	Sally Karolina Andersson	1942	2/9	§ 559
	Valdemar Johansson	1942	2/9	§ 560
<u>Äng 1¹⁰ 1/8 mtl.</u>				
avs. 1 ¹⁹	Gustaf Magnusson 1/10 av 1 ¹⁰	1919	28/10	§ 207
	Do 1/10 av 1 ¹⁰	1919	28/10	§ 209

Äng 1¹¹ 1/12 mtl.

avs. 1 ¹⁴ , 1 ¹⁸ , 1 ²⁰	Tora Ingeborg Gustafsson	1947	5/2	§ 82	1/6
	Thor E. Gustafsson	1947	2/7	§ 471- 475	5/6

Äng 1¹² 1/12 mtl.

avs. 1 ¹⁸	Adolf Johansson	1938	6/7	§ 449	
	Oskar Mårtensson				

Äng 1¹³ 1/12 mtl.

avs. 1 ¹⁹	Johan Edvin Henriksson	1934	14/3	§ 159	
----------------------	------------------------	------	------	-------	--

Äng 1¹⁵ 1/16 mtl.

avs. 1 ¹⁷ , 1 ²²	Karl Johan Nils Edvinsson	4/5	1907	2/9	§ 31
	Ida Sabina Nils Edvinsdotter				
	Emma Hedvig Nils Edvinsdotter				
	Vendla Nils Edvinsdotter				
	Karl Jonasson	1/10	1932	7/9	§ 117
	Karin Dagna Jonasson	1/10	1932	7/9	§ 118

Äng 1¹⁶ 1/16 mtl. litt. C II

avs. 1 ¹⁷	Gina Thelning	1922	5/9	§ 30	1/4
	Helge Thelning	1922	5/9	§ 31	1/4
	Frans Oskar Karlsson	1954	10/3	§ 138	1/4
	Helge Thelning	1955	25/5	§ 295	1/4

Ämål den 12 juni 1956.

På Distriktslantmäterämbetets vägnar:

Ake Löfgren
Ake Löfgren

J.D. Nr. 1118
Ink. OKT 15 1956 Till
Älvsborgs län
lantmäterkontor

Till Lantbruksnämnden i
Älvsborgs län.

Ink. till Lant
bruksnämnden, Vänersborg
den 29 OKT. 1956

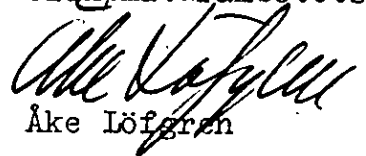
~~Distriktslantmätarämbetet~~

Bilaga C1

Härmed får jag vördsamt anhålla om förhandsut-
låtande rörande ifrågasatt avstyckning från Äng 1⁷ i Håbols
socken av Älvsborgs län.

Bengtsfors den 12 oktober 1956.

På Distriktslantmätarämbetets vägnar:


Åke Löfgren

Påbörjade förrättningen dnr. 49/54 närslutes.

Avslutade " dnr 544/48 "

Desamma återförväntas.

OVERLANTMÄTAREN

I ÄLVSBORGS LÄN

J.D. 1/118:1956.

9.

Bilaga Cc
Inlä till Läns
bruksnämnden, Vänersborg
den 29 OKT. 1956
Dnr. *fd. 568.*
18-33

Till

Lantbruksnämnden i Älvsborgs läns norra område.

Angående föreslagen avstyckning från fastigheten Äng 1⁷ i
Håbols jordregistersocken av Dals-Eds kommun (dnr 49/54).

Med översändande av till lantbruksnämnden ställd, från distriktslantmätaren i Bengtsfors distrikt hit inkommen skrivelse i ärendet jämte två förrättningsakter får överlantmätaren anföra följande.

Förrättningen, som ursprungligen omfattade områden av såväl Äng 1⁷ som Äng 1⁸, skall enligt förrättningsmannens förslag avse avstyckning endast från Äng 1⁷ av ett område om cirka 0,35 hektar, sedan vissa ägoutbyten med samfällda vägar genomförts, under villkor om sammanläggning av Äng 1⁷:s återstod med Äng 1⁸. Av handlingarna i ärendet framgår att 1⁷ och 1⁸ bilda en brukningsenhet, vilken enligt inhämtade upplysningar ungefärligen innehåller

åker	3 hektar
annan betesäng	2 "
skogsmark	58 "
övrig mark	11 "

summa 74 hektar.

Då brukningsenheten utgör ett ofullständigt jordbruk utan ekonomibyggnader och då genom avsedda sammanläggning och ägoutbyten i samband med avstyckningen en förbättring av fastighetsindelningen och det nuvarande vägsystemet åstadkommes, vill överlantmätaren med hänsyn även till övriga föreliggande omständigheter icke motsätta sig avskiljande på sätt föreslagits av brukningsenhetens tomtplats med mangårdsbyggnad till särskild fastighet för bostadsändamål och föreslår alltså att lantbruksnämnden ville lämna sitt medgivande till den angivna fastighetsbildningen.

Vänersborg i länets lantmäterikontor den 29 oktober 1956.

I överlantmätarens ställe

Ornstedt
Bitr. överlantmätare.

Redogörelse

rörande ifrågasatt avstyckning från Äng 1⁷ i Håbols socken av Älvsborgs län.

Sambrukade fastigheterna Äng 1⁷ och 1⁸ hava utbrutits genom den 13 september 1855 fastställt laga skifte varvid

<u>Äng 1⁷</u> under litt F erhöill	åker	0,8423 hektar	
	äng	0,9565	"
	<u>avrösn.j.</u>	<u>14,5845</u>	"

Summa 16,3833 hektar

<u>Äng 1⁸</u> under litt G erhöill	åker	1,4069	"
	äng	7,8800	"

	<u>avrösn.j.</u>	<u>48,4308</u>	"
--	------------------	----------------	---

Summa 57,7177 hektar

jämte viss andel i samfällid soldatstom.

Från Äng 1⁷ har avsöndrats Äng 1²¹ om 0,0500 hektar samt från samfällid mark till Äng nr 1 har avsöndrats Äng 1¹⁷ om 3,2172 hektar;

Äng 1⁷ är bebyggd med ett bostadshus, som reparerats och satts i stånd av Viktor Olsson nuvarande spekulanten till styckningslotten - (ca 10,000:-kr). Någon ladugård finnes ej.

Äng 1⁸ är helt utan byggnader.

Spekulanten till tomt och boningshuset har endast träffat muntligt avtal med säljaren Verner Gustafsson som driver jordbruk utanför Bengtsfors.

Denne har förvärvat Äng 1⁷ och 1⁸ för skogsbruksändamål.

Verner Gustafsson har tidigare försökt avstycka åkerjorden från skogen för sammanläggning, därvid tillstånd till avstyckningen lämnades av förre distriktslantmätaren S.Hilding år 1949. Dock ansåg sig lantbruksnämnden förhindrad lämna tillstånd den 4 februari 1955, när begäran om tillstånd av speciella anledningar insändes 5 år senare.

Undertecknad har ägt att i tjänsten avsluta gränsbestämning och inställa förenämnda förrättning, därvid jag den 12 juni innevarande år fick den första kontakten med berörda sakägares problem.

Den som i detta fall råkat illa ut är sakägaren Viktor Olsson som varit alltför godtrogen och investerat penningar i boningshuset utan att först hava full äganderätt till huset.

Tråkigt nog är boningshuset inklämt av samfällida vägar av olika typer

Vid studium på platsen och efter diverse överväganden har jag emellertid ansett mig genom ägoutbyten kunna ordna det hela beträffande tomten på tillfredsställande sätt, se kalkförslag.

Ur planpolitisk synpunkt synes följande böra antecknas. Glesbebyggelse råder på platsen. Skola finns i närheten. Väg, vatten- och avloppsfrågor äro ordnade.

Ur jordpolitisk synpunkt noteras att Äng 1⁷ icke synes kunna hänföras till bestående jordbrukens efter sammanräkning med Äng 1⁸. Lantbruksdirektören har vid syn på platsen kommit till samma resultat som undertecknad.

Efter bedömning av de speciella problem som här förevarit är min uppfattning att tillstånd till avstyckningen och därav föranledda ägoutbyten må kunna lämnas under villkor om sammanläggning av Äng 1⁷ och 1⁸.

Enär förrättningen som sådan är arbetstyngd och ur jordpolitisk synpunkt tveksam synes denna uppfattning på förhand böra bedömas av lantbruksnämnden.

Bengtsfors den 12 oktober 1956

På Distriktslantmätarämbetets vägnar:

Ake Löfgren
Ake Löfgren. *web.*

*Nr 1957 den 4 september, SB. 27/1957, fastställdes
de i dessa handlingar anförmälda ägout-
byten och gränsbestämningar, betygade*

Maring
t. f. ägodelningsman i
Tälsbo och Vedbo Orusaga.

*Avgift 2: -
se sep.*

F Ö R E N I N G,

som gent emot ej närvarande sakägare jämväl skall gälla som förrättningsmännens beslut:

Ägoutbyte mellan å ena sidan samfällda vägar till l mtl. Äng nr 1 samt å andra sidan Äng 1⁷ och 1⁸ skall genomföras så att samfällda vägar till Äng nr 1 avstår fig ~~3, 4 och 7~~^{5, 7 och 9} samt erhåller fig ~~1, 2, 5 och 6~~^{1, 2, 3, 4, 6 och 8} ----- Äng 1⁷ avstår fig ~~1, 2, 5 och 6~~^{1, 2, 3, 4, 6 och 8} samt erhåller fig ~~3, 4 och 7~~^{5, 7 och 9}.

*Sammanställning
byggd i 1/2 skotten
Åke Löfgren*

Samtliga likvider i anledning av ägoutbytet kvittas.

Tillträde till de härigenom bestämda ägototterna skerknär underrättelse erhållits om att förrättningen blivit fastställd.

Gränsbestämning verkställs mellan å ena sidan Äng 1⁷ och å andra sidan Äng 1¹¹ i enlighet med hävd och förrättningskartans visning mellan punkterna I - II - III - IV.

Äng den 28 maj 1957

Anders Gustafsson

Kenneth Gustafsson

Viktor Olsson

Thors Gustafsson

Förestående namnteckningar bestyrkes som Föreningen som gent emot icke närvarande delägare gäller som förrättningsmannens beslut, härprövats icke beröra inteckningshavares rätt, betygas;

På Distriktslantmätarämbetets vägnar

Åke Löfgren
Åke Löfgren.

K Ö P E B R E V

till Viktor Olsson försäljer härmed

undertecknade Gerda Gustafsson och Verner Gustafsson, äkta makar, ett område om ca 0,3300 hektar från Äng 1⁷ i Håbols socken, Dals-Eds kommun av Älvsborgs län som redovisats å en av distriktslantmätaren Åke Löfgren år 1957 upprättad karta med därtill hörande beskrivning rörande ägolotten litt Ia.

Området försäljes i befintligt skick sådant detsamma utformats genom i samband med avstyckningsförrättningen verkställt ägoutbyte med gränsbestämning.

Området befrias från graverande penninginteckningar genom säljarnas försorg.

Kostnaderna för avstyckning och lagfart betalas av köparen.

Detsamma gäller även i samband med avstyckningen erforderlig gränsbestämning med ägoutbyte.

Den i samband med förrättningen föreskrivna sammanläggningen betalas av säljaren.

Styckningslotten äger rätt till erforderlig utfart å kringliggande samfällda vägar till allmänna landsvägen Håbol - Sund.

Tillträde har redan skett.

Det noterades att å området befintligt hus helrenoverats på köparens bekostnad.

Köpeskillingen kronor E T T U S E N F E M H U N D R A (1.500:-) är till fullo betald och varder härmed kvitterad.

Äng den 28 maj 1957

Gerda Gustafsson Verner Gustafsson

Äkta makar

S Ä L J A R E

Viktor Olsson

K Ö P A R E

Bevittnas av på en gång närvarande ojäviga vittnen:

Åke Löfgren

Hj. Corneliusson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Åke Löfgren
Åke Löfgren.

Rätt avskrivet; betvgar
På tjänstens vägnar:

Kath. Corneliusson

Ägofigu- rernas nummer å kartan	Ägornas namn, ägoslag och naturlig beskaffenhet m. m.	Gradial	Inrösningsjord								Avrösningsjord									
			Åker				Äng och odlingsmark				Skogsmark				Annan avrösningsjord					
			Areal		Upp- skattn.- innehåll		Areal		Upp- skattn.- innehåll		Areal		Upp- skattn.- innehåll		Areal		Upp- skattn.- innehåll			
			ha	ar	m²	ha	ar	m²	ha	ar	m²	ha	ar	m²	ha	ar	m²	ha	ar	m²
			<u>Redögård</u>																	
	rorande ägoutbyte mellan å ena sidan äng 17																			
	och å andra sidan saufälld mark till																			
	1 mtll. äng nr 1, allt i Hälsås socken i																			
	Öbr-Öbr kommunen av Hälsås län,																			
	upptäckad år 1957																			
	<u>Äng 17</u>																			
	består till saufälld mark till 1 mtll. äng nr 1.																			
1	Bergland																		0 00 30	0 00 00
2	"																		0 01 50	0 00 00
3	"																		0 00 20	0 00 00
4	Vägmärk, allm. väg																		0 03 30	0 00 03
6	Bergland																		0 04 80	0 00 05
8	Vägmärk																		0 01 30	0 00 00
	Summa																			
																			0 11 30	0 00 08
	Består från saufälld mark till 1 mtll. äng nr 1.																			
5	Vägmärk																		0 02 70	0 00 03
7	Sauf. väg, Bergland																		0 04 00	0 00 04
9	Sauf. väg, Bergland																		0 01 00	0 00 01
	Summa																			
																			0 07 70	0 00 08
	<u>Äng 17</u>																			
	Består																			
	Summa avrösningsjord																			
																			0 07 70	0 00 08
	Saufälld mark till 1 mtll. äng nr 1																			
	Äng																			
	1, 2, 3, 4, 6, 8																		0 11 30	0 00 08
	5, 7, 9																		0 07 70	0 00 08
	Summa																			
																			0 19 00	0 00 16
																			0 19 00	0 00 16
																			0 01 00	0 00 00

Bl. 0472. Ägobeskrivning - 188953 - Normal 3 - 5 000.

Differens
+0 03 60 0 00 00

Ägofigurer- nummers å kartan	Ägornas namn, ägoslag och naturlig beskaffenhet m. m.	Gradial	Inrösningsjord												Avrösningsjord											
			Åker						Äng och odlingsmark						Skogsmark						Annann avrösningsjord					
			Areal			Upp- skattn.- Innehåll			Areal			Upp- skattn.- Innehåll			Areal			Upp- skattn.- Innehåll			Areal			Upp- skattn.- Innehåll		
			ha	ar	m ²	ha	ar	m ²	ha	ar	m ²	ha	ar	m ²	ha	ar	m ²	ha	ar	m ²	ha	ar	m ²	ha	ar	m ²
<p><i>Ingående 28 maj 1957</i> <i>På Distriktslandinspektorsämbetet, Vägnä</i> <i>Åke Sjöqvist</i></p>																										

Ägofigurer nummer å kartan	Ägornas namn, ägoslag och naturlig beskaffenhet m. m.	Gräddal	Inrösningsjord								Avrösningsjord								
			Åker				Äng och odlingsmark				Skogsmark				Annan avrösningsjord				
			Areal		Uppskattn.- innehåll		Areal		Uppskattn.- innehåll		Areal		Uppskattn.- innehåll		Areal		Uppskattn.- innehåll		
			ha	ar	m²	ha	ar	m²	ha	ar	m²	ha	ar	m²	ha	ar	m²	ha	ar
	<p>Beskrivning rörande villkorlig sammanläggning av Fug 1⁸ med älskade av Fug 1⁷ efter avtrykning av ägodelen till La och efter ägodelbyte med samfällad mark till 1/16 del. Fug nr 1, alls Hälsö socker, Dale Eds kommun av Åhusborgs län; upptecknad år 1957.</p>																		
	<p>1/8 utdel. Fug 1⁸, till G</p> <p>har utskrifts genom den 13 september 1855 fastställt laga skifte, 1859 med följande jord. areal 1 40 69 - - - 7 88 00 - - - 48 43 08 - - - - - 57 71 77</p> <p>Med fastigheten följer andel efter skattebetal i samfälligheten och samfällt fiske.</p> <p>Fra fastigheten har inget areal avtryckats. Fr. samf. mark har utskrifts Fug 1⁷.</p>																		
	<p>1/24 utdel. Fug 1⁷, till F</p> <p>har utskrifts genom den 13 september 1855 fastställt laga skifte, 1859 med följande jord. areal 0 84 23 - - - 0 95 65 - - - 14 58 45 - - - - - 16 38 33</p> <p>Med fastigheten följer andel efter skattebetal i samfälligheten och samfällt fiske.</p> <p>Fra fastigheten har utskrifts Fug 1²¹ [0 05 00] - 0 05 00 samt från samf. mark av Fug 1⁷</p>																		
	<p>Genom nu rekvirerat ägodelbyte avdelas Fug 1⁷</p> <p>fig 1. 2. 3. 4. 6 och 8 = samf. mark - 0 11 30 - 0 11 30</p> <p>Genom nu rekvirerat ägodelbyte avdelas Fug 1⁷</p> <p>fig 5. 7 och 9 B.N.F. 1⁷ - 0 07 70 + 0 07 70</p> <p>Genom avtrykning av lotten till La från Fug 1⁷</p> <p>utskrifts 0 13 60 - - - 0 16 30 - - - - - - 0 03 70 - 0 33 60</p> <p>1/16 del. Fug 1⁷ efter and. ö. ä. 0 70 63 - - - 0 79 35 - - - 14 46 15 - - - - - 15 96 13</p>																		
1/16	<p>Sammanläggning fastigheten Fug 1⁸ och älskade av Fug 1⁷ 2 11 32 - - - 8 67 35 - - - 62 89 23 - - - - - 73 67 90</p> <p>Med fastigheten följer andel efter skattebetal 1/16 del i samfälligheten och samfällt fiske</p>																		

Bl. 0412. Ägobeskrivning - 18863 - Normal 3 - 5 000.

Ägofigu- rernas nummer å kartan	Ägornas namn, ägoslag och naturlig beskaffenhet m. m.	Gradtal	Inrösningsjord												Avrösningsjord																																																									
			Åker						Äng och odlingsmark						Skogsmark						Annan avrösningsjord																																																			
			Areal			Upp- skattn.- innehåll			Areal			Upp- skattn.- innehåll			Areal			Upp- skattn.- innehåll			Areal			Upp- skattn.- innehåll																																																
			ha	ar	m ²	ha	ar	m ²	ha	ar	m ²	ha	ar	m ²	ha	ar	m ²	ha	ar	m ²	ha	ar	m ²	ha	ar	m ²																																														

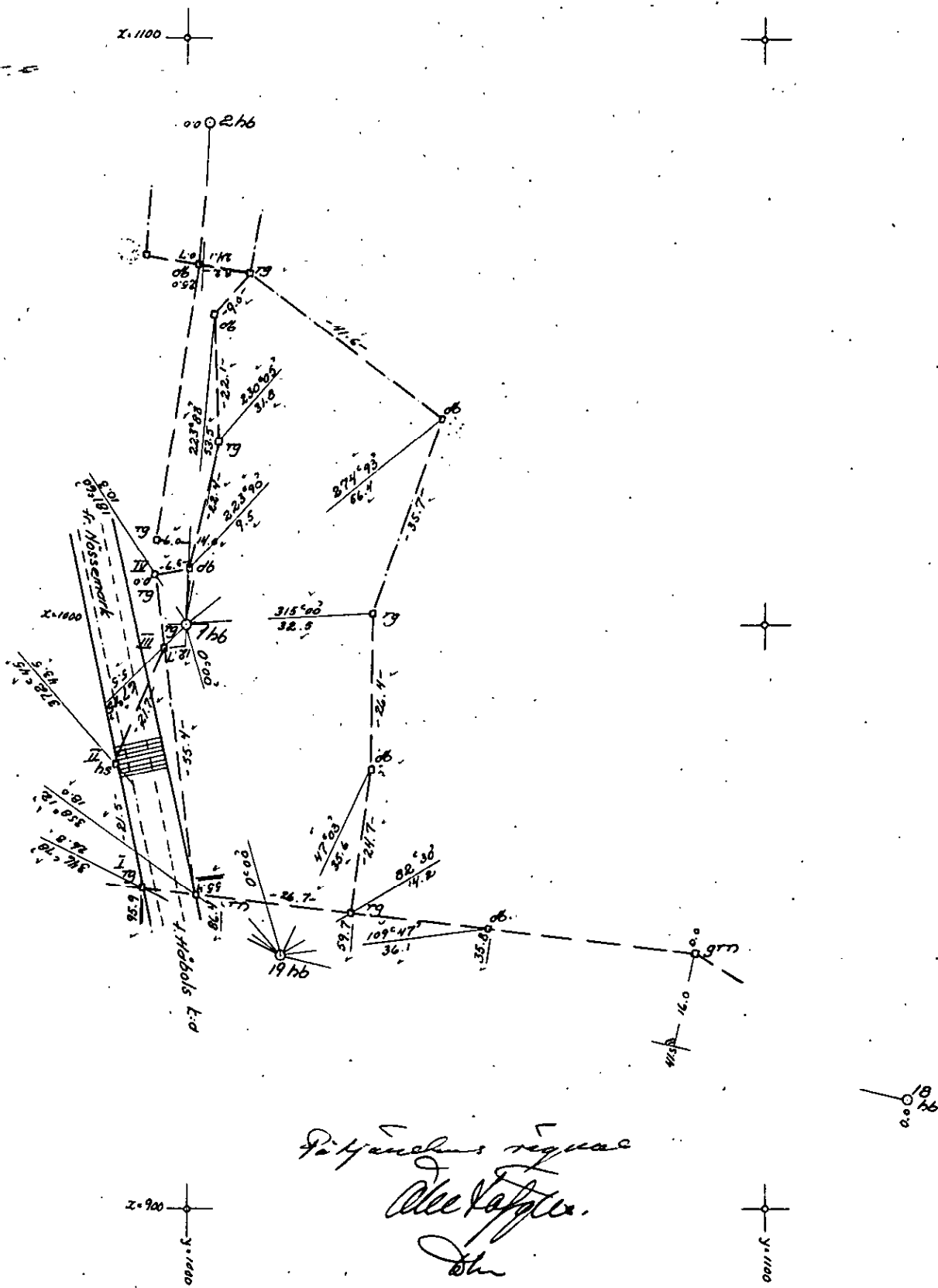
Pa Distriktskansl. i Stockholm
Åke Ståhl

MÄTSKISS

Äng 1⁷

Håbols socken

Skala 1:1000.



P. Händelns regner
A. K. Tappin
Öhr

Dnr 49/54

Bil. 20.

Verf!

Kungörelse.

hos

Anslagsrubrik

Lantmätarisammanträde hålles Viktor Olsson, Äng, Häbol tisdagen den 28 maj kl 10⁰⁰ 1957 rörande avstyckning från Äng 1:7 och isamband därmed ägoutbyten jämte gränsbestämning berörande fastigheterna Äng 1:7, 1:8, 1:11 samt samfälld mark till Äng 1 Allt i Häbols socken, Dals-Eds kommun, Älvsborgs län.

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl. a.:

Förrättningens omfattning, tillståndsfrågor och i övrigt samtliga förrättningsåtgärder för fullföljd av den tidigare påbörjade förrättningen.

Enär förrättningen berör samfälld mark med fler än tio fastigheter med skilda ägare, har för dessa särskild kallelse tillställts Thor Gustafsson, Äng Häbol, för att vara för övriga tillgänglig.

Ägare av mantalssatt jord, som ej i större grad beröres av ägoutbytet och av denna anledning ej avser att närvara bör överlämna vederbörlig fullmakt.

Sakägare anmanas att vid sammanträdet förete tillgängliga åtkomsthandlingar, handlingar om servitut, kartor och lantmäterihandlingar angående jord, som beröres av förrättningen.

På tjänstens vägnar

Ake Löfgren
Åke Löfgren

Distriktslantmätare.

Anslagen i laga ordning i

Häbols

församling den *12 maj* 1957, intygar:

Naban Frenssen

Kyrkoherde v. Pastor Komminister Kyrkoadjunkt

*Till Thor Gustafsson
Högskolan*

Kungörelse.

Anslagsrubrik

Lantmätarisammanträde hålles hos **Viktor Olsson, Äng, Häbol** tisdagen den 28 maj kl 10⁰⁰ 1957 rörande avstyckning från Äng 1:7 och isamband därmed ägoutbyten jämte gränsbestämning berörande fastigheterna Äng 1:7, 1:8, 1:11 samt samfälld mark till Äng¹ Allt i Häbols socken, Dals-Ede kommun, Älvsborgs län.

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl. a.:

Förrättningens omfattning, tillståndsfrågor och i övrigt samtliga förrättningsåtgärder för fullföljd av den tidigare påbörjade förrättningen.

Enär förrättningen berör samfälld mark med fler än tio fastigheter med skilda ägare, har för dessa särskild kallelse tillsetts Thor Gustafsson, Äng Häbol, för att vara för övriga tillgänglig.

Ägare av mantalssatt jord, som ej i större grad beröres av ägoutbytet och av denna anledning ej avser att närvara bör överlämna vaderbörlig fullmakt.

Sakägare anmanas att vid sammanträdet förete tillgängliga åtkomsthandlingar, handlingar om servitut, kartor och lantmäterihandlingar angående jord, som beröres av förrättningen.

På tjänstens vägnar:

Ake Löfgren
Ake Löfgren
Distriktslantmätare.

~~Anslagen i laga ordning~~

församling den

19____, intygar.

Thor Gustafsson
~~Kyrkoherde - Distrikts-Komminister Kyrkoadjunkt~~

Orn. 49/54. 22.
Vej S.

Distriktslantmätaren i Bengtsfors distrikt har denna dag inlämnat nedanstående försändelser för postbehandling:

Antal	A d r e s s a t e n s	
	n a m n	bostad och postadress
1	Pastorsämbetet	Håbol
1	Thor Gustafsson	Äng, Håbol
1	Gerda Gustafsson	Norra Grean, Bengtsfors
1	Viktor Olsson	Äng, Håbol
4		



Avsänd den 15 juni 1957

RÄKNING

till fastighetsägaren Viktor Olsson Äng Häbol.

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, betalning erläggas till lantmäteristyrrelsen genom insättning å postgirokonto nr 15673 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsånts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrrelsen, Box 1 63 31, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Anm. Är fråga om förrättning, skall besvär över beslut om fördelning mellan sakägare av förrättningskostnad anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (undantagsvis magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

DEBET

Dnr 49/54 Avstyckning från Äng 1⁷ under villkor om sammanläggning av återstoden av Äng 1⁷ med Äng 1⁸ och i samband därmed ägoutbyte med gränsbestämning rörande Äng 1⁷, Äng 1¹¹ och snufälld mark ~~mark~~ till 1 atl. Äng nr 1, allt i Häbols socken, Dals-Eds kommun av Älvsborgs län.

Debiteras jämlikt SFS 475/1952, 161,165/1956 -- Lantmäteritaxan.
Arbetet påbörjat efter den 1/7 1956.

An. Avstyckning a. 19 kap. JDL areal mindre än 0,5 ha

Grundavgift 60:-

Tilläggsavgift för avstyckad ägolott mindre än 0,5 ha 1 st. 70:-

Ägoutbyte:

Tilläggsavgift 1/ för i äu ingående fastigh. och samf. 2 st min. 40:-

2/ för i äu ingående areal enl tariff C 0,19 ha 25:-

3/ för i äu ingående inrösn.jord --

Gränsbestämning:

Tilläggsavgift 1/ Fast tillägg 50:-

2/ för i gb ingående km mätt gräns 0,2 km å 100:- 20:-

3/ för utstekad gräns oräknat avst. 0,1 km a. 60:- 6

Sammanläggning: för två ägolotter Äng 1⁷ och 1⁸ --

20 % tillägg enligt SFS 165/1956 å 271:- 54:-

Summa 325:-

Sammanläggningsutredning m.m. deb. enl 11§ tidsersättning Taxa A.

för lantmätare 2 timverken å 10:- kr 20:-

för kontorsbiträde 1 do å 4:- kr 4:-

Totalsumma 349:-

Flera sakägare:

Kostnaderna fördelas jämlikt bestämmelser i kontrakt och protokoll.
Viktor Olsson Äng Häbol för avst. gb och ägoutbyte 225:-

Ve räkningens nummer, kändning i väsende, betyg för förklaringshandling

[Handwritten signature]
LANTMÄTERISTYRELSEN

J. D. nr 1/59 1957
 Ink. 6 SEP 1957
 till Älvsborgs läns
 lantmäterikontor

Protokoll, hållet inför
 Ägodelningsdomaren i Tösebo och
 Vedbo domsaga den 4 september 1947.

Nr 27/1957.

SB. 27/1957.

Aktbil. 4.

Sökande: Viktor Olsson, Ång, Häbol.

Saken: Fastställelse av avstyckning, ägoutbyte och
 gränbestämning samt förordnande om sammanlägg-
 ning.

För fastställelseoprövning hade inlämnade karta och proto-
 koll rörande en av distriktlantmätaren Åke Löfgren den 28 maj
 1957 avslutad förrättning angående avstyckning gav ett område om
 0,3360 ha av Ång 1⁷ samt i samband därmed verkställt ägoutbyte
 mellan Ång 1⁷ och samfällig mark till 1 mantal Ång nr 1¹ och gräns-
 bestämning mellan Ång 1⁷ och 1¹¹, allt i Häbols socken.

Av förrättningshandlingarna framgick att ägaren av Ång 1⁷,
 sedan därifrån avstyckats området om 0,3360 ha, anhållit att
 denna fastighet måtte sammanläggas med Ång 1⁸ i samma socken till
 en fastighet.

R. Nr. 123
 R. Nr. 124

Förrättningen hade utan anmärkning granskats av överlantmästarern, som därvid icke funnit hinder ur fastighetsbildnings-
synpunkt mot den avsedda sammanläggningen föreligga.

Hinder ur lagfarto- eller inteckningsynpunkt mot den sökta sammanläggningen föreligger icke.

Ågodelningsdomaren meddelar

Slutligt beslut.

Ågodelningsdomaren fastställer förrättning omfattande av-
styckning av ett område om 0,3360 ha av Ång 1⁷ samt i samband därmed
verksamhetligt ågoutbyte mellan Ång 1⁷ och oanvänd mark till 1 mantal
Ång nr 1 och gränsbestämning mellan Ång 1⁷ och Ång 1¹¹ samt förord-
nar om sammanläggning av Ång 1⁷, sedan därifrån avstyckats ett om-
råde om 0,3360 ha, med Ång 1⁸, allt i Håbols socken, till en fast-
tighet. Den sammanlagda fastigheten = R. Nr. 124

Båda de sålunda nybildade fastigheterna beväras av följande
inteckning:

1. 1942 den 18 mars, § 115, för 10.000 kronor med ränta beviljad
uti Ång 1⁷ och 1⁸ i Håbols socken.

Som ovan

Hauing