

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|--|---|----------------------|
| Ägarens namn Wibelia Förvaltning AB | Personnummer/Organisationsnummer 556651-2918 | Utländsk adress € |
| Adress Industrigatan | Postnummer 652 21 | Postort Karlstad |
| Land | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer |
| E-postadress | | |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | |
|--|------------------------|--|
| Län Värmland | Kommun Karlstad | Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning € |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Skorpionen 6 | Egen beteckning | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 946877 |
| Orsak vid felrapport | | |
| Adress Wibeligatan 2A | Postnummer 654 55 | Postort Karlstad |
| | | Huvudadress jn |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|--|--|---|--|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1 110 m ² | | Nybyggnadsår 1959 | |
| Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| BOA 977 m ² | | LOA m ² | |
| BRA m ² | | BTA m ² | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0 | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Avarmgarage m ² | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 | |
| Antal våningsplan ovan mark 2 | | Hotell, pensionat och elevhem | |
| Antal trapphus 4 | | Restaurang | |
| Antal bostadslägenheter 16 | | Kontor och förvaltning | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | |
| | | Köpcentrum | |
| | | Vård, dygnet runt | |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | |
| | | Skolor (förskola-universitet) | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

| | | | | | |
|---|--------------------|------------|--|---|--|
| Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) | | | Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej | | |
| 0803 - 0902 | | | € | | |
| Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade | | | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmäts: | | |
| | | Mätt värde | Fördelat värde | | |
| Fjärrvärme (1) | 158 785 kWh | jn | jn | Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| Eldningsolja (2) | | jn | jn | Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| Naturgas, stadsgas (3) | | jn | jn | Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| Ved (4) | | jn | jn | Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |
| Flis/pellets/briketter (5) | | jn | jn | Källa: Energimyndigheten | |
| Övrigt biobränsle (6) | | jn | jn | För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. | |
| El (vattenburen) (7) | | jn | jn | | |
| El (direktverkande) (8) | | jn | jn | | |
| El (luftburen) (9) | | jn | jn | | |
| Markvärmepump (el) (10) | | jn | jn | | |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | jn | jn | | |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | jn | jn | | |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | jn | jn | | |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 158 785 kWh | | | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 21 000 kWh | jn | jn | | |
| Fjärrkyla (14) | | jn | jn | | |
| Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej | | | Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej | | |
| Ort (graddagar) | | | Ort (Energi-Index) | | |
| Karlstad Flygplats | | | Karlstad | | |
| Normalårskorrigerat värde (graddagar) | | | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ | | |
| 176 156 kWh | | | 179 901 kWh | | |
| Energieprestanda | | | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | | |
| ...varav el | | | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) | | |
| 162 kWh/m ² ,år | | | 130 kWh/m ² ,år | | |
| 10 kWh/m ² ,år | | | 135 - 165 kWh/m ² ,år | | |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energieprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|------------------------------|------------------------------------|--|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
| | <input type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej | <input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % godkänd |

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad |
| <input type="text"/> kW | <input type="text"/> kW | <input type="text"/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | |
|--|---|------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| <input type="text"/> Bq/m ³ | <input type="text"/> <input type="button" value="v"/> | <input type="text"/> |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

| | |
|---|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: <input type="text" value="Värmetekniska Byrån i Karlstad AB"/> |
| Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej | Kommentar Vi anses att en fastighet måste besiktigas för att utföra en energideklaration. |

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|--|------------------------------------|--|
| Akrediterat företag Värmetekniska Byrån i Karlstad AB | Organisationsnummer 556296-0129 | Akrediteringsnummer 7460:01 |
| Förnamn Bernd | Efternamn Jansa | E-postadress bernd.jansa@vtbkarlstad.se |

Expert

| | |
|-------------------------------------|--|
| Förnamn Bernd | Efternamn Jansa |
| Datum för godkännande 2010-05-25 | E-postadress bernd.jansa@vtbkarlstad.se |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Wibeligatan 2A, Karlstad.

- Detta hus använder 162 kWh/m² och år, varav el 10 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 130 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos Värmetekniska Byrån i Karlstad AB.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-05-25 av:
Bernd Jansa, Värmetekniska Byrån i Karlstad AB