

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Sedelpressen i Tumba

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2021 och 2070.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att sänkas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-02-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-11-28 och nuvarande stadgar registrerades 2019-04-04 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Botkyrka.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Tumba Park Samfällighetsförening. Föreningens andel är 14 procent. Samfälligheten förvaltar parkeringar, garage och omgivningar i Tumba Park.

Styrelsen

Monica Jellerbo	Ordförande
Ehab Al-Sodany	Ledamot
Ulf Erik Arne Anderzon	Ledamot
Ronnie Hägglund	Ledamot
Robin Sedman	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisor

Erik Mauritzson

Ordinarie Extern

Ernst & Young

C

Valberedning

Anna Hägglund
Robin Holmgren

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-19.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kronan 2	2013	Botkyrka

Fullvärdesförsäkring finns via Folksam.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

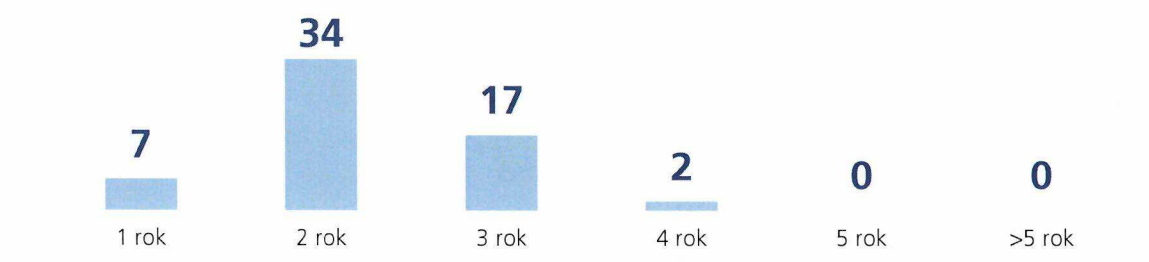
Fastigheten bebyggdes 2014 och består av 3 flerbostadshus.
Värdeåret är 2014.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 680 m², varav 3 680 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 60 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2070.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Spolning av stickledningar	2020	Genomförd av Avloppsteknik
Planerat underhåll	År	Kommentar
Spolning av stammar	2025	Avloppsteknik

Föreningens ekonomi

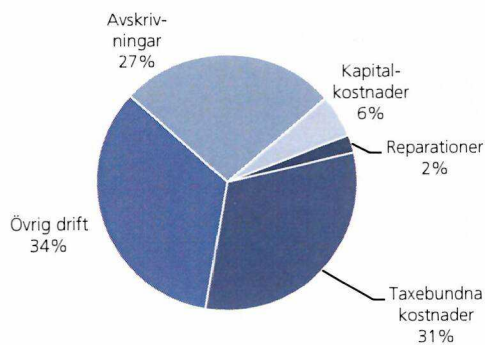
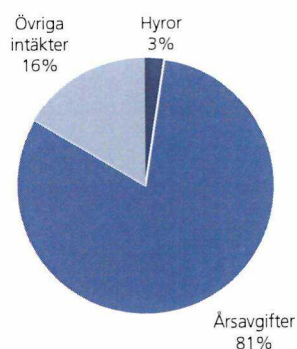
Föreningen har under 2021 amorterat 600 000kr utöver den planenliga amorteringen. Under 2022 finns det även utrymme att amortera mer än planerade 1% då föreningens likviditet är mycket god.

Enligt styrelsens beslut planeras årsavgifterna att sänkas med 5% från 2022-06-30

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 623 806	3 602 044
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	3 398 357	2 959 604
Finansiella intäkter	464	93
Minskning kortfristiga fordringar	22 192	0
Ökning av kortfristiga skulder	0	260 092
	3 421 013	3 219 788
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 208 799	2 692 468
Finansiella kostnader	177 168	243 903
Ökning av kortfristiga fordringar	0	20 656
Minskning av långfristiga skulder	841 000	241 000
Minskning av kortfristiga skulder	434 350	0
	3 661 317	3 198 027
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	3 383 501	3 623 806
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-240 304	21 761

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 459 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från föreningens nybyggnadsår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har endast löpande underhåll skett.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 60 st

Överlåtelse under året: 8 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 82

Tillkommande medlemmar: 9

Avgående medlemmar: 10

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 81

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	750	750	750	749
Lån/m ² bostadsrättsyta	9 411	9 640	9 705	9 755
Elkostnad/m ² totalyta	82	49	97	100
Värmekostnad/m ² totalyta	143	130	132	127
Vattenkostnad/m ² totalyta	32	31	29	28
Kapitalkostnader/m ² totalyta	48	66	145	135
Soliditet (%)	71	70	70	70
Resultat efter finansiella poster (tkr)	135	-854	-305	-114
Nettoomsättning (tkr)	3 023	2 907	3 058	3 064

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 680 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	73 600 000	0	0	73 600 000
Upplåtelseavgifter	12 491 000	0	0	12 491 000
Fond för yttre underhåll	993 826	686 977	-245 751	552 600
S:a bundet eget kapital	87 084 826	686 977	-245 751	86 643 600
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-1 917 027	-686 977	-608 709	-621 341
Årets resultat	135 067	135 067	854 460	-854 461
S:a ansamlad förlust	-1 781 960	-551 910	245 751	-1 475 801
S:a eget kapital	85 302 866	135 067	0	85 167 799

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	135 067
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 230 052
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-686 977
summa balanserat resultat	-1 781 960

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-1 781 960
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	3 023 342	2 906 770
Övriga rörelseintäkter	Not 3	375 015	52 834
Summa rörelseintäkter		3 398 357	2 959 604
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 890 610	-2 443 383
Övriga externa kostnader	Not 5	-211 763	-170 250
Personalkostnader	Not 6	-106 426	-78 835
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-877 786	-877 786
Summa rörelsekostnader		-3 086 585	-3 570 254
RÖRELSERESULTAT		311 771	-610 651
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		464	93
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177 168	-243 903
Summa finansiella poster		-176 704	-243 810
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		135 067	-854 461
ÅRETS RESULTAT		135 067	-854 461

(

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,12	116 952 366	117 830 152
Summa materiella anläggningstillgångar		116 952 366	117 830 152
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		116 952 366	117 830 152
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	3 388 875	3 651 372
Summa kortfristiga fordringar		3 388 875	3 651 372
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 388 875	3 651 372
SUMMA TILLGÅNGAR		120 341 241	121 481 524

C

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		86 091 000	86 091 000
Fond för yttre underhåll	Not 10	417 249	552 600
Summa bundet eget kapital		86 508 249	86 643 600
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 917 027	-621 341
Årets resultat		135 067	-854 461
Summa ansamlad förlust		-1 781 960	-1 475 801
SUMMA EGET KAPITAL		85 302 866	85 167 799
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	34 633 500	35 474 500
Leverantörsskulder		99 742	525 197
Övriga skulder		1 125	8 149
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	304 008	305 879
Summa kortfristiga skulder		35 038 375	36 313 725
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		120 341 241	121 481 524

C

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

På grund av att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018, 2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	120 år	120 år
Laddstolpar	10 år	10 år
Motorvärmare	20 år	20 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	2 760 000	2 760 000
Hyror parkering	40 600	40 800
Hyror garage	41 300	42 000
Elintäkter	-3 723	0
Elintäkter moms	185 009	63 417
Avgift andrahandsuthyrning	0	394
Öresutjämning	156	159
	3 023 342	2 906 770

Pga att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018, 2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Försäkringsersättning	374 655	53 041
Övriga intäkter	360	-207
	375 015	52 834

C

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	54 031	47 050
	Fastighetsskötsel beställning	8 682	14 988
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	0	62 978
	Fastighetsskötsel gård beställning	57 702	52 062
	Snöröjning/sandning	157 032	11 359
	Städning entreprenad	90 427	89 250
	Städning enligt beställning	33 181	15 625
	Sotning	2 619	0
	Hissbesiktning	10 448	5 043
	Myndighetstillsyn	0	2 144
	Gemensamma utrymmen	1 000	0
	Sophantering	0	1 875
	Gård	37 008	3 528
	Serviceavtal	77 404	68 932
	Förbrukningsmateriel	1 714	750
	Störningsjour och larm	2 631	6 488
		533 878	382 072
	Reparationer		
	Entré/trapphus	925	6 778
	Lås	4 110	1 084
	VVS	13 877	157 405
	Ventilation	38 318	0
	Elinstallationer	14 329	12 930
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	5 680
	Bredband	1 750	2 199
	Hiss	0	1 500
	Tak	0	28 050
	Vattenskada	0	498 447
		73 309	714 073
	Periodiskt underhåll		
	Fasad	0	688
	Mark/gård/utemiljö	0	245 063
		0	245 751
	Taxebundna kostnader		
	El	300 936	179 263
	Värme	524 594	479 805
	Vatten	116 401	113 507
	Sophämtning/renhållning	81 524	74 960
		1 023 455	847 535
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	29 601	26 910
	Samfällighetsavgift	78 354	75 101
	Bredband	152 012	151 941
		259 967	253 952
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 890 610	2 443 383

Pga att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018, 2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Kreditupplysning	0	900
	Juridiska åtgärder	12 031	0
	Inkassering avgift/hyra	0	3 600
	Hysesförluster	0	0
	Revisionsarvode extern revisor	31 250	5 000
	Föreningskostnader	645	438
	Studieverksamhet	0	438
	Förvaltningsarvode	93 592	87 864
	Förvaltningsarvoden övriga	0	6 250
	Administration	5 801	42 860
	Korttidsinventarier	2 999	0
	Konsultarvode	59 125	16 640
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 320	6 260
		211 763	170 250

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	87 700	66 000
	Sociala kostnader	18 726	12 835
		106 426	78 835

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	855 758	855 758
	Förbättringar	22 028	22 028
		877 786	877 786

Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	122 991 402	122 991 402
	Utgående anskaffningsvärde	122 991 402	122 991 402
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-5 161 250	-4 283 463
	Årets avskrivningar enligt plan	-877 786	-877 786
	Utgående avskrivning enligt plan	-6 039 036	-5 161 250
	Planenligt restvärde vid årets slut	116 952 366	117 830 152
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	20 000 000	20 000 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	51 000 000	51 000 000
	Taxeringsvärde mark	11 800 000	11 800 000
		62 800 000	62 800 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	62 800 000	62 800 000
		62 800 000	62 800 000

Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	120	120
	Momsavräkning	5 254	0
	Klientmedel hos SBC	2 333 068	3 623 806
	Fordringar	0	27 446
	Räntekonto hos SBC	1 050 433	0
		3 388 875	3 651 372

Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	552 600	442 200
	Reservering enligt stadgar	686 977	110 400
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-245 751	0
	Vid årets slut	993 826	552 600

C

Not 11 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31	Villkors- ändringsdag
Swedbank	0,444 %	11 573 000	11 834 000	Rörlig ränta
Swedbank	0,444 %	11 472 250	11 791 250	Rörlig ränta
Swedbank	0,516 %	11 588 250	11 849 250	Rörlig ränta
Summa skulder till kreditinstitut		34 633 500	35 474 500	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-34 633 500	-35 474 500	
		0	0	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 33 428 500 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Not 12 STÄLLDA SÄKERHETER

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	36 600 000	36 600 000

Not 13 UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2021-12-31	2020-12-31
Arvoden	27 000	27 000
Sociala avgifter	8 400	8 400
Ränta	10 457	10 738
Avgifter och hyror	258 151	259 741
	304 008	305 879

C

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Styrelsen har ökat amorteringen på föreningens lån till 1 % per år. Planer på att förbättra utemiljön.

Styrelsens underskrifter

TUMBA 17 / 5 2022

Monica Jellerbo
Ordförande

17/5 2022


Ehab Al-Sodany
Ledamot

17/5-2022


Ulf Erik Arne Anderzon
Ledamot

17/5 2022


Ronnie Hägglund
Ledamot

17/5-2022


Robin Sedman
Ledamot

17/5-2022


Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 / 5- 2022



Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Sedelpressen i Tumba, org.nr 769624-3703

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sedelpressen i Tumba för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 Dec 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Brf Sedelpressen i Tumba för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 19 maj 2022

Ernst & Young AB



Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor

