

Årsredovisning

BRF Rosen 1 i Hammarö

769619-4559

Styrelsen för BRF Rosen 1 i Hammarö får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger mark och byggnader på Västra Rosenlundsvägen, Hammarö.
Föreningen har sitt säte i Säffle.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	913	911	991	637
Resultat efter finansiella poster	-661	-849	-738	388
Soliditet %	66	66	67	68

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	42 182 304	-349 856	-849 363
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>			
Balanseras i ny räkning		-849 363	849 363
Årets resultat			-660 687
Belopp vid årets utgång	42 182 304	-1 199 219	-660 687

RESULTATDISPOSITION

<i>Medel att disponera:</i>	
Balanserat resultat	-1 199 219
Årets resultat	-660 687
<i>Summa</i>	<i>-1 859 906</i>

<i>Förslag till disposition:</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 859 906
<i>Summa</i>	<i>-1 859 906</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Hysesintäkter	913 139	911 340
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	913 139	911 340
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-65 223	-279 603
Personalkostnader	-31 272	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 181 368	-1 181 368
Summa rörelsekostnader	-1 277 863	-1 460 971
Rörelseresultat	-364 724	-549 631
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-295 963	-299 732
Summa finansiella poster	-295 963	-299 732
Resultat efter finansiella poster	-660 687	-849 363
Resultat före skatt	-660 687	-849 363
Årets resultat	-660 687	-849 363

BALANSRÄKNING

1

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	59 487 376	60 668 744
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>59 487 376</i>	<i>60 668 744</i>
Summa anläggningstillgångar		59 487 376	60 668 744
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 460	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 450	10 150
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>19 910</i>	<i>10 150</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 166 728	976 607
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 166 728</i>	<i>976 607</i>
Summa omsättningstillgångar		1 186 638	986 757
SUMMA TILLGÅNGAR		60 674 014	61 655 501

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	42 182 304	42 182 304
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>42 182 304</i>	<i>42 182 304</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 199 219	-349 856
Årets resultat	-660 687	-849 363
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-1 859 906</i>	<i>-1 199 219</i>
Summa eget kapital	40 322 398	40 983 085
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4, 5 19 897 500	20 212 500
Summa långfristiga skulder	19 897 500	20 212 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 5 315 000	315 000
Leverantörsskulder	0	1 916
Övriga skulder	14 616	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	124 500	143 000
Summa kortfristiga skulder	454 116	459 916
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	60 674 014	61 655 501

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	63 031 479	63 031 479
	Utgående anskaffningsvärden	63 031 479	63 031 479
	Ingående avskrivningar	-2 362 735	-1 181 367
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-1 181 368	-1 181 368
	Utgående avskrivningar	-3 544 103	-2 362 735
	Redovisat värde	59 487 376	60 668 744

Not 3	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	21 000 000	21 000 000
	Summa ställda säkerheter	21 000 000	21 000 000

Not 4	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 637 500	18 952 500

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2021-12-31	2020-12-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	19 897 500	20 212 500
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	315 000	315 000

UNDERSKRIFTER

Säffle



Erik Knutsson
2022-04-19



Agneta Ernstson
2022-04-19



Anne Holm
2022-04-19



Robin Toll
2022-04-19

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-04-27



Anna Arlebrink
Auktoriserad revisor