

Årsredovisning

för

Brf Älghuvudet 1 i Jönköping

769615-9180

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Brf Älghuvudet 1 i Jönköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen bildades 2007-01-23 och 2007-03-15 anskaffades fastigheten Älghuvudet 1 på Norrahammarsvägen 11 i Jönköping.

Föreningen har till ändamål att i föreningens fastighet till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende.

Föreningen har sitt säte i Jönköping.

Medlemsinformation

Fastigheten är bebyggd med ett bostadshus med 329 m2 bostadsyta fördelat på 7 lägenheter:

nr 1201	76 m2	nr 1004	33 m2
nr 1101	21 m2	nr 1003	31 m2
nr 1002	45 m2	nr 1102	96 m2
nr 1001	27 m2		

Tre av lägenheterna har bytt ägare under 2021.

Föreningens skulder uppgår till 8 249 kr/m2 bostadsyta. Räntesatser för lånen är i snitt 1,17 %.

Under 2021 har endast löpande underhåll utförts.

Bokföring och Årsredovisning upprättas av ECIT Services AB i Jönköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	217	210	205	211
Resultat efter finansiella poster	-20	-21	-12	5
Soliditet (%)	46	46	46	46

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 440 000	54 000	-51 301	-20 881	2 421 818
Avsättning till fond		6 000	-6 000		0
Disposition fg års resultat			-20 881	20 881	0
Årets resultat				-20 456	-20 456
Belopp vid årets utgång	2 440 000	60 000	-78 182	-20 456	2 401 362

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-78 182
årets förlust	-20 456
	-98 638

behandlas så att

avsättes till fond för yttre underhåll enl stadgarna
i ny räkning överföres

6 000
-104 638
-98 638

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Årsavgifter		216 999	209 697
Övriga rörelseintäkter		1 476	2 946
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		218 475	212 643
Rörelsekostnader			
Drifts- och förvaltningskostnader		-159 866	-149 190
Övriga externa kostnader		-124	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-48 043	-50 377
Summa rörelsekostnader		-208 033	-199 567
Rörelseresultat		10 442	13 076
Finansiella poster			
Räntekostnader		-30 898	-33 957
Summa finansiella poster		-30 898	-33 957
Resultat efter finansiella poster		-20 456	-20 881
Resultat före skatt		-20 456	-20 881
Årets resultat		-20 456	-20 881

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 840 577	4 886 117
Byggnadsinventarier	3	50 344	50 344
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	2 503
Summa materiella anläggningstillgångar		4 890 921	4 938 964

Summa anläggningstillgångar

4 890 921

4 938 964

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		20	22
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 670	4 785
Summa kortfristiga fordringar		3 690	4 807

Kassa och bank

Kassa och bank		289 058	300 840
Summa kassa och bank		289 058	300 840
Summa omsättningstillgångar		292 748	305 647

SUMMA TILLGÅNGAR

5 183 669

5 244 611

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

2 440 000

2 440 000

Fond för yttre underhåll

60 000

54 000

Summa bundet eget kapital

2 500 000

2 494 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-78 182

-51 301

Årets resultat

-20 456

-20 881

Summa fritt eget kapital

-98 638

-72 182

Summa eget kapital

2 401 362

2 421 818

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 714 048

2 742 032

Summa långfristiga skulder

2 714 048

2 742 032

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

27 984

27 984

Leverantörsskulder

0

2 417

Skatteskulder

20 216

19 642

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 059

30 718

Summa kortfristiga skulder

68 259

80 761

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 183 669

5 244 611

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Föreningen skriver av sin fastighet med 1% av taxeringsvärdet varje år.

Inventarier skrivs av på 5 år.

Byggnadsinventarier skrivs av på 20 år.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 312 824	5 312 824
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 312 824	5 312 824
Ingående avskrivningar	-426 707	-381 167
Årets avskrivningar	-45 540	-45 540
Utgående ackumulerade avskrivningar	-472 247	-426 707
Utgående redovisat värde	4 840 577	4 886 117
Taxeringsvärden byggnader	3 187 800	3 187 800
Taxeringsvärden mark	1 366 200	1 366 200
	4 554 000	4 554 000

Not 3 Maskiner, inventarier och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 734	69 734
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 734	69 734
Ingående avskrivningar	-16 887	-12 050
Årets avskrivningar	-2 503	-4 837
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 390	-16 887
Utgående redovisat värde	50 344	52 847

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 602 112	2 630 096
	2 602 112	2 630 096

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Jönköping 2022-06 - 30



Stephanie Ören
Ordförande



Hans Johansson



Stefan Ekberg

Revisionsberättelse BRF Älghuvudet 1

Verksamhetsår 2021

Vid granskning av BRF Älghuvudet 1 räkenskaper, inklusive årsredovisning och bokföring för verksamhetsåret 1 januari - 31 december 2021 har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och utgifter är styrkta med verifikationer.

Den kontanta kassan, bankkonton, övriga tillgångar och värdehandlingar har kontrollerats. Jag har även granskat protokoll över styrelsens sammanträden. De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt bokförda protokoll finns enligt mig inte anledning till anmärkning. Därför föreslår jag att bevilja avgående styrelse ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

1 september 2022 Jönköping

Birgitta Edwall

Förtroendevald revisor